

«БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТОРЛАК ТӨЗӨҮ ФОНДЫ»
ДӨҮЛӨТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ

Ленин урамы., 5/3, Өфө к., 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62

main@gsfrb.ru
ИНН/КПП 0274100871/027401001
ОГРН 1040203922660



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа, 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62

main@gsfrb.ru
ИНН КПП 0274100871 027401001
ОГРН 1040203922660

№ _____
На № _____ от _____

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

Расчет норматива обеспеченности обязательств

№п/п	Наименование	Показатель
1	Стоимость активов застройщика на 30.09.2023г., (млн. руб.) (строка 1600 ББ)	2773,66
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве на 30.09.2023г., (млн. руб.)	42,89
3	Норматив обеспеченности обязательств (п.1/п.2)	64,67

Расчет норматива целевого использования средств

№п/п	Наименование	Показатель
1	Внеоборотные активы на 30.09.2023г., (млн. руб.) (строка 1100 ББ)	543,26
2	Дебиторская задолженность на 30.09.2023г., (млн. руб.) (строка 1230 ББ)	160,03
3	Прочие внеоборотные активы на 30.09.2023г. (стоимость активов незавершенного строительства без учета оборудования для монтажа), (млн. руб.) (строка 1190 ББ - оборудования для монтажа) (0,035 млн. руб.-0,035 млн. руб.)	0,00
4	Финансовые вложения за исключением денежных эквивалентов на 30.09.2023г., (млн. руб.) (строка 1240 ББ)	1,54
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа на 30.09.2023г., (млн. руб.)	0,00
6	Сумма активов застройщика, не связанных со строительством на 30.09.2023г., (млн. руб.) (п.1+п.2-п.3+п.4-п.5)	704,83
7	Сумма чистых активов застройщика на 30.09.2023г., (млн. руб.)	31,78
8	Долгосрочные обязательства на 30.09.2023г., (млн. руб.) (строка 1400 ББ)	859,97
9	Краткосрочные обязательства на 30.09.2023г., (млн. руб.) (строка 1500 ББ)	1881,91

10	Величина обязательств по договорам участия в долевом строительстве на 30.09.2023г., (млн. руб.)	42,89
11	Сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве на 30.09.2023г., (млн. руб.) (п.7+п.8+п.9-п10)	2730,77
12	Норматив целевого использования средств (п.6/п.11)	0,26

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Шигапов Р.М.

Валеева З.Р.

**Расчет оценки стоимости
чистых активов ГУП "Фонд жилищного строительства РБ"
на 30.09.2023**

тыс.рублей

№ п/п	Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного периода 01.07.2023г.	На конец отчетного периода 30.09.2023г.	Изменения (+,-)
I.	Активы				
1	Нематериальные активы	1110	0	0	0
2	Основные средства	1150	399 191	401 336	2 145
3	Прочие внеоборотные активы	1190	35	35	0
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
5	Долгосрочные финансовые вложения	1170	312	40	-272
6	Отложенные налоговые активы	1180	137 460	141 845	4 385
7	Запасы (в т.ч. незавершенное строительство)	1210	2 019 116	2 021 750	2 634
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
9	Дебиторская задолженность	1230	149 287	160 025	10 738
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 695	47 086	13 391
11	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
12	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 594	1 538	-1 056
13	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 12)	1600	2 741 690	2 773 655	31 965
II.	Пассивы				
14	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	791 947	791 947	0
15	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 974	5 098	124
16	Прочие долгосрочные обязательства	1450	52 215	62 926	10 711
17	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	1 230 659	1 242 613	11 954
18	Кредиторская задолженность	1520	627 284	636 596	9 312
19	Резервы предстоящих расходов				0
20	Прочие краткосрочные обязательства	1540+1550	3 677	2 697	-980
21	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 14-20)		2 710 756	2 741 877	31 121
22	Стоимость чистых активов (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 13) минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 21))*	1300	30 934	31 778	844

Генеральный директор _____

Р.М. Шигапов

Главный бухгалтер _____

З.Р. Валеева



Исп. Амангулова В.И.
тел. (347) 229-91-69

А. Валеева

«БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАҒЫНЫҢ
ТОРЛАК ТӨЗӨҮ ФОНДЫ»
ДӨҮЛӘТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ

Ленин урамы., 5/3 , Өфө к., 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62

main@gsfrb.ru
ИНН/КПП 0274100871/027401001
ОГРН 1040203922660



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа, 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62

main@gsfrb.ru
ИНН КПП 0274100871.027401001
ОГРН 1040203922660

№ _____
На № _____ от _____

СПРАВКА

По объекту «9-7 этажный жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. городского округа г. Октябрьский РБ, блок-секция 5» по состоянию на 30.09.2023г.:

- общая сумма обязательств ГУП «ФЖС РБ» по заключенным договорам участия в долевом строительстве по объекту составляет 42,89 млн. руб. (графа 13.8 раздел 2 отчета об осуществлении деятельности застройщика);

- общая сумма неисполненных обязательств ГУП «ФЖС РБ» по договорам участия в долевом строительстве составляет 42,89 млн. руб., (графа 14.3 раздел 2 отчета об осуществлении деятельности застройщика);

- дебиторская задолженность покупателей по заключенным договорам долевого участия составляет 27,3 млн. руб. (графа 13.9 раздел 2 отчета об осуществлении деятельности застройщика);

- кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками составляет 13,24 млн. руб.;

- фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве составили 231,17 млн. руб. (графа 10.1. раздел 2 отчета об осуществлении деятельности застройщика).

Генеральный директор



Р.М.Шигапов

Нагимов Артур Флорович
ведущий инженер отдела реализации недвижимости
тел. 272-93-90

Амангулова Виктория Ильясовна
Инженер отдела финансового обеспечения
Тел. (347) 229-91-69

(Подпись)