

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-2»	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657246531		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420053, Татарстан респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62, пом. 7/307/2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 822	34 931	8 986
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 763 453	226 034
	Итого по разделу I	1100	13 822	2 798 384	235 020
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 759 551	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	7 397	-
	Дебиторская задолженность	1230	294 641	105 866	1 290 682
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	307 883	873 804	602 890
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 362 076	987 067	1 893 572
	БАЛАНС	1600	2 375 898	3 785 450	2 128 592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 142	(139 723)	(35 944)
	Итого по разделу III	1300	29 152	(139 713)	(35 934)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	2 882 917	999 992
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	2 882 917	999 992
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	70 245	56 939
	Кредиторская задолженность	1520	2 346 745	971 999	3 028
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 104 567
	Итого по разделу V	1500	2 346 746	1 042 246	1 164 534
	БАЛАНС	1700	2 375 898	3 785 450	2 128 592

Руководитель

(подпись)

Бақеев Тимур Равилевич

(расшифровка подписи)



30 сентября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-2»	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657246531		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	690 727	45 209
	Себестоимость продаж	2120	(43 788)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	646 939	45 209
	Коммерческие расходы	2210	(140 304)	(10 127)
	Управленческие расходы	2220	(97 935)	(116 127)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	408 700	(81 045)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	915	-
	Проценты к уплате	2330	(12 750)	(5 079)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(185 782)	(923)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	211 083	(87 047)
	Налог на прибыль	2410	(42 218)	17 409
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(21 109)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(21 109)	17 409
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	168 865	(69 638)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	168 865	(69 638)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Бакеев Тимур Равилович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 сентября 2021 г.