

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 8 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 7 7 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения от 17.04.2023 25-63-35/23 общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ДомСтройСервис»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления
и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тамбовская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ – город Тамбов

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	435484.27	1244481.4
2	435510.78	1244516.46
3	435510.51	1244516.79
4	435522.54	1244532.91
5	435477.49	1244566.98
6	435465.25	1244550.89
7	435462.93	1244552.64
8	435462.28	1244553.13
9	435446.28	1244531.96
10	435435.78	1244518.07

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

68:29:0210004:64

Площадь земельного участка

3816 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1» единица. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Ломко Я.Н., начальником управления архитектуры администрации города Тамбова Тамбовской области

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М. П.
(при наличии)



Ломко Я.Н.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Администрация Тамбовской области постановление «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа-город Тамбов» от 28.09.2017 № 943.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- общежития (3.2.4);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- дома социального обслуживания (3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- государственное управление (3.8.1);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3);
- магазины (4.4);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- деловое управление (4.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: -.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*
1*; 2*; 3*; 4*; 5*; 6*; 7*; 8* - сведения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельного участка и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок для основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка приведены ниже.							

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):

- 1 - без ограничений;
- 2 - без ограничений;
- 3 - не устанавливаются;
- 4 - для основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства (далее - ВРИ ОКС): многоквартирный дом - без ограничений;
 - для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливаются - без ограничений;
 - для вспомогательных ВРИ ОКС: трансформаторная подстанция; тепловой пункт; объект инженерной инфраструктуры; площадки: спортивные, для сушки белья, для отдыха, для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома; гостевые автостоянки; подземные гаражи и автостоянки - без ограничений;
- 5 - для основных ВРИ ОКС: 58 м;
 - для условно разрешенных ВРИ ОКС: без ограничений;
 - для вспомогательных ВРИ ОКС: 5 м;
- 6 - 40 %;
- 7 - без ограничений;
- 8 - минимальные отступы от красных линий: - для основных ВРИ ОКС: без ограничений;
 - для условно разрешенных ВРИ ОКС: без ограничений;
 - для вспомогательных ВРИ ОКС: без ограничений;

Предельное количество наземных этажей для ВРИ ОКС: основных- 17, вспомогательных - 1. Минимальный процент озеленения 20%. Минимальный процент застройки 15%.

2. Общежития (3.2.4):

- 1 - без ограничений;
- 2 - без ограничений;
- 3 - 1500 кв.м - макс. не устанавливается;
- 4 - для основных ВРИ ОКС: здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения - без ограничений;
 - для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливается - без ограничений;
 - для вспомогательных ВРИ ОКС: инженерные сооружения коммунального обслуживания; вспомогательные постройки; площадки: спортивные, детские, для отдыха; парковка (парковочные места) - без ограничений;
- 5 - для основных ВРИ ОКС: без ограничений;
 - для условно разрешенных ВРИ ОКС: без ограничений;
 - для вспомогательных ВРИ ОКС: 7 м;
- 6 - 50%;
- 7 - без ограничений;
- 8 - минимальные отступы от красных линий: - для основных ВРИ ОКС: без ограничений;
 - для условно разрешенных ВРИ ОКС: без ограничений;
 - для вспомогательных ВРИ ОКС: без ограничений.

Предельное количество наземных этажей для ВРИ ОКС: основных- 16, вспомогательных - 1. Минимальный процент озеленения 20%. Минимальный процент застройки 15%.

3. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):

- 1 - без ограничений;
- 2 - без ограничений;
- 3 - не устанавливаются;

4 - для основных ВРИ ОКС: котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация - не устанавливаются;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС: очистные сооружения - не устанавливаются;
- для вспомогательных ВРИ ОКС: не устанавливаются - не устанавливаются;

5 - для основных ВРИ ОКС: не устанавливаются;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливаются;
- для вспомогательных ВРИ ОКС: не устанавливаются;

6 - для основных ВРИ ОКС: не устанавливаются;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливаются;
- для вспомогательных ВРИ ОКС: не устанавливаются;

7 - без ограничений;

8 - минимальные отступы от красных линий: - для основных ВРИ ОКС: не устанавливаются;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливаются;

- для вспомогательных ВРИ ОКС: не устанавливаются;

4. Дома социального обслуживания (3.2.1):

