

«БАШКОРТОСТАН  
РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ  
ТОРЛАК ТӨЗӨҮ ФОНДЫ»  
ДӨҮЛӘТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ

Ленин урамы., 5/3, Өфө к., 450077  
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62  
main@gsfrb.ru  
ИНН.КПП 0274100871/027401001  
ОГРН 1040203922660



ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа, 450077  
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62  
main@gsfrb.ru  
ИНН КПП 0274100871 027401001  
ОГРН 1040203922660

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

#### Расчет норматива обеспеченности обязательств

№п/п	Наименование	Показатель
1	Стоимость активов застройщика на 30.09.2022, (млн. руб.) (строка 1600 ББ)	2 896,35
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве на 30.09.2022, (млн. руб.)	20,54
3	<b>Норматив обеспеченности обязательств (п.1/п.2)</b>	<b>141,01</b>

#### Расчет норматива целевого использования средств

№п/п	Наименование	Показатель
1	Внеоборотные активы на 30.09.2022, (млн. руб.) (строка 1100 ББ)	715,78
2	Дебиторская задолженность на 30.09.2022, (млн. руб.) (строка 1230 ББ)	188,64
3	Прочие внеоборотные активы на 30.09.2022 (стоимость активов незавершенного строительства без учета оборудования для монтажа), (млн. руб.) (строка 1190 ББ - оборудования для монтажа) (165,256 млн. руб.-0,035 млн. руб.)	165,22
4	Финансовые вложения за исключением денежных эквивалентов на 30.09.2022, (млн. руб.) (строка 1240 ББ)	5,04
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа на 30.09.2022, (млн. руб.)	0,00
6	<b>Сумма активов застройщика, не связанных со строительством на 30.09.2022, (млн. руб.) (п.1+п.2-п.3+п.4-п.5)</b>	<b>744,24</b>
7	Сумма чистых активов застройщика на 30.09.2022, (млн. руб.)	124,33
8	Долгосрочные обязательства на 30.09.2022, (млн. руб.) (строка 1400 ББ)	917,84
9	Краткосрочные обязательства на 30.09.2022, (млн. руб.) (строка 1500 ББ)	1 854,18

10	Величина обязательств по договорам участия в долевом строительстве на 30.09.2022, (млн. руб.)	20,54
11	Сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве на 30.09.2022, (млн. руб.) (п.7+п.8+п.9-п10)	2 875,81
12	Норматив целевого использования средств (п.6/п.11)	0,26

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Шигапов Р.М.

Валеева З.Р.

Галиуллина Лилия Рамильевна  
 Экономист отдела финансового обеспечения  
 Тел. (347) 229-91-69

«БАШКОРТОСТАН  
РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ  
ТОРЛАК ТӨЗӨҮ ФОНДЫ»  
ДӘҮЛӘТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ

Ленин урамы., 5/3, Өфө к., 450077  
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62

main@gsfrb.ru  
ИНН КПП 0274100871/027401001  
ОГРН 1040203922660



ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа, 450077  
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62

main@gsfrb.ru  
ИНН КПП 0274100871/027401001  
ОГРН 1040203922660

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### СПРАВКА

По состоянию на 30.09.2022г. общая сумма не исполненных обязательств ГУП «ФЖС РБ» по договорам участия в долевом строительстве по объектам «25-ти этажный жилой дом литер 6 по ул. Блюхера в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан», «г.Октябрьский, мкр.38, д. 1, секция 5-7» составляет 20,54 млн. руб., в том числе по объектам (графа 14.3 раздел 2 отчета об осуществлении деятельности застройщика):

- «25-ти этажный жилой дом литер 6 по ул. Блюхера в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан» на сумму 14,88 млн. руб.;

- «г. Октябрьский, мкр.38, д. 1, секция 5-7» на сумму 5,66 млн. руб.

Генеральный директор



Р.М.Шигапов

Нагимов Артур Флорович  
ведущий инженер отдела реализации недвижимости  
тел. 272-93-90

**Расчет оценки стоимости  
чистых активов ГУП "Фонд жилищного строительства РБ"  
на 30.09.2022**

тыс.рублей

№ п/п	Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного периода 01.01.2022г.	На конец отчетного периода 30.09.2022г.	Изменения (+,-)
<b>I.</b>	<b>Активы</b>				
1	Нематериальные активы	1110	0	0	0
2	Основные средства	1150	474 217	427 841	-46 376
3	Прочие внеоборотные активы	1190	164 421	165 256	835
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
5	Долгосрочные финансовые вложения	1170	2 352	1 224	-1 128
6	Отложенные налоговые активы	1180	125 235	121 456	-3 779
7	Запасы (в т.ч. незавершенное строительство)	1210	2 141 123	1 954 537	-186 586
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
9	Дебиторская задолженность	1230	221 540	188 643	-32 897
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76 477	32 351	-44 126
11	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
12	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 772	5 038	-1 734
13	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 12)	1600	<b>3 212 137</b>	<b>2 896 346</b>	<b>-315 791</b>
<b>II.</b>	<b>Пассивы</b>				
14	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	844 744	844 744	0
15	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 048	6 553	-1 495
16	Прочие долгосрочные обязательства	1450	323 887	66 538	-257 349
17	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	1 106 381	1 142 563	36 182
18	Кредиторская задолженность	1520	805 895	708 705	-97 190
19	Резервы предстоящих расходов				0
20	Прочие краткосрочные обязательства	1540+1550	3 120	2 916	-204
21	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 14-20)		<b>3 092 075</b>	<b>2 772 019</b>	<b>-320 056</b>
22	Стоимость чистых активов (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 13) минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 21))*	1300	<b>120 062</b>	<b>124 327</b>	<b>4 265</b>

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Р.М. Шигапов

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

З.Р. Валеева

