



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

Член СРО Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ 11606057594)

ОГРН 1046882294546, ИНН 6829005509, КПП 682901001

Россия, 392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 94, Тел.: (4752) 72-11-94, тел/факс (4752) 71-85-07, e-mail: naat@yandex.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ДомСтройСервис»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДомСтройСервис» (ОГРН 1206800007677), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДомСтройСервис» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующим Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на информацию, изложенную в отчете об изменениях капитала за 2022 год (стр. 3600 «Чистые активы»).

Чистые активы Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДомСтройСервис» за 2022 год меньше величины уставного капитала.

ООО «НАА»

Аудиторское заключение
независимого аудитора



Это обстоятельство негативно характеризует финансовое положение организации Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДомСтройСервис» и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов.

Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Кузина Татьяна Вячеславовна

Генеральный директор ООО «НАА» (ОПНЗ 21606069025)

Татарчук Ирина Васильевна

Руководитель аудита,

по результатам которого составлено

аудиторское заключение (ОПНЗ 21606068518)

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью

«Национальное Агентство аудита»

392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 94

ОПНЗ 11606057594

Исх. № 66-1

15 февраля 2023 года.



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "ДомСтройСервис""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2022
46733475		
6829157445		
41.20		
12300	16	
384		

Местонахождение (адрес)
392005, Тамбовская обл, Тамбов г, Астраханская ул, д. № 217, кв. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "НАА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

6829005509

1046882294546

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	97 374	36 027	-
	в том числе: незавершенное строительство		97 374	36 027	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	97 374	36 027	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	5 013	2 405	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	115 421	2 581	-
	в том числе: задолженность участников по договорам долевого участия		88 591	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	693	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	103 062	6	-
	Прочие оборотные активы	1260	7	7	-
	Итого по разделу II	1200	224 196	4 999	-

БАЛАНС	1600	321 570	41 026	-
--------	------	---------	--------	---

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4)	(3)	-
	Итого по разделу III	1300	6	7	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	207 158	12 982	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	207 158	12 982	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 815	28 037	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	обязательства застройщика		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	88 591	-	-
	в том числе:				
	обязательства застройщика		88 591	-	-
	Итого по разделу V	1500	114 406	28 037	-
	БАЛАНС	1700	321 570	41 026	-



Руководитель

Есиков Роман
Александрович
(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "ДомСтройСервис""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31 12 2022

46733475

6829157445

41.20

12300

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1)	(3)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1)	(3)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1)	(3)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Есиков Роман
Александрович

(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ДомСтройСервис""		Форма по ОКУД	
Идентификационный номер налогоплательщика		0710004	
Вид экономической деятельности		31	12
Организационно-правовая форма / форма собственности		46733475	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		6829157445	
Единица измерения: в тыс. рублей		41.20	
		12300	16
		384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
взнос учредителя	3217	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(3)	(3)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(3)	(3)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(3)	7
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1)	(1)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1)	(1)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(4)	6

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	10	(3)	7
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	10	(3)	7
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(3)	-	-	(3)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(3)	-	-	(3)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	7	7	-



Руководитель
Есиков Роман Александрович
 (расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ДомСтройСервис"" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ ИНН _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКВЭД 2 _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
46733475		
6829157445		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	550	20
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	550	20
Платежи - всего	4120	(90 976)	(11 544)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(89 528)	(10 475)
в связи с оплатой труда работников	4122	(398)	(80)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(1 050)	(989)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(90 426)	(11 524)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(10 541)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 541)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(10 541)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	220 542	11 530
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	210 694	11 530
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	9 848	-
Платежи - всего	4320	(16 519)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(16 519)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	204 023	11 530
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	103 056	6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	103 062	6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Есиков Роман
Александрович
(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские
и технологические работы (НИОКР)**

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		На начало года		Поступило	Выбыло	Убыток от обес- ценения	Переоценка
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обес- ценения		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обес- ценения	Первоначальная стоимость ³
							накопленная амортизация и убытки от обес- ценения
Нематериальные активы —	за 20 22 г.¹		0		0	0	0
всего	за 20 21 г.²		0		0	0	0
в том числе:	за 20 22 г.¹		0		0	0	0
(вид нематериальных активов)	за 20 21 г.²		0		0	0	0
(вид нематериальных активов)	за 20 22 г.¹		0		0	0	0
(вид нематериальных активов)	за 20 21 г.²		0		0	0	0
И т. д.			0		0	0	0

с. 1

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ²	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
Всего			
в том числе:			
(вид нематериальных активов)			
(вид нематериальных активов)			
И т. д.			

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На _____ 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ²	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
Всего			
В том числе:			
(вид нематериальных активов)			
(вид нематериальных активов)			
И т. д.			

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости списанной на расходы
НИОКР — всего	за 20 22 г. ¹							
	за 20 21 г. ²							
В том числе:	за 20 22 г. ¹							
	за 20 21 г. ²							
(объект, группа объектов)	за 20 22 г. ¹							
	за 20 21 г. ²							
(объект, группа объектов)	за 20 22 г. ¹							
	за 20 21 г. ²							
И т. д.								

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам — всего	за 20 22 г. ¹				0	
в том числе:	за 20 21 г. ²				0	
(объект, группа объектов)	за 20 22 г. ¹				0	
	за 20 21 г. ²				0	
(объект, группа объектов)	за 20 22 г. ¹				0	
	за 20 21 г. ²				0	
И Т. Д.					0	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов — всего	за 20 22 г. ¹				0	
в том числе:	за 20 21 г. ²				0	
(объект, группа объектов)	за 20 22 г. ¹				0	
	за 20 21 г. ²				0	
(объект, группа объектов)	за 20 22 г. ¹				0	
	за 20 21 г. ²				0	
И Т. Д.					0	

Руководитель _____ Р.А. Есиков
(подпись) (расшифровка подписи)

« 01 _____ 20 23 г.

