

Заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «Весёловка-4»

Многоэтажные жилые дома на земельном участке
с КН 58:24:0292401:939.

Строение 1.5
Внесение изменений

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

17-АР/21-1.5-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	07-22	<i>Сайф</i>	09.22
2	24-22	<i>Сайф</i>	11.22
3	18-23	<i>Сайф</i>	02.23

2022

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «Весёловка-4»

Многоэтажные жилые дома на земельном участке
с КН 58:24:0292401:939.

Строение 1.5
Внесение изменений

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

17-АР/21-1.5-ПЗУ

Том 2

Директор

А.Е. Прокин

Главный инженер проекта

Л.В. Плукчи



Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	07-22	<i>Сайф</i>	09.22
2	24-22	<i>Сайф</i>	11.22
3	18-23	<i>Сайф</i>	02.23

2022

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрешение		Обозначение		17-АР/21-15-ПЗУ	
№ 07-22		Наименование объекта строительства		Многоэтажные жилые дома на земельном участке с КН 58:24:0292401:939. Строение 1.5	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
Текстовая часть					
1	все	ТЧ откорректирована в связи с изменениями в разделе АР		1	
Графическая часть					
1	все	ГЧ откорректирована в связи с изменениями в разделе АР		1	

Согласовано:
И.контр.

Изм. внес	Соляник		08.2022
Составил	Соляник		08.2022
ГИП	Плукчи		08.2022
Утв.	Рядиков		08.2022



Общество с ограниченной ответственностью
«ДЕВИЖН Поволжье»
Рег. №638 в реестре Ассоциации «НОП «АР»

Лист	Листов
1	1

Разрешение		Обозначение		17-АР/21-1.5-ПЗУ	
№ 24-22		Наименование объекта строительства		Многоэтажные жилые дома на земельном участке с КН 58:24:0292401:939. Строение 1.5	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
Текстовая часть					
Корректировка наименования объекта					
2	6	Откорректированы технико-экономические показатели		3	зам.
	9	Площадки указаны в границах строения 1.5		3	зам.
	10	Откорректирован расчет накопления бытовых отходов		3	зам.
	11	Откорректирован расчет м/мест		3	зам.
Графическая часть					
Корректировка наименования объекта					
2	1	Указаны границы строений 1.1-1.5		3	зам.
	2-7	Дополнительно указаны парковочные места			
		Откорректированы условные обозначения		3	зам.
	2	Откорректированы технико-экономические показатели, ведомость покрытий, ведомость озеленения		3	зам.
	3	Откорректирована ведомость объемов земляных масс		3	зам.

Согласовано: И.контр.	Изм. внес	Соляник		11.2022	DE Architecture & branding VISION	Общество с ограниченной ответственностью «ДЕВИЖН Поволжье» Рег. №638 в реестре Ассоциации «НОП «АР»	Лист	Листов
	Составил	Соляник		11.2022			1	1
	ГИП	Плукчи		11.2022				
	Утв.	Рядиков		11.2022				

Разрешение		Обозначение	17-АР/21-1.5-ПЗУ		
№ 18-23		Наименование объекта строительства	Многоэтажные жилые дома на земельном участке с КН 58:24:0292401:939. Строение 1.5		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
		Графическая часть			
3	6.1-6.2	Корректировка трассы сетей НВК в связи с корректировкой ТУ на ЛК		3	зам.

Согласовано:
 № контр.

Изм. внес	Соляник		02.2023
Составил	Соляник		02.2023
ГИП	Плукчи		02.2023
Утв.	Рябиков		02.2023

 	Общество с ограниченной ответственностью «ДЕВИЖН Поволжье» Рег. №638 в реестре Ассоциации «НОП «АР»»	Лист	Листов
		1	1

Содержание

стр.

1. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства..... 2
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 4
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)..... 5
4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства..... 6
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод..... 7
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой..... 7
7. Описание решений по благоустройству территории..... 8
8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения..... 11
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения..... 11
10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения..... 11
11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения..... 11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						17-АР/21-15-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Соляник			<i>Соляник</i>	08.22	Многоэтажные жилые дома на земельном участке с КН 58:24:02924:01:939. Строение 1.5	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бахтиева			<i>Бахтиева</i>	08.22		П	1	12
ГИП	Плукчи			<i>Плукчи</i>	08.22	DE VISION Architecture & branding			
Н.контроль	Рядиков			<i>Рядиков</i>	08.22				

1. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый объект "Многоэтажные жилые дома на земельном участке с КН 58:24:0292401:939. Строение 1.5" находится на незастроенной территории. В административном отношении проектируемый объект расположен в Пензенской области, Пензенском районе, Мичуринском сельсовете. Участок проектирования располагается юго-западнее границы города.

Земельный участок находится в окружении: с северной стороны – земельного участка с КН № 58:24:0292401:937, с восточной стороны – частной жилой застройки территории города, с западной стороны – дорогой, выходящей на транспортную магистраль трассы Пенза–Тамбов, с южной стороны – ЛЭП.

Земельный участок с кадастровым номером 58:24:0292401:939 расположен в 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Пенза, установленной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 4 февраля 2020 года №-98-П.

В третьей подзоне приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Данный земельный участок находится в зоне ограничения высоты размещаемых объектов. Высота не может превышать абсолютную отметку 333,99 м. Максимальная высотная отметка строения 1.5 по проекту – 221,49 м, что не превышает установленную предельную высоту.

Таким образом, требование по третьей подзоне не нарушено.

В четвертой подзоне приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. По условиям эксплуатации систем высота застройки на участке проектирования не должна превышать отметку 211,55.

Согласно письму № 013-425 от 05.04.2022г. от Филиала "Аэронавигация Центральной Волги" Пензенский центр ОВД г. Пенза проектируемый объект не окажет влияния на работу средств РТОП и связи, предназначенных для организации воздушного движения.

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Проектируемый жилой комплекс не относится к опасным производственным объектам, влияющих на безопасность полетов воздушных судов. Требования по размещению в пятой подзоне не нарушены.

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. На территории рассматриваемого участка не размещаются сооружения, создающие условия для скопления птиц. Требования по шестой подзоне не нарушены.

Таким образом, размещение жилой застройки в границах приаэродромной территории аэродрома Пенза возможно.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-AP/21-15-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- "Охранная зона электросетевого комплекса № 1781 напряжением 6-0,4кВ ВЛ-10кВ Веселовская фидер № 17 от ПС "Веселовка" Пензенского района Пензенской области" (59 м²).
- "Охранная зона объекта ВЛ-10кВ Ветерок-2 фидер № 18 от ПС "Веселовка" (290 м²).
- "Охранная зона ВЛ 10 кВ от ВЛ "Ветерок" до КТП, расположенная по адресу: г. Пенза, ул. Тепличная, 10" (255 м²).

Основной водной артерией Пензенской области является р. Сура, принадлежащая к бассейну р. Волга. Ближайшим к площадке проектирования водным объектом является ручей Ржавец, с длиной водотока 57 км, площадью бассейна 0,3 кв.км. Полноводный, течение слабое, сток зарегулирован. Ручей Ржавец протекает в 2 км западнее участка строительства.

Граница водоохранной зоны реки Суры составляет 200 м, ручья Безымянный – 50 м, согласно ст. 65 п. 4 Водного кодекса РФ. Участок проектируемого строительства в водоохранную зону водных объектов не входит.

Рельеф проектируемой территории имеет сильный уклон в южном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 204,3 до 178,7 м. Относительное превышение – 25,6 м. Наиболее высокие отметки поверхности отмечаются в северной части исследуемой территории, наиболее низкие – в южной. Абсолютные отметки поверхности в пределах строительства строений 1.1-1.5 изменяются от 181,1 до 187,8 м. Относительное превышение – 6,7 м.

Земельный участок, согласно СП 131.13330.2020, относится к подрайону II В, расположен в зоне умеренно-континентального климата с в меру холодной зимой и теплым (нежарким) летом. Зона влажности – 3 (сухая), согласно СП 50.13330.2012.

Климатическая характеристика приведена по данным "Пензенский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал ФГБУ "Приволжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды", согласно СП 131.13330.2020. Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 5,7 °С. Наиболее холодным месяцем в году является февраль со средней температурой минус 8,8 °С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна минус 12,9 °С. Описываемая территория располагается в зоне недостаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 555,3 мм. Из них на долю жидких приходится 352,4 мм. Согласно приложению Е СП 20.13330.2016, район работ по весу снегового покрова земли относится к III снеговому району (карта 1). Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли S_q составляет 1,45 кПа, изм. №2 к СП 20.13330.2016 (табл. К.1). По давлению ветра участок относится ко II району (карта 2). Нормативное значение ветрового давления W_0 составляет 0,30 кПа, согласно табл. 11.1 п. 11.1.4 СП 20.13330.2016. По толщине стенки гололеда участок относится ко II району (карта 3), толщина стенки гололеда $b=5$ мм на высоте 10 м, согласно табл. 12.1 п. 12 СП 20.13330.2016.

