

Шифр документации: 23-72(73)

Заказчик : ООО "УСК "Стандарт"

Объект: ЖК «Усадьба Царево-2» ж.д.№2 блок 1, блок 2 Пестричинского муниципального района РТ.

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

23-72(73)-ПЗУ

Том 2

2023 г.

Генпроектировщик : ООО "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АРХИТЕКТ БАЙ УНИСТРОЙ" (ООО "АПБ "ЭЙЮ")

Рег.№93 от 26.01.2018 г. в СРО «Союз архитекторов и проектировщиков «Волга-Кама»  
Регистрационный номер ГРСО №СРО-П-114 -14012010

Шифр документации: 23-72(73)

Заказчик : ООО "УСК "Стандарт"

Объект: ЖК «Усадьба Царево-2» ж.д.№2 блок 1, блок 2 Пестречинского муниципального района РТ.

Титул объекта: 23-72(73)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

23-72(73)-ПЗУ

Том 2

Директор

Галеева А. И.

Главный инженер проекта

Юлдашбаев М.Р.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист ООО "АПБ "ЭЙЮ"	стр. 1
<b>23-72(73)-ПЗ.С.СТ</b>	Содержание тома	стр. 2
<b>23-72(73)-ПЗ.С.СР.</b>	Содержание раздела (текстовая часть)	
	Содержание раздела ( листы графической части)	
<b>23-72(73)-ПЗ.СТЧ</b>	Текстовая часть раздела	
<b>23-72(73)-ПЗУ.ГЧ</b>	Графическая часть	Прилагаемые

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**23-72(73)-ПЗ.С.СТ**

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

ГИП. Юлдашбаев

Проверил Пустынин

Н. контр. Хорошев 2023

Содержание тома

Стадия Лист Листов

П 1 9

АРХИТЕКТУРНО-  
ПРОЕКТНОЕ  
БЮРО

## Содержание раздела

№	Наименование	Стр.
1	2	3
	Содержание тома	2
	Содержание раздела	3
	Содержание раздела графической части	4
1	Характеристика земельного участка	5
2	Границы санитарно-защитной зоны объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.	5
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	5
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	7
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
7	Описание решений по благоустройству территории	8
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд	10
9	Справка о соответствии проектной документации действующим нормам, правилам, инструкциям и государственным стандартам	11

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

23-72(73)-ПЗУ.С.СР

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП.		Юлдашбаев			
Проверил		Пустынин			
Н. контр.		Хорошев			2023

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	2	9

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО



## Графическая часть

Обозначение	Наименование	№ листа	Примечание
23-72(73)-ПЗУ.ГЧ	Ситуационный план М1:10000.	Лист 1	
23-72(73)-ПЗУ.ГЧ	Разбивочный план М1:500.	Лист 2	
23-72(73)-ПЗУ.ГЧ	План организации рельефа М1:500.	Лист 3	
23-72(73)-ПЗУ.ГЧ	План земляных масс М1:500.	Лист 4	
23-72(73)-ПЗУ.ГЧ	Разбивочный план покрытий. М 1:500	Лист 5	
23-72(73)-ПЗУ.ГЧ	План озеленения и расположения МАФ. М 1:500	Лист 6	
23-72(73)-ПЗУ.ГЧ	Конструкции дорожных покрытий	Лист 7	
23-72(73)-ПЗУ.ГЧ	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Лист 8	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

23-72(73)-ПЗУ.С.СР

Лист



Для проектируемого комплекса многоэтажных жилых домов произведены все расчеты по планировочной организации земельного участка, а именно: проезды и проходы, площадки для отдыха, детские площадки, хозяйственные площадки, места для парковки автомашин.

Проезды и подъезды для пожарных автомобилей предусмотрены в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 по продольным фасадам и внутри двора шириной 4.2 м на расстоянии 5-8 м от фасадов жилого дома.

#### 4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1. ТЭП данного участка имеют следующие показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь территории проектирования в границах межевания	Га	3,3348
2.	Площадь благоустройства в т.ч. участок общего бульвара комплекса	Га	4,2819 0,6883
3.	Площадь застройки	кв. м	5136
	в том числе:		
	площадь застройки дом 2 корпус 1	кв. м	2225
	площадь застройки дом 2 корпус 2	кв. м	2911
4.	Количество этажей	кв. м	6- 8
5.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв. м	22 284,87
	в том числе:		
	площадь квартир дом 2 корпус 1	кв. м	9 549,49
	площадь квартир дом 2 корпус 2	кв. м	12 735,38
6.	Количество квартир	Шт.	507
	в том числе:		
	количество квартир дом 2 корпус 1	Шт.	212
	количество квартир дом 2 корпус 2	Шт.	295
7.	Общая площадь встр. ком. помещ. дом 2 корпус 1	кв. м	728,04
8.	Площадь а/б проездов и парковок	кв. м	8359
9.	Площадь а/б тротуаров, дорожек и площадок	кв. м	1415
10.	Площадь б/р проездов, дорожек и площадок	кв. м	1967

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

23-72(73)-ПЗУ.ТЧ

Лист

11.	Площадь ц/б велодорожек	кв. м	981
12.	Площадь бет. отмосток	кв. м	632
13.	Площадь дорожек и площадок с дер. настилом	кв. м	323
14.	Площадь резинового покрытия площадок	кв. м	723
15.	Площадь площадок с песком	кв. м	240
16.	Площадь укрепленного газона пож. проездов	кв. м	935
17.	Площадь озеленения в гр. благоустр. дома №2	кв. м	15225
18.	Площадь дорожек и площадок с гравием (бульвар)	кв. м	2671
19.	Площадь озеленения в гр. благоустр. бульвара	кв. м	4095
20.	Площадь водоёма в гр. благоустр. бульвара	кв. м	117
21.	Кол-во парковок постоянного хранения для жильцов (проект./расч.)	м/мест	203/201
22.	Кол-во парковок временного хранения для жильцов (проект./расч.)	м/мест	57/57
23.	Кол-во парковок для нежилых помещений (проект./расч.)	м/мест	16/15
24.	Кол-во парковок для МГН из общего числа (всего/колясочн.)	м/мест	28/14

Таблица 2. Баланс территории

Показатели	Ед. измерения	Количество	%
Площадь участка в границах проектирования (отвода):	Га	4,2819	100%
Площадь озеленения газонов, детских и спортивных площадок	Га	2,1990	51.36%
Площадь твердых покрытий	Га	1,5693	36.65%
Площадь под застройку зданий, сооружений, крылец, приямков	Га	0,5136	11,99%

### 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Задача по решению проблемы защиты территории объекта строительства на участке проектирования от опасных природных и техногенных процессов, заданием на проектирование не предусмотрена ввиду того, что опасные природные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное), отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

23-72(73)-ПЗУ.ТЧ



## 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа заключается в создании спланированных поверхностей, удовлетворяющих требованиям застройки и инженерного благоустройства. Решения по вертикальной планировке разработаны на основе схемы планировочной организации земельного участка с учетом существующего рельефа.

Решением вертикальной планировки намечается:

- определение планировочных отметок рельефа площадки показателями окружающего рельефа, а также планировочными отметками дорожных покрытий;
- рациональное использование уклонов рельефа с целью удобной в будущем посадки здания;
- создание необходимых условий для движения всех видов транспорта и перемещения пешеходов;
- обеспечение поверхностного водоотвода, с учетом соблюдения нормативных уклонов для отвода атмосферных осадков.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей.

Отметки нуля секций зданий см. графическую часть ПЗУ л.3 «План организации рельефа»

Отметки пола первого этажа и коммерческих помещений, проектируемых жилых домов определены с учетом уровня грунтовых вод и отметок земли на прилегающей территории и без барьерной входной группы.

## 7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории в виде:

- устройства покрытий проездов и стоянок из асфальтобетона;
  - устройства покрытий тротуаров, проездов и хозяйственных площадок из тротуарной плитки;
  - устройства детских и спортивно-игровых площадок из резинового покрытия;
  - организацией уютного двора без машин с обустройством детских площадок и площадок отдыха;
  - расстановкой малых архитектурных форм и переносных изделий. Оборудование физкультурных и детских площадок предусматривается из материалов и деталей, обеспечивающих безопасность их использования детьми определенных возрастных групп.
- Все работы по благоустройству участка и прилегающей территории предусмотрены из надежных и долговечных материалов на самом высоком качественном уровне.

**Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.**

Основное функциональное назначение территории – жилая.

### Расчёт населения для жилого дома №2 (блок 1 и 2)

Площадь квартир	22 284,87	м2
Кол-во жителей	820	чел
Жилищная обеспеченность*	27,2	м2/чел.
Кол-во дошкольников**	33	чел
Кол-во школьников**	50	чел

\* согласно РНГП РТ табл. 20 (ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 декабря 2013 г. N 1071 с изменениями на 3 декабря 2020 года); (обеспеченность 27,2 м2/чел).

\*\* согласно РНГП РТ табл. 18 (ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 декабря 2013 г. N 1071 с изменениями на 3 декабря 2020 года)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

23-72(73)-ПЗУ.ТЧ

Лист

Для дошкольников предусматриваются места в детском саду в радиусе пешеходной доступности (согласно ППТ).

Для школьников предусматриваются места в школе в радиусе пешеходной доступности (согласно ППТ).

### Расчет площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, стоянок для хранения легковых автомобилей для жителей.

Участок благоустраивается площадками: отдыха, детской игровой площадкой, спорт площадкой, велодорожками, хозяйственной площадкой и площадкой ТБО

Расчёт площадок территории жилого дома согласно РНГП РТ табл. 24 (ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 декабря 2013 г. N 1071 с изменениями на 3 декабря 2020 года).