Специализированный отдел по контролю за исполнением бюджета
ОТДЕЛ ПО КАСОВЫМ ОПЕРАЦИЯМ
ИНН 6829157
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОГРН 1206800001677

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	начислено амортизации ⁶	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) — всего	за 20 22 г. ¹		()		()		()		
	за 20 21 г. ²		()		()		()		
в том числе:	за 20 22 г. ¹	36027	()	61347	()		()	97374	
	за 20 21 г. ²		()		()		()	36027	
не завершенное строительство (группа основных средств)	за 20 22 г. ¹		()		()		()		
	за 20 21 г. ²		()		()		()		
(группа основных средств) И Т. Д.	за 20 22 г. ¹						()		
	за 20 21 г. ²						()		
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности — всего	за 20 22 г. ¹		()		()		()		
	за 20 21 г. ²		()		()		()		
в том числе:	за 20 22 г. ¹		()		()		()		
	за 20 21 г. ²		()		()		()		
(группа объектов) И Т. Д.	за 20 22 г. ¹						()		
	за 20 21 г. ²						()		

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т. п. основных средств — всего в том числе:	за 20 22 г. ¹			0	0
	за 20 21 г. ²			0	0
	за 20 22 г. ¹	2693	536	0	3229
	за 20 21 г. ²			0	
Строительство жилого дома по Мичуринская 197Г (группа объектов)					2693
Строительство жилого дома по ул. Агапкина, 5А	за 20 22 за 20 21	13893	56373		70266 13893
Строительство жилого дома по ул. Агапкина, 5Б	за 20 22 за 20 21	9987	964		10951 9987
Строительство жилого дома по ул. Дзержинского в г. Моршанск	за 20 22 за 20 21		3230		3230
Строительство жилого дома по ул. Агапкина, 5В и т. д.	за 20 22 г. ¹	9454	244	0	9698
	за 20 21 г. ²			0	9454

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	за 20 22 г. ¹	за 20 21 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции — всего		
в том числе:		
(объект основных средств)		
(объект основных средств)		
и т. д.		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации — всего:		
в том числе:		
(объект основных средств)	0	0
(объект основных средств)	0	0
и т. д.		

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На _____ г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ²	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе				
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом				
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе				
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом				
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации				
Основные средства, переведенные на консервацию				
Иное использование основных средств (залог и др.)				

Руководитель _____ Р.А. Есиков
(подпись) (расшифровка подписи)

« 01 » _____ 20 22 г.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОССИЙСКО-КАРАЧАЕВСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ»

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷		первоначальная стоимость	выбыло (погашено)	накопленная корректировка ⁷	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)
Долгосрочные —	за 20 22 г. ¹					0			
	за 20 21 г. ²					0			
	за 20 22 г. ¹					0			
	за 20 21 г. ²					0			
<i>(группа, вид)</i>									
И Т. Д.									
Краткосрочные —	за 20 22 г. ¹					0			
	за 20 21 г. ²					0			
	за 20 22 г. ¹					0			
	за 20 21 г. ²					0			
<i>(группа, вид)</i>									
И Т. Д.									
Финансовых вложений — итого	за 20 22 г. ¹					0			
	за 20 21 г. ²					0			

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁴	На 31 декабря 20 ____ г. ²	На 31 декабря 20 ____ г. ⁵
Финансовые вложения, находящиеся в залоге — всего			
В том числе:			
(группы, виды)			
И т. д.			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) — всего			
В том числе:			
(группы, виды)			
И т. д.			
Иное использование финансовых вложений			

Руководитель _____ (расшифровка подписи)

« ____ » ____ г.



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы — всего	за 20 22 г. ¹	2405	0	11424	8816			x	5013	0
	за 20 21 г. ²		0		0			x	2405	0
в том числе: строительные материалы (группа, вид)	за 20 22 г. ¹	2405	0	11424	8816				5013	0
	за 20 21 г. ²		0		0				2405	0

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	На 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ²	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату — всего	0	0	0
в том числе:			
(группа, вид)			
И Т. Д.			
Запасы, находящиеся в залоге по договору — всего	0	0	0
в том числе:			
(группа, вид)			
И Т. Д.			

Руководитель _____ Р.А. Есиков
(подпись)
« 01 » _____ 20 22 г.
Специализированный ЗСО (расшифровка подписи)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ТАМБОВ
ОТРАДИЦИОННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН 6829157445
ОГРН 1206800007671

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	погашение отнесены затраты на 08 счет	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁸	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁸	выбыло списание на финансовый результат ⁸	восстановление резерва	перевод из долго- в краткую срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность — всего	за 20 22 г. ¹										0
	за 20 21 г. ²										0
	за 20 22 г. ¹										0
	за 20 21 г. ²										0
в том числе: поставщики и подрядчики (вид)	за 20 22 г. ¹										0
	за 20 21 г. ²										0
	(вид)										0
	задолженность участников по договорам долевого участия										0
И т. Д.											0
	за 20 22 г. ¹	2581				170493		57653		115421	
	за 20 21 г. ²										
	Краткосрочная дебиторская задолженность — всего										
в том числе: поставщики и подрядчики (вид)	за 20 22 г. ¹					81902		57653		2581	
	за 20 21 г. ²					4632		2051		26830	
	(вид)					88591				2581	
	и т. Д.									88591	
Итого	за 20 22 г. ¹	2581	0			170493		57653		115421	0
	за 20 21 г. ²		0			4632		2051		2581	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 20 22 г. ⁴		На 31 декабря 20 21 г. ²		На 31 декабря 20 20 г. ⁵	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	0	0	0	0	0	0
в том числе:						
(вид)	0	0	0	0	0	0
и т. д.	0	0	0	0	0	0

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
			поступление		погашение	выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹				
Долгосрочная кредиторская задолженность — всего	за 20 22 г. ¹							
в том числе:	за 20 21 г. ²							
(вид)	за 20 22 г. ¹							
и т. д.	за 20 21 г. ²							
Краткосрочная кредиторская задолженность — всего в том числе	за 20 22 г. ¹	28037	63075		65297			25815
поставщики и подрядчики	за 20 21 г. ²		40448		12411			28037
прочие кредиторы	за 20 22 г. ¹	28028	62439		64732			25735
	за 20 21 г. ²		40448		12411			28037
	за 2022 за 2021 год		388		338			50
з/плата+отчисл+налоги	за 2022 год	9	248		227			30
	за 2021 год							9
	и т. д.							
Итого	за 20 22 г. ¹	28037	63075		65297		x	25815
	за 20 21 г. ²		40448		12411		x	28037

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ²	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
Всего			
в том числе:			
(вид)	0	0	0
(вид)	0	0	0
И т. д.	0	0	0

Руководитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 01 » 2

20 22 г.