1 - без ограничений;

2 - без ограничений;

3 - 250-2000 кв.м;

4 - для основных ВРИ ОКС: дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами - 1 м;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливается - без ограничений;

- для вспомогательных ВРИ ОКС: инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; парковка (парковочные места); гараж для служебного автотранспорта - 1 м;

5 - для основных ВРИ ОКС: без ограничений;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС: без ограничений;

- для вспомогательных ВРИ ОКС: 7 м;

6 - 50 %;

7 - без ограничений;

8 - минимальные отступы от красных линий: - для основных ВРИ ОКС: 1 м;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС: без ограничений;

- для вспомогательных ВРИ ОКС: 1 м.

Предельное количество наземных этажей для ВРИ ОКС: основных - 3; вспомогательных - 1. Минимальный процент озеленения 30%. Минимальный процент застройки 25%.

5. Оказание социальной помощи населению (3.2.2):

1 - без ограничений;

2 - без ограничений;

3 - 250-2000 кв.м;

4 - для основных ВРИ ОКС: службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, некоммерческие фонды, благотворительные организации, клубы по интересам - 1 м;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливаются - без ограничений;

- для вспомогательных ВРИ ОКС: инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; парковка (парковочные места); гараж для служебного автотранспорта - 1 м;

5 - для основных ВРИ ОКС: без ограничений;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС: без ограничений;

- для вспомогательных ВРИ ОКС: 7 м;
- 6 - 50 %;
- 7 - без ограничений;
- 8 - минимальные отступы от красных линий: - для основных ВРИ ОКС: 1 м;
- для условно разрешенных ВРИ ОКС: без ограничений;
- для вспомогательных ВРИ ОКС: 1 м.

Предельное количество наземных этажей для ВРИ ОКС: основных - 3; вспомогательных - 1. Минимальный процент озеленения 30%. Минимальный процент застройки 25%.

6. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):

- 1 - без ограничений;
- 2 - без ограничений;
- 3 - 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га/максимальный размер земельного участка не подлежит установлению;
- 4 - для основных ВРИ ОКС: поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории - 3 м;
- для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливаются - без ограничений;
- для вспомогательных ВРИ ОКС: аптека; инженерные сооружения, коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гаражи для служебного автотранспорта; парковка (парковочные места) - без ограничений;
- 5 - для основных ВРИ ОКС: без ограничений;
- для условно разрешенных ВРИ ОКС: без ограничений;
- для вспомогательных ВРИ ОКС: 7 м;
- 6 - 70 %;
- 7 - без ограничений;
- 8 - минимальные отступы от красных линий: - для основных ВРИ ОКС: 15 м;
- для условно разрешенных ВРИ ОКС: без ограничений;
- для вспомогательных ВРИ ОКС: без ограничений.

Предельное количество наземных этажей для ВРИ ОКС: основных - 9; вспомогательных - 1. Минимальный процент озеленения 20%. Минимальный процент застройки 15%.

7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):

- 1 - без ограничений;
- 2 - без ограничений;
- 3 - размер земельного участка детского дошкольного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.1) при вместимости:
 - до 100 мест - 44 кв.м на 1 место;
 - от 100 мест - 38 кв.м на 1 место.
 Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.1) при вместимости:
 - до 400 мест - 55 кв.м на одного учащегося;
 - 400 - 500 мест - 65 кв.м на одного учащегося;
 - 500 - 600 мест - 55 кв.м на одного учащегося;
 - 600 - 800 мест - 45 кв.м на одного учащегося;
 - 800 - 1100 мест - 36 кв.м на одного учащегося;
 - 1100 - 1500 мест - 23 кв.м на одного учащегося;
 - 1500 - 2000 мест - 18 кв.м на одного учащегося;
 - более 2000 мест - 16 кв.м на одного учащегося;
- 4 - для основных ВРИ ОКС: детские ясли, детский сад, школа, лицей, гимназия, художественная, музыкальная школа, образовательные кружки и иные организации, осуществ-

включающие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, здания спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом - 6 м;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливаются - без ограничений;
- для вспомогательных ВРИ ОКС: площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, теплицы, оранжереи; хозяйственные постройки, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; парковка (парковочные места) - без ограничений;

5 - для основных ВРИ ОКС: без ограничений;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС: без ограничений;

- для вспомогательных ВРИ ОКС: 7 м;

6 - 25 %;

7 - без ограничений;

8 - минимальные отступы от красных линий: - для основных ВРИ ОКС: 25 м;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС: без ограничений;

- для вспомогательных ВРИ ОКС: без ограничений.

