

Выписка № 08-23-0016774 от 24.03.2023

#### Сведения о лице, по запросу которого предоставляется выписка

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ИНН	1660282360
КПП	166001001
ОГРН	1161690163623
Место нахождения и адрес	420061, РЕСП ТАТАРСТАН, Г КАЗАНЬ, УЛ КОСМОНАВТОВ, д. ДОМ 39А, кв. ОФИС 306
Телефон	
Адрес электронной почты	expert.ps@yandex.ru

Дата поступления запроса 24.03.2023

#### Заключение экспертизы

Номер заключения экспертизы	16-2-1-2-014319-2023
Дата заключения экспертизы	23.03.2023
Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Субъект РФ	Республика Татарстан (Татарстан) - 16

#### Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	ЖК "Усадьба Царево-2" Пестречинского муниципального района РТ. Жилой дом № 2 (блок 1, блок 2)

#### Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ИНН	1660282360

<b>КПП</b>	166001001
<b>ОГРН</b>	1161690163623
<b>Место нахождения и адрес</b>	420061, РЕСП ТАТАРСТАН, Г КАЗАНЬ, УЛ КОСМОНАВТОВ, Д. ДОМ 39А, КВ. ОФИС 306
<b>Телефон</b>	
<b>Адрес электронной почты</b>	expert.ps@yandex.ru

#### Сведения об экспертах, подписавших заключение

<b>Фамилия</b>	Розов
<b>Имя</b>	Дмитрий
<b>Отчество</b>	Александрович
<b>Направление деятельности</b>	12. Организация строительства
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-49-12-12922
<b>Дата получения</b>	27.11.2019
<b>Дата окончания действия</b>	27.11.2024

---

<b>Фамилия</b>	Яковенко
<b>Имя</b>	Сергей
<b>Отчество</b>	Игоревич
<b>Направление деятельности</b>	17. Системы связи и сигнализации
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-36-17-12519
<b>Дата получения</b>	24.09.2019
<b>Дата окончания действия</b>	24.09.2029

---

<b>Фамилия</b>	Ковальчук
<b>Имя</b>	Юрий
<b>Отчество</b>	Иванович
<b>Направление деятельности</b>	9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-2-9-13252
<b>Дата получения</b>	29.01.2020
<b>Дата окончания действия</b>	29.01.2025

---

<b>Фамилия</b>	Гаврилов
<b>Имя</b>	Вадим
<b>Отчество</b>	Владимирович
<b>Направление деятельности</b>	36. Системы электроснабжения
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-41-36-14979
<b>Дата получения</b>	19.07.2022
<b>Дата окончания действия</b>	19.07.2027

---

<b>Фамилия</b>	Бульчкова
<b>Имя</b>	Инна
<b>Отчество</b>	Фаязовна
<b>Направление деятельности</b>	8. Охрана окружающей среды
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-49-8-12910
<b>Дата получения</b>	27.11.2019
<b>Дата окончания действия</b>	27.11.2024

---

<b>Фамилия</b>	Жиряев
<b>Имя</b>	Вячеслав
<b>Отчество</b>	Альбертович
<b>Направление деятельности</b>	10. Пожарная безопасность
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-14-10-13733
<b>Дата получения</b>	30.09.2020
<b>Дата окончания действия</b>	30.09.2025

---

<b>Фамилия</b>	Григорьев
<b>Имя</b>	Сергей
<b>Отчество</b>	Александрович
<b>Направление деятельности</b>	7. Конструктивные решения
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-20-7-10899

Дата получения 30.03.2018

Дата окончания действия 30.03.2025

---

Фамилия Розов

Имя Дмитрий

Отчество Александрович

Направление деятельности 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер аттестата МС-Э-18-5-12019

Дата получения 15.09.2019

Дата окончания действия 15.09.2024

---

Фамилия Розов

Имя Дмитрий

Отчество Александрович

Направление деятельности 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер аттестата МС-Э-15-6-11939

Дата получения 23.04.2019

Дата окончания действия 23.04.2024

---

Фамилия Слободнюк

Имя Сергей

Отчество Александрович

Направление деятельности 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер аттестата МС-Э-54-2-9726

Дата получения 15.09.2017

Дата окончания действия 15.09.2024

#### Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия Луконин

Имя Павел

**Отчество** Сергеевич

**Должность** Директор

**Особые отметки**

**Вид экспертизы** Первичная

**Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства**

Нет данных

**Сведения о признании заключения экспертизы недействительным**

**Дата внесения**

**Отметка**

**Источник финансирования**

**Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК**

**Размер финансирования, %**

100

**Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)**

**Кадастровые номера земельных участков**

**Кадастровый номер участка**

16:33:181614:1409

**Сведения о ГПЗУ**

**№ ГПЗУ**

**Дата выдачи**

Р Ф - 16 - 4 - 33 - 2 - 21 - 2022 - 8259

21.07.2022

**Сведения о ДПТ**

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	ЖК "Усадьба Царево-2" Пестречинского муниципального района РТ. Жилой дом № 2 (блок 1, блок 2)
<b>Адрес (местоположение)</b>	Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Район Пестречинский
<b>Функциональное назначение объекта</b>	Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями.