6. Затраты на производство

Наименование показателя	за 20 ____ г. ¹	за 20 ____ г. ²
Материальные затраты		
Расходы на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		
Прочие затраты		
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.		
Итого расходы по обычным видам деятельности		

Руководитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 01 » 2

20 23 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства — всего	0	0	0	0	0
в том числе:					
(вид оценочного обязательства)	0	0	0	0	0
(вид оценочного обязательства)	0	0	0	0	0
И Т. Д.					

Руководитель

Р. А. Есиков

(подпись) (расшифровка подписи)

« 01 » 2



8. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ²	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
Полученные — всего	0	0	0
в том числе:			
(вид)	0	0	0
И Т. Д.	0	0	0
Выданные — всего	34 967	0	0
в том числе:			
залог аренды зем участка Агапкина 5А	25 935		
залог аренды зем участка Агапкина 5Б	9 032	0	0
Всего		0	0

Руководитель

Р. А. Есиков

(подпись) (расшифровка подписи)

« 03 » 2



9. Государственная помощь

Наименование показателя	За 20 22 г. ¹		За 20 21 г. ²	
	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств — всего				
в том числе:				
на текущие расходы				
на вложения во внеоборотные активы				
Бюджетные кредиты — всего	20 г. ¹	0	0	0
	20 г. ²	0	0	
в том числе:				
20 г. ¹				
20 г. ²				
(наименование цели)				
И т. д.				

Руководитель _____ Р.А. Есиков
(подпись) (расшифровка подписи)
« 01 » 20 22 г.
ОГРН 120680007677 ИНН 6829151495

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе «Первоначальная стоимость» приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы «Накопленная амортизация» и «Начисленная амортизация» именуется соответственно «Накопленный износ» и «Начисленный износ».
7. Накопленная корректировка определяется как разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью — по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, начисленная в течение срока обращения между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью — по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату — по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

**Информация, сопутствующая
годовой бухгалтерской отчетности Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный Застройщик "ДомСтройСервис" за 2022 год**

I. Общие сведения о деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ДомСтройСервис"" (далее Организация) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08 февраля 1998 года N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью"

Форма собственности: частная.

Дата государственной регистрации 18.12.2020 года

ОГРН: 1206800007677

ИНН: 6829157445

КПП: 682901001

Зарегистрировано в ИФНС по г. Тамбову

Юридический адрес: 392005, Тамбовская обл, г Тамбов, ул Астраханская, д. 217, кв. 4

Почтовый адрес: 392005, Тамбовская обл, г Тамбов, ул Астраханская, д. 217, кв. 4

Основной вид деятельности: заказчик застройщик

По состоянию на 31 декабря 2022 года филиалы, представительства, обособленные подразделения отсутствуют.

Учредителями Организации являются: (физические лица - 100 %;

или

Уставный капитал Организации сформирован из номинальной стоимости долей, приобретенных его участниками и составляет 10 тыс.руб.

Действительная стоимость доли участника соответствует части стоимости чистых активов Организации, пропорциональной размеру его доли.

Уставный капитал оплачен полностью.

Организация имеет статус малого (микро) предприятия. Зарегистрирована в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

Руководство текущей деятельностью Организации осуществляется - генеральным директором,

Состав членов исполнительных и контрольных органов Организации

ФИО	Должность
Есиков Р.А.	Единоличный исполнительный орган - генеральный директор
нет	Председатель Совета директоров
нет	Член Совета директоров

Или

Поскольку Организация имеет одного участника, Уставом контрольные органы (Ревизор) не предусмотрены.

Численность работающих в Организации по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 1 человек.

Численность работников ООО "Специализированный Застройщик "ДомСтройСервис" по категориям

Перечень	Ед. изм.	Всего
Численность работников - всего	Чел.	1
В том числе: промышленно-производственного и строительно-производственного персонала, из них: – рабочих – ИТР и служащие	Чел.	0,5
Совместители и договорники	Чел.	0,5
Численность работников неосновной деятельности	Чел.	

Организация по состоянию на 31 декабря 2022 года имеет на балансе:

земельные участки- нет

транспортные средства – нет;

и т.д.

Прилагаемая бухгалтерская отчетность ООО "Специализированный Застройщик "ДомСтройСервис" за 2022 год подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федеральным законом от 06 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" в национальной валюте (в рублях). Все финансовые данные в рублях округлены с точностью до тысяч.

Прилагаемая бухгалтерская отчетность ООО "Специализированный Застройщик "ДомСтройСервис" за 2022 год подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашения обязательств, происходит в обычном порядке. Бухгалтерская отчетность ООО "Специализированный Застройщик "ДомСтройСервис" за 2022 год не содержит никаких корректировок, которые были бы необходимы в том случае, если бы, ООО "Специализированный Застройщик "ДомСтройСервис" не могло продолжать свою деятельность в соответствии с допущением о непрерывности.

II. Основные принципы учетной политики

Учетная политика Организации утверждена Приказом №1/пр от 30 декабря 2021 года.

Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Бухгалтерский учет осуществляется руководителем Общества.

Организация применяет автоматизированную форму учета. Отражение результатов хозяйственной деятельности Организации осуществляется в регистрах бухгалтерского учета, сформированных автоматизированной бухгалтерской программой 1С: Комплексная автоматизация ред. 1.1; кадровый учет, начисление заработной платы осуществляется в автоматизированной программе 1С: Зарплата и Управление персоналом.

Учет основных средств:

ООО "Специализированный Застройщик "ДомСтройСервис" применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» перспективно.

Основание: пункт 48, 49, 51 ФСБУ 6/2020.

Объект основных средств, принимается к учету в качестве основного средства, если он характеризуется одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для представления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
- предназначен для использования в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем;
- лимит стоимости ОС - 100 000 руб.

Основание: пункты 4, 5 ФСБУ 6/2020.

Критерий существенности величины затрат на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев составляет 20 в % от стоимости ОС)

Основание: пункт 10 ФСБУ 6/2020.