Предельное количество наземных этажей для ВРИ ОКС: основных - 5; вспомогательных - 1. Минимальный процент озеленения 30%.

8. Государственное управление (3.8.1):

1 - без ограничений;

2 - без ограничений;

3 - не устанавливается;

4 - для основных ВРИ ОКС: здания, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги - 1 м;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливаются - без ограничений;

- для вспомогательных ВРИ ОКС: гараж для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты, парковка (парковочные места) - 1 м;

5 - для основных ВРИ ОКС: без ограничений;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС: без ограничений;

- для вспомогательных ВРИ ОКС: 7 м;

6 - 60 %;

7 - без ограничений;

8 - минимальные отступы от красных линий: - для основных ВРИ ОКС: 1 м;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС: без ограничений;

- для вспомогательных ВРИ ОКС: 1 м.

Предельное количество наземных этажей для ВРИ ОКС: основных - 7; вспомогательных - 1. Минимальный процент застройки 30%.

9. Улично-дорожная сеть (12.0.1):

1 - без ограничений;

2 - без ограничений;

3 - не подлежат установлению;

4 - для основных ВРИ ОКС: автомобильные дороги, трамвайные пути, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, остановка общественного транспорта - не устанавливаются;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливаются - не устанавливаются;

- для вспомогательных ВРИ ОКС: не устанавливаются - не устанавливаются;
- 5 - для основных ВРИ ОКС: не устанавливаются;
- для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливаются;
- для вспомогательных ВРИ ОКС: не устанавливаются;
- 6 - для основных ВРИ ОКС: не устанавливаются;
- для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливаются;
- для вспомогательных ВРИ ОКС: не устанавливаются;
- 7 - без ограничений;
- 8 - минимальные отступы от красных линий: - для основных ВРИ ОКС: не устанавливаются;
- для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливаются;
- для вспомогательных ВРИ ОКС: не устанавливаются.

10. Благоустройство территории (12.0.2):

- 1 - без ограничений;
- 2 - без ограничений;
- 3 - не подлежат установлению;
- 4 - для основных ВРИ ОКС: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, малые архитектурные формы, не капитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты, указатели - не устанавливаются;
- для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливаются - не устанавливаются;
- для вспомогательных ВРИ ОКС: не устанавливаются - не устанавливаются;
- 5 - для основных ВРИ ОКС: не устанавливаются;
- для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливаются;
- для вспомогательных ВРИ ОКС: не устанавливаются;
- 6 - для основных ВРИ ОКС: не устанавливаются;
- для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливаются;
- для вспомогательных ВРИ ОКС: не устанавливаются;
- 7 - без ограничений;
- 8 - минимальные отступы от красных линий: - для основных ВРИ ОКС: не устанавливаются;
- для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливаются;
- для вспомогательных ВРИ ОКС: не устанавливаются;

11. Бытовое обслуживание (3.3):

- 1 - без ограничений;
- 2 - без ограничений;
- 3 - 250-1000 кв.м;
- 4 - для основных ВРИ ОКС: здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки - 1 м;
- для условно разрешенных ВРИ ОКС: баня - 1 м;
- для вспомогательных ВРИ ОКС: инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; парковка (парковочные места) - без ограничений;
- 5 - для основных ВРИ ОКС: без ограничений;
- для условно разрешенных ВРИ ОКС: 7 м;
- для вспомогательных ВРИ ОКС: без ограничений;
- 6 - 80 %;
- 7 - без ограничений;
- 8 - минимальные отступы от красных линий: для основных ВРИ ОКС - 1 м;
- для условно разрешенных ВРИ ОКС - 1 м;
- для вспомогательных ВРИ ОКС - без ограничений;

Предельное количество наземных этажей для ВРИ ОКС: основных - 2; условно разрешенных - 2. Минимальный процент застройки 30%.