Наименование	по проекту	Расчет по нормам	
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	848	$820 \times 0,7 = 574$	м2
Площадь площадок отдыха для взрослых	195	$820 \times 0,1 = 82$	м2
Спортивные площадки	1 705*	$820 \times 2 = 1 640$	м2
Для хозяйственных целей	252**	$820 \times 0,3 = 246$	м2

\* С учётом велодорожки (981 кв.м)

\*\* Хоз.площадка и площадка ТБО

### Мусороудаление.

Предусматривается в контейнеры на хозяйственных площадках. Норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий 1100-1500 литров чел/год, что равно 1,1 м3 на человека в год.

Где  $(820 \times 1,1) / 365 = 2,47$  м3

820 - человек жильцов, 1,1- м3 на человека в год, 365- дней в году. Из этого следует, что 2,47 м3 это общее количество ТБО на проектируемый жилой дом в день. Максимальный срок временного хранения в дворовых сборниках в холодное время года не более трех суток (по СанПиН 2.1.3684-21 часть II п.11), следовательно

$2,47 \text{ м3} \times 3 = 7,41 \text{ м3}$  - норма накопления за 3 дня на жилой дом;

$7,41 \text{ м3} : 1,1 \text{ м3} = 6,74 = 7$  контейнеров для жилья (согласно расчета).

Общее количество контейнеров по проекту 7 шт.

### Расчет парковочных мест.

Расчет парковочных мест постоянного хранения автомобилей выполнен в соответствии согласно РНГП РТ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 декабря 2013 г. N 1071 с изменениями на 3 декабря 2020 года).

- уровень обеспеченности легковыми автомобилями - 314,5 автомобилей на 1000 жителей:

$820 : 1000 \times 314,5 = 258$  м/мест ;

Из них 78% парковки постоянного хранения, 22% парковки временного хранения

- постоянные парковки -  $258 \times 0,78 = 201$  м/мест ;

- гостевые стоянки -  $258 \times 0,22 = 57$  м/мест ;

- хранение легковых автомобилей для встроенных нежилых помещений - 1 машино-место на 50 кв.м общей площади нежилых помещений:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

728,04 кв.м : 50 кв.м = 15 м/мест.

Всего требуется 273 м/мест (в т.ч. 27 м/м для МГН, в т.ч. специализированных расширенных 14 м/м).

На территории проектируемого жилого дома предусмотрено 203 м/мест постоянного хранения для жильцов на открытых автостоянках, 16 м/мест для встроенных нежилых помещений на открытых автостоянках и 57 м/мест для временного хранения автомобилей.

#### **Мероприятия для маломобильных групп населения.**

Проектные решения формируют среду с беспрепятственным передвижением инвалидов, пользующихся колясками, по территории и доступом в проектируемые здания в соответствии с СП 5913330.2012.

Организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10 %, на протяжении не более 10 м и поперечным уклоном в пределах 1 - 2%.%. Ширина тротуаров принята не менее 1.5м. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не более 0,05 м. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней не превышает 0,04 м. Покрытие из тротуарных плит ровное, а толщина швов между ними - не превышает 0,015 м.

#### **8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд**

Для организации внешнего и внутреннего проезда, проектом предусматривается устройство автомобильных дорог, проездов и площадок с твердым покрытием из асфальтобетона и установкой бортового камня. Внутри двора обеспечены необходимые противопожарные проезды, выдерживающие нагрузки от пожарной техники. Ширина проезда для пожарной техники 4.2 метра конструкция запроектирована комбинированная с покрытием из брусчатки и асфальтобетона. Внутри двора локально пожарный проезд имеет покрытие из укрепленного бетонной решеткой газона. Радиусы поворота для пожарной техники приняты 6 и более метров. Проезды для автомобилей и парковочные места приняты их асфальтобетонного покрытия, ширина проезда 6 метров, радиусы сопряжений проездов принято 6 метров. Въезд на территорию осуществляется с улицы №1 с южной стороны участка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23-72(73)-ПЗУ.ТЧ			

### 9. Справка о соответствии проектной документации действующим нормам, правилам, инструкциям и государственным стандартам

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Юлдашбаев М.Р.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					23-72(73)-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Обложка, титульный лист	
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Разбивочный план строительных осей проектируемого здания. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	Разбивочный план покрытий. М 1:500	
6	План озеленения и расположения МАФ. М 1:500	
7	Конструкции дорожных покрытий	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

НОМЕР П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	Площадь территории проектирования в границах межевания	м2	33 348
2	Площадь территории проектирования в границах благоустройства	м2	42 819
	из неё: - участок общего бульвара комплекса	м2	6 883
3	<b>Площадь застройки проектируемого объекта</b>	м2	<b>5 136</b>
	из неё: - площадь застройки жилой дом №2 Блок 1	м2	<b>2 225</b>
	- площадь застройки жилой дом №2 Блок 2	м2	<b>2 911</b>
4	<b>Площадь благоустройства жилого дома №2</b>	м2	<b>30 800</b>
5	Площадь проектируемых а/д проездов и парковок	м2	<b>8 359</b>
6	Площадь проектируемых а/д тротуаров и площадок	м2	<b>1 415</b>
7	Площадь проектируемых б/р проездов, дорожек и площадок	м2	<b>1 967</b>
8	Площадь проектируемых ц/д велосанитарных дорожек	м2	<b>981</b>
9	Площадь проектируемых дет. отмосток	м2	<b>632</b>
10	Площадь проектируемых дорожек и площадок с деревянным настилом	м2	<b>323</b>
11	Площадь проектируемых площадок с резиновым покрытием	м2	<b>723</b>
12	Площадь проектируемых площадок с песчаным покрытием	м2	<b>240</b>
13	Площадь укрепленного газона пожарных проездов	м2	<b>935</b>
14	Площадь озеленения в границах благоустройства дома №2	м2	<b>15 225</b>
15	<b>Площадь благоустройства участка общего бульвара комплекса</b>	м2	<b>6 883</b>
16	Площадь проектир. дорожек и площадок с гравием в составе бульвара	м2	<b>2 671</b>
17	Площадь проектир. озеленения в составе бульвара	м2	<b>4 095</b>
18	Площадь проектир. водоёма в составе бульвара	м2	<b>117</b>
19	<b>Площадь проектируемых площадок в границах ЗУ / расч.</b>	м2	<b>3 000 / 2 542</b>
	из них: - для игр детей (резин. крошка + настил + песок)/ расч.	м2	<b>848 / 574</b>
	- для отдыха взрослых (друсчатка + а/д)/ расч.	м2	<b>195 / 82</b>
	- для занят. физ-рой+велодорожки (рез.кр.+бр.+наст.+дет.)/ расч.	м2	<b>1 705 / 1 640</b>
	- для иных целей (а/д) (хозяйственные и ТБО)/ расч.	м2	<b>252 / 246</b>
20	<b>Количество парковочных мест (проектное / расчётное)</b>	м/мест	<b>276 / 273</b>
	из них: - постоянного хранения для жильцов (всего/расч.)	м/мест	<b>203 / 201</b>
	- гостевых для жильцов (всего/расч.)	м/мест	<b>57 / 57</b>
	- для нежилых помещений (всего/расч.)	м/мест	<b>16 / 15</b>
	- для ММГН (всего/колясочн.)	м/мест	<b>28 / 14</b>

ПРИМЕЧАНИЕ:

Благоустройство территории за границей участка ведётся согласно разработанного ППТ и спроектированного ранее жилого дома №1 (блок 1,2). Поэтому благоустройство территории за границами отведённого межеванием земельного участка данным проектом не предусматривается.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Чертежи разработаны в соответствии с нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации по состоянию на март 2023г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:10000



РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ.

Расчет парковочных мест постоянного хранения автомобилей выполнен в соответствии РНГП РТ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 декабря 2013 г. N 1071 с изменениями на 3 декабря 2020 года). Уровень обеспеченности легковыми автомобилями - 314,5 автомобилей на 1000 жителей. Кол-во жителей 820 человек на 22 284,87 м² общей площади квартир при обеспеченности 27,2 м²/чел., согласно РНГП РТ табл. 20 (ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 декабря 2013 г. N 1071 с изменениями на 3 декабря 2020 года).

820 : 1000 x 314,5 = 258 м/мест ;  
 Из них 78% парковки постоянного хранения, 22% парковки временного хранения:  
 - постоянные парковки - 258 x 0,78 = 201 м/мест ; - гостевые парковки - 258 x 0,22 = 57 м/мест ;  
 Хранение легковых автомобилей для встроенных нежилых помещений - 1 машино-место на 50 кв.м общей площади нежилых помещений:  
 728,04 кв.м : 50 кв.м = 15 м/мест.

Всего требуется 273 м/мест (в т.ч. 28 м/м для МГН, в т.ч. специализированных расширенных 14 м/м).  
 Проектом заложено 219 м/мест постоянного хранения и 57 м/мест гостевых, Итого 276 м/мест (в т.ч. 28 м/м для МГН, в т.ч. 14 м/м для МГН на кресле-коляске).

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ПЛОЩАДКАХ ДЛЯ ИГР И ОТДЫХА. (на 820 жителей)

1) для игр детей - 574м² (из расчета 0,7м² на 1 чел.); Проектом заложено 848м²;  
 2) для отдыха взрослых - 82м² (из расчета 0,1м² на 1 чел.); Проектом заложено 195м²;  
 3) для занятий физкультурой - 1640м²-50%=820м²\* (из расчета 2,0м² на 1 чел.); Проектом заложено 1705м² (с учётом велосанитарных);  
 4) иные планировочные элементы - 246м² (из расчета 0,3м² на 1 чел.); Проектом заложено 252м² (хозяйственные и ТБО площадки).  
 \* Разрешается уменьшать (но не более чем на 50%) удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона в радиусе пешеходной доступности не более 800 м. На расстоянии 750м располагается спортивный центр.

РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования (утв. постановлением КМ РТ от 27 декабря 2013 г. N 1071 с изменениями на 3 декабря 2020 года) п. 4.2.4.1, площадь озеленённых территорий общего пользования в жилом районе следует принимать не менее 6 м2 на человека. На 820 жителей проектируемой застройки требуется 820 x 6 = 4920 м2 озеленённых территорий. Также в п. 4.2.4.1 РНГП сказано что в площадь отдельных участков озеленённой территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. Поэтому в 4920 м2 необходимых по расчёту допускается включить 30% площадок для отдыха, игр детей и пешеходные дорожки. 4920 - 30% = 3444 м2 озеленённых территорий необходимо предусмотреть на 820 жителей проектируемой застройки в виде газонов и зелёных насаждений. Проектом предусмотрено необходимое количество озеленённых территорий в границах отведённого ЗУ в виде газонов и зелёных насаждений.

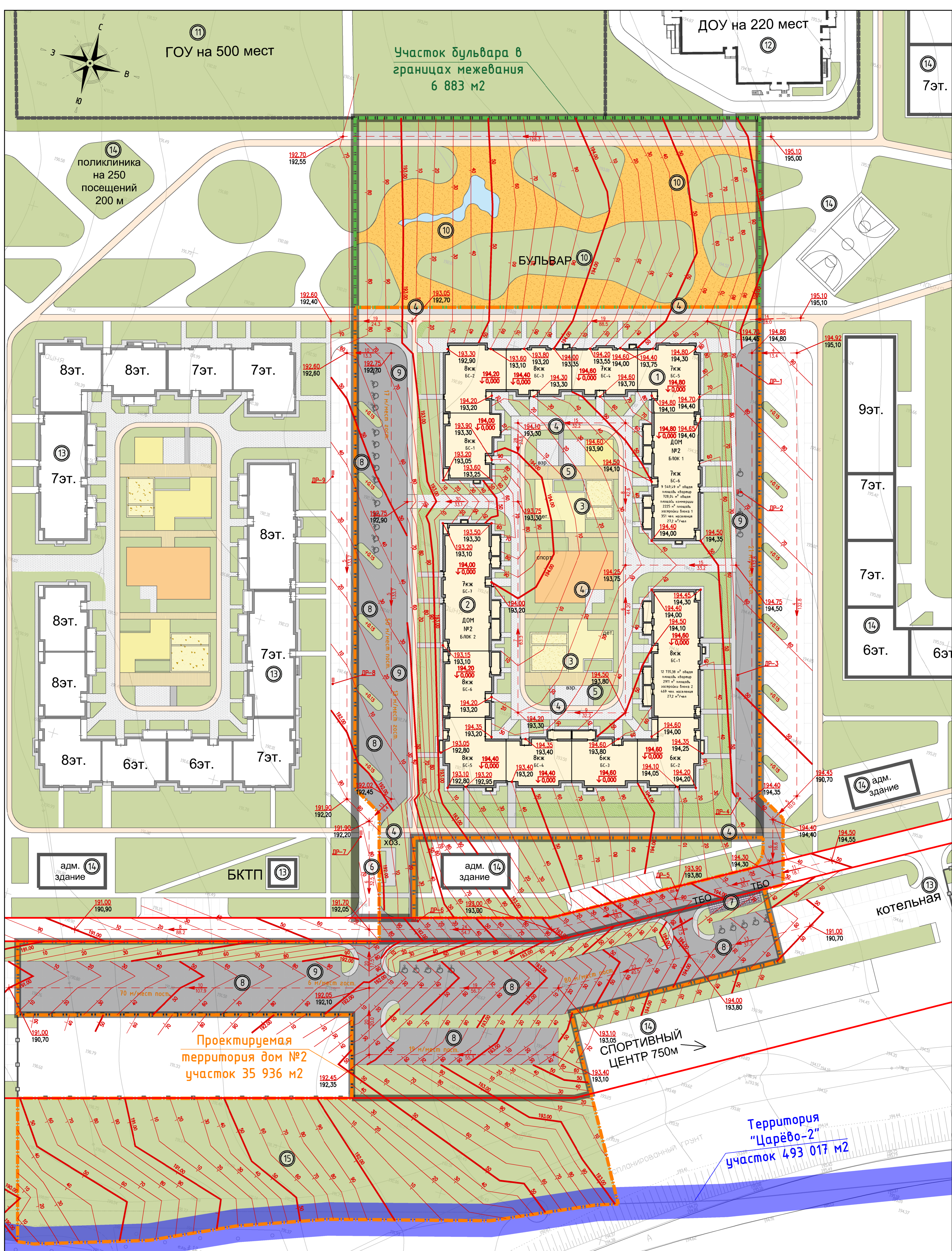
РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ДОУ И ГОУ.

Согласно РНГП (утв. постановлением КМ РТ от 27 декабря 2013 г. N 1071 с изменениями на 3 декабря 2020 года), табл. 18, минимальная обеспеченность дошкольными организациями и общеобразовательными учреждениями на 1000 жителей составляет:  
 Дошк. организации при охвате 85% 0-7 лет - 40 мест на 1000 жителей;  
 Общеобраз. учр. при охвате 100% 7-18 лет - 61 мест на 1000 жителей;  
 На 820 жителей проектируемого комплекса необходимо мест:  
 - в дошкольных организациях - 33 места;  
 - в общеобразовательных учреждениях - 50 мест.  
 Минимально необходимое кол-во мест в ДОУ и ГОУ предоставляется в детских садах и школах расположенных в нормативной доступности от проектируемой застройки.

					23-72(73)-ПЗУ		
					ЖК "Усадьба Царёво-2" ж.д. №2 блок 1,2 Пестречинского муниципального района РТ		
Изм.	Колуч.	Лист	Нвок.	Подпись	Дата		
Разработал	Юлдашбаев Т					Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ)	
Проверил	Пустынин А					Стадия	Лист
						П	1
							8
Н. контр.	Хорошев И				01.03	Общие данные. Ситуационный план	
ГИП	Юлдашбаев М				2023	АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТОНОЕ БЮРО	







- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы ЖК "Царево-2"
  - красные линии (согласно ППТ)
  - границы межевания дома №2
  - границы благоустройства дома №2
  - границы благоустройства бульвара
  - существующие и перспективные здания и сооружения
  - проектируемые здания
  - позиция по ведомости зданий и сооружений
  - проектируемые з/в проезды и парковки
  - проектируемые з/в тротуары и площадки
  - проектируемые з/р проезды, дорожки и площадки
  - проектируемые з/б велодорожки
  - проектируемые 5ет. отмостки
  - проектируемые дорожки и площадки с брусчаткой
  - проектируемые площадки с резиновым покрытием
  - проектируемые дорожки и площадки с гравием в составе бульвара
  - проектируемые укрепленный газон пожарный проезд
  - проектируемое озеленение (газон из многолетних трав)
  - проектируемый газон в составе бульвара

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ РАБОТ**

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Устройство проездов и парковок с а/б покрытием (тип1)	м <sup>2</sup>	8 359
2	Устройство тротуаров и площадок с а/б покрытием (тип2)	м <sup>2</sup>	1 415
3	Устройство проездов, дорожек и площадок с б/р покрытием (тип3)	м <sup>2</sup>	1 967
4	Устройство з/б велодорожек с асфальтовым покрытием (тип4)	м <sup>2</sup>	981
5	Устройство бетонных отмосток вокруг проектируемых зданий (тип5)	м <sup>2</sup>	632
6	Устройство дорожек и площадок из дощатого настила (тип6)	м <sup>2</sup>	323
7	Устройство площадок из резиновой крошки (тип7)	м <sup>2</sup>	723
8	Устройство площадок с песчаным покрытием (тип8)	м <sup>2</sup>	240
9	Устройство дорожек и площадок из гравия в составе бульвара (тип9)	м <sup>2</sup>	2 671
10	Устройство пох. проездов с применением газонной решетки (тип10)	м <sup>2</sup>	935
11	Устройство озеленения (газон из многолетних трав)	м <sup>2</sup>	19 320
12	Земляные работы: Насыпь грунта / Выемка грунта	м <sup>3</sup>	6638/481

**ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		
			Здания (сооружения)	Квартир (мест)	Здания (сооружения)	Здания (сооружения)	
1	Проектируемый жилой дом №2 блок 1	7-8	1	212	212	2225	9549,49 жил. 728,04
2	Проектируемый жилой дом №2 блок 2	6-8	1	295	295	2911	12735,38
3	Детские игровые площадки	-	2	-	-	848	574
4	Площадки для занятий физкультурой и велодорожки	-	2	-	-	1705	1640
5	Площадки для отдыха взрослых	-	2	-	-	195	82
6	Площадки для хозяйственных нужд (линей планир. эл-ты)	-	1	-	-	147	246
7	Площадки ТБО раздельного сбора (линей планир. эл-ты)	-	2	-	-	105	-
8	Проектируемые парковки постоянного хранения	-	4	219	219	-	216 м/мест
9	Проектируемые гостевые парковки	-	4	57	57	-	57 м/мест
10	Участок бульвара в границах ответственного участка	-	-	-	-	6883	-
11	Гос. общеобразовательное учр. (ГОУ) согласно ППТ	-	-	500	500	-	-
12	Детск. общеобразовательное учр. (ДОУ) согласно ППТ	-	-	220	220	-	-
13	Существующие и строящиеся здания и сооружения	-	-	-	-	-	-
14	Перспективные здания и сооружения согласно ППТ	-	-	-	-	-	-
15	Перспективная террит. в границах ответственного участка	-	-	-	-	-	-

Примечание:  
1. Конструкции покрытий см. лист ПЗУ-7

23-72(73)-ПЗУ

ЖК "Царево-2" ж.д. №2 блок 1,2  
Пестрчинского муниципального района РТ

Изм.	Кол-во	Лист	Иван.	Подпись	Дата
Разработал	Юлдашев Т				
Проверил	Пустынин А				
Н. контр.	Хорошев И	01.03			2023
ГИП	Юлдашев И				

Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ)

План организации рельефа. М 1:500

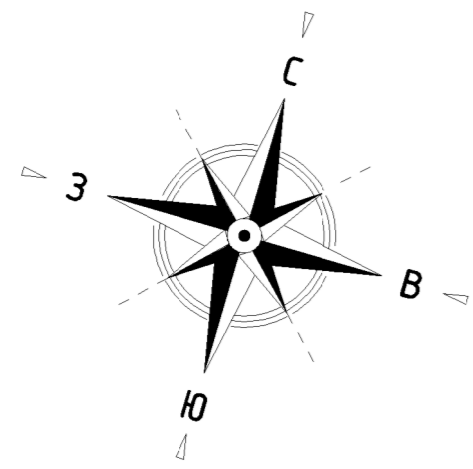
Стр. 3

Лист 8

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**АТ**

Составлено  
Взято из: План



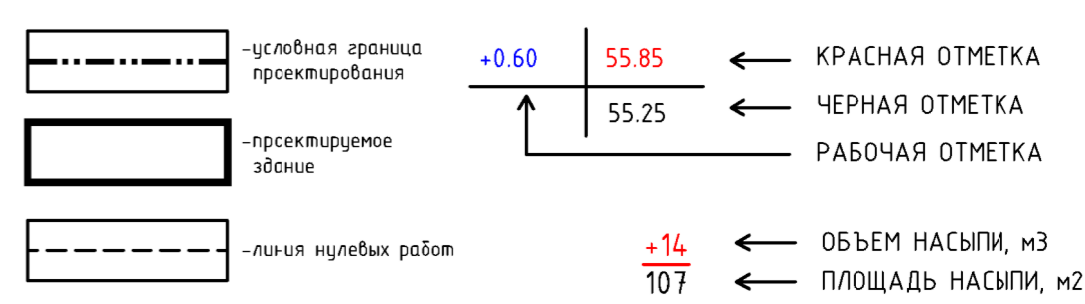
Насыпь	+72	+67	+48	+24	+5	+669	+598	+1795	+1805	+953	+567	+35	Итого	+6638
Выемка	-6	-7	-3	-3	-15	-441	-6	-	-	-	-	-		-481

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество (куб. м.)		Примеч.
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6 638	481	
2. Вытесненный грунт в т. ч. при устройстве:			
а) фундаментов, подземных сооружений	-	10 798*	
б) проездов и парковок из асфальтобетона (h=0,6м) (тип 1)	-	5 099	
в) тротуаров и площадок с а/б покрытием (h=0,35м) (тип 2)	-	495	
г) проездов, дорожек и площадок с б/р пок. (h=0,46м) (тип 3)	-	905	
з) ц/б велодорожек с акриловым покрытием (h=0,60м) (тип 4)	-	589	
д) бетонных отмосток вокруг зданий (h=0,25м) (тип 5)	-	158	
е) дорожек и площадок из дощатого настила (h=0,25м) (тип 6)	-	81	
ж) площадок из резиновой крошки (h=0,43м) (тип 7)	-	311	
и) площадок из песка (h=0,40м) (тип 8)	-	96	
к) дорожек и площадок из гравия на бульваре (h=0,30м) (тип 9)	-	801	
л) паж. проездов с прнм. газонной решетки (h=0,60м) (тип 10)	-	561	
м) плодородной почвы на участке озеленения, (h=0,15м)	-	2 898	
3. Поправка на уплотнение (10%)	664	-	
Всего грунта	7302	23 273	
4. Избыток плодородного грунта	15 971	-	
5. Всего плодородного грунта, в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории 0,15м	2 898	-	
б) Недостаток плодородного грунта	-	2 898	
6. Итого переработаемого грунта	26 171	26 171	

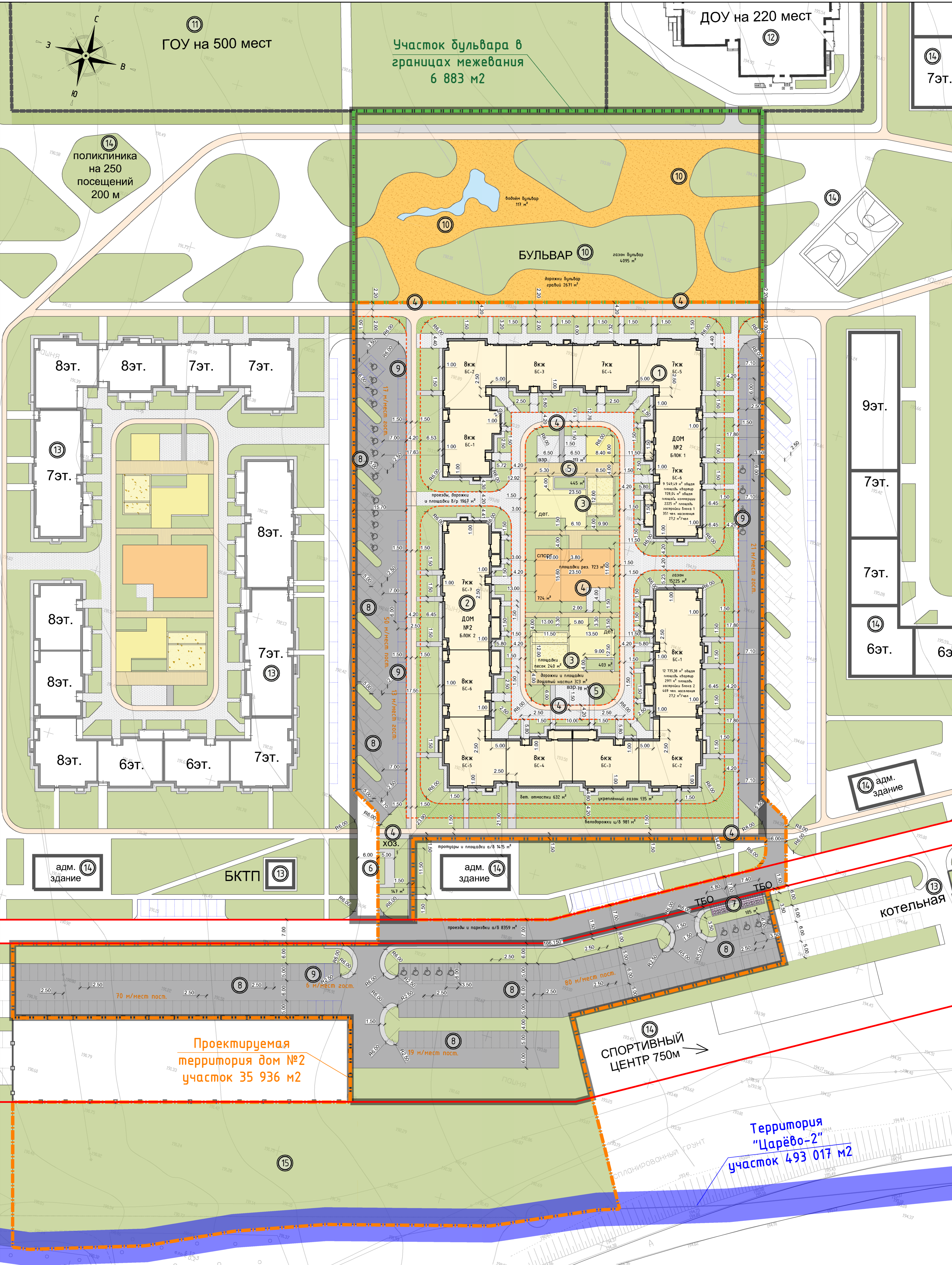
Примечание:  
 \* Выемка из под фундаментов проект. жилого дома №2 блок 1 принята до абс. омп. 19150 (ср. глубины -2,040) площадью 4539 м2.  
 Выемка из под фундаментов проект. жилого дома №2 блок 2 принята до абс. омп. 19150 (ср. глубины -2,150) площадью 6259 м2.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



					23-72(73)-ПЗУ		
					ЖК "Усадьба Царево-2" ж.д. №2 блок 1,2 Пестречинского муниципального района РТ		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Изм.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ)	
Разработал	Юлдашев Т					Стация	Лист
Проверил	Пустынин А					П	4
						Листов	8
Н. контр.	Хорошев И					План земельных масс. М 1:500	
ГИП	Юлдашев И			01.03	2023	АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ	





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы ЖК "Царево-2"
- красные линии (согласно ППТ)
- границы межевания дома №2
- границы благоустройства дома №2
- границы благоустройства бульвара
- строящиеся и перспективные здания и сооружения
- проектируемые здания
- контур пожарных проездов
- позиция по ведомости зданий и сооружений
- проектируемые ц/б проезды и парковки
- проектируемые тротуары и площадки
- проектируемые Б/р проезды, дорожки и площадки
- проектируемые Ц/б велодорожки
- проектируемые бет. отмостки
- проектируемые дорожки и площадки с деревянным настилом
- проектируемые дорожки и площадки с резиновой крошкой
- проектируемые площадки с песчаным покрытием
- проектируемые дорожки и площадки с газвнем в составе бульвара
- проектируемые дорожки и площадки с песчаным покрытием
- проектируемые зеленые газоны из многолетних трав
- проектируемые газоны из многолетних трав
- проектируемый газон в составе бульвара

**ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК**

N	ОБОЗН.	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, КВ.М	ПРИМЕЧАНИЕ
1		А/б проезды и парковки	1	8 359	
2		А/б тротуары и площадки	2	1 415	
3		Б/р проезды, дорожки и площадки	3	1 967	
4		Ц/б велодорожки	4	981	
5		Бетонные отмостки	5	632	
6		Дорожки и площадки с деревянным настилом	6	323	
7		Площадки из резиновой крошки	7	723	
8		Площадки с песчаным покрытием	8	240	
9		Дорожки и площадки с газвнем в составе бульвара	9	2 671	
10		Укрепленный газон пожарных проездов	10	935	
11		Газон из многолетних трав	-	19 320	

**ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2	
			Здания (сооружения)	Квартир (мест)	Здания (сооружения)	Здания (сооружения)	Здания (сооружения)
1	Проектируемый жилой дом №2 блок 1	7-8	1	212	212	2225	9549,49
2	Проектируемый жилой дом №2 блок 2	6-8	1	295	295	2911	12735,38
3	Детские игровые площадки	-	2	-	-	-	848
4	Площадки для занятий физкультурой и велодорожки	-	2	-	-	-	1705
5	Площадки для отдыха взрослых	-	2	-	-	-	195
6	Площадки для хозяйственных нужд (лине планир. эл-ты)	-	1	-	-	-	147
7	Площадки ТБО раздельного сбора (лине планир. эл-ты)	-	2	-	-	-	105
8	Проектируемые парковки постоянного хранения	-	4	219	219	-	216 м/мест
9	Проектируемые гостевые парковки	-	4	57	57	-	57 м/мест
10	Участок бульвара в границах ответственного участка	-	-	-	-	-	6883
11	Гос. общеобразовательное учр. (ГОУ) согласно ППТ	-	-	500	500	-	-
12	Детск. общеобразовательное учр. (ДОУ) согласно ППТ	-	-	220	220	-	-
13	Существующие и строящиеся здания и сооружения	-	-	-	-	-	-
14	Перспективные здания и сооружения согласно ППТ	-	-	-	-	-	-
15	Перспективная террит. в границах ответственного участка	-	-	-	-	-	-

Примечания:  
1. На разбивочном плане указаны координаты пересечения крайних осей проектируемого жилого дома №2 блока 1 и 2 с маркировкой "Т"х"А", "В"х"Д" и т.п.). Координаты указаны в системе координат МСК-16.

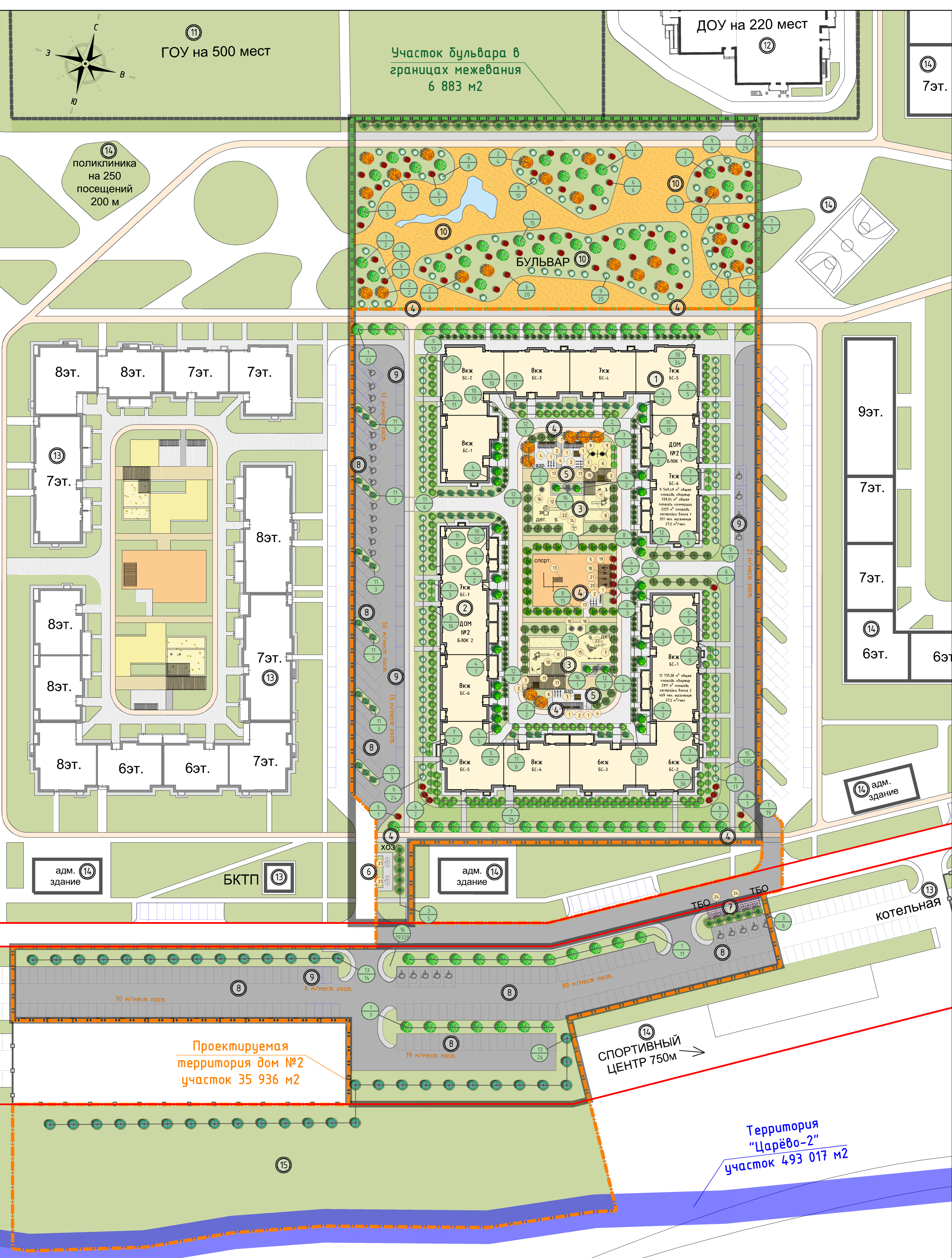
23-72(73)-ПЗУ

ЖК "Царево-2" ж.д. №2 блок 1,2  
Петречинского муниципального района РТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Иван.	Подпись	Дата	
Разработал	Юлдашев Т					
Проверил	Пустынин А					
Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ)						
Разбивочный план покрытия М 1:500						
				Стация	Лист	Листов
				П	5	8
				АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВОЧНОЕ БЮРО		

**АТ**

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата



**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ**

поз.	Обозначение	Наименование	кол.	Внешний вид	поз.	Обозначение	Наименование	кол.	Внешний вид
1		Лавочка "Калино"	7 шт		2		Урна "Горка"	6 шт	
3		Столешница	4 шт		4		Теневой навес	3 шт	
5		Теневой навес	1 шт		6		Теневой навес	2 шт	
7		Ирригационный комплекс "Табора"	1 шт		8		Ирригационный комплекс "Табора"	2 шт	
9		Качели	2 шт		10		Качели на пружине	2 шт	
11		Качели на пружине	2 шт		12		Ирригационный комплекс "Табора"	1 шт	
13		Уличный комплекс бортика	1 шт		14		Карусель "Табора"	1 шт	
15		Уличный комплекс бортика	1 шт		16		Ирригационный комплекс "Табора"	3 шт	
17		Уличный тренажёр для ног "PROLUUC"	1 шт		18		Уличный тренажёр для рук "PROLUUC"	1 шт	
19		Уличный тренажёр для ног "PROLUUC"	1 шт		20		Уличный велотренажёр "PROLUUC"	1 шт	
21		Уличный тренажёр шаговой "PROLUUC"	1 шт		22		Переговорные павильоны	1 пара	
23		Хоз. секция для чистки обуви	2 шт		24		Контейнеры ТБО с навесом	7 шт	

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

N	УСЛОВН. ОБОЗН.	НАИМЕНОВАНИЕ	ВЫСОТА М	КОЛ-ВО ШТ	ПРИМЕЧАНИЕ
1		Береза пушистая	4	93	
2		Черешня обыкновенная	4	27	
3		Лиственница канадская	2,5	11	
4		Ольха серая Ауреа	2,5	29	
5		Чубушник	1,2	130	
6		Дерен кроваво-красный	0,6	62	
7		Магония падуколистная	0,4	49	
8		Рябина	2,5	21	
9		Сирень	1,6	134	
10		Горная сосна	0,6	119	
11		Сосна горная Пемлицы	1,6	4,7	
12		Ель обыкновенная	2,5	4,6	
13		Пихта сибирская	4	4,0	
14		Газон из многолетних трав	-	19 320	кол-во дано в м2
15		Пожарные проезды с экоплуткой	-	935	кол-во дано в м2
16		Рокерий	-	2	

**ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		
			Здания (сооружения)	Квартал (мест)	Здания (сооружения)	Общая (нормир.)	
1	Проектируемый жилой дом №2 блок 1	7-8	1	212	212	2225	9549,49
2	Проектируемый жилой дом №2 блок 2	6-8	1	295	295	2911	12735,38
3	Детские игровые площадки	-	2	-	-	848	574
4	Площадки для занятий физкультурой и велодорожки	-	2	-	-	1705	1640
5	Площадки для отдыха взрослых	-	2	-	-	195	82
6	Площадки для хозяйственных нужд (линей планир. эл-ты)	-	1	-	-	14,7	-
7	Площадки ТБО раздельного сбора (линей планир. эл-ты)	-	2	-	-	105	246
8	Проектируемые парковки постоянного хранения	-	4	219	219	-	276 м/мест
9	Проектируемые гостевые парковки	-	4	57	57	-	57 м/мест
10	Участок бульвара в границах отведённого участка	-	-	-	-	6883	-
11	Гос. общеобразовательное учр. (ГОУ) согласно ППТ	-	-	500	500	-	-
12	Детск. общеобразовательное учр. (ДОУ) согласно ППТ	-	-	220	220	-	-
13	Существующие и строящиеся здания и сооружения	-	-	-	-	-	-
14	Перспективные здания и сооружения согласно ППТ	-	-	-	-	-	-
15	Перспективная террит. в границах отведённого участка	-	-	-	-	-	-

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница ЖК "Царёво-2"
- Железные линии (согласно ППТ)
- Граница межевания дома №2
- Граница благоустройства дома №2
- Граница благоустройства бульвара
- Проектируемые а/б проезды и парковки
- Проектируемые а/б тротуары и площадки
- Проектируемые ЛЭР проезды, бордюры и площадки
- Проектируемые и/б велодорожки
- Проектируемые бет. отмостки
- Проектируемые дорожки и площадки с деревянным настилом
- Проектируемые площадки с резиновой покрытием
- Проектируемые дорожки и площадки с арбушем в составе бульвара
- Проектируемые укрепленный газон покрытия проездов
- Проектируемое озеленение (газон из многолетних трав)
- Проектируемый водосток в составе бульвара
- Строящиеся и перспективные здания и сооружения
- Проектируемые здания
- Позиция по ведомости зданий и сооружений

**23-72(73)-ПЗУ**

ЖК "Царёво-2" ж.д. №2 блок 1,2  
Петрестречинского муниципального района РТ

Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ)

План озеленения и расположения МАФ М 1500

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Имя, Календарь, Лист, Имя, Подпись, Дата

Разработчик: Юлдашев Т. Рустамович

Проверил: Юлдашев И.