Классифицируются следующие виды и группы основных средств:

- недвижимость;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь

Основание: пункт 11 ФСБУ 6/2020.

Порядок учета инвестиционной недвижимости устанавливается на счете 01 «Основные средства», субсчете «01»

Способ оценки ОС после признания:

- а) по первоначальной стоимости

Способ последующей оценки ОС применяется ко всей группе основных средств.

Основание: пункт 13 ФСБУ 6/2020.

Основание: пункт 16 ФСБУ 6/2020.

Установить способ списания сумм накопленной дооценки:

а) в составе совокупного финансового результата периода, в котором проведена переоценка ОС, обособленно без включения в прибыль (убыток) этого периода, за исключением той части, в которой эта дооценка восстанавливает суммы уценки и (или) обесценения таких ОС, признанные в прошлые периоды расходом в составе прибыли (убытка); или

б) в той части, в которой эта дооценка восстанавливает суммы уценки и (или) обесценения таких ОС, признанные в прошлые периоды расходов в составе прибыли (убытка), признается доходом в составе прибыли (убытка) периода, в котором произведена переоценка ОС.

Основание: пункт 18 ФСБУ 6/2020.

Установить способ списания сумм уценки:

а) в той части, в которой эта уценка уменьшает признанные в таком же порядке в прошлые периоды суммы до оценки таких ОС, отражается в составе совокупного финансового результата периода, в котором проведена уценка ОС, обособленно без включения в прибыль (убыток) этого периода.

Основание: пункт 19 ФСБУ 6/2020.

Способы и периодичность амортизации:

-линейный;

Амортизация начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Основание: пункты 33,35 ФСБУ 6/2020.

Учет запасов:

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15 ноября 2019 года N 180н.

Материалы.

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материалов, признается сумма фактических затрат Организации на приобретение или изготовление, за исключением НДС.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные при приобретении материалов, включаются в стоимость этих материалов. Если приобретается несколько видов материалов и невозможно непосредственно отнести транспортно-заготовительные расходы на приобретение конкретных материалов, такие расходы распределяются между материалами пропорционально стоимости приобретенных материалов.

Оценка материалов, отпущенных для производственных целей, производится по средней себестоимости (по способу ФИФО и т.)

Горюче-смазочные материалы списываются в фактически израсходованном размере на основании путевых листов.

Товары.

Товары принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью товаров, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС и акцизов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

К фактическим затратам на приобретение товаров относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу), с учетом предоставленной на момент приобретения скидки;
- таможенные пошлины;
- невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением товаров;
- затраты на доставку, сортировку, фасовку, комплектацию и разукomплектовку товаров, осуществленные при их приобретении;
- расходы на страхование товаров;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров.

Оценка товаров, отпущенных на продажу, производится по фактической себестоимости.

Готовая продукция.

Учет готовой продукции ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.

Готовая продукция учитывается на счете 43 "Готовая продукция" по полной фактической себестоимости.

Незавершенное производство

Незавершенное производство на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по стоимости материалов (дебетовое сальдо по счету 20 "Основное производство").

(Основание: п.64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года N 34н)

Выручка от реализации готовой продукции, работ, услуг

Выручка от реализации продукции, выполнения работ, оказания услуг определяется по мере отгрузки продукции, выполнения работ, оказания услуг. Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества.

В соответствии с п. 12 ПБУ 9/99 Организация признает выручку при переходе права собственности на проданный товар или продукцию, оказанные услуги покупателю.

Организация признает выручку от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления по мере готовности работы, услуги, если возможно определить готовность работы, услуги, изделия.

Эти операции отражаются на счете 90 «Продажи».

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина России от 06 мая 1999 года N 33н. (по методу начисления).

Затраты, связанные с производством и реализацией продукции (работ, услуг), организацией отражаются на счете 20 "Основное производство».

Расходы вспомогательных производств учитываются на счете 23 «Вспомогательные производства» и в полном объеме списываются в дебет счета 20 «Основное производство» с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы».

К вспомогательному производству относятся следующие структурные подразделения: (указать, если есть)

Общепроизводственные расходы, учитываемые на счете 25 «Общепроизводственные расходы», распределяются по видам готовой продукции по статье затрат «Производство» пропорционально (если есть, какому показателю).

Управленческие расходы, осуществленные в отчетном периоде, учитываемые на счете 26 "Общехозяйственные расходы", в полном объеме списываются в дебет счета 90 «Продажи», за исключением случаев, когда они непосредственно связаны с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Коммерческие расходы, учтенные на счете 44 «Расходы на продажу», ежемесячно относятся на себестоимость проданной продукции (товаров, работ, услуг) (на счет 90 «Продажи»).

Прочие доходы

Прочие доходы и расходы признаются в бухгалтерском учете, если сумма расхода производится в соответствии с требованием законодательных и нормативных актов и может быть определена. Эти расходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы»

Резерв по сомнительным долгам

На конец каждого отчетного периода осуществляется оценка дебиторской задолженности. Если выявляется или продолжает существовать сомнительная задолженность, то создается или

продолжает признаваться (при необходимости корректируется) соответствующий резерв.

С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- а) нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- б) невозможность удержания имущества должника;
- в) отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- г) значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- д) возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Резервы по сомнительным долгам для целей бухгалтерского учета создаются в следующих размерах не создаются

Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13 декабря 2010 года N 167н.

Информация о связанных сторонах.

Перечень связанных сторон, информация о которых отражается в бухгалтерской отчетности, Организацией определяется самостоятельно (п.9 ПБУ 11/2008).

Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина России от 06 мая 1999 года N 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина России от 06 мая 1999 года N 33н. **(по методу начисления).**

Доходами от обычных видов деятельности признается:

- выручка от реализации ;
- выручка от реализации услуг.

Остальные доходы являются прочими.

В частности, к прочим доходам относятся:

- доходы от реализации основных средств;
- доходы от реализации прочего имущества, отходов.
- экономия при строительстве ж/дома

III. Расшифровка отдельных статей отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована Организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина России от 06 июля 1999 года N 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного приказом Минфина России от 02 февраля 2011 года N 11н, нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность представляется по формам, утвержденным приказом Минфина России от 02 июля 2010 года N 66н.