12. Магазины (4.4):

- 1 - без ограничений;
- 2 - без ограничений;
- 3 - 1000 - 18500 кв.м;
- 4 - для основных ВРИ ОКС: магазин - 1 м;
- для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливаются - без ограничений;
- для вспомогательных ВРИ ОКС: хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; парковка (парковочные места) - 1 м;
- 5 - для основных ВРИ ОКС: без ограничений;
- для условно разрешенных ВРИ ОКС: без ограничений;
- для вспомогательных ВРИ ОКС: 7 м;
- 6 - 60 %;
- 7 - без ограничений;
- 8 - минимальные отступы от красных линий: - для основных ВРИ ОКС - 1 м;
- для условно разрешенных ВРИ ОКС - без ограничений;
- для вспомогательных ВРИ ОКС - 1 м.

Предельное количество наземных этажей для ВРИ ОКС: основных - 3; вспомогательных - 1. Минимальный процент озеленения 20%. Минимальный процент застройки 25%.

13. Хранение автотранспорта (2.7.1):

- 1 - без ограничений;
- 2 - без ограничений;
- 3 - 1000-2000 кв.м;
- 4 - для основных ВРИ ОКС: отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места - не устанавливаются;
- для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливаются - не устанавливаются;
- для вспомогательных ВРИ ОКС: сооружения инженерной защиты, инженерные сооружения коммунального обслуживания, парковка (парковочные места) - не устанавливаются;
- 5 - для основных ВРИ ОКС: без ограничений;
- для условно разрешенных ВРИ ОКС: без ограничений;
- для вспомогательных ВРИ ОКС: без ограничений;
- 6 - не устанавливаются;
- 7 - без ограничений;
- 8 - минимальные отступы от красных линий: - для основных ВРИ ОКС - не устанавливаются;
- для условно разрешенных ВРИ ОКС - не устанавливаются;
- для вспомогательных ВРИ ОКС - не устанавливаются.

Предельное количество наземных этажей для основных ВРИ ОКС - 9. Запрещено размещение вдоль магистральных улиц.

14. Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2):

- 1 - без ограничений;
- 2 - без ограничений;
- 3 - не устанавливаются;
- 4 - для основных ВРИ ОКС: спортивный зал, спортивные площадки различных видов спорта, бассейн, хоккейные коробки, каток - 1 м;
- для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливаются - без ограничений;

- для вспомогательных ВРИ ОКС: хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; парковка (парковочные места) - без ограничений;

5 - для основных ВРИ ОКС: без ограничений;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС: без ограничений;

- для вспомогательных ВРИ ОКС: 7 м;

6 - 70 %;

7 - без ограничений;

8 - минимальные отступы от красных линий: - для основных ВРИ ОКС - 25 м;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС - без ограничений;

- для вспомогательных ВРИ ОКС - без ограничений.

Предельное количество наземных этажей для ВРИ ОКС: основных - 3; вспомогательных - 1.

Минимальный процент озеленения 30%.

15. Площадки для занятий спортом (5.1.3):

1 - без ограничений;

2 - без ограничений;

3 - не устанавливаются;

4 - для основных ВРИ ОКС: физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры - не устанавливаются;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливаются - не устанавливаются;

- для вспомогательных ВРИ ОКС: хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; раздевалки; парковка (парковочные места) - не устанавливаются;

5 - для основных ВРИ ОКС: не устанавливаются;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливаются;

- для вспомогательных ВРИ ОКС: не устанавливаются;

6 - 70 %;

7 - без ограничений;

8 - минимальные отступы от красных линий: - для основных ВРИ ОКС - не устанавливаются;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС - не устанавливаются;

- для вспомогательных ВРИ ОКС - не устанавливаются. Минимальный процент озеленения 10%.

16. Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4):

1 - без ограничений;

2 - без ограничений;

3 - не устанавливаются;

4 - для основных ВРИ ОКС: сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) - без ограничений;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливаются - без ограничений;

- для вспомогательных ВРИ ОКС: хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; раздевалки; парковка (парковочные места) - без ограничений;

5 - для основных ВРИ ОКС: без ограничений;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС: без ограничений;

- для вспомогательных ВРИ ОКС: 7 м;

6 - 70 %;

7 - без ограничений;

8 - минимальные отступы от красных линий: - для основных ВРИ ОКС - без ограни-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , Назначение объекта капитального строительства: сооружения канализации.
 Этажность объекта капитального строительства: количество этажей, в том числе подземных - данные отсутствуют.
 Высотность объекта капитального строительства: -.
 Общая площадь объекта капитального строительства: -.
 Площадь застройки земельного участка данным объектом капитального строительства: -.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь,
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер,