Н. контр. Хорошев И.

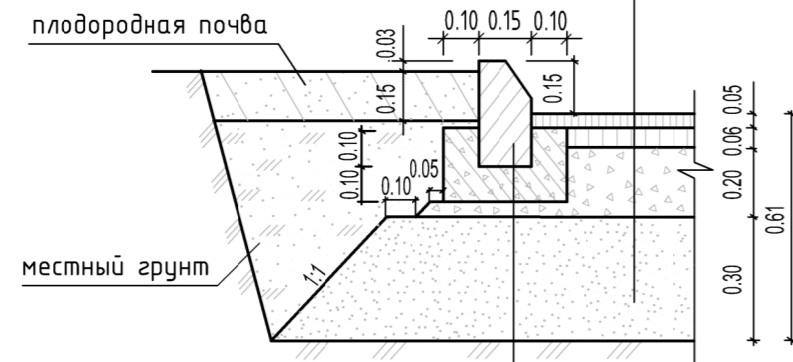
ГИП: Юлдашев И.

01.03.2023

Лист 6 из 8

**А/Б проезды и автостоянки  
(тип 1)**

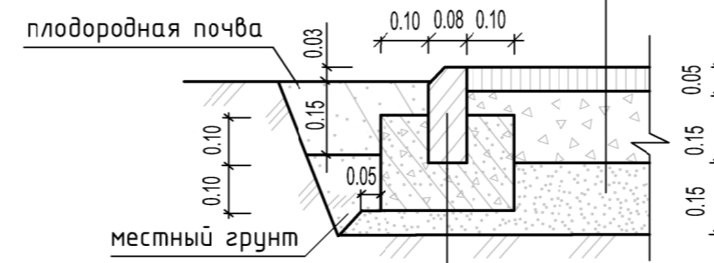
мелкозернистый асфальтобетон марка I-тип "А" ГОСТ 9128-97  
крупнозернистый асфальтобетон марка II-тип "Б" ГОСТ 9128-97  
щебень рядовой фракции 40-70 с расклиниванием, марка 800, ГОСТ 8267-93\*  
песок, ГОСТ 8736-93  
уплотненный грунт



бортовой бетонный камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91  
бетон класса В-15 ГОСТ 26633-91

**А/Б тротуары и площадки  
(тип 2)**

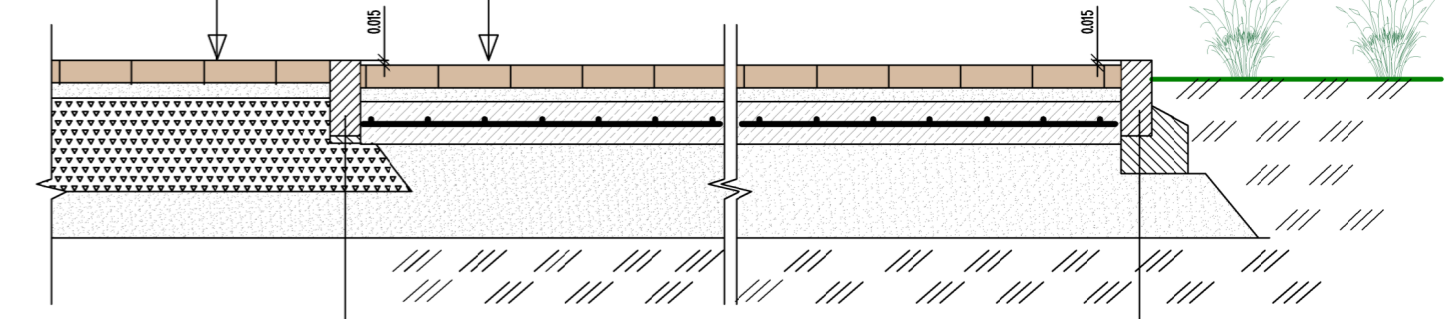
песчаный асфальтобетон марка III-тип "Д" ГОСТ 9128-97  
щебень рядовой фракции 20-40 с расклиниванием, марка 400, ГОСТ 8267-93\*  
песок, ГОСТ 8736-93  
уплотненный грунт



бортовой бетонный камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91  
бетон класса В-15 ГОСТ 26633-91

**дорожки и площадки  
с покрытием плиткой  
(тип 3)**

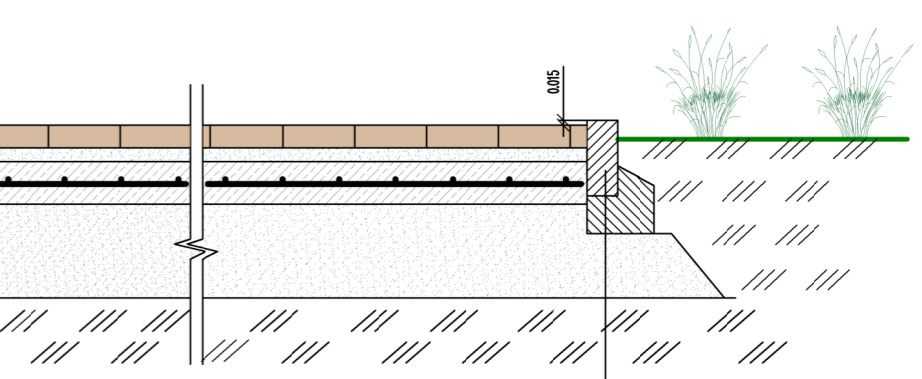
Тротуарная плитка Сити, Color Mix, "Ночь" (600x300) Н=0.06м  
Щебень фр 5-10 Н=0.05м  
Щебень М600 фр 40-60, 20-40, 10-20 Н=0.20м  
Песок ГОСТ 8736-93\* Н=0.15м  
Геотекстиль  
Уплотненный грунт после снятия раст. слоя



Бортовой бетонный камень БР-100.20.8 ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 ГОСТ 26633-91\*

**Проезд с покрытием плиткой  
(тип 3)**

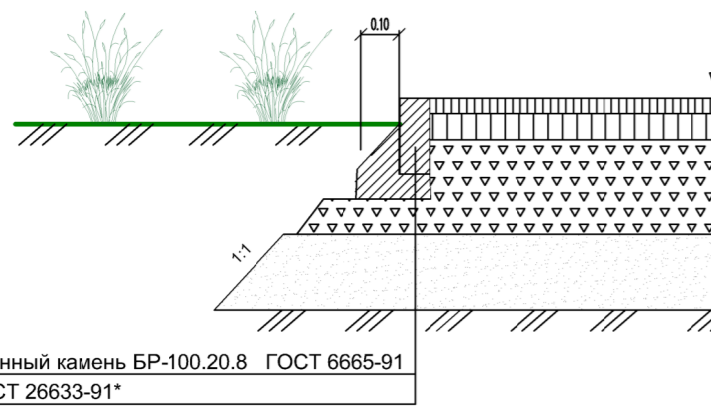
Тротуарная плитка Сити, Color Mix, "Ночь" 600x300 Н=0.06м  
Сухая ЦПС (150 кг цемента на 1м3 песка), Н=0.04м  
Бетон М250 ГОСТ 26633-91  
армир. сеткой D8AIII 200x200 Н=0.16м  
Геотекстиль  
Песок ГОСТ 8736-93\* Н=0.20м  
Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень БР-100.20.8 ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 ГОСТ 26633-91\*

**Велодорожки из бетона  
с акриловым покрытием  
(тип 4)**

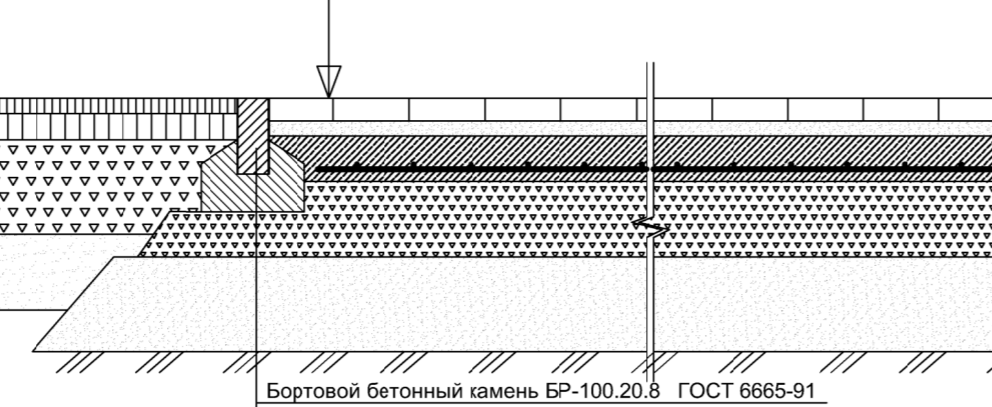
Акриловое покрытие  
Бетон М 150 ГОСТ 26633-91 армированный сеткой  
100x100 Ø4мм Н=0,10-0,16м  
Технологический щебень М1000 с заклиной Н=0,24-0,30м  
Песок ГОСТ 8736-93\* Н=0,20м  
Уплотненный грунт после снятия растит. слоя