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала или отчете о движении денежных средств, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных

пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

(Основание: абз. 2 п.11 ПБУ 4/99, п.3 приказа Минфина России N 66н, письмо Минфина России от 24 января 2011 года N 07-02-18/01)

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств (предусмотренной в формах бухгалтерской отчетности, утвержденных приказом Минфина России N 66н) на 10% и более.

(Основание: п.3 ПБУ 22/2010)

Для представления участникам и другим пользователям бухгалтерская отчетность составляется по состоянию на 31 декабря.

(Основание: ч.4 ст.13 Федерального закона N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», п.48 ПБУ 4/99, Информация Минфина России N ПЗ-10/2012 "О вступлении в силу с 01 января 2013 года Федерального закона от 06 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»)

Структура имущества Организации за 2022 год (тыс. руб.)

	На начало года	На конец года	Отклонение	
			тыс. руб.	%
1. Всего имущества				
2. Внеоборотные активы	36027	97374	61347	103,73
2.1. Нематериальные активы				
2.2. Основные средства				
2.3. Оборудование и незавершенное строительство	36027	97374	61347	103,73
2.4. Долгосрочные финансовые вложения				
2.5. Прочие внеоборотные активы				
3.оборотные активы	4999	224196	219197	4484,81
3.1. Материальные оборотные средства	5013	2405	-2608	47,97
3.2. Средства в расчетах	6	103062	103056	1717,7
3.3. Денежные средства и краткосрочные финансовые вложения				
3.4. Краткосрочные финансовые вложения		693	693	693

Внеоборотные активы
Нематериальные активы

За 2022 год приобретены НМА на сумму 0 тыс. руб.

Способ оценки НМА – переоценка групп однородных товаров

Способ амортизации НМА – амортизация по сроку полезного использования

Изменение сроков полезного использования НМА –

Информация об НМА, созданных самой Организацией – нет

Основные средства

На 31 декабря 2022 года первоначальная стоимость основных средств составляет 0 тыс. руб., накопленная амортизация объектов основных средств за весь период эксплуатации основных средств составляет 0 тыс.руб.;

Остаточная стоимость основных средств составляет 0 тыс. руб.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов основных средств (первоначальная стоимость):

- земельные участки – 0. тыс.руб.;
- здания, строения, помещения - 0. тыс.руб.;
- сооружения - 0 тыс.руб.;
- машины и оборудование - 0 тыс.руб.;
- офисное оборудование - 0 тыс.руб.
- транспортные средства - 0 тыс.руб.;
- производственный и хозяйственный инвентарь - 0. тыс.руб.;
- прочие виды основных средств(незавершённое стр-во - 97374 тыс. руб.

За 2022 год:

- поступило объектов основных средств на сумму 0 тыс. руб.

- выбытие произведено на сумму 0 тыс. руб. по первоначальной стоимости (на сумму тыс.руб. по остаточной).

Переоценка объектов основных средств не производилась .

Балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых основных средств на конец года составляет: 0 руб

Инвестиционная недвижимость

Балансовая стоимость инвестиционной недвижимости на начало и на конец года 0 руб

Результат от переоценки инвестиционной недвижимости 0 руб

Результат переоценки, включенный в доходы и результат переоценки, включенный в капитал, в отчетном периоде 0 руб

Привлекался ли независимый оценщик к проведению переоценки - нет

Учет арендных обязательств

Указать предметы аренды и группы предметов аренды - нет

Классификация объектов аренды в качестве операционной или неоперационной (финансовой) аренды нет

Арендодатель

Порядок учета авансовых платежей по операционной аренде и отражения доходов по операционной аренде. нет

Арендатор

Счета учета, где отражаются права пользования активом (ППА)

Порядок расчета фактической стоимости ППА

Порядок признания арендных обязательств в качестве расхода – равномерно или иным способом.

Капитальные вложения.

Балансовая стоимость капитальных вложений в объекты основных средств, отличные от инвестиционной недвижимости, и в инвестиционную недвижимость на начало и конец отчетного периода составляет 0 руб.;

Результат от выбытия капитальных вложений за отчетный период 0 руб;

Результат обесценения капитальных вложений и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода 0 руб;

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений 0 руб;

Признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами 0.

Всего стоимость внеоборотных активов на 31 декабря 2022 года - 97 374 тыс. руб.

Структура оборотных активов

Запасы

Запасы по состоянию на 31 декабря 2022 года составили 2405 тыс.руб.

В том числе:

- Материалы- 2405 тыс.руб. (стр.5401 пояснений);

в т.ч.: - сырье и материалы для производства - 2405. тыс.руб.;

- покупные полуфабрикаты и комплектующие – 0 тыс.руб.;

- запасные части – 0. тыс.руб.;

- топливо-0 тыс.руб.;

- тара – 0 тыс.руб.;

- инвентарь и хоз.принадлежности – 0 тыс.руб.;

-прочие материалы - тыс.руб.;

- Полуфабрикаты собственного производства - 0 тыс.руб. (стр.5405);

-Товары для перепродажи - 0 тыс.руб.(стр.5403);

- Брак – 0 тыс.руб. (стр.5401);

- Продукты столовой – 0 тыс.руб. (стр.5401);

- Остатки ком.расходов – 0 тыс.руб. (стр.5401);

-Готовая продукция - 0 тыс.руб. (стр.5402);

- Незавершенное производство- 0 тыс.руб. (стр.5405);

- Расходы будущих периодов – 0 тыс.руб. (стр.5407).

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - нет

На 31 декабря 2022 применяет режим УСН.

Резерв по сомнительным долгам

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражена в сумме 115 421 тыс. руб. за вычетом резервов по сомнительным долгам по расчетам с покупателями и заказчиками на сумму 115 421тыс.руб. в том числе задолженность участников по договорам долевого участия 88591тыс.руб

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя Организации и относятся на финансовые результаты.

На конец отчетного периода осуществлена оценка дебиторской задолженности и созданы резервы по сомнительным долгам в сумме 0 тыс.руб.

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов в 2022 году не создавался, так как материально-производственные запасы не имеют признаков обесценения.

Финансовые вложения

Финансовые вложения на 31 декабря 2022 года (выданные займы) составляет 693 тыс.руб.

