

«БАШКОРТОСТАН  
РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ  
ТОРЛАК ТӨЗӨҮ ФОНДЫ»  
ДӘҮЛӘТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ

Ленин урамы., 5/3, Өфө к., 450077  
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62  
main@gsfrb.ru  
ИНН КПП 0274100871/027401001  
ОГРН 1040203922660



ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа, 450077  
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62  
main@gsfrb.ru  
ИНН КПП 0274100871 027401001  
ОГРН 1040203922660

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

#### Расчет норматива обеспеченности обязательств

№п/п	Наименование	Показатель
1	Стоимость активов застройщика на 31.03.2023, (млн. руб.) (строка 1600 ББ)	2 762,85
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве на 31.03.2023, (млн. руб.)	17,90
3	<b>Норматив обеспеченности обязательств (п.1/п.2)</b>	<b>154,35</b>

#### Расчет норматива целевого использования средств

№п/п	Наименование	Показатель
1	Внеоборотные активы на 31.03.2023, (млн. руб.) (строка 1100 ББ)	710,96
2	Дебиторская задолженность на 31.03.2023, (млн. руб.) (строка 1230 ББ)	145,99
3	Прочие внеоборотные активы на 31.03.2023 (стоимость активов незавершенного строительства без учета оборудования для монтажа), (млн. руб.) (строка 1190 ББ - оборудования для монтажа) (166,860 млн. руб.-0,035 млн. руб.)	166,83
4	Финансовые вложения за исключением денежных эквивалентов на 31.03.2023, (млн. руб.) (строка 1240 ББ)	3,25
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа на 31.03.2023, (млн. руб.)	0,00
6	<b>Сумма активов застройщика, не связанных со строительством на 31.03.2023, (млн. руб.) (п.1+п.2-п.3+п.4-п.5)</b>	<b>693,38</b>
7	Сумма чистых активов застройщика на 31.03.2023, (млн. руб.)	59,69
8	Долгосрочные обязательства на 31.03.2023, (млн. руб.) (строка 1400 ББ)	852,08
9	Краткосрочные обязательства на 31.03.2023, (млн. руб.) (строка 1500 ББ)	1 851,08

10	Величина обязательств по договорам участия в долевом строительстве на 31.03.2023, (млн. руб.)	17,90
11	Сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве на 31.03.2023, (млн. руб.) (п.7+п.8+п.9-п10)	2 744,95
12	Норматив целевого использования средств (п.6/п.11)	0,25

Генеральный директор

Главный бухгалтер

*[Handwritten signature]*



Шигапов Р.М.

Валеева З.Р.

Амангулова В.И.  
Тел. (347) 229-91-69

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**Расчет оценки стоимости  
чистых активов ГУП "Фонд жилищного строительства РБ"  
на 31.03.2023**

тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного периода 01.01.2023г.	На конец отчетного периода 31.03.2023г.	Изменения (+,-)
<b>I.</b>	<b>Активы</b>				
1	Нематериальные активы	1110	0	0	0
2	Основные средства	1150	423 250	412 465	-10 785
3	Прочие внеоборотные активы	1190	166 860	166 860	0
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
5	Долгосрочные финансовые вложения	1170	883	434	-449
6	Отложенные налоговые активы	1180	124 467	131 205	6 738
7	Запасы (в т.ч. незавершенное строительство)	1210	1 855 962	1 895 353	39 391
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
9	Дебиторская задолженность	1230	200 299	145 994	-54 305
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 568	7 285	-9 283
11	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
12	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 570	3 254	-316
13	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 12)	1600	2 791 859	2 762 850	-29 009
<b>II.</b>	<b>Пассивы</b>				
14	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	791 947	791 947	0
15	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 414	5 246	-168
16	Прочие долгосрочные обязательства	1450	56 961	54 891	-2 070
17	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	1 207 293	1 218 852	11 559
18	Кредиторская задолженность	1520	636 861	627 811	-9 050
19	Резервы предстоящих расходов				0
20	Прочие краткосрочные обязательства	1540+1550	4 000	4 415	415
21	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 14-20)		2 702 476	2 703 162	686
22	Стоимость чистых активов (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 13) минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 21))*	1300	89 383	59 688	-29 695

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Р.М. Итигапов

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

З.В. Валеева



«БАШКОРТОСТАН  
РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ  
ТОРЛАК ТӨЗӨҮ ФОНДЫ»  
ДӨҮЛӘТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ

Ленин урамы., 5/3 , Өфө к., 450077  
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62  
main@gsfrb.ru  
ИНН/КПП 0274100871/027401001  
ОГРН 1040203922660



ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа, 450077  
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62  
main@gsfrb.ru  
ИНН КПП 0274100871 027401001  
ОГРН 1040203922660

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### СПРАВКА

По состоянию на 31.03.2023г. общая сумма неисполненных обязательств ГУП «ФЖС РБ» по договорам участия в долевом строительстве по объектам «25-ти этажный жилой дом литер 6 по ул. Блюхера в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан», «г.Октябрьский, мкр.38, д. 1, секция 5-7» составляет 17,9 млн. руб., в том числе по объектам (графа 14.3 раздел 2 отчета об осуществлении деятельности застройщика):

- «25-ти этажный жилой дом литер 6 по ул. Блюхера в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан» на сумму 0 млн. руб.;

- «г. Октябрьский, мкр.38, д. 1, секция 5-7» на сумму 17,9 млн. руб.

Генеральный директор



Р.М.Шигапов

Нагимов Артур Флюрович  
ведущий инженер отдела реализации недвижимости  
тел. 272-93-90