Бортовой бетонный камень БР-100.20.8 ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 ГОСТ 26633-91\*

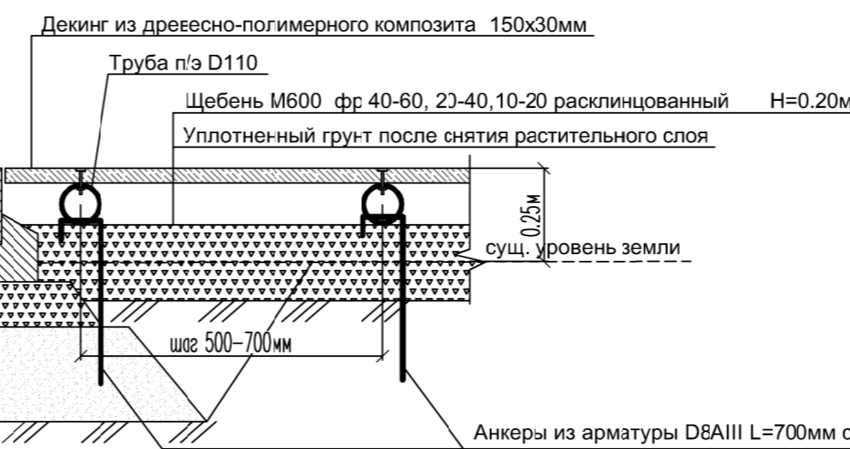
**Проезд с покрытием плиткой  
(тип 3)**

Тротуарная плитка Сити, Color Mix, "Ночь" 600x300 Н=0.06м  
Сухая ЦПС (150 кг цемента на 1м3 песка), Н=0.04м  
Бетон М250 ГОСТ 26633-91  
армир. сеткой D8AIII 200x200 Н=0.16м  
Геотекстиль  
Песок ГОСТ 8736-93\* Н=0.20м  
Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень БР-100.20.8 ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 ГОСТ 26633-91\*

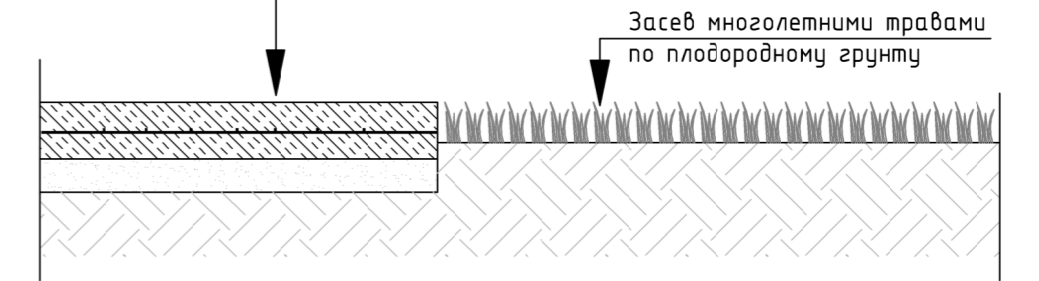
**Деревянный настил  
(тип 6)**



Анкеры из арматуры D8AIII L=700мм с шагом 500-700мм

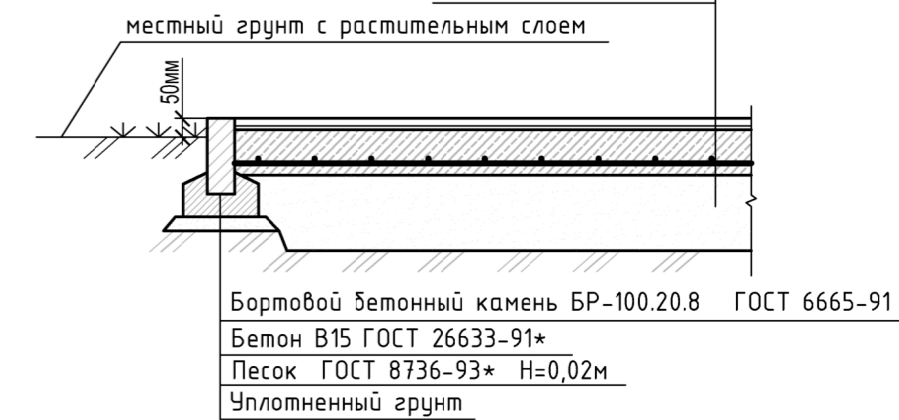
**Бетонные отмостки  
(тип 5)**

Бетон М 150 ГОСТ 26633-91  
армированный сеткой 100x100 диаметром 5мм -150мм  
Песок ГОСТ 8736-93\* -100мм  
Грунт уплотненный



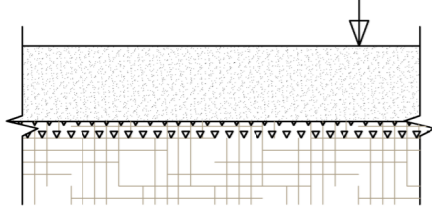
**Игровые и спортивные площадки  
(тип 7)**

Бесшовное полиуретановое покрытие (выполняется поставщиком) Н=0.10м  
ЦПР стяжка М100 выравняющая Н=0.01-0.02м  
Бетон М 150 ГОСТ 26633-91, армир. сеткой 100x100 Ф5мм Н=0.12м  
Геотекстиль  
Песок ГОСТ 8736-93\* Н=0,20м  
Уплотненный грунт

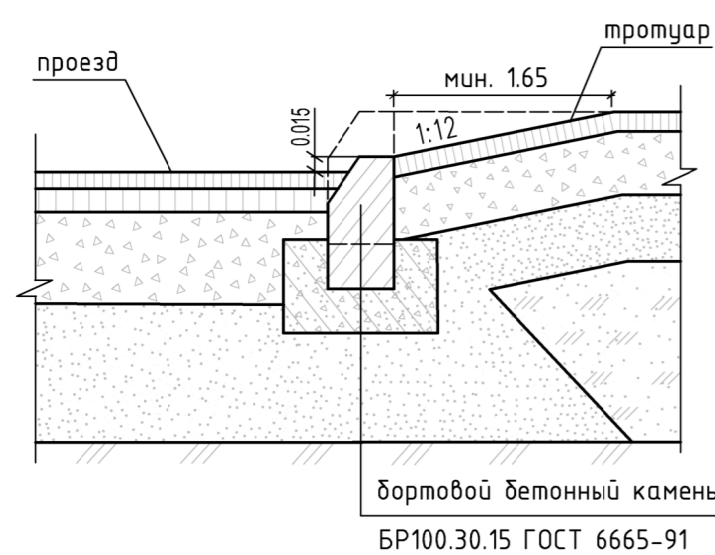


**Песчаные площадки  
(тип 8)**

Песок ГОСТ 8736-93\* Н=0,40м  
Уплотненный грунт после снятия раст. слоя, укрепленный втаплением щебня (ок.0.05м)

