

«БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТОРЛАК ТӨЗӨҮ ФОНДЫ»
ДӘҮЛӘТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ

Ленин урамы., 5/3, Өфө к., 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62

main@gsfrb.ru

ИНН/КПП 0274100871/027401001

ОГРН 1040203922660



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа, 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62

main@gsfrb.ru

ИНН КПП 0274100871/027401001

ОГРН 1040203922660

№ _____
На № _____ от _____

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

Расчет норматива обеспеченности обязательств

№п/п	Наименование	Показатель
1	Стоимость активов застройщика на 30.06.2023г., (млн. руб.) (строка 1600 ББ)	2741,69 ✓
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве на 30.06.2023г., (млн. руб.)	29,49 ✓
3	Норматив обеспеченности обязательств (п.1/п.2)	92,97 ✓

Расчет норматива целевого использования средств

№п/п	Наименование	Показатель
1	Внеоборотные активы на 30.06.2023г., (млн. руб.) (строка 1100 ББ)	537,00 ✓
2	Дебиторская задолженность на 30.06.2023г., (млн. руб.) (строка 1230 ББ)	149,29 ✓
3	Прочие внеоборотные активы на 30.06.2023г. (стоимость активов незавершенного строительства без учета оборудования для монтажа), (млн. руб.) (строка 1190 ББ - оборудования для монтажа) (0,035 млн. руб.-0,035 млн. руб.)	0,00 ✓
4	Финансовые вложения за исключением денежных эквивалентов на 30.06.2023г., (млн. руб.) (строка 1240 ББ)	2,59 ✓
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа на 30.06.2023г., (млн. руб.)	0,00 ✓
6	Сумма активов застройщика, не связанных со строительством на 30.06.2023г., (млн. руб.) (п.1+п.2-п.3+п.4-п.5)	688,88 ✓
7	Сумма чистых активов застройщика на 30.06.2023г., (млн. руб.)	30,93 ✓
8	Долгосрочные обязательства на 30.06.2023г., (млн. руб.) (строка 1400 ББ)	849,14 ✓
9	Краткосрочные обязательства на 30.06.2023г., (млн. руб.) (строка 1500 ББ)	1 861,62 ✓

10	Величина обязательств по договорам участия в долевом строительстве на 30.06.2023г., (млн. руб.)	29,49 ✓
11	Сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве на 30.06.2023г., (млн. руб.) (п.7+п.8+п.9-п10)	2 712,20 ✓
12	Норматив целевого использования средств (п.6/п.11)	0,25 ✓

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Шигапов Р.М.

Валеева З.Р.

Амангулова В.И.
Тел. (347) 229-91-69

А / Давлетова

**Расчет оценки стоимости
чистых активов ГУП "Фонд жилищного строительства РБ"
на 30.06.2023**

тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного периода 01.04.2023г.	На конец отчетного периода 30.06.2023г.	Изменения (+,-)
I.	Активы				
1	Нематериальные активы	1110	0	0	0
2	Основные средства	1150	412 465	399 191	-13 274
3	Прочие внеоборотные активы	1190	35	35	0
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
5	Долгосрочные финансовые вложения	1170	434	312	-122
6	Отложенные налоговые активы	1180	131 205	137 460	6 255
7	Запасы (в т.ч. незавершенное строительство)	1210	2 062 178	2 019 116	-43 062
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
9	Дебиторская задолженность	1230	145 994	149 287	3 293
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 285	33 695	26 410
11	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
12	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 254	2 594	-660
13	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 12)	1600	2 762 850	2 741 690	-21 160
II.	Пассивы				
14	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	791 947	791 947	0
15	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 245	4 974	-271
16	Прочие долгосрочные обязательства	1450	54 891	52 215	-2 676
17	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	1 218 852	1 230 659	11 807
18	Кредиторская задолженность	1520	627 811	627 284	-527
19	Резервы предстоящих расходов				0
20	Прочие краткосрочные обязательства	1540+1550	4 415	3 677	-738
21	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 14-20)		2 703 161	2 710 756	7 595
22	Стоимость чистых активов (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 13) минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 21))*	1300	59 689	30 934	-28 755

Генеральный директор _____

Р.М. Шигапов

Главный бухгалтер _____

З.Р. Валеева



З.Р. Валеева

«БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТОРЛАК ТӨЗӨҮ ФОНДЫ»
ДӨҮЛӘТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ

Ленин урамы., 5/3, Өфө к., 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62
main@gsfrb.ru
ИНН/КПП 0274100871/027401001
ОГРН 1040203922660



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа, 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62
main@gsfrb.ru
ИНН КПП 0274100871 027401001
ОГРН 1040203922660

№ _____
На № _____ от _____

СПРАВКА

По состоянию на 30.06.2023г. общая сумма неисполненных обязательств ГУП «ФЖС РБ» по договорам участия в долевом строительстве по объекту «г.Октябрьский, мкр.38, д. 1, секция 5-7» составляет 29,49 млн. руб.(графа 14.3 раздел 2 отчета об осуществлении деятельности застройщика).

Генеральный директор



Р.М.Шигапов

Нагимов Артур Флюрович
ведущий инженер отдела реализации недвижимости
тел. 272-93-90

Handwritten signature in blue ink.