Денежные средства

Наличие денежных средств по состоянию на 31 декабря 2022 года составляет 103 062тыс. руб., в том числе:

- в кассе Организации 0 тыс.руб.;

-на расчетном счете -6 тыс. руб.

Аккредитив-103 056тыс. руб

Суммы открытых Организацией, но не использованных ею кредитных линий отсутствуют.
Величина денежных средств, которые могут быть получены на условиях овердрафта отсутствуют.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 115 421тыс.руб.,
в т.ч.:

- по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 26 830тыс.руб.;
- по расчетам по договорам долевого участия- 88 591 тыс.руб.;
- по расчетам по налогам и сборам - 0 тыс.руб.;
- по расчетам с разными дебиторами и кредиторами – 0 тыс.руб

Прочие оборотные активы

По состоянию на 31 декабря 2022 года прочие оборотные активы составляют всего 7 тыс.руб.,
в том числе: в расходы будущих периодов 7тыс.руб

Затраты, произведенные Организацией в отчетном периоде 2022 года, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в следующие отчетные периоды.

Всего стоимость оборотных активов на 31 декабря 2022 года – 224 196 тыс. руб..

Капитал и резервы

Уставный капитал Организации сформирован из номинальной стоимости долей, приобретенных ее участниками и составляет 10 тыс.руб.

Уставный капитал оплачен полностью.

За 2022 год изменения в Уставном капитале не производились.

На 31 декабря 2022 года добавочный капитал составляет. 0 тыс.руб.

За 2022 год изменения (уменьшение) добавочного капитала не происходило.

На 31 декабря 2022 года резервный капитал составляет 0 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по итогам деятельности Организации по состоянию на 31 декабря 2022 года увеличилась на сумму 1 тыс.руб. относительно итогов прошлого периода и составила 4 тыс.руб.

Всего стоимость капитала и резервов на 31 декабря 2022 года - 6 тыс.руб.

Стоимость чистых активов Организации на 31 декабря 2022 года составляет 88 597 тыс.руб., на 31 декабря 2021 года 7 тыс.руб.

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 25815 тыс.руб.,
в т.ч.:

- по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 25 736 тыс.руб.;
- по расчетам с покупателями и заказчиками - 0 тыс.руб.;
- по расчетам по налогам и сборам - 9 тыс.руб.;
- по расчетам по социальному страхованию и обеспечению - 14 тыс.руб.
- по расчетам с персоналом по оплате труда - 6. тыс.руб.
- по расчетам с разными дебиторами и кредиторами – 50 тыс.руб.

Полученные поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату отсутствуют.

Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) отсутствуют.

Суммы займов (кредитов), полученных на инновации и модернизацию производства (отсутствуют)

По состоянию на 31 декабря 2022 года Организация не имеет:

- просроченной задолженности по заработной плате перед работниками;
- картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счетам.

Долгосрочные обязательства на 31 декабря 2022 года составляют 207 158 тыс.руб., в т.ч.:
 полученные займы на 31 декабря 2022 года - 70 067 тыс.руб.;
 полученные кредит на 31 декабря 2022 года - 137 091. тыс.руб.;
 по выданным вексям 0 тыс.руб..

Оценочные обязательства

Оценочные обязательства по отпускам сотрудников на 31 декабря 2022 года не отражаются по причине отсутствия задолженности по отпускам за 2022 год и 1-й квартал 2023 года.

Всего стоимость краткосрочных обязательств на 31 декабря 2022 года – 114 406 тыс.руб.

Валюта баланса за 2022 год составила 321 570 тыс.руб.

Сведения о забалансовых счетах Общества:

ООО "Специализированный Застройщик "ДомСтройСервис" передало:
 по договору залога имущественных прав № Д302_130B0099X от 09.09.2022 в ПАО «Сбербанк России» земельный участок, расположенный по адресу г. Тамбов ул. Агапкина 5А, кадастровая стоимость 25 935 103,20 руб.(договор аренды земельного участка №20/2-2673 от 08.07.2021г24.09.2021г заключенный с комитетом управления имуществом Тамбовской области)

по договору залога имущественных прав № Д301_130B00DS9MF от 29.12.2022г. в ПАО «Сбербанк России» земельный участок, расположенный по адресу г. Тамбов ул. Агапкина 5Б, кадастровая стоимость 9 032 183,56руб (договор аренды №20/2-74 от 08.07.2021г. заключенный с комитетом управления имуществом Тамбовской области)

В 2022 году Организация не вносила изменений в порядок расчета оценочных значений.

События, влияющие на расчет оценочных значений или сумм резервов, отраженных в бухгалтерской отчетности отсутствуют.

В 2022 году Организацией под обеспечение обязательств основные средства, материально-производственные запасы в залог переданы следующие арендованные земельные участки расположенные по следующим адресам:

г.ТамбовАгапкина 5А кадастровая стоимость – 25 935 103,20
 г.ТамбовАгапкина 5Б кадастровая стоимость – 9 032 183,56

Организацией проведен анализ кредиторов, в пользу которых выданы поручительства и анализ иных поручителей. Все организации имеют чистые активы в положительной динамике, устойчивые финансовые коэффициенты, высокую степень платежеспособности по текущим обязательствам, положительную динамику денежных потоков, отражаемых в ОДДС, ликвидные активы, устойчивое финансовое положение, следовательно, у Организации отсутствуют риски прекращения деятельности в обозримом будущем, у Организации также нет намерения и потребности в ликвидации, ухудшения финансового состояния Организации не усматривается.

На 31 декабря 2022 года основные средства, полученные в аренду не имеются

IV. Финансовая деятельность

Выручка от реализации готовой продукции, работ, услуг за 2022 год.

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг в 2022 году составила 0 тыс. руб. (без НДС).

За 2022 год выручка увеличилась (уменьшилась) на 0 тыс. руб. по сравнению с выручкой предыдущего 2021 года, которая составляла 0 тыс.руб.

Финансовые результаты за 2022 год

Расходы, связанные с реализацией

Себестоимость продаж по основным видам деятельности в 2022 году составила 0 тыс. руб. (без НДС).

Расходы, связанные с обеспечением защитных мер в связи с распространением неблагоприятной эпидемиологической ситуации составили 0 тыс.руб.

