

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСЁЛОВКА-4"	по ОКПО	14812517		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5836658151		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
440008, Пензенская обл, Пенза г, Захарова ул, д. № 1, лит. А, пом. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 381	24 860	15 514
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	185 864	269 093	126 962
	Итого по разделу I	1100	210 245	293 953	142 476
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 105	5 332	7 788
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	396 935	645 936	152 407
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 203	5 213	5 397
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	135 526	62 670	65 894
	Прочие оборотные активы	1260	23	3	4
	Итого по разделу II	1200	535 792	719 154	231 490
	БАЛАНС	1600	746 037	1 013 107	373 966

Луг

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	313 378	227 749	166 002
	Итого по разделу III	1300	353 378	267 749	206 002
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	67 937	58 473
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	378 445	619 374	88 260
	Итого по разделу IV	1400	378 445	687 311	146 733
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 172	58 005	21 231
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	42	42	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 214	58 047	21 231
	БАЛАНС	1700	746 037	1 013 107	373 966

Руководитель

(подпись)

Полежаева Ирина
Васильевна

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСЁЛОВКА-4"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	30	06	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	14812517		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	5836658151		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	88 277	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	88 277	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 210)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	87 067	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 406	531
	Проценты к уплате	2330	(522)	(1 977)
	Прочие доходы	2340	8 118	1 624
	Прочие расходы	2350	(4 732)	(1 996)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91 337	(1 818)
	Налог на прибыль	2410	(5 708)	(1 140)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	85 629	(2 958)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	85 629	(2 958)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Полежаева Ирина
Васильевна

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.