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						17-AP/21-15-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласно СП 14.13330.2018 и приложенному к нему комплекту карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 с учетом нормального уровня ответственности здания, вероятность возможного превышения в течение 50 лет расчетных сейсмических воздействий интенсивностью 5 баллов по шкале MSK-64 (для средних грунтовых условий) составляет 10 % (карта ОСР-2015-А) и соответствует повторяемости 5-балльных сейсмических сотрясений в среднем 1 раз в 500 лет.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2016 с учетом сведений о температурном режиме по справке "Пензенский ЦГМС-филиал ФГБУ "Приволжское УГМС" (приложение Н), и составляет для глинистых грунтов 1,25 м.

На участке строительства проектируемого строения 1.5 установленный уровень грунтовых вод зафиксирован в феврале-марте 2022 г. на глубинах 1,9-4,0 м (абсолютные отметки 177,6-184,0 м). Установившийся уровень грунтовых вод в феврале-марте 2022 г.

Древесная растительность на участке отсутствует. Естественный почвенный покров на исследуемом участке не сохранился. Почвы погребены под толщей насыпных грунтов, а также частично входят в их состав.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и директивными документами по строительству, действующими на территории Российской Федерации.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных нормативов.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемый объект капитального строительства (Строение 1.5) не является источником воздействия на окружающую среду и не требует назначения санитарно-защитной зоны.

Решение по посадке здания и размещение стоянок на территории выполнено с учетом существующих санитарно-гигиенических нормативов. Взаиморасположение зданий, проездов и тротуаров, площадок и элементов озеленения выполнено в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области, утвержденных администрацией Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 30.07.2021 г. №178.

Проектируемые объекты находятся за пределами границ промышленных объектов и производств, санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, первого пояса санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, санитарных разрывов от автомагистралей, автостоянок, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта, на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни электромагнитных излучений, шума, вибрации,

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

						17-AP/21-15-ПЗУ.ТЧ	Лист 4
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

инфразвука, ионизирующего излучения, содержания вредных веществ в атмосферном воздухе, остановленных для территории жилой застройки.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Правоустанавливающие документы на земельный участок представлены в разделе 1 "Пояснительная записка":

- Градостроительный план № РФ-58-4-24-2-13-2022-3732 земельного участка от 21.01.2022 г., выданный Управлением градостроительства и архитектуры Пензенского района;
- Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации на объект: "Многоэтажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0292401:939" "Многоэтажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0292401:937";
- Выпуска из Единого государственного реестра недвижимости на ЗУ №58:24:0292401:939 от 19.01.2022 г.

Земельный участок с кадастровым номером 58:24:0292401:939 расположен в зоне Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Объектом проектирования являются многоквартирные жилые дома.

Объект строительства соответствует основным видам разрешенного использования земельного участка в зоне Ж-4:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

Проектируемый объект соответствует предельным параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4.

Проектируемый объект расположен на территории, свободной от застройки. Ближайшие учреждения обслуживания населения находятся на расстоянии:

Школы:

- 890 м - МБОУ "СОШ №75/62" г. Пензы им. Героя Советского Союза А.И. Мереняшева, ул. Пермская, 1а, 2 корпус;
- 1100 м - МБОУ "СОШ №75/62" г. Пензы им. Героя Советского Союза А.И. Мереняшева, ул. Тепличная, 18, 1 корпус;

Детские сады:

- 500 м - МБДОУ "Детский сад №52", ул. Тепличная, 13;
- 560 м - МБДОУ "Детский сад №52", филиал №4 "Реченька", ул. Тепличная, 51;
- 185 м - МБДОУ "Детский сад №59", ул. Кижеватова, 7.

В радиусе 500 – 600 м расположены Спортивно-оздоровительный комплекс "Alex Fitness", Дворец единоборств "Воейков".

В радиусе 200-700 м расположены предприятия торговли, аптеки.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17-AP/21-15-ПЗУ.ТЧ	Лист
										5
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласно п.1.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Пензенской области, утвержденных постановлением Пензенской области от 13.04.2015 № 189-пП (в ред. от 30.07.2021 № 451-пП), минимально допустимый уровень обеспеченности объектами образовательной организации составляет 45 мест на 100 жителей. Таким образом, потребность для проектируемого строения составляет:

$$189 \times 45 / 100 = 85 \text{ мест}$$

Согласно п.1.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Пензенской области, утвержденных постановлением Пензенской области от 13.04.2015 № 189-пП (в ред. от 30.07.2021 № 451-пП), минимально допустимый уровень обеспеченности местами в общеобразовательных организациях составляет 45 мест на 100 жителей. Таким образом, потребность для проектируемого жилого дома составляет:

$$189 \times 45 / 100 = 85 \text{ мест}$$

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства сведены в таблицу.

Номер п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Кол-во
В границах земельного участка			
1	Площадь земельного участка	м ²	87969,00
2	Площадь застройки	м ²	11997,07
3	Площадь благоустройства	м ²	75971,93
4	Процент застройки	%	13,6
5	Процент благоустройства	%	86,4
В границах строения 1.5			
1	Площадь территории в границах строения 1.5	м ²	7997,00
2	Площадь застройки	м ²	1113,80
3	Площадь благоустройства	м ²	6883,20
4	Площадь проездов и площадок с а/бетонным дорожным покрытием, вкл. стояночные места	м ²	2320,00
5	Площадь тротуаров и площадок из а/бетона, брусчатки в т.ч. для проезда пожарной техники	м ²	1726,00
6	Площадь тротуаров и площадок из песка, гравия и т.д.	м ²	281,00
7	Площадь, занятая подпорными стенками	м ²	2,00
8	Площадь озеленения	м ²	2554,20
9	Процент застройки	%	13,9
10	Процент благоустройства	%	86,1

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

1		Зам.	24-22	Саша	11.22
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-AP/21-15-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Опасных геологических процессов на территории не обнаружено.

Проектные отметки вертикальной планировки приняты согласно отметкам примыкающих улиц, обеспечивающих плавность движения.

При проектировании рекомендуется:

- предусмотреть мероприятия, препятствующие нарушению естественного стока поверхностных вод;
- не допускать неорганизованного замачивания и промерзания котлована в процессе строительства;
- не допускать длительной перерыв между рытьем котлована и устройством фундамента;
- предусмотреть мероприятия по защите котлована в процессе строительства от поверхностных вод.

Согласно СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов", СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затоплений и подтопления", инженерным геологическим изысканиям, в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- для отвода поверхностных дождевых и талых вод с территории жилого дома проектом предусмотрен поверхностный водоотвод от зданий и с благоустраиваемой территории по спланированной поверхности тротуаров, газонов и площадок по лоткам проездов в дождеприемные колодцы ливневой канализации;
- при производстве земляных работ предусмотрены мероприятия против обводнения котлована.

Движение транспортных средств осуществляется по дорогам, стоянки автомобилей осуществляются в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка.

Проектный рельеф участка выполнен в привязке к существующим отметкам территории и максимальным приближением к рельефу.

Продольные и поперечные уклоны соответствуют принятым нормам и правилам.

Минимальный продольный уклон по проездам – 5%, максимальный продольный уклон – 23%. Поперечный уклон по проездам – до 40%, по тротуарам – до 20%.

В основу высотного решения положены:

- принцип максимального приближения проектных отметок к существующему рельефу;
- создание формы поверхности, отвечающей требованиям архитектурно-планировочного решения, озеленения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства и конструктивных особенностей здания.

Изм. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	-------	--------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

17-AP/21-15-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

За отметку 0,000 принята отметка первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на местности для блок-секции С1.5.1 – 187,00, для блок-секции С1.5.2 – 185.50 по Балтийской системе высот.

Основной уклон территории предусмотрен по направлению естественного уклона территории с целью минимизации затрат на земляные работы.

План организации рельефа выполнен на основании вертикальной планировки методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0.10 м.

Согласно СП 42.13330.2016, покрытия территории трассированы по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения и с учетом определения кратчайших расстояний к площадкам жилого дома.