Валовая прибыль

За 2022 год валовая прибыль от продаж больше (ниже) на 0 тыс. руб. по сравнению с прибылью предыдущего 2021 года, которая составляла 0 тыс.руб.

Или

Убыток от продаж

За 2022 год убыток от продаж составил 0 тыс. руб., что выше (ниже) на 0 тыс. руб. по сравнению с убытком предыдущего 2021 года, который составлял 0 тыс. руб.

Коммерческие расходы

Коммерческие расходы в сумме 0 тыс. руб. признаются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности (п. 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации») и списываются на счет 90 «Продажи».

	2022 год (тыс.руб.)	2021 год (тыс.руб.)
Коммерческие расходы	(0)	(0.)

Или

Коммерческие расходы за 2022 год не производились.

Расходы, связанные с основными видами деятельности распределялись по видам производимой продукции на затратных счетах:

- по счету 20 "Основное производство";
- по счету 21 «Полуфабрикаты собственного производства»;
- по счету 25 "Общепроизводственные расходы";
- по счету 26 "Общехозяйственные расходы";
- по счету 44 «Расходы на продажу».

По элементам затрат всего 0 тыс.руб.

в том числе:

- материальные затраты – 0 тыс.руб.;
- затраты на оплату труда – 0 тыс.руб.;
- отчисления на социальные нужды – 0 тыс.руб.;
- амортизация - 0 тыс.руб.;
- прочие затраты – 0 тыс.руб.

За увеличением 0 тыс.руб. - по остаткам

Прибыль (убыток) от продаж.

За 2022 год прибыль от продаж составила 0 тыс.руб, что ниже (выше) на 0 тыс. руб. по сравнению с прибылью предыдущего 2021 года, которая составляла 0 тыс. руб.

Доходы от участия в других организациях

Участия в других организациях ООО "Специализированный Застройщик "ДомСтройСервис" в 2022 году не имело

Проценты к получению

Процентов к получению в 2022 году Организация не имела

Прочие доходы и расходы

	2022 год (тыс.руб.)	2021 год (тыс.руб.)
Прочие внереализационные доходы	0	0
Прочие внереализационные расходы	1	3

Прочие расходы, связанные с распространением неблагоприятной эпидемиологической ситуации не осуществлялись.

Прибыль до налогообложения (без НДС):

2022 год – (1) тыс. руб.

2021 год - (3) тыс.руб.

Текущий налог на прибыль:

2022 год – (0) тыс. руб.

2021 год - (0) тыс.руб.

Чистая прибыль (убыток)

2022 год – (1) тыс. руб.

2021 год – (3) тыс.руб.

Анализируя финансовый результат до налогообложения за 2022 и 2021 годы, наблюдается уменьшение убытка в отчетном периоде по сравнению с прибылью предыдущего периода на 2 тыс. руб.

Использование прибыли на выплаты социального характера за 2022 год

Выплаты социального характера не осуществлялись.

Сведения о размере чистых активов

Показатели	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
Сумма чистых активов, тыс. руб.	88 597	7	0
Уставный капитал, тыс. руб.	6	7	0
Отношение чистых активов к уставному капиталу	14 766	1	0

V. Прочая информация, подлежащая раскрытию

1. Использование энергетических ресурсов на производственные и хозяйственные нужды в 2022 году

Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Газ горючий природный	Тыс. куб.м.	0	0
Тепловая энергия	Гкал	0	0
Электроэнергия	кВт.ч	0	0
И т.д.			
Итого			

2. Мероприятия, выполненные по программе энергосбережения в 2022 году
Мероприятия по программе энергосбережения не осуществлялись.

3. Экологическая деятельность Предприятия в 2022 году
С целью предотвращения загрязнения окружающей среды (общие мероприятия и затраты):
Организация арендует помещение под офис. В арендную плату включены коммунальные платежи за электроэнергию, отопление, вывоз твердых бытовых отходов.

4. Исправление существенных ошибок прошлых лет
Выявленные ошибки прошлых лет были исправлены в отчетном периоде.(перечислить)

Не исправленные несоответствия, как в отдельности, так и в совокупности, не существенны в бухгалтерской отчетности за 2022 год в целом.

5. Вероятность и масштаб потенциального влияния неблагоприятной эпидемиологической ситуации на бухгалтерскую отчетность

Отрасль осуществления деятельности Организации (не) относится к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшим в условиях ухудшения эпидемиологической ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

В период неблагоприятной эпидемиологической ситуации деятельность не приостанавливалась.

Сотрудники не уходили на удаленную работу.

Подготовка бухгалтерской отчетности проходила без задержки с получением информации, необходимой для выполнения процедур и формирования выводов.

Инвентаризация запасов проводилась традиционным способом с пересчетом на местах

В 2022 году (не) была оказана государственная поддержка в размере 0 тыс. руб., направленная

6. Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2022 году не было.

7. В 2022 году Организация не принимала решений о прекращении каких-либо видов деятельности.

Стоимость активов и обязательств Организации, предполагаемых к выбытию или погашению в рамках прекращения деятельности 0 тыс.руб.

8. В 2022 году Организация не являлась заказчиком научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

9. В 2022 году Организация не осуществляла операции с компаниями в рамках договора о совместной деятельности.

10. Риски.

В процессе хозяйственной деятельности Организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Организации.

Организация подвержена финансовым, правовым, региональным, репутационным и другим рискам. Руководство Организации считает, что оно принимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Организации в текущих условиях.

Руководство Организации считает, что контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Организации.

VI. Оценка способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты

Основные показатели финансового состояния ООО "Специализированный Застройщик "ДомСтройСервис"

№ п/п	Наименование	Нормальное значение	2022 год	2021 год
1.	Коэффициент срочной ликвидности	0,7-1	1,91	0,09
2.	Коэффициент текущей ликвидности	Не ниже 1	1,95	0,17
3.	Коэффициент абсолютной ликвидности	0,2-0,5	4	0
4.	Коэффициент оборачиваемости оборотных	Больше 1	0	0

	активов			
5.	Рентабельность продаж	1-5 низко 5-20 средне 20-40 высоко- рентабельно	0	0
6.	Рентабельность продукции		0	0
7.	Рентабельность собственного капитала	Больше 20%	0	0
8.	Рентабельность активов	15-40		
9.	Фондоотдача			
10.	Коэффициент имущества производственного назначения	0,5 и более	0,32	0,93
11.	Коэффициент финансовой независимости	0,5 и более		
12.	Рентабельность инвестиций	Свыше 20% высоко- рентабельно		

События или условия, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность отсутствуют.