68:29:0210004:3497

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ Информация отсутствует от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий _____ а) зоны с особыми условиями использования территорий:

- приаэродромная территория аэродрома Тамбов «Донское» (реестровый номер границы 68:00-6.647);

- приаэродромная территория аэродрома Тамбов «Донское». Третья подзона (реестровый номер границы 68:00-6.649);

- приаэродромная территория аэродрома Тамбов «Донское». Пятая подзона (реестровый номер границы 68:00-6.651);

- приаэродромная территория аэродрома Тамбов «Донское». Шестая подзона (реестровый номер границы 68:00-6.650).

Реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское)» от 04.10.2019 № 939-П, выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);

б) земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории;

в) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения):

В приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское) размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта согласно ст. 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Прави-

тельства РФ от 11.03.2010 № 138 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.02.2017 № 182).

В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Тамбов «Донское» (реестровый номер границы 68:00-6.647).	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Тамбов «Донское». Третья подзона (реестровый номер границы 68:00-6.649).	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Тамбов «Донское». Пятая подзона (реестровый номер границы 68:00-6.651).	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Тамбов «Донское». Шестая подзона (реестровый номер границы 68:00-6.650).	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 1.84, квартал

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
1	2
МУП «Тамбовтеплосервис»	источник теплоснабжения отсутствует
ООО «РКС-Тамбов»	1 м ³ /сут

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

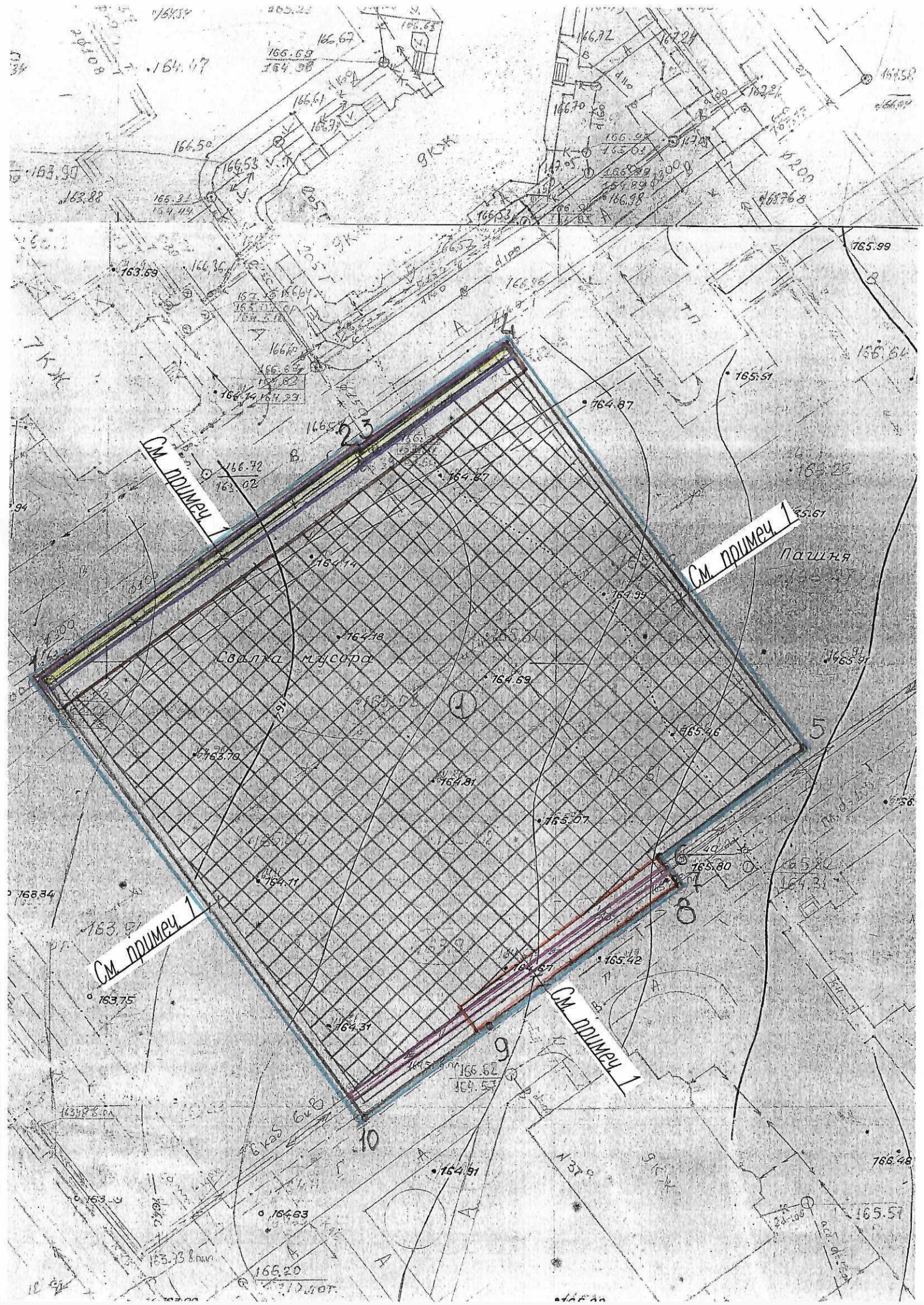
Решение Тамбовской городской Думы Тамбовской области от 09.03.2021 № 139