Основные проектируемые технико-экономические показатели

<b>Количество этажей, Блок 1, шп.</b>	7 - 9
<b>Этажность, блок 1, этаж</b>	7 - 8
<b>Общий строительный объем, блок 1, м3</b>	60601.19
<b>Площадь здания (сумма площадей этажей здания, измеренных по внутренней границе наружных стен), блок 1, м2</b>	15646.49
<b>Строительный объем ниже отм. 0.000, блок 1, м3</b>	5007.14
<b>Строительный объем выше отм. 0.000, блок 1, м3</b>	55594.02
<b>Площадь застройки, Блок 1, м2</b>	2225
<b>Жилая площадь квартир, блок 1, м2</b>	4288.78
<b>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений), блок 1, м2</b>	9549.49
<b>Количество однокомнатных квартир с кухней-нишей, блок 1, шп.</b>	46
<b>Количество квартир, блок 1, шп.</b>	212
<b>Количество двухкомнатных квартир, блок 1, шп.</b>	83
<b>Количество однокомнатных квартир, блок 1, шп.</b>	57
<b>Общая площадь технических помещений, блок 1, м2</b>	85.95
<b>Количество трехкомнатных квартир, блок 1, шп.</b>	27
<b>Общая площадь встроенных нежилых помещений, блок 1, м2</b>	728.04
<b>Количество встроенных нежилых помещений, блок 1, шп.</b>	10
<b>Общая площадь мест общего пользования (МОП), включая помещения колясочной, блок 1, м2</b>	2044.11
<b>Количество этажей, Блок 2, шп.</b>	6 - 8 - 9

Суммарная площадь объекта (суммарная площадь всех помещений здания, в том числе, технических подполий, не являющихся этажами), блок 1, м2	15322.15
Этажность, блок 2, этаж	6 - 7- 8
Площадь здания (сумма площадей этажей здания, измеренных по внутренней границе наружных стен), блок 2, м2	15052.55
Общий строительный объем, блок 2, м3	62133.53
Строительный объем ниже отм. 0.000, блок 2, м3	5283.37
Строительный объем выше отм. 0.000, блок 2, м3	56850.16
Площадь застройки, Блок 2, м2	2911
Жилая площадь квартир, блок 2, м2	5396.74
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений), блок 2, м2	12735.38
Количество квартир, блок 2, шт.	295
Количество однокомнатных квартир, блок 2, шт.	129
Количество однокомнатных квартир с кухней-нишей, блок 2, шт.	43
Количество трехкомнатных квартир, блок 2, шт.	14
Количество двухкомнатных квартир, блок 2, шт.	109
Суммарная площадь объекта (суммарная площадь всех помещений здания, в том числе, технических подполий, не являющихся этажами), блок 2, м2	18310.28
Общая площадь мест общего пользования (МОП), включая помещения колясочной, блок 2, м2	2147.93
Общая площадь технических помещений, блок 2, м2	113.22

#### Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Не требуется

#### Сметная стоимость объекта капитального строительства

##### На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001 Нет данных

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен Нет данных

##### На момент завершения экспертизы

**Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001** Нет данных

**Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен** Нет данных

#### Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

**Проверка достоверности** Не проводилась

#### Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

**Ветровой район** II  
**Инженерно-геологические условия** II (средней сложности)  
**Интенсивность сейсмических воздействий, баллы** 6  
**Климатический район и подрайон** ПВ  
**Снеговой район** IV

#### Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

**Полное наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УНИСТРОЙДОМ-2"  
**ИНН:** 1657246531  
**КПП:** 166001001  
**ОГРН:** 1181690046768  
**Место нахождения и адрес** Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ЖУРНАЛИСТОВ, ДОМ 62, ПОМ/ОФИС 7/307/2  
**Телефон:** Нет данных  
**Адрес электронной почты:** Нет данных

#### Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

**Полное наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТАНДАРТ"  
**ИНН:** 1660275998  
**КПП:** 166001001  
**ОГРН:** 1161690126025  
**Место нахождения и адрес** Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ЖУРНАЛИСТОВ, ДОМ 62, ПОМЕЩЕНИЕ 25