В результате хозяйственной деятельности Организации чистые активы больше уставного капитала. В 2023 году Организация не предполагает прекращения деятельности. Организация планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2023 года, планирует наращивание прибыли (снижения убытка) за счет полученной экономии от строительства жилого дома по адресу Агапкина 5А

В процессе текущей деятельности:

- договоры поручительства для повышения ликвидности не заключались;
 - сроки выплат по кредитам в рамках реструктуризации задолженности не пересматривались;
 - не имели место приостановки хозяйственной деятельности в связи со сбоями в цепочке поставок товаров, услуг;
 - наблюдаются изменения в показателе чистого оборотного капитала: увеличился остаток денежных средств, остаток дебиторской задолженности;
 - в связи с годовой инфляцией не имели место существенные изменения рыночных цен на активы;
 - наблюдается не значительное снижение прогнозируемого спроса из-за снижения покупательной способности потребителей, вследствие чего не прогнозируется снижение прибыли;
 - сокращение штатов не планируется.
- По оценке руководства Организации:
- продажа активов не планируется;
 - не планируется реорганизация, ликвидация;

VII. Выплаты, произведенные в пользу связанных сторон, и иные операции со связанными сторонами

К числу аффилированных лиц относятся:

Физические лица:

№ п/п	ФИО аффилированного лица	Доля в уставном капитале	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным с Обществом
1	Есиков Роман Александрович		Участник общества (100%) Генеральный директор

Юридические лица:

16			
№ п/п	Название юридического лица	Доля в уставном капитале	Учредители (участники) юридического лица
1	нет		

Связанные стороны

№ п/п	Наименование аффилированного лица	Доля в уставном капитале	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным с Организацией
1.	нет		

В 2022 году Организация осуществляла операции со следующими связанными сторонами:

Наименование зависимого лица	Характер отношений	Виды операций	Объем операции каждого вида, тыс.руб.	Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям, тыс.руб	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов,, нереальных для взыскания
нет						

Заработная плата основного управленческого персонала за 2022 год

Заработная плата ОУП - 129 тыс. руб.

НДФЛ - 17 тыс. руб.

Страховые взносы - 40 тыс. руб.

Вознаграждения ОУП выплачены в соответствии с трудовым контрактом и трудовыми договорами. Иные выплаты не производились.

Среднемесячный размер оплаты труда работников ООО "Специализированный Застройщик "ДомСтройСервис"

Показатели	2022 год	2021 год
Среднемесячный размер оплаты труда работников Организации		
Среднемесячный размер оплаты труда ОУП	11	10
Отношение среднемесячного размера оплаты труда работников Организации к среднемесячному размеру оплаты труда ОУП		
Доля управленческих расходов в общей структуре расходов Организации	129	106

Заработная плата членам Совета директоров не начислялась и не выплачивалась.

Списание задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, по связанным сторонам не производилось. Характер отношений между связанными лицами - в рамках обычной хозяйственной деятельности, оформлены договорными отношениями, проведены расчеты, просроченная задолженность отсутствует. Все операции проходят в рамках нормальной деловой практики.

По состоянию на 31 декабря 2020 года, 31 декабря 2021 года, 31 декабря 2022 года Организация не выдавала обеспечений связанным сторонам по собственным обязательствам.

1. События после отчетной даты

События, требующие корректировки или раскрытия информации в бухгалтерской отчетности, надлежащим образом отражены в ней в соответствии с применимой концепцией подготовки бухгалтерской отчетности.

События, существенно изменяющие финансовое положение Организации и способные повлиять на экономические решения пользователей отчетности по сравнению с теми, которые отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31 декабря 2022 года после отчетной даты отсутствуют:

- дивиденды, рекомендованные или объявленные в установленном порядке по результатам работы за отчетный год не выплачивались;
- решения о реорганизации не принимались;
- предприятия, как имущественный комплекс, не приобретались;
- реконструкция (планирование реконструкции) не осуществлялись;
- решения об эмиссии ценных бумаг не принимались;
- крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений не осуществлялись;
- чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожены активы полностью или частично не произошла;
- действия органов государственной власти (национализация и т.п.) отсутствовали.

Возникшая после отчетной даты политическая напряженность в связи с событиями, связанными с началом специальной военной операции Российской Федерации на Украине, вхождением Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей в состав Российской Федерации, частичной мобилизацией, а также новые международные санкции в отношении Российской Федерации и некоторых российских компаний и граждан могут оказать негативное влияние на российскую экономику в целом, а также на деятельность и финансовое положение ООО "Специализированный Застройщик "ДомСтройСервис" в частности.

В настоящее время собственник и руководство ООО "Специализированный Застройщик "ДомСтройСервис" внимательно следят за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями и принимают меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации. Однако будущие последствия сложившейся политической и экономической ситуации сложно прогнозировать, соответственно в настоящее время нет возможности точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на финансовое положение ООО "Специализированный Застройщик "ДомСтройСервис" и его бухгалтерскую отчетность, а текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. При этом собственники и руководство Организации отмечают следующее:

- Организация не является участником рынка ценных бумаг;
- Организация не хранит денежные средства на счетах в иностранных банках;
- Организация не имеет недвижимость за границей;
- Организация не является (является) клиентом банков, попавших под санкции.

Сотрудники ООО "Специализированный Застройщик "ДомСтройСервис" не призывались на военную службу в рамках частичной мобилизации в связи с Указом Президента РФ « Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» от 21 сентября 2022 года № 647.

Сотрудники ООО "Специализированный Застройщик "ДомСтройСервис" не уходили добровольцами в зону боевых действий.

Собственники и руководство ООО "Специализированный Застройщик "ДомСтройСервис" считают, что меры по поддержанию экономической

ООО "Специализированный Застройщик "ДомСтройСервис" в текущих условиях являются надлежащими.

Генеральный директор

Р.А. Есиков

Главный бухгалтер

Р.А. Есиков