«О Правилах благоустройства территории городского округа - город Тамбов и признании утратившими силу отдельных решений Тамбовской городской Думы Тамбовской области



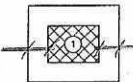

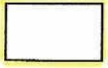


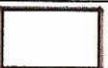

11. Информация о красных линиях: _____ -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-

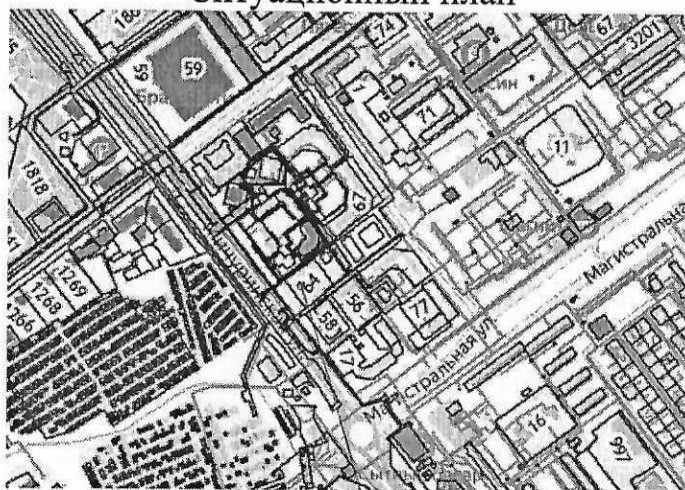
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Условные обозначения

	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	характерные точки границ земельного участка
	минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
	приаэродромная территория аэродрома Тамбов «Донское» (реестровый номер границы 68:00-6.647). приаэродромная территория аэродрома Тамбов «Донское». Третья подзона (реестровый номер границы 68:00-6.649). приаэродромная территория аэродрома Тамбов «Донское». Пятая подзона (реестровый номер границы 68:00-6.651). приаэродромная территория аэродрома Тамбов «Донское». Шестая подзона (реестровый номер границы 68:00-6.650).
	охранная зона объектов газораспределительной сети
	расстояние по горизонтали (в свету) от кабелей силовых всех напряжений до фундаментов зданий и сооружений
	расстояние по горизонтали (в свету) от сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений
	расстояние по горизонтали (в свету) от сетей водоотведения до фундаментов зданий и сооружений
	расстояние по горизонтали (в свету) от сетей теплоснабжения до фундаментов зданий и сооружений




Ситуационный план



Земельный участок с кадастровым номером
68:29:0210004:64 по ул. Мичуринской, 197Г

Примечание: 1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений выбирать из установленных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

2. Предусмотреть вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства.

			2023	Приложение к градостроительному плану № РФ-68-2-06-0-00-2023-0772-0			
Нач.управления	Ломко Я.Н.		04.05	Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 68:29:0210004:64 по ул. Мичуринской, 197Г	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Бурцев А.В.		04.05				
Консультант	Сафронова Е.В.		04.05				
					Управление архитектуры администрации города Тамбова Тамбовской области		
M1:500							