**Телефон:** Нет данных

**Адрес электронной почты:** Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Полное наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АРХИТЕКТ БАЙ УНИСТРОЙ"

**ИНН:** 1660296162

**КПП:** 166001001

**ОГРН:** 1171690066349

**Место нахождения и адрес** Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ЖУРНАЛИСТОВ, ДОМ 62/ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 18

**Телефон:** Нет данных

**Адрес электронной почты:** Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

**Опись файлов:**

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
<b>Проектная документация</b>		
<b>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>		
23-72-AP.pdf	24.03.2023 10:15:41	17BE839C
23-72-AP.pdf.sig	24.03.2023 09:59:53	77A6EF78
23-73-AP.pdf	24.03.2023 10:00:05	E12ECC18
23-73-AP.pdf.sig	24.03.2023 10:00:07	29D33AF4
<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>		
<b>Подраздел - Система электроснабжения</b>		
23-72-ИОС1.pdf	24.03.2023 10:00:48	B9238E21
23-72-ИОС1.pdf.sig	24.03.2023 10:01:07	E130ACC3
23-73-ИОС1.pdf	24.03.2023 10:08:58	43D61F03
23-73-ИОС1.pdf.sig	24.03.2023 10:09:14	D9EF0FA7
<b>Подраздел - Система водоснабжения</b>		
23-72_ЖД 2.1 ИОС 2_В.pdf	24.03.2023 10:00:36	EC2EDEEA
23-72_ЖД 2.1 ИОС 2_В.pdf.sig	24.03.2023 10:00:42	AC61F583
23-73_ЖД 2.2 ИОС 2_В.pdf	24.03.2023 10:08:20	FB06D734
23-73_ЖД 2.2 ИОС 2_В.pdf.sig	24.03.2023 10:08:25	978A6A37
<b>Подраздел - Система водоотведения</b>		
23-72_ЖД 2.1 ИОС 3_К.pdf	24.03.2023 10:01:00	A7BD68DC
23-72_ЖД 2.1 ИОС 3_К.pdf.sig	24.03.2023 10:01:08	2729FB28
23-73_ЖД 2.2 ИОС 3_К.pdf	24.03.2023 10:08:34	8C9E6F24
23-73_ЖД 2.2 ИОС 3_К.pdf.sig	24.03.2023 10:08:40	B0D359B9
<b>Подраздел - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>		
23-72-ИОС4.pdf	24.03.2023 10:01:26	FFE1CAC1
23-72-ИОС4.pdf.sig	24.03.2023 10:01:38	95933EFD
23-73-ИОС4.pdf	24.03.2023 10:08:23	4300A5F1
23-73-ИОС4.pdf.sig	24.03.2023 10:08:34	92BBA40A

**Подраздел - Сети связи**

Д2.1_СС откорректирован.pdf	24.03.2023 10:01:19	1FAF7144
Д2.1_СС откорректирован.pdf.sig	24.03.2023 10:01:30	C3D5A8D9
Д2.2_СС откорректирован.pdf	24.03.2023 10:08:30	59A23980
Д2.2_СС откорректирован.pdf.sig	24.03.2023 10:08:39	DE7CD2C1

**Раздел 7. Проект организации строительства**

23-72(73)-ПОС.pdf	24.03.2023 10:03:42	763ECE4E
23-72(73)-ПОС.pdf.sig	24.03.2023 10:04:46	4627E9A7

**Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды**

23-72(73)-МООС.pdf	24.03.2023 10:01:13	5D6C1936
23-72(73)-МООС.pdf.sig	24.03.2023 10:01:26	D3492EA9

**Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

23-72-МПБ.ИЗМ1 (1).pdf	24.03.2023 10:05:05	DB07D865
23-72-МПБ.ИЗМ1 (1).pdf.sig	24.03.2023 10:00:44	90E3F116
23-73-МПБ.ИЗМ1.pdf	24.03.2023 10:09:30	F5618B7B
23-73-МПБ.ИЗМ1.pdf.sig	24.03.2023 10:09:38	B96F1278

**Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

23-72-ТБЭ.pdf	24.03.2023 10:01:09	718579EF
23-72-ТБЭ.pdf.sig	24.03.2023 10:01:10	D81BB959
23-73-ТБЭ.pdf	24.03.2023 10:08:23	82258F6D
23-73-ТБЭ.pdf.sig	24.03.2023 10:08:24	756EE568

**Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства**

23-72-МОДИ.pdf	24.03.2023 10:03:59	B8A5CABB
23-72-МОДИ.pdf.sig	24.03.2023 10:04:52	CFF65DC4
23-73-МОДИ.pdf	24.03.2023 10:08:52	CC09F150
23-73-МОДИ.pdf.sig	24.03.2023 10:09:12	61EA0A28

