

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-33-6960-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УНИСТРОЙДОМ-2"
2.2.2. ИНН:	1657246531
2.2.3. ОГРН:	1181690046768
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК "Усадьба Царево-2" Пестречинского муниципального района РТ. Жилой дом № 2 (блок 1, блок 2)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пестречинский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Шигалеевское Сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	ЖК «Усадьба Царево-2»
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:33:181614:1409
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	33350.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.07.2022
4.3.2. Номер:	РФ-16-4-33-2-21-2022-8259
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АРКИТЕКТ БАЙ УНИСТРОЙ"
5.2.2. ИНН:	1660296162
5.2.3. ОГРН:	1171690066349
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1. Дата утверждения:	23.03.2023
6.1.2. Номер:	16-2-1-2-014319-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2225,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	15646.49
7.1.11. в том числе квартир (штук):	212
7.1.13. Количество этажей:	7-9
7.1.16. Высота (м):	27.21
7.1.17. <b>Иные показатели:</b>	
<u>Этажность:</u>	7-8
<u>Общий строительный объем(куб.м)</u>	60601,19
ниже отм. 0.000	5007,14
выше отм. 0.000	55594,02
<u>Общая площадь квартир(с учетом летних помещений): (кв. м)</u>	9549,49
<u>Жилая площадь квартир: (кв. м)</u>	4288,78
<u>Общая площадь технических помещений: (кв. м)</u>	85,95
<u>Общая площадь встроенных нежилых помещений: (кв. м)</u>	728,04
<u>Количество встроенных нежилых помещений(шт)</u>	10
<u>Общая площадь мест общего пользования(МОП),включая помещения колясочных: (кв. м)</u>	2044,11
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2911,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	15052.55
7.2.11. в том числе квартир (штук):	295
7.2.13. Количество этажей:	6-8-9

7.2.16. Высота (м):	27,21
<b>7.1.17. Иные показатели:</b>	
<u>Этажность:</u>	6-7-8
<u>Общий строительный объем(куб.м)</u>	62133,53
ниже отм. 0.000	5283,37
выше отм. 0.000	56850,16
<u>Общая площадь квартир(с учетом летних помещений): (кв. м)</u>	12735,38
<u>Жилая площадь квартир: (кв. м)</u>	5396,74
<u>Общая площадь технических помещений: (кв. м)</u>	113,22
<u>Общая площадь мест общего пользования(МОП),включая помещения колясочных: (кв. м)</u>	2147,93

<p>Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ</p>	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат 8e09823c429ba97149fcff9ad13b853d  Владелец Беляков Михаил Владимирович  Действителен с 04.04.23 08:59:00 по 27.06.24 08:59:00</p> </div>	<p><b>М. В. Беляков</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>