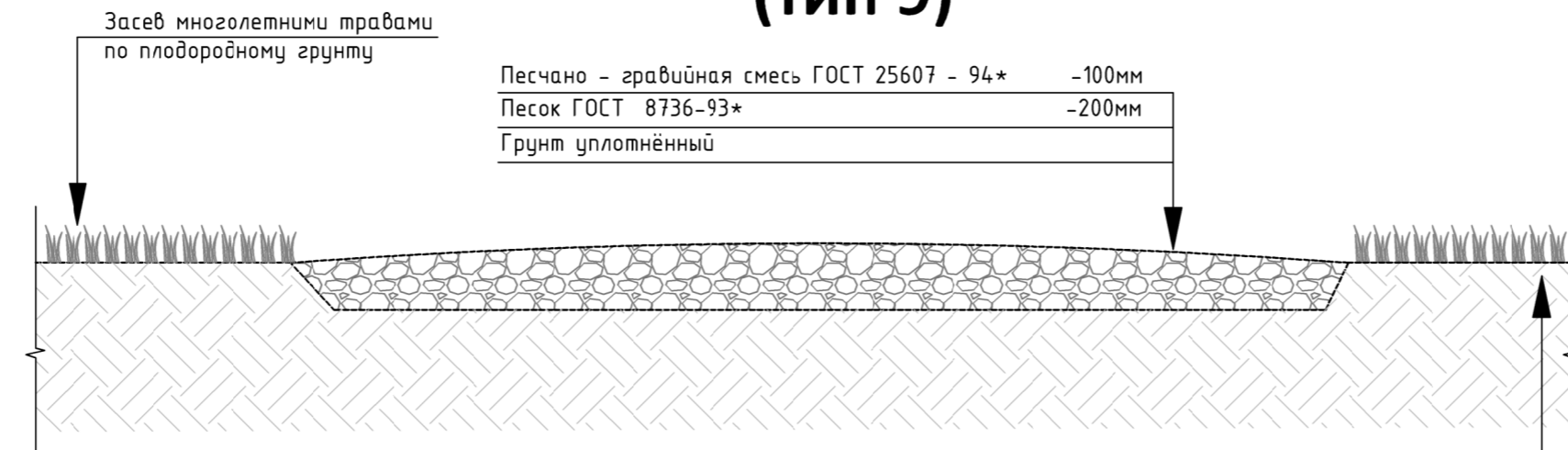


**Узел сопряжения съезда с тротуара  
на проезд с понижением бетонного борта**



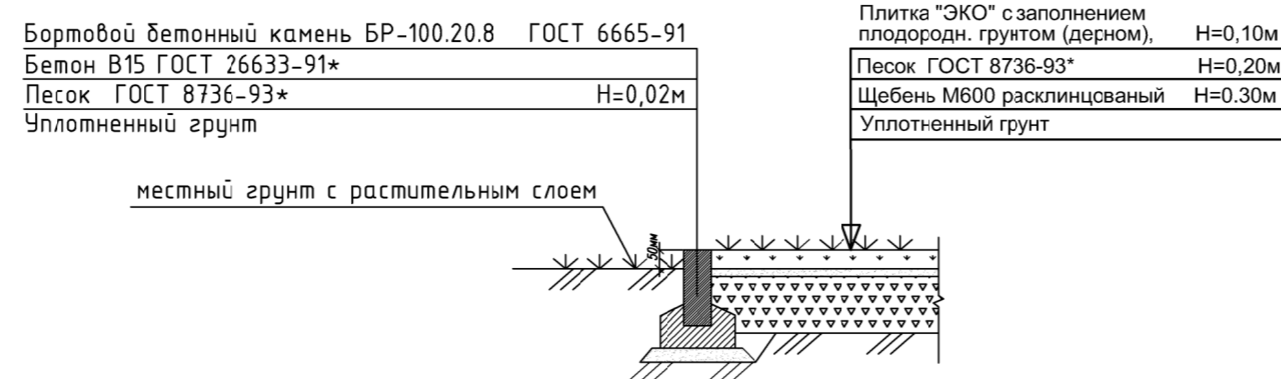
бортовой бетонный камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91

**Дорожки и площадки бульвара  
(тип 9)**



Песчано - гравийная смесь ГОСТ 25607 - 94\* -100мм  
Песок ГОСТ 8736-93\* -200мм  
Грунт уплотненный

**экопроезд  
(тип 10)**



Бортовой бетонный камень БР-100.20.8 ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 ГОСТ 26633-91\*  
Песок ГОСТ 8736-93\* Н=0,02м  
Уплотненный грунт

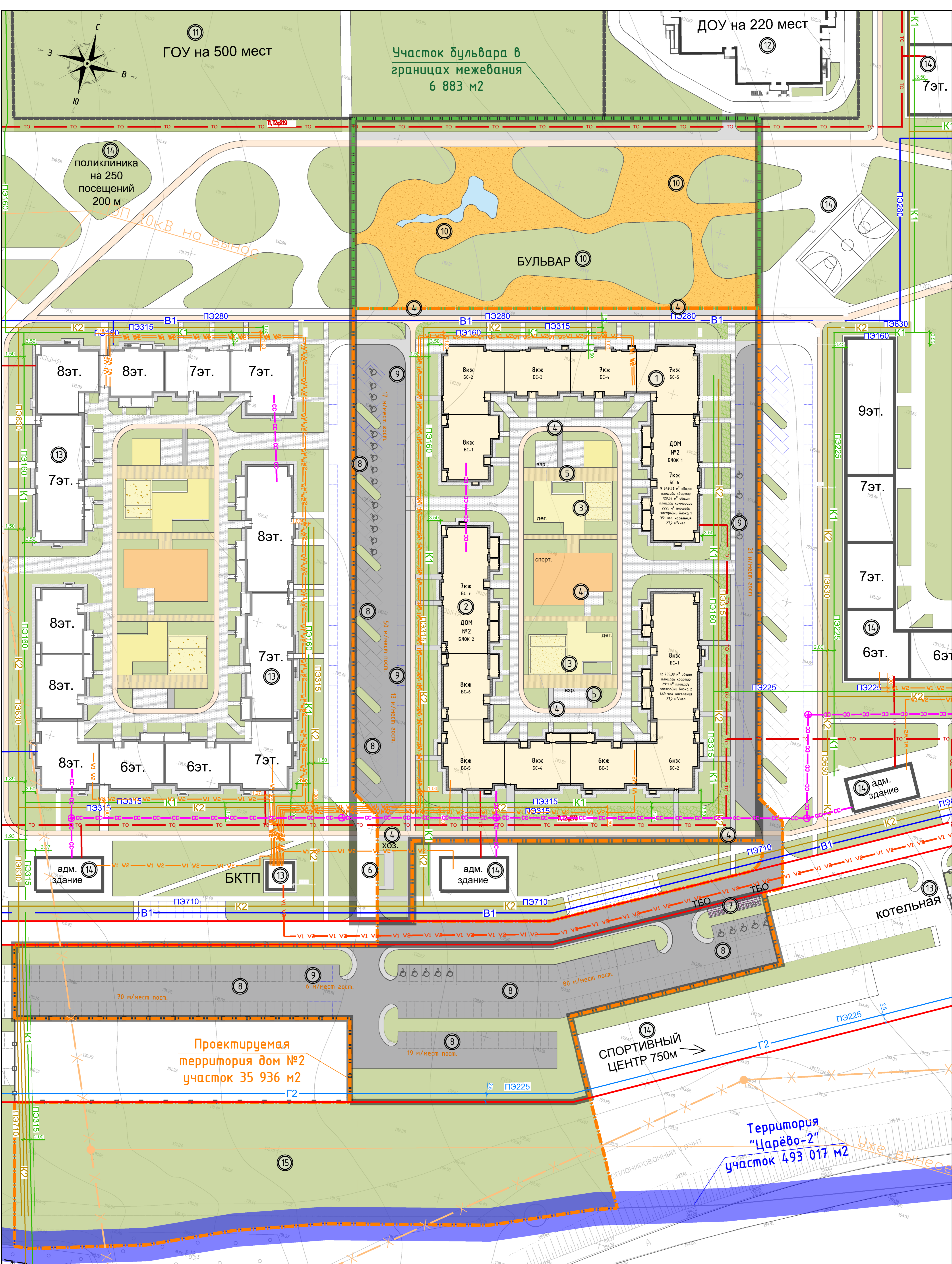
Плитка "ЭКО" с заполнением плодородн. грунтом (дерном), Н=0,10м  
Песок ГОСТ 8736-93\* Н=0,20м  
Щебень М600 расклинованный Н=0,30м  
Уплотненный грунт

Засев многолетними травами по плодородному грунту

Примечание:

- "Узел сопряжения съезда с тротуара на проезд с понижением бетонного борта" применить во всех местах примыкания проектируемых пешеходных дорожек к существующим проездам для обеспечения доступности среды маломобильным группам населения (МГН);
- План покрытий см. лист ГП-5

					<b>23-72(73)-ПЗУ</b>				
					<b>ЖК "Усадьба Царево-2" ж.д. №2 блок 1,2 Пестречинского муниципального района РТ</b>				
Изм.	Колуч.	Лист	Нвок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юлдашбаев Т						П	7	8
Проверил	Пустынин А					Конструкции дорожных покрытий.	АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО		
Н. контр.	Хорашев И				01.03				
ГИП	Юлдашбаев М				2023				



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы ЖК "Царево-2"
- красные линии (согласно ППТ)
- границы межевания блока №2
- границы благоустройства блока №2
- границы благоустройства бульвара
- спортивная и перспективная здания и сооружения
- проектируемые здания
- контур пожарных проездов
- позиция по ведомости зданий и сооружений
- проектируемые з/б проезды и парковки
- проектируемые з/б тротуары и площадки
- проектируемые з/р проезды, дорожки и площадки
- проектируемые з/б велослужбы
- проектируемые сет. объекты
- проектируемые Зоржжы и площадки с деревянным настилом
- проектируемые площадки с резиновым покрытием
- проектируемые площадки с песчаным покрытием
- проектируемые Зоржжы и площадки с зранием в составе бульвара
- проектируемые укрепленный газон пожарных проездов
- проектируемое озеленение (газон из многолетних трав)
- проектируемый водоем в составе бульвара
- проектируемый водоем
- проектируемая система канализации
- проектируемая система канализации
- проектируемые тепловые сети
- проектируемые сети связи
- проектируемая каб. линия 0,4кВ
- проектируемая каб. линия 10кВ
- проектируемый газопровод
- выполненный вынос ЛЭП

**ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		
			Здания (сооружения)	Квартир (мест)	Здания (сооружения)	Общая (нормир.)	
1	Проектируемый жилой дом №2 блок 1	7-8	1	212	212	2225	9549,49
2	Проектируемый жилой дом №2 блок 2	6-8	1	295	295	2911	12735,38
3	Детские игровые площадки	-	2	-	-	848	574
4	Площадки для занятий физкультурой и велослужбы	-	2	-	-	1705	1640
5	Площадки для отдыха взрослых	-	2	-	-	195	82
6	Площадки для хозяйственных нужд (лине планир. эл-ты)	-	1	-	-	147	246
7	Площадки ТБО раздельного сбора (лине планир. эл-ты)	-	2	-	-	105	-
8	Проектируемые парковки постоянного хранения	-	4	219	219	-	216 м/мест
9	Проектируемые гостевые парковки	-	4	57	57	-	57 м/мест
10	Участок бульвара в границах ответственного участка	-	-	-	-	6883	-
11	Гос. общеобразовательное учр. (ГОУ) согласно ППТ	-	-	500	500	-	-
12	Детск. общеобразовательное учр. (ДОУ) согласно ППТ	-	-	220	220	-	-
13	Существующие и строящиеся здания и сооружения	-	-	-	-	-	-
14	Перспективные здания и сооружения согласно ППТ	-	-	-	-	-	-
15	Перспективная террит. в границах ответственного участка	-	-	-	-	-	-

23-72(73)-ПЗУ

ЖК "Усадьба Царево-2" ж.д. №2 блок 1,2  
Пестречинского муниципального района РТ

Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ)

Стадия: П  
Лист: 8  
Листов: 8

Свободный план инженерных сетей. М 1:500

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВОЧНОЕ БЮРО

АТ

Согласовано  
Взвешено  
Подпись и дата  
Лист № 8 из 8