

«БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАҒЫНЫҢ
ТОРЛАК ТӨЗӨҮ ФОНДЫ»
ДӨҮЛӘТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҒЫ

Ленин урамы., 5/3, Өфө к., 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62
main@gsfrb.ru
ИНН/КПП 0274100871/027401001
ОГРН 1040203922660



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа, 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62
main@gsfrb.ru
ИНН КПП 0274100871 027401001
ОГРН 1040203922660

№ _____
На № _____ от _____

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

Расчет норматива обеспеченности обязательств

№п/п	Наименование	Показатель
1	Стоимость активов застройщика на 31.03.2022, (млн. руб.) (строка 1600 ББ)	3 198,10
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве на 31.03.2022, (млн. руб.)	604,44
3	Норматив обеспеченности обязательств (п.1/п.2)	5,29

Расчет норматива целевого использования средств

№п/п	Наименование	Показатель
1	Внеоборотные активы на 31.03.2022, (млн. руб.) (строка 1100 ББ)	761,29
2	Дебиторская задолженность на 31.03.2022, (млн. руб.) (строка 1230 ББ)	210,58
3	Прочие внеоборотные активы на 31.03.2022 (стоимость активов незавершенного строительства без учета оборудования для монтажа), (млн. руб.) (строка 1190 ББ - оборудования для монтажа) (164,421 млн. руб.-0,035 млн. руб.)	164,39
4	Финансовые вложения за исключением денежных эквивалентов на 31.03.2022, (млн. руб.) (строка 1240 ББ)	5,92
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа на 31.03.2022, (млн. руб.)	0,00
6	Сумма активов застройщика, не связанных со строительством на 31.03.2022, (млн. руб.) (п.1+п.2-п.3+п.4-п.5)	813,40
7	Сумма чистых активов застройщика на 31.03.2022, (млн. руб.)	100,83
8	Долгосрочные обязательства на 31.03.2022, (млн. руб.) (строка 1400 ББ)	1 203,06
9	Краткосрочные обязательства на 31.03.2022