

440000, г. Пенза, ул. Волгодарского, д. 58  
тел: (8412) 45-85-19, 45-85-20  
лицензия на право нотариальной  
деятельности № 001421 от 13.12.1995 г.

58 А А 1297198

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Пенза, тридцатое мая две тысячи восемнадцатого года.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСЁЛОВКА-4"** (далее по тексту - Общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5836658151, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1135830003654, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 58 №002006157, дата государственной регистрации: 25 октября 2013 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Пензы, код причины постановки на учет (КПП): 583601001, адрес юридического лица: г. Пенза, ул. Пушкина, д.15 (пятнадцать), юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: ИФНС России по Ленинскому району г. Пензы, дата регистрации: 25 октября 2013 года, в лице **генерального директора Воробьева Алексея Леонидовича**, 10 июня 1963 года рождения, место рождения: г. Саратов, паспорт 63 08 189802, выданный отделом УФМС России по Саратовской обл. в Заводском районе гор. Саратова 19 июня 2008 года, код подразделения 640-002, проживающего по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, д.14, кв.70, действующего на основании устава и решения от 20.03.2017 года, настоящей доверенностью уполномочивает

**Илюшину Юлию Михайловну**, 29 июля 1977 года рождения, место рождения: гор. Пенза, паспорт 56 99 060982, выданный отделом внутренних дел Ленинского района г. Пензы 16 февраля 2000 года, код подразделения 582-001, проживающую по адресу: г. Пенза, ул. Попова, д.30, кв.38, или

**Попелхову Юлию Викторовну**, 15 ноября 1977 года рождения, место рождения: г. Пенза, паспорт 56 02 858702, выданный отделом внутренних дел Ленинского района г. Пензы 30 октября 2002 года, код подразделения 582-001, проживающую по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д.47, кв.18,

представлять Общество во всех компетентных учреждениях, организациях всех форм собственности на территории Российской Федерации, с правом:

- подписывать от имени Общества договоры участия в долевом строительстве, соглашения к ним и акты приема-передачи;

- подписывать от имени Общества договоры купли-продажи, договоры страхования, договоры поручительства, договоры поручения и дополнительные соглашения к ним;

- подписывать от имени Общества документы, выражающие согласие Общества, как застройщика по договорам участия в долевом строительстве, на уступку участниками долевого строительства прав требований по указанным договорам одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства;

- подписывать от имени Общества договоры, касающиеся текущей хозяйственной деятельности Общества, соглашения к ним, акты выполненных работ и иные необходимые документы.

Подписывать от имени Общества иные необходимые документы (письма, запросы, заявления, справки и пр.), связанные с деятельностью Общества;

представлять Общество в органах Федеральной миграционной службы, органах Федеральной Налоговой Службы, в частности реализовывать права предусмотренные статьей 21 Налогового кодекса Российской Федерации в полном объеме, в том числе:

- непосредственно представлять интересы Общества при проведении налогового контроля независимо от формы налогового контроля, времени и места его проведения;

- вступать в отношении с налоговыми органами по поводу постановки на учет, представления налоговых деклараций, истребуемых документов и сведений с правом их подписи в полном объеме прав, предоставленных Налоговым кодексом Российской Федерации предпринимателю;

- сдавать отчетность, в том числе во внебюджетные фонды, получать отсрочку, рассрочку платежей или налоговый кредит, производить зачет и возврат излишне уплаченной или излишне взысканной суммы налогов;

- передавать и получать любую необходимую информацию в электронной форме, в том числе любые электронные документы по телекоммуникационным каналам связи, подписывать все необходимые электронные документы с использованием своей электронной подписи;

- обжаловать действия или бездействия, а также решения должностных служб налоговых органов и органов внутренних дел в вышестоящий орган (вышестоящему должностному лицу), требовать возмещения причиненных убытков;

- требовать от должностных лиц налоговых органов соблюдения законодательства о налогах и сборах при совершении ими действий в отношении Общества;

- непосредственно представлять интересы Общества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросам регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в регистрационной палате,

г. Пен-

-за

нотариальных конторах, архивах, с правом заполнять, представлять и получать декларации об объектах недвижимого имущества, регистрировать договоры, переход права собственности и ранее возникшее право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, вносить изменения в ЕГРН, с правом подачи заявлений о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов.

Вести дела Общества во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом представителя на:

- подписание любого искового заявления, предъявления его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмет или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду, с правом представителя на:

- подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества;

- в связи с указанными полномочиями предоставляется право получать на руки документы от всех органов, учреждений и организаций, в том числе от вышеперечисленных, затрагивающие права и интересы Общества, получать от данных органов письменные разъяснения по вопросам применения законодательства о налогах и сборах, получать все другие необходимые справки, удостоверения и документы, расписываться как представитель Общества, а также совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

**Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст доверенности верно.

Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСЕЛОВКА-4" в лице генерального директора

Российская Федерация

Город Пенза

Тринадцатого мая две тысячи восемнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Щербуняевым Игорем Борисовичем, нотариусом города Пензы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

**Зарегистрировано в реестре: № 58/62-н/58-2018-6-898**

Взыскано по тарифу: 500-00

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2910-00



*(Handwritten signature in blue ink)*

И.Б. Щербуняев