

«БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТОРЛАК ТӨЗӨҮ ФОНДЫ»
ДӨҮЛӘТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ

Ленин урамы., 5/3, Өфө к., 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62
main@gsfrb.ru
ИНН/КПП 0274100871/027401001
ОГРН 1040203922660



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа, 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62
main@gsfrb.ru
ИНН/КПП 0274100871/027401001
ОГРН 1040203922660

№ _____
На № _____ от _____

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

Расчет норматива обеспеченности обязательств

№п/п	Наименование	Показатель
1	Стоимость активов застройщика на 31.12.2022, (млн. руб.) (строка 1600 ББ)	2 791,86
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве на 31.12.2022, (млн. руб.)	25,51
3	Норматив обеспеченности обязательств (п.1/п.2)	109,44

Расчет норматива целевого использования средств

№п/п	Наименование	Показатель
1	Внеоборотные активы на 31.12.2022, (млн. руб.) (строка 1100 ББ)	715,78
2	Дебиторская задолженность на 31.12.2022, (млн. руб.) (строка 1230 ББ)	200,30
3	Прочие внеоборотные активы на 31.12.2022 (стоимость активов незавершенного строительства без учета оборудования для монтажа), (млн. руб.) (строка 1190 ББ - оборудования для монтажа) (165,256 млн. руб.-0,035 млн. руб.)	166,83
4	Финансовые вложения за исключением денежных эквивалентов на 31.12.2022, (млн. руб.) (строка 1240 ББ)	3,57
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа на 31.12.2022, (млн. руб.)	0,00
6	Сумма активов застройщика, не связанных со строительством на 31.12.2022, (млн. руб.) (п.1+п.2-п.3+п.4-п.5)	752,50
7	Сумма чистых активов застройщика на 31.12.2022, (млн. руб.)	89,38
8	Долгосрочные обязательства на 31.12.2022, (млн. руб.) (строка 1400 ББ)	854,32
9	Краткосрочные обязательства на 31.12.2022, (млн. руб.) (строка 1500 ББ)	1 848,16

10	Величина обязательств по договорам участия в долевом строительстве на 31.12.2022, (млн. руб.)	25,51
11	Сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве на 31.12.2022, (млн. руб.) (п.7+п.8+п.9-п10)	2 766,35
12	Норматив целевого использования средств (п.6/п.11)	0,27

Генеральный директор

Главный бухгалтер



(Handwritten signature in blue ink)

Шигапов Р.М.

Валеева З.Р.

**Расчет оценки стоимости
чистых активов ГУП "Фонд жилищного строительства РБ"
на 31.12.2022**

тыс.рублей

№ п/п	Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного периода 01.01.2022г.	На конец отчетного периода 31.12.2022г.	Изменения (+,-)
I.	Активы				
1	Нематериальные активы	1110	0	0	0
2	Основные средства	1150	474 217	423 250	-50 967
3	Прочие внеоборотные активы	1190	164 421	166 860	2 439
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
5	Долгосрочные финансовые вложения	1170	2 352	883	-1 469
6	Отложенные налоговые активы	1180	125 235	124 467	-768
7	Запасы (в т.ч. незавершенное строительство)	1210	2 141 123	1 855 962	-285 161
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
		1230	221 540	200 299	-21 241
9	Дебиторская задолженность	1250	76 477	16 568	-59 909
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1260	0	0	0
11	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
12	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 772	3 570	-3 202
13	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 12)	1600	3 212 137	2 791 859	-420 278
II.	Пассивы				
14	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	844 744	791 947	-52 797
15	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 508	5 414	-4 094
16	Прочие долгосрочные обязательства	1450	323 887	56 961	-266 926
17	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	1 106 381	1 207 294	100 913
18	Кредиторская задолженность	1520	805 896	636 861	-169 035
19	Резервы предстоящих расходов				0
20	Прочие краткосрочные обязательства	1540+1550	3 120	4 000	880
21	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 14-20)		3 093 536	2 702 477	-391 059
22	Стоимость чистых активов (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 13) минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 21))*	1300	118 601	89 382	-29 219

Генеральный директор _____

Р.М. Шигапов

Главный бухгалтер _____

З.Р. Валеева



Исп. Галиуллина Л.Р.
тел. (347) 229-91-69

«БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТОРЛАК ТӨЗӨҮ ФОНДЫ»
ДӘҮЛӘТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ

Ленин урамы., 5/3, Өфө к., 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62

main@gsfrb.ru
ИНН/КПП 0274100871/027401001
ОГРН 1040203922660



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа, 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62

main@gsfrb.ru
ИНН КПП 0274100871 027401001
ОГРН 1040203922660

№ _____
На № _____ от _____

СПРАВКА

По состоянию на 31.12.2022г. общая сумма не исполненных обязательств ГУП «ФЖС РБ» по договорам участия в долевом строительстве по объектам «25-ти этажный жилой дом литер б по ул. Блюхера в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан», «г.Октябрьский, мкр.38, д. 1, секция 5-7» составляет 25,51 млн. руб., в том числе по объектам (графа 14.3 раздел 2 отчета об осуществлении деятельности застройщика):

- «25-ти этажный жилой дом литер б по ул. Блюхера в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан» на сумму 12,07 млн. руб.;

- «г. Октябрьский, мкр.38, д. 1, секция 5-7» на сумму 13,44 млн. руб.

Генеральный директор



Р.М.Шигапов

Нагимов Артур Флюрович
ведущий инженер отдела реализации недвижимости
тел. 272-93-90