**Раздел 1. Пояснительная записка**

23-72-ОПЗ.pdf	24.03.2023 10:00:56	8AF82901
23-72-ОПЗ.pdf.sig	24.03.2023 10:01:03	1393CEDE
23-73-ОПЗ.pdf	24.03.2023 10:09:48	E214154A

23-73-ОПЗ.pdf.sig	24.03.2023 10:08:21	D33F6606
ВОДОСНАБЖЕНИЕ Техническая возможность №1 от 16.02.2023 год.pdf	24.03.2023 09:59:02	461ADC97
ВОДОСНАБЖЕНИЕ Техническая возможность №1 от 16.02.2023 год.pdf.sig	24.03.2023 09:59:03	1116C12C
ГПЗУ.pdf	24.03.2023 09:58:50	A76680A9
ГПЗУ.pdf.sig	24.03.2023 09:58:49	5EDF3613
ТВ наружное освещение.pdf	24.03.2023 09:59:04	9F813F85
ТВ наружное освещение.pdf.sig	24.03.2023 09:59:05	8246DA26
ТЕХВОЖНОСТЬ ТС.pdf	24.03.2023 09:59:02	1DA5466E
ТЕХВОЖНОСТЬ ТС.pdf.sig	24.03.2023 09:59:03	79C5EE7F
ТУ Дисп. Царёво-2.pdf	24.03.2023 09:59:04	63483347
ТУ Дисп. Царёво-2.pdf.sig	24.03.2023 09:59:06	358B917D
ТУ ЛИВНЕВКА.pdf	24.03.2023 09:59:02	096F18A4
ТУ ЛИВНЕВКА.pdf.sig	24.03.2023 09:59:04	95B8DADD
ТУ на проектирование электроснабжения №13 от 23.12.2021.pdf	24.03.2023 09:59:05	59AC5A83
ТУ на проектирование электроснабжения №13 от 23.12.2021.pdf.sig	24.03.2023 09:59:06	925BD5BF
ТУ на хоз бытУсадьба Царёво-2.pdf	24.03.2023 09:59:02	17FD2084
ТУ на хоз бытУсадьба Царёво-2.pdf.sig	24.03.2023 09:59:03	238BC67B
ТУ по электрик продленные.pdf	24.03.2023 09:59:07	28BC32F1
ТУ по электрик продленные.pdf.sig	24.03.2023 09:59:07	41EEB29B

## Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

23-72(73)_ЖД 2_ПЗУ_27.02.2023.pdf	24.03.2023 10:00:06	0411339F
23-72(73)_ЖД 2_ПЗУ_27.02.2023.pdf.sig	24.03.2023 10:00:08	799582B3

## Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения

Дом номер 2 блок 1_Раздел КР.pdf	24.03.2023 10:01:09	0723D6D8
Дом номер 2 блок 1_Раздел КР.pdf.sig	24.03.2023 10:01:45	DACF5405
Дом номер 2 блок 2_Раздел КР.pdf	24.03.2023 10:09:12	6F28156A
Дом номер 2 блок 2_Раздел КР.pdf.sig	24.03.2023 09:59:44	CA946464

## Иные документы

### Задание на проектирование

23-72.pdf	24.03.2023 09:59:25	AC58DB4A
23-72.pdf.sig	24.03.2023 09:59:28	4D7EEBF6
23-73.pdf	24.03.2023 09:59:26	CEFE279D
23-73.pdf.sig	24.03.2023 09:59:29	80E85CBE

**Иные сведения, в том числе информационная модель**

Криптоконтейнер_16-2-1-1-012609-2023.xml	24.03.2023 09:58:09	C19DAB0F
--	---------------------	----------

**Заключение государственной/негосударственной экспертизы**

conclusion_74ceef7c-7c79-4b88-ad51-07bcb925b68a.xml	24.03.2023 09:03:58	612A67CC
Булычкова.sig	24.03.2023 09:04:31	EBB7AA76
Гаврилов.sig	24.03.2023 09:04:31	A73E2577
Григорьев.sig	24.03.2023 09:04:33	0249C19C
Жиряев.sig	24.03.2023 09:04:33	197654BF
Ковальчук.sig	24.03.2023 09:04:34	3C689EAD
Розов.sig	24.03.2023 09:04:35	A6A2FA91
Слободнюк.sig	24.03.2023 09:56:36	2A136461
ЦЭП.sig	24.03.2023 09:04:36	B727EB75
Яковеню.sig	24.03.2023 09:04:37	D924A331

**Лицо, уполномоченное представлять**

**Экспертную организацию:**

ЛУКОНИН ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ

Дата 24.03.2023 10:25