Сопряжение покрытия дорог и газона выполнено в разных уровнях с превышением поверхности газона над усовершенствованным покрытием на 15.0 см для предотвращения попадания грязи, ливневых вод и растительного мусора на покрытие. Сопряжение покрытия дорог и тротуаров выполняется с укладкой бортового камня.

Отвод поверхностных вод решается вертикальной планировкой по проездам спланированной территории со сбросом в проектируемую ливневую канализацию

7. Описание решений по благоустройству территории

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий и проездов. Проектом предусмотрено обеспечение возможности подъезда пожарной техники к зданию многоквартирного жилого дома с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

Задачей настоящего проекта являются:

- организация интенсивного использования территорий;
- организация рациональных транспортных и инженерных связей;
- организация функционального зонирования территории.

Благоустройство территории предусматривает:

- Устройство на территории участка площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий спортом и для хозяйственных целей.

По статистическим данным на 31 декабря 2021 г. в Пензенской области на одного жителя в среднем приходится 32,48 м² общей площади жилых помещений. Данные предоставлены Территориальным Органом Федеральной службы Государственной статистики Пензенской области.

Общая площадь квартир: строение 1.5 – 6132,94м².

Количество жителей в проектируемом строении 1.5 составляет: 6132,94/32,48=189 чел.

Расчет дворовых площадок произведен согласно пп. 1.3, п. 1.7 Местных нормативов градостроительного проектирования Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области, утвержденных администрацией Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 30.07.2021 г. №178.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-АР/21-15-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

№	Наименование	189 чел.	Норма, м ²	Факт., м ²
1	Детская площадка, м ²	0,7	132,2	-
2	Площадка для взрослых, м ²	0,2	37,8	46
3	Спортивная площадка, м ²	0,7	132,2	333
4	Хозплощадка, в т.ч. площадки для мусоросборников, м ²	0,03	5,7	-
5	Площадка для собак, м ²	0,02	3,8	-

Нормативные и фактические площади дворовых площадок указаны в границах строения 1.5

Площадка для выгула собак предусмотрена общая на весь комплекс

Недостаток дворовых площадок учтен в границах строения 1.1:

- 132,2 м² детская площадка,
- 5,7 м² хозплощадка,
- 3,8 м² площадка для собак

- посадку древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав.

- устройство проездов из асфальтобетона и организацию стояночных мест для временного хранения транспортных средств (конструкция дорожных покрытий предусматривает нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта);

- установку бордюрных камней, ограничивающих пешеходные тротуары от проездов;
- установку уличного освещения.

Для постоянного, временного и гостевого хранения транспортных средств предусмотрено строительство наземных открытых автостоянок.

Тротуары отделены от проезжей части разницей высот и бордюрным камнем. Конструктивные решения по устройству дорожной одежды представлены на листе 7 графической части.

Ширина тротуаров, предусмотренная для движения инвалидов на креслах-колясках, составляет 2м и более. Также для удобства маломобильных групп населения предусмотрено безбордюрное сопряжение проезжей части с тротуаром.

Согласно СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", для передвижения МГН на территории предусмотрены следующие мероприятия:

- продольный уклон тротуаров составляет 40‰. Поперечный уклон 20‰;
- в местах пересечения пешеходного тротуара и проезда предусмотрено устройство пониженного бортового камня;
- в местах перепадов высот рельефа территории предусмотрено устройство пандусов.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

1		Зам.	24-22	Свиц	11.22
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-AP/21-15-ПЗУ.ТЧ

Лист
9

Проектом предусмотрена организация озеленения территории. При проектировании озеленения территории, зеленые массивы рекомендованы с учетом климатических условий района проектирования.

Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований:

Согласно СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания посадка проектируемого жилого дома обеспечивает оптимальные условия инсоляции помещений квартир и игровых площадок", посадка проектируемого жилого дома обеспечивает оптимальные условия инсоляции помещений квартир и игровых площадок.

Проектируемый объект не оказывает влияние на инсоляционный режим существующих зданий и площадок.

Планировочные решения детских и спортивных площадок выполнены с учетом санитарных и противопожарных требований, обеспечением нормативной инсоляции и естественной освещенности. Проектом предусмотрено отделение детской площадки от проездов посадками деревьев и кустарников.

Места наземной парковки, исходя из количества парковочных мест, расположены на допустимых санитарных и противопожарных разрывах.

Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в контейнеры, установленные на площадке для мусоросборников с соблюдением санитарных разрывов от площадок благоустройства.

В с. Мичуринский действует централизованный способ удаления ТБО с вывозом на специализированные площадки посредством обслуживающего транспорта.

Расчет накопления бытовых отходов сделан согласно приложению К СП 4.2.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

Для жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом: норматив накопления ТБО составляет на 1 человека в год 2,32 м³ (900-1000 л), на 1 человека – $2,32/365=0,006$ м³/сутки. Количество человек в строении 1.5 составляет **189 человек**.

$0,006 \text{ м}^3 \times 189 \text{ чел.} = 1,1 \text{ м}^3 / \text{сутки}$.

Смет 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков: 0,02 м³ в год (8 – 20 л),

$0,02/365=0,00005$ м³ в сутки.

Площадь твердых покрытий (проезды из а/бетона (2320 м²), тротуары, площадки из а/бетона, друсчатки (1726 м²) – 4046 м².

$0,00005 \text{ м}^3 \times 4046 \text{ м}^2 = 0,2 \text{ м}^3 / \text{сутки}$.

Итого: $1,1+0,2=1,3$ м³/сутки.

Объем 1 контейнера составляет 1,1 м³. На сутки требуется 2 контейнера. В проекте принято 2 контейнера. Контейнерная площадка расположена с северо-восточной стороны от строения 1.5 в границах благоустройства строения 1.1. Покрытие площадки из друсчатки.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

									17-AP/21-15-ПЗУ.ТЧ	Лист
1		Зам.	24-22	Сайф	11.22					10
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Не требуется, проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения

Не требуется, проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Не требуется, проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения

Подъезд к строению 1.5 осуществляется с перспективной дороги от ул. Мереняшева в г. Пензе до дороги, идущей от автодороги федерального значения "Р-208 Тамбов-Пенза" до ул. Зеленодольская по территории Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области. Проектом предполагается обеспечить местные проезды шириной 6м с асфальтобетонным покрытием. Проезды для пожарной техники предусмотрены со всех сторон жилого дома, согласно требованиям п.8 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям". Пожарный проезд проходит по периметру здания на расстоянии 8-10 м. Ширина пожарного проезда – 4,2 м.

Расчет требуемого количества парковочных мест.

Расчет мест хранения автомобилей выполнен на основании "Местных нормативов градостроительного проектирования Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области", утвержденных администрацией Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 30.07.2021 № 178.

Общая площадь квартир: строение 1.5 – 6132,94м².

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-AP/21-15-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11

Количество м/мест составляет 11,4 на 1000 м² общей площади квартир:

$$6132,94 \times 11,4 / 1000 = \underline{70 \text{ м/мест}}$$

В том числе для МГН предусмотрено:

$$70 \times 10 / 100 = \underline{7 \text{ м/мест}}$$

По проекту на придомовой территории строения 1.5 предусмотрены открытые парковки общим количеством 72 м/места: 70 м/мест учтено для строения 1.5, 2 м/места для последующих строений.

Проектом предусмотрено 7 м/мест на открытых стоянках для парковки транспортных средств для людей с инвалидностью (не менее 10% в объеме жилых и общественных зданий в соответствии с СП 59.13330.2020). В границах благоустройства строения 1.5 расположены 4 м/места. 3 м/места для людей с инвалидностью с габаритами 3.6х6.0 м приняты в границах строения 1.4. Все запроектированные м/места для инвалидов предусмотрены вблизи входов в жилой дом и в учреждения, доступных для инвалидов. Выделяемое место обозначается знаками, принятыми ГОСТ Р 52289-2019 и ПДД, на поверхности покрытия стоянки и дублированным знаком на вертикальной поверхности в соответствии с ГОСТ 12.4.026-20015, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					17-AP/21-15-ПЗУ.ТЧ	Лист
			1	Зам.	24-22	Саша		11.22
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	1-12	-	-	12	07-22	<i>Сайф</i>	08.22
2	-	6,9,10,11	-	-	12	24-22	<i>Сайф</i>	11.22

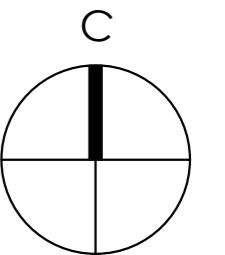
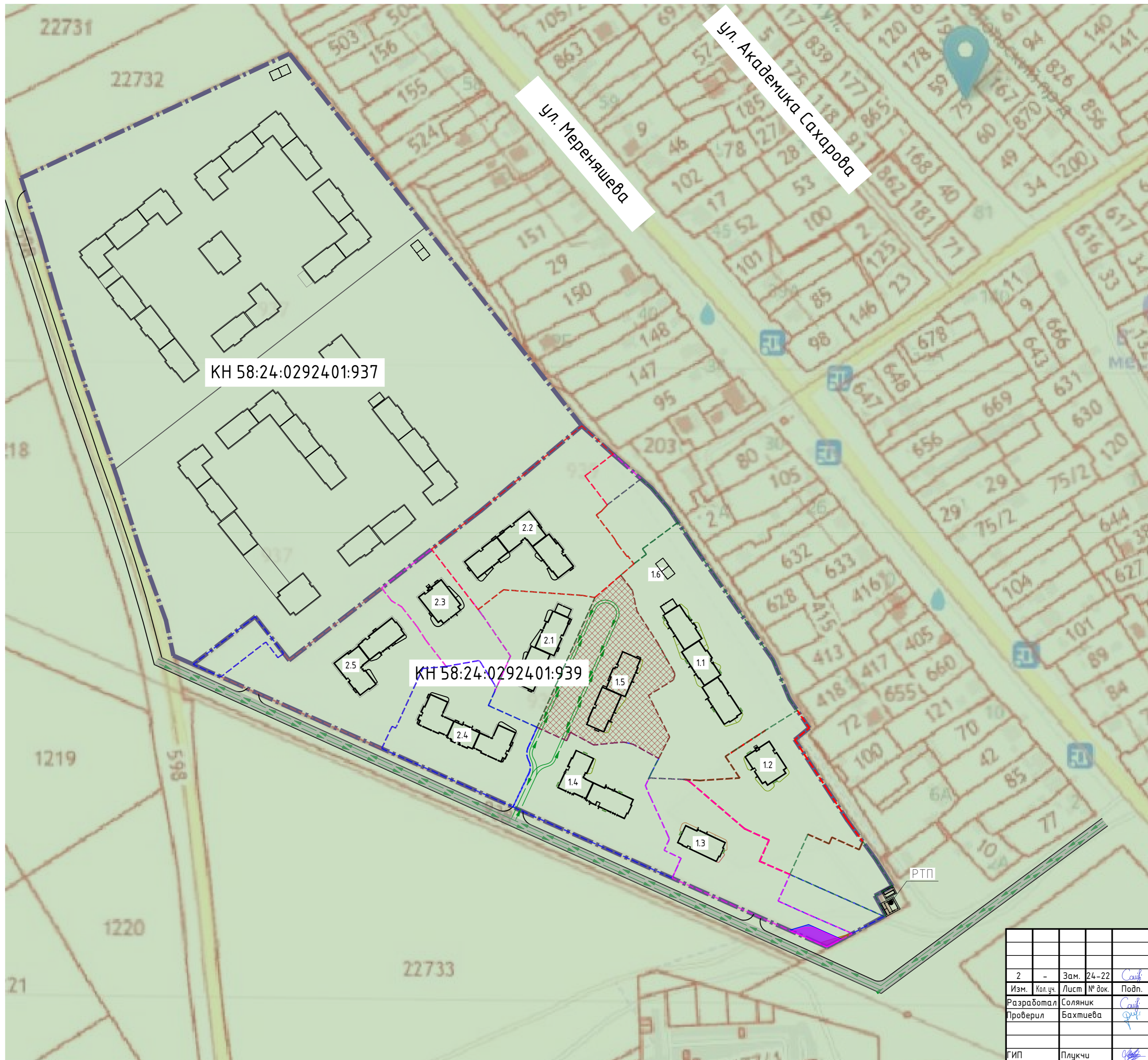
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-AP/21-15-ПЗУ.ТЧ

Лист

13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница строения 1.1
- Граница строения 1.2
- Граница строения 1.3
- Граница строения 1.4
- Граница строения 1.5
- Пути подъезда к строению 1.1
- Перспективная автодорога
- Проектируемые строения
- Территория строения 1.5
- ЗОУИТ 58:00-6.458 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза
Зона охраны искусственных объектов
- ЗОУИТ 58:00-6.460 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза
Зона охраны искусственных объектов
- ЗОУИТ 58:00-6.462 Приаэродромная территория аэродрома Пенза
Зона охраны искусственных объектов
- ЗОУИТ 58:00-6.463 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза
Зона охраны искусственных объектов
- ЗОУИТ 58:00-6.464 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза
Зона охраны искусственных объектов
- Охранная зона электросетевого комплекса № 1781 напряжением 6-0,4кВ ВЛ-10кВ Веселовская фидер № 17 от ПС "Веселовка" Пензенского района Пензенской области (59 м2)
- Охранная зона объекта ВЛ-10кВ Ветерок-2 фидер № 18 от ПС "Веселовка" (290 м2).
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ВЛ "Ветерок" до КТП, расположенная по адресу: г. Пенза, ул. Тепличная, 10 (255 м2)

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №









2	-	Зам.	24-22	Саша	11.22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Соляник			Саша	08.22
Проверил	Бахтияева			Саша	08.22
ГИП	Плужчи				08.22
Н. контр.	Рябиков				08.22

17-АР/21-1.5-ПЗУ			
Многоэтажные жилые дома на земельном участке с КН 58:24:0292401:939.			
Строение 1.5	Стадия	Лист	Листов
	п	1	8
Ситуационный план			

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Секций	Квартир	Застройки	Здания	Общая нормируемая	Здания	Всего		
1.1	Строение 1.1	10	3	197	197	1897,30	1897,30	-	-	51710,67	51710,67
1.2	Строение 1.2	10	1	59	59	738,07	738,07	-	-	19629,73	19629,73
1.3	Строение 1.3	10	1	59	59	644,00	644,00	-	-	17679,83	17679,83
1.4	Строение 1.4 с нежилыми помещениями	10	2	120	120	1187,50	1187,50	-	-	37581,99	37581,99
1.5	Строение 1.5	10	2	128	128	1113,80	1113,80	-	-	32304,78	32304,78
1.6	КТП	1	-	-	-	105,80	105,80	-	-	-	-

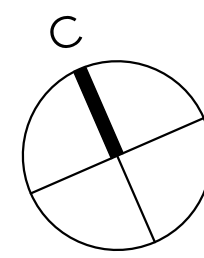
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка
-  Минимальный отступ от границ земельного участка
-  Проектируемое строение
-  Граница территории строения 1.1
-  Граница территории строения 1.2
-  Граница территории строения 1.3
-  Граница территории строения 1.4
-  Граница территории строения 1.5



Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

17-AP/21-15-ПЗУ					
Многоэтажные жилые дома на земельном участке с КН 58:24:02924:01:939.					
2	-	Зам.	24-22	Сид.	11.22
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Соляник	Сид.	08.22		
Проверил	Бахтияева	Сид.	08.22		
Строение 1.5				Стадия	Лист
				П	2
Схема границ строительства строений 1.1-1.5. Масштаб 1:500					
ГИП Плужичев Рядиков				08.22	08.22
Н. контр.					
DE VISION Architecture & branding				Формат А1	



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Длина м	Тип	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортов, камня	
					Тип	Кол, м
	Проезды, площадки из а/бетона		1	2320	БР 100	523
	Тротуары, пригодные для спецтехники			343		
	- брусчатка светло серая		2.2	310	-	-
	- брусчатка темно серая		2.2	33	-	-
	Велодорожка из а/бетона		3	333	БР 100	186
	Тротуары, площадки из брусчатки			1050	БР 100	712
	- светло серая		4.1	759	-	-
	- темно серая		4.1	291	-	-
	Тротуары, площадки из гравия		5	182	-	-
	Отмостка		-	66	-	-

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Квартир	Здания	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
15	Строение 1.5	10	2	128	128	1113,8	1113,8	-	-		

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по ГП	Наименование	189 чел.	Норма, м2	Фактич., м2
01	Детская площадка, м2	0.7	132.2	-
02	Площадка для взрослых, м2	0.2	37.8	46
03	Спортивная площадка, в т.ч.	0.7	132.2	333
03*	- Велодорожка, м2	-	-	333
04	Хозплощадка, в т.ч. площадки для мусоросборников, м2	0.03	5.7	-
05	Площадка для собак	0.02	3.8	-

Фактические площади дворовых площадок указаны в границах строения 1.5
 Недостающие дворовые площадки учтены в границах строения 1.1
 Площадка для выгула собак предусмотрена общая в границах строений 1.1, 1.4

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Высота саженца, м	Кол-во	Примечание
1	Тополь белый "Серебристый"	1.5-1.75	14	Любые типы почв
2	Каштан "Бриорити"	1.5-1.8	2	Плодородные типы почв
3	Клен остролистый "Голден Глоб"	1.75-2.0	14	Плодородные типы почв
4	Рябина "Невешинская"	1.0-1.2	-	Любые типы почв
5	Облепиха "Великан"	1.0-1.5	14	Плодородные типы почв
6	Липчатка	0.38-0.5	12	Любые типы почв
7	Спирея японская "Альбифлора"	0.2	34	Плодородные типы почв
8	Кизильник блестящий	0.35-0.5	17	Любые типы почв
9	Газон (овсяница красная), м2		1701.2	Толщина растительного слоя -0.15м
10	Газон (райгас пастбищный), м2		651	Толщина растительного слоя -0.15м
11	Газон укрепленный, м2		39	Газонная решетка
12	Цветник тип 1, м2		78	Толщина растительного слоя -0.15м
13	Цветник тип 2, м2		85	Толщина растительного слоя -0.15м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка	м2	87969.00	-
2	Площадь участка в границах строения 1.5	м2	7997.00	100
3	Площадь застройки строения 1.5	м2	1113.80	13.9
4	Площадь покрытия проездов и площадок из а/бетона	м2	2320.00	29
5	Площадь покрытия тротуаров и площадок из а/бетона, брусчатки	м2	1726.00	21.6
6	Площадки из песка, гравия	м2	281.00	3.5
7	Площадь, занимаемая подпорными стенками	м2	2.00	0.0
8	Площадь озеленения, в т.ч. укрепленный газон	м2	2554.20	31.9

Технико-экономические показатели указаны в границах благоустройства строения 1.5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница строения 1.5
- Минимальный отступ от границ земельного участка
- Проектируемое строение
- Координаты осей жилых домов
- Безбордюрный съезд

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

17-АР/21-15-ПЗУ

Многоэтажные жилые дома на земельном участке с КН 58:24-02924-01-939.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Соляник	08.22			
Проверил	Бахтияева	08.22			

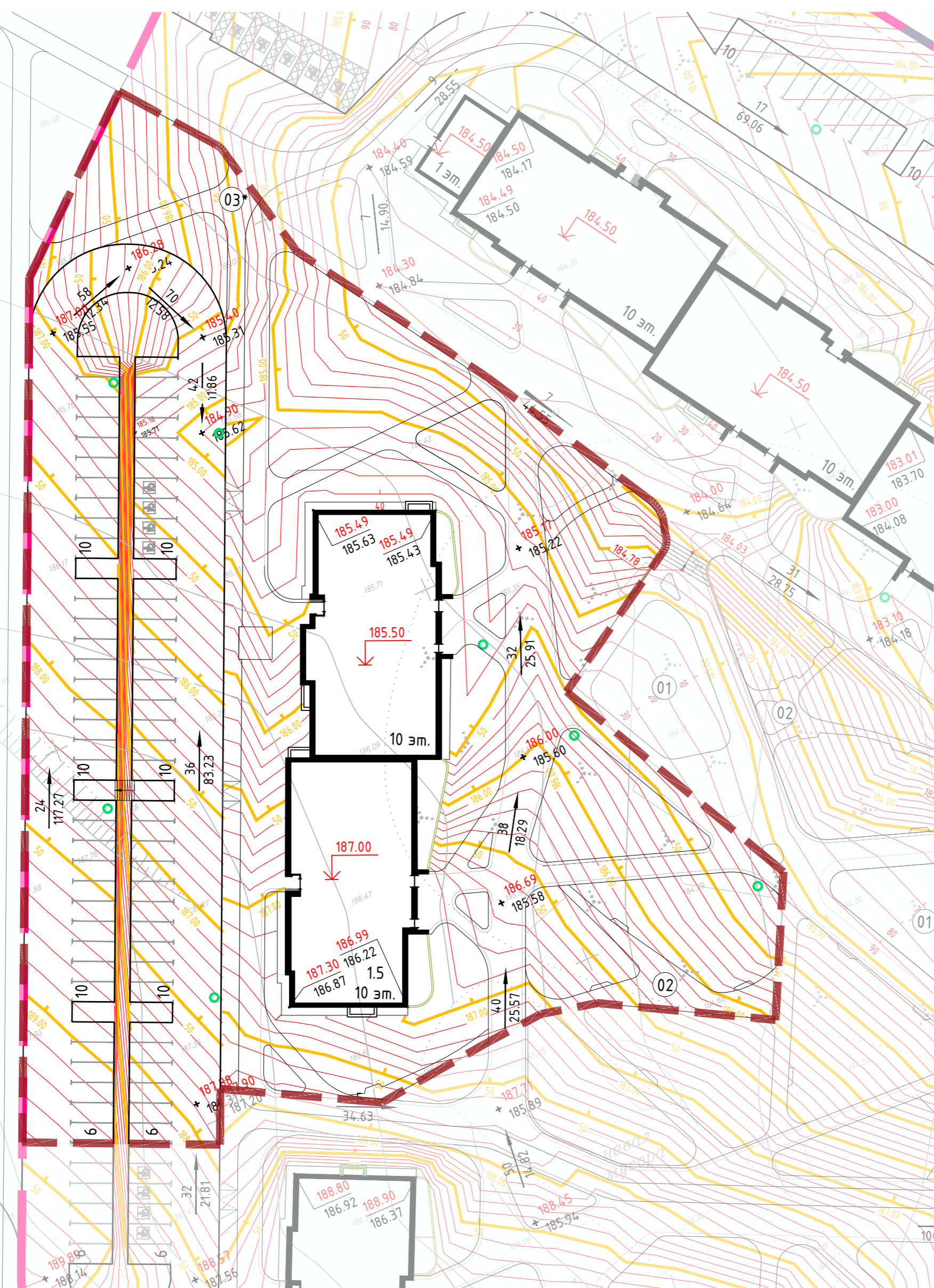
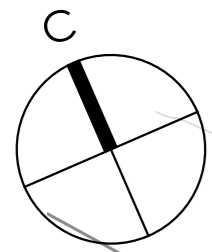
Строение 1.5

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500

DE VISION Architecture & Branding

Формат А3x3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Секций	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Зда-ния	Все-го	Зда-ния	Все-го			
15	Строение 1.5	10	2	128	128	1113,8	1113,8	-	-		

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по ГП	Наименование	189 чел.	Норма, м2	Фактич., м2
01	Детская площадка, м2	0.7	132.2	-
02	Площадка для взрослых, м2	0.2	37.8	46
03	Спортивная площадка, в т.ч.	0.7	132.2	333
03*	- Велодорожка, м2	-	-	333
04	Хозплощадка, в т.ч. площадки для мусоросборников, м2	0.03	5.7	-
05	Площадка для собак	0.02	3.8	-

Фактические площади дворовых площадок указаны в границах строения 1.5

Недостающие дворовые площадки учтены в границах строения 1.1

Площадка для выгула собак предусмотрена общая в границах строений 1.1, 1.4

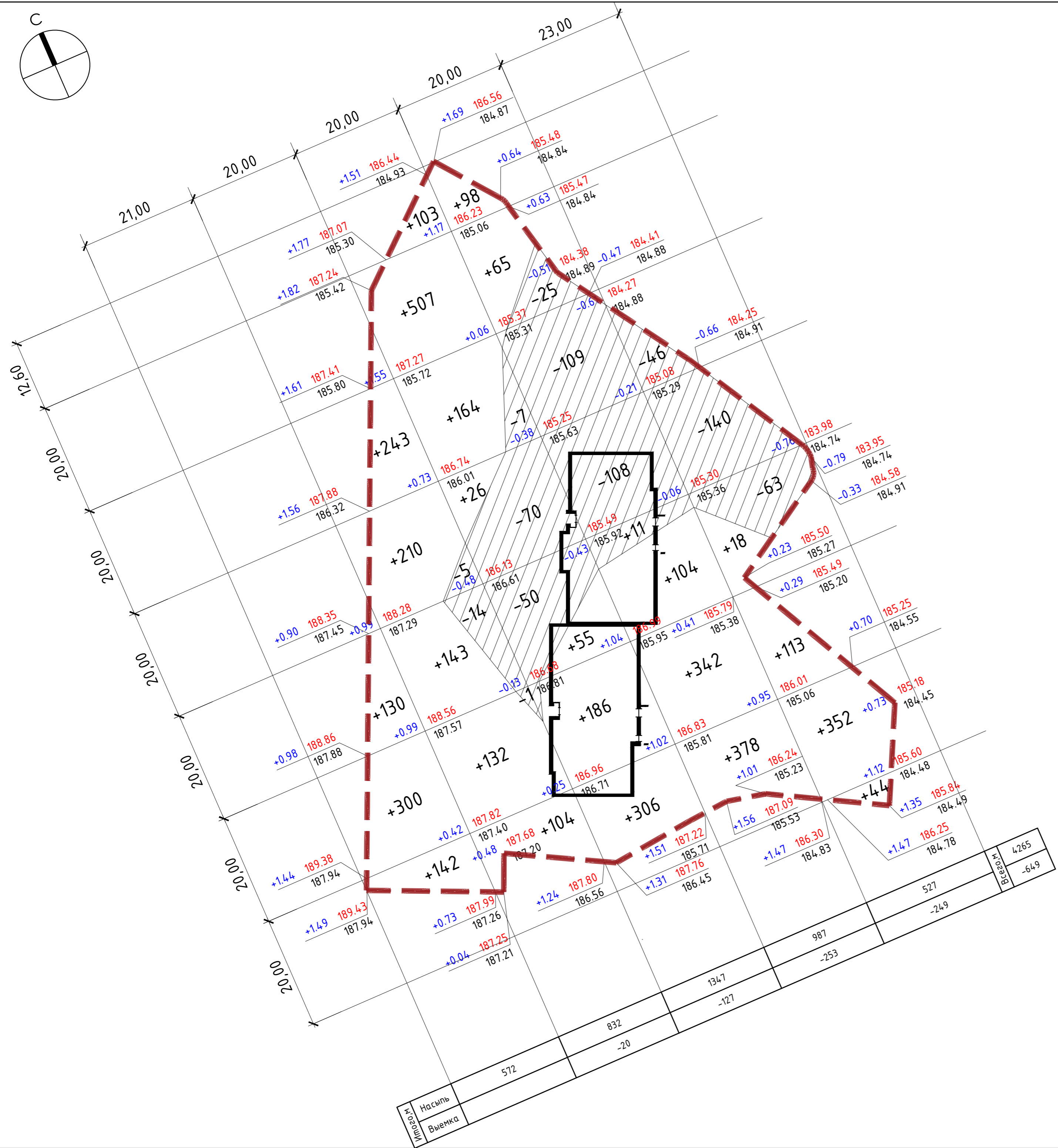
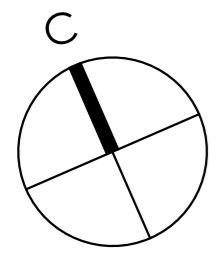
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница строения 1.5
- Минимальный отступ от границ земельного участка
- Проектируемое строение
- красная (проектная) отметка рельефа по проезду
черная отметка рельефа до организации работ
- величина уклона, %
расстояние между опорными точками, м

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

17-АР/21-1.5-ПЗУ					
2	-	Зам.	24-22	Сайт	11.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Соляник			Сайт	08.22
Проверил	Бахтияева			Сайт	08.22
Многоэтажные жилые дома на земельном участке с КН 58:24:0292401:939.					
План организации рельефа. Масштаб 1:500			п	4	
ГИП	Плужчи			08.22	
Н. контр.	Рябиков			08.22	





ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОМ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4265	649			
2. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований, подлежащих удалению с территории					
3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве					
а) подземных частей зданий и сооружений		4071			
б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		1862			
в) открытых водоотводных сооружений					
4. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		394			
5. Подсыпка под высокие полы					
6. Поправка на уплотнение/остаточное разрыхление грунта/ 10%	427				
Итого	4692	6976			
7. Избыток непригодного грунта		1890			
8. Недостаток плодородной почвы		394			
9. Недостаток грунта					
10. Потери грунта при транспортировке 1%	19	19			
Баланс	5086	5086			

Примечания:

- Красные отметки приняты по поверхности планировки и по верху проездов и площадок.
- Рабочие отметки поверхности корыта проездов увеличить на величину уплотнения основания до коэффициента 0,98.
- Сетка квадратов разбита с шагом 20x20м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница строения 1.5
- Проектируемое строение
- Насыпь
- Выемка
- рабочая отметка
- красная отметка
- черная отметка

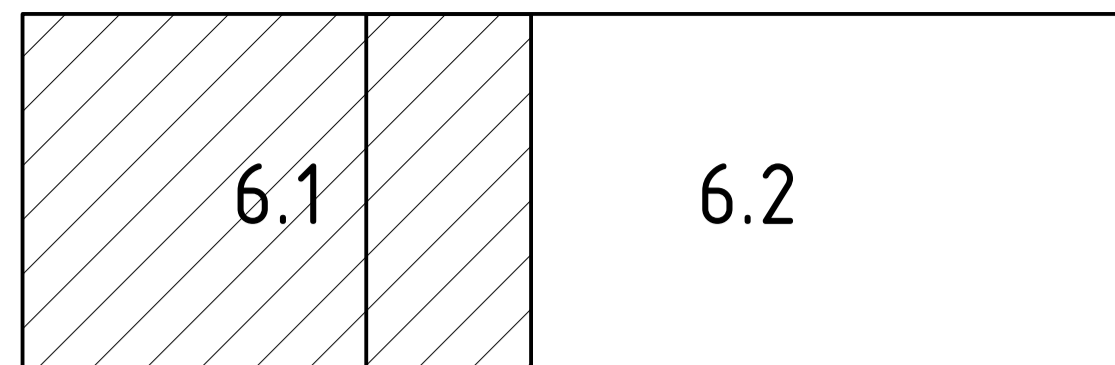
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Масса	Насыпь	4265
	Выемка	-649
Масса		527
		-249
		987
		-253
		1347
		-127
		832
		-20
		512

17-AP/21-15-ПЗУ					
Многоэтажные жилые дома на земельном участке с КН 58:24:0292401:939.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	24-22	Сайф	11.22
Разработал	Соляник	Проверил	Бахтияева	Сайф	08.22
Строение 1.5				Стадия	Лист
				п	5
План земляных масс. Масштаб 1:500				ГИП	Дата
				Плужчи	08.22
				Н. контр.	Рябиков
					08.22



Схема совмещения листов



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

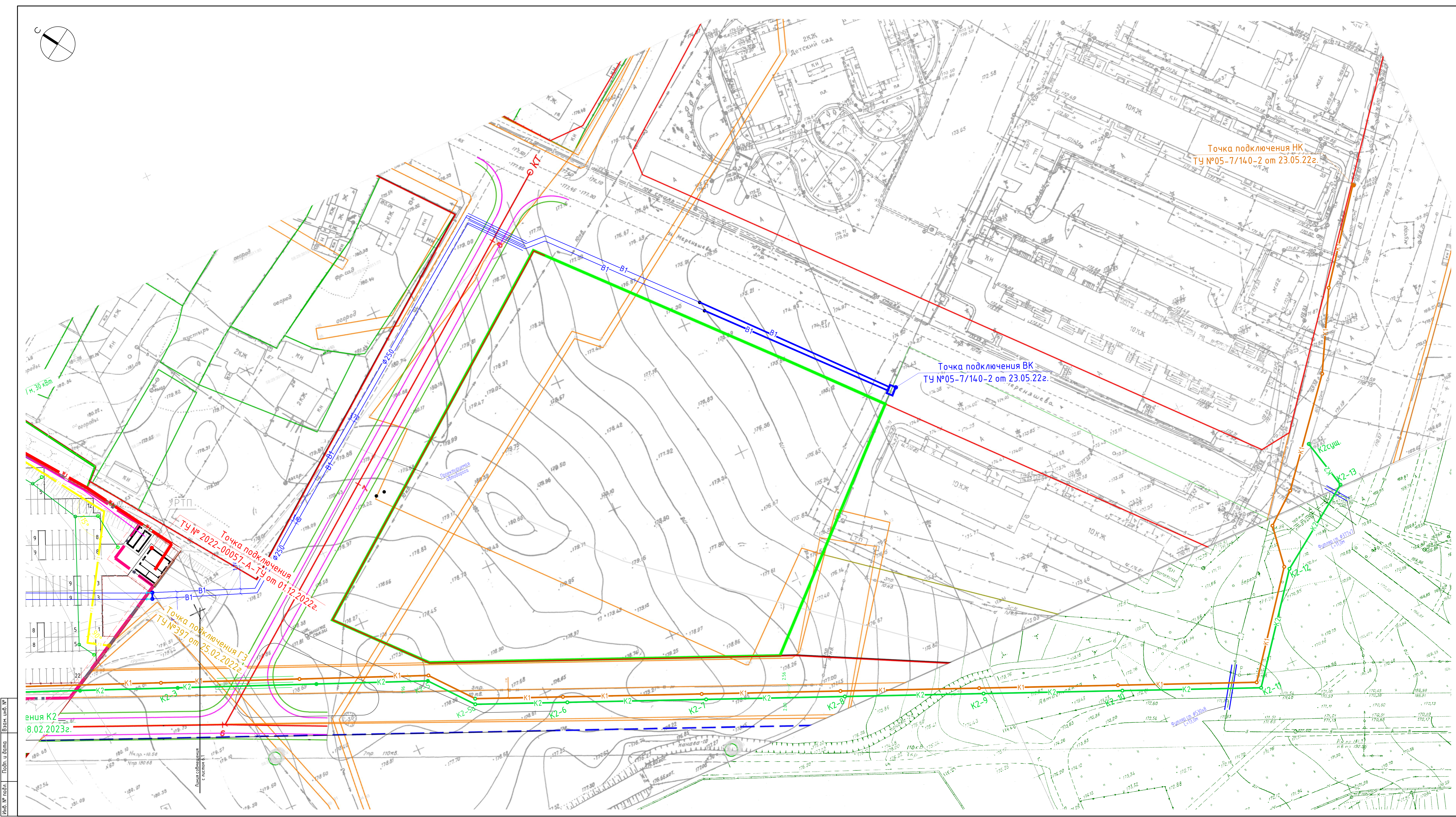
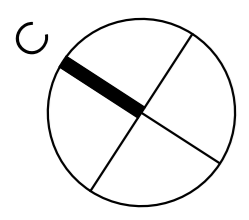
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Секций	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего			
15	Строение 15	10	2	128	128	1113,80	1113,80	-	-	32304,78	32304,78

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница строения 15
- Проектируемое строение
- В1 Проектируемый водопровод
- К1 Проектируемая сеть хозяйственной канализации
- К2 Проектируемая сеть дождевой канализации
- Др Проектируемый дренаж
- Г3 Проектируемые сети газопровода
- Проектируемые сети электроснабжения 0.4кВ
- W1 Проектируемые сети электроснабжения 10 кВ
- V Проектируемые сети связи
- Проектируемые сети теплоснабжения

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

3	-	Зам.	18-23	Сав	02.23	17-AP/21-15-ПЗУ	Многоэтажные жилые дома на земельном участке с КН 58:24-02924-01939.	Стация	Лист	Листов
2	-	Зам.	24-22	Сав	11.22					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строение 15	П	6.1		
Разработал	Солыник	Сав	08.22			Сводный план инженерных сетей (начало). Масштаб 1:500				
Проверил	Бахтияева	Сав	08.22							
ТИП	Плужич	Сав	08.22							
Н. контр.	Рябиков	Сав	08.22						Формат А1	



Точка подключения НК
ТУ №05-7/140-2 от 23.05.22г.

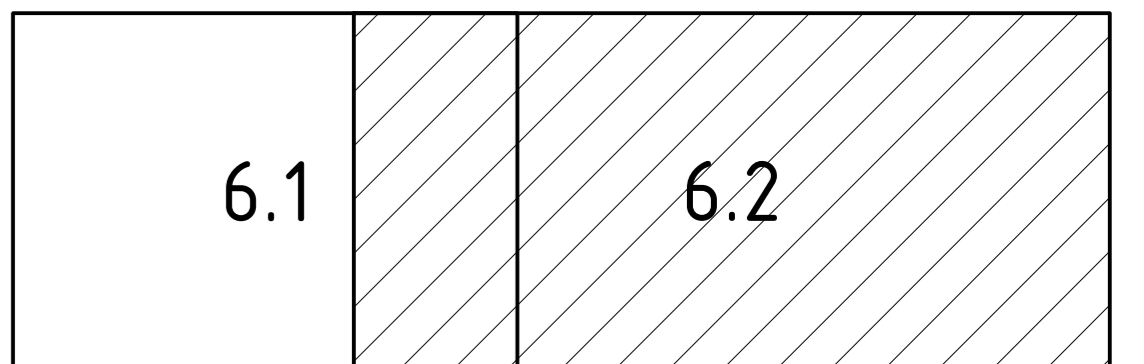
Точка подключения ВК
ТУ №05-7/140-2 от 23.05.22г.

Точка подключения ГЗ
ТУ № 2022-00057-А-ТУ от 01.12.2022г.

Точка подключения ГЗ
ТУ №397 от 25.02.2022г.

Точка подключения ГЗ
ТУ №397 от 25.02.2022г.

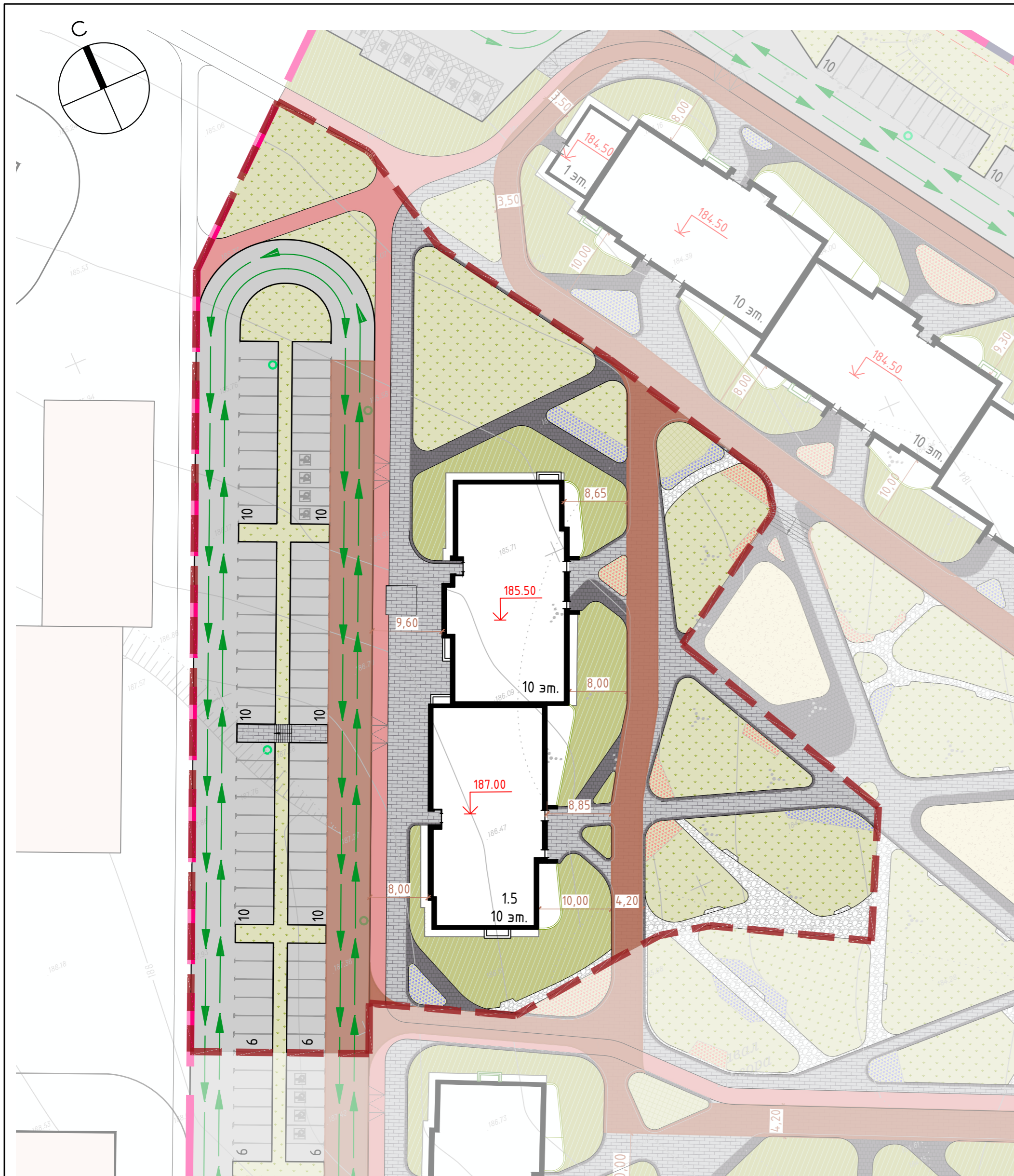
Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

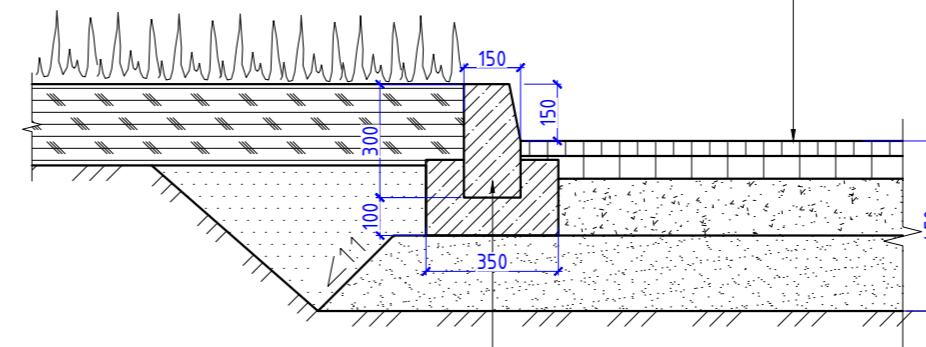
- Граница земельного участка
- Граница этажей строительства
- Проектируемое строение
- В1 Проектируемый водопровод
- К1 Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
- К2 Проектируемая сеть дождевой канализации
- Др Проектируемый дренаж
- ГЗ Проектируемые сети газопровода
- Проектируемые сети электроснабжения 0,4кВ
- В1 Проектируемые сети электроснабжения 10 кВ
- V Проектируемые сети связи
- Проектируемые сети теплоснабжения

17-АР/21-5-15-ПЗУ			
3	Зам.	18-23	02.23
2	Зам.	24-22	11.22
Изм.	Кто	Лист	№ вкл.
Разработал	Солтык	08.22	
Проверил	Бахтияев	08.22	
Этап 5. Строение 15			
Свободный план инженерных сетей (аксинометр)			
Масштаб 1:500			
ИП	Плужки	08.22	
И.контр.	Рейкоб	08.22	
DE VISION		Инженерное проектирование	
Формат		A2x3	



Конструкция одежды проезда (Тип 1)

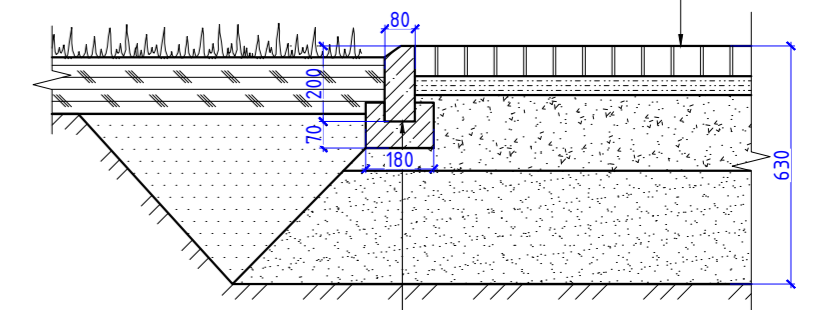
- Асфальтобетон из плотной горячей мелкозернистой смеси тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 0.04 м
- Асфальтобетон из пористой горячей крупнозернистой смеси марка II, ГОСТ 9128-2013 - 0.06 м
- Щебень фр. 40...70 с расклинцовкой щебнем фр. 20...40 М 400, ГОСТ 32703-2014 - 0.20 м
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0.25 м
- Уплотненный грунт



Бортовой камень БР 100.30.15
ГОСТ 6665-91
Подушка из бетона В 15

Конструкция одежды тротуара, пригодного для проезда спецтехники (Тип 2.1, 2.2)

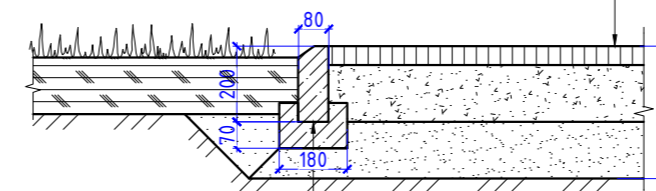
- Брусчатка - 0.08 м
- Пескоцемент М 400 (5:1) ГОСТ 30491-2012 - 0.05 м
- Щебень фр. 20...40 с расклинцовкой щебнем фр. 5...20 М 400 ГОСТ 32703-2014 - 0.20 м
- Песок ГОСТ 8736-2014 - 0.30 м
- Уплотненный грунт



Бортовой камень БР 100.20.08
ГОСТ 6665-91
Подушка из бетона В 15

Конструкция одежды велодорожки из а/бетона (Тип 3)

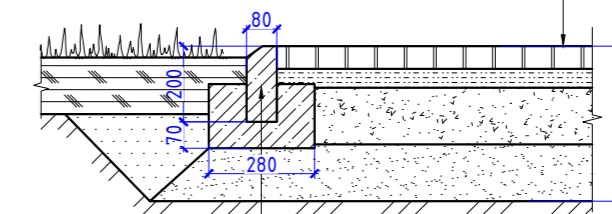
- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси на битуме БНД марки 90/130 Тип Б, Марка III, ГОСТ 9128-2009 - 0.05 м
- Щебень фракции 20-40 с расклинкой - 0.15 м
- Песок по ГОСТ 8736-2014, E=100 Мпа - 0.15 м
- Грунт земляного полотна



Бортовой камень БР 100.20.08
ГОСТ 6665-91
Подушка из бетона В 15

Конструкция одежды тротуара из брусчатки (Тип 4.1, 4.2)

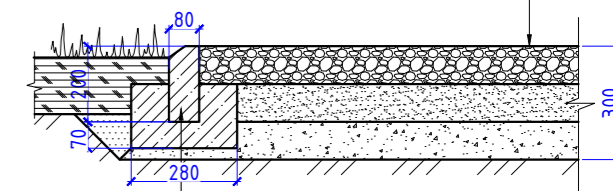
- Брусчатка - 0.06 м
- Пескоцемент М 400 (5:1) по ГОСТ 30491-2012 - 0.05 м
- Щебень фр. 20...40 с расклинцовкой щебнем фр. 5...20 по ГОСТ 32703-2014 - 0.15 м
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0.15 м
- Уплотненный грунт



Бортовой камень БР 100.20.08
ГОСТ 6665-91
Подушка из бетона В 15

Конструкция одежды площадок из гравия (Тип 5)

- Гравий фр. 1-2.5 мм - 0.10 м
- Песок - 0.10 м
- Щебень фракции 10-15мм - 0.10 м
- Уплотненный грунт

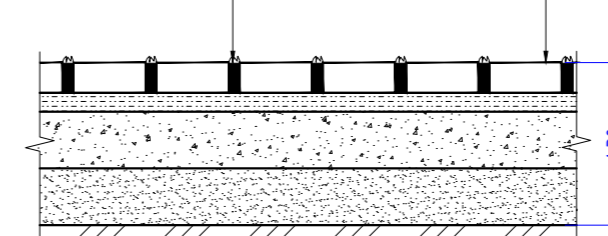


Бортовой камень БР 100.20.08
ГОСТ 6665-91
Подушка из бетона В 15

Решетка газонная

- Решетка газонная - 0.08 м
- Смесь песка и цемента М400 (5:1) ГОСТ 23558-94 - 0.05 м
- Щебень фр. 40...70 с расклинкой щебнем фр. 20...40 М400, ГОСТ 32703-2014 - 0.15 м
- Песок ГОСТ 8736-2014 - 0.15 м
- Уплотненный грунт

Засев газонов
Растительный грунт



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница строения 1.5
- Проектируемое строение
- Пожарный проезд
- Движение транспорта

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Секции	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1.5	Строение 1.5	10	2	128	128	1113,8	1113,8	-	-		

17-АР/21-1.5-ПЗУ						
2	-	Зам.	24-22	Саша	11.22	Многоэтажные жилые дома на земельном участке с КН 58:24:02924.01:939.
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Соляник	08.22		Саша		Строение 1.5
Проверил	Бахтияева	08.22		Ря		
ГИП	Плужчи	08.22				Схема движения транспорта. Конструкции дорожных покрытий. Масштаб 1:500.
Н. контр.	Рябиков	08.22				