

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСЁЛОВКА-4" Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ИНН _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКВЭД 2 _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС _____
 Местонахождение (адрес) 440008, Пензенская обл, Пенза г, Захарова ул, д. № 1, лит. А, пом. 1 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2019
14812517		
5836658151		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Рамэк Аудит-Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	7838038887
ОГРН/ ОГРНИП	1157847191776

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 514	1 647	26 830
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	126 962	186 206	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		142 476	187 853	26 830
	Запасы	1210	7 788	1 431	581
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	152 407	33 586	24 180
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	68 397	81 757	43 222
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 894	6 022	572
	Прочие оборотные активы	1260	4	6	-
	Итого по разделу II	1200	231 490	122 802	68 555
	БАЛАНС	1600	373 966	310 655	95 385

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	40 000	40 000	40 000
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	166 002	37 613	47 852
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		206 002	77 613	87 852
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	58 473	20 077	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	88 260	171 585	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		146 733	191 662	-
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	21 231	41 380	7 533
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	21 231	41 380	7 533
			373 966	310 655	95 385



Руководитель

(подпись)

Полежаева Ирина
Васильевна

(расшифровка подписи)

по доверенности от 30.05.2018 г. Толмачова И.В.

26 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСЁЛОВКА-4"
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2019
14812517		
5836658151		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка		29 685	4 878
	Себестоимость продаж	2110	(12 683)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2120	17 002	4 878
	Коммерческие расходы	2100	-	-
	Управленческие расходы	2210	(15 106)	(16 722)
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	1 896	(11 844)
	Доходы от участия в других организациях	2200	-	-
	Проценты к получению	2310	5 488	539
	Проценты к уплате	2320	(2 896)	(577)
	Прочие доходы	2330	148 436	6 499
	Прочие расходы	2340	(16 348)	(3 680)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	136 576	(9 063)
	Текущий налог на прибыль	2300	(8 187)	(1 176)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2410	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2430	-	-
	Прочее	2450	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2460	128 389	(10 239)
		2400		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	128 389	(10 239)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

[Handwritten signature]

Полежаева Ирина
Васильевна

(расшифровка подписи)

по доверенности от 30.05.2019г. Топелева И.В.,
26 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2019
14812517	
5836658151	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPF / OKFC

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСЁЛОВКА-4"
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	40 000	-	-	-	-	87 852
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(10 239)	(10 239)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	(10 239)	(10 239)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	40 000	-	-	-	37 613	77 613
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	-	128 389	128 389
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	128 389
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3321	X	X	-	-	-	-
убыток	3322	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3323	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3325	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3326	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3327	X	X	-	-	-	-
дивиденды	3330	X	X	X	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3340	X	X	X	-	-	-
Изменение резервного капитала	3300	40 000	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.						166 002	206 002

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	206 002	77 613	87 852



Руководитель *Ирина Васильевна*
 (подпись) Полежаева Ирина Васильевна
 (расшифровка подписи)

по доверенности от 30.05.2019г. Топенчихова А.В.
 26 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСЁЛОВКА-4" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность** по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2019
14812517		
5836658151		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	170 284	187 201
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	234	474
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4114	-	-
Платежи - всего	4119	170 050	186 727
в том числе:	4120	(224 498)	(161 203)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(211 105)	(156 822)
в связи с оплатой труда работников	4122	(959)	(747)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4125	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4129	(12 434)	(3 634)
Денежные потоки от инвестиционных операций	4100	(54 214)	25 998
Поступления - всего	4210	10 068 746	552 858
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	700
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 064 160	551 606
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 586	552
прочие поступления	4215	-	-
Платежи - всего	4219	-	-
в том числе:	4220	(10 053 160)	(592 906)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 053 160)	(592 906)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	15 586	(40 048)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	35 500	19 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	35 500	19 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
Платежи - всего	4319	-	-
в том числе:	4320	-	-
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4324	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4329	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4300	35 500	19 500
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	(3 128)	5 450
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	6 022	572
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4500	2 894	6 022
	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Полежаева Ирина
Васильевна

(расшифровка подписи)

по доверенности от 30.05.2019г. Попелухова Ю.В.

26 марта 2020 г.