

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств

Норматив обеспеченности обязательств	Сумма активов	Сумма обязательств по договорам	по данным УЖТ		Нормативное значение по постановлению
			по данным застройщика	по данным застройщика	
	4 574 531	2 048 534	2,23	2,23	не менее 1
Норматив целевого использования средств					
	сумма активов, не связанных со строительством	сумма обязательств - сумма обязательств по договорам+ЧА			
	142 207	2 525 997	0,06	0,06	не более 1

(тыс. руб.)

Стоимость активов	4 574 531	стр.1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	2 048 534	пункт 11 Приложения №2 Отчетности
Внеоборотные активы	1 103 456	стр.1100
Дебиторская задолженность	2 161 164	стр.1230
Краткосрочные финансовые вложения	0	стр.1240
Стоимость активов незавершенного строительства*	1 077 061	стр.1190
Сумма долгосрочных обязательств	2 522 603	стр.1400
Сумма краткосрочных обязательств	2 157 500	стр.1500
Сумма неисполненных обязательств по договорам	2 048 534	пункт 11 Приложения №2 Отчетности
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	2 045 352	
Чистые активы	-105 572	

Директор

Бакаев Т.Р.



ООО Специализированный застройщик СК"УнистройДом-2"

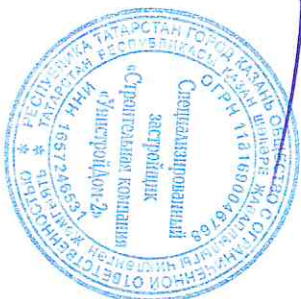
Расчет собственных средств застройщика на

30.09.2020г.

Принимаемые к расчету:	Сумма, руб.
активы, согл. пп. а) п. 4. Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. №673*	139 396 043,87
активы, согл. пп. б) п. 4. Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. №673*	116 138,27
активы, согл. пп. в) п. 4. Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. №673*	-
активы, согл. пп. г) п. 4. Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. №673*	937 664 701,89
активы, согл. пп. д) п. 4. Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. №673*	115 695 610,23
активы, согл. пп. е) п. 4. Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. №673*	2 045 352 272,67
активы, согл. пп. ж) п. 4. Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. №673*	1 711 515,34
активы, согл. пп. з) п. 4. Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. №673*	1 308 199 779,71
обязательства, согл. пп. п. 5. Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. №673*	4 680 102 957,93
Итого собственные средства на 30.09.2020г.	- 131 966 895,95

Директор

Бакеев Т.Р.



Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-2" на 30.09.2020г.

СВЕДЕНИЯ

	Наименование установленного	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств	2,23
3	Норматив целевого использования средств	0,06
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	

Директор



Бакеев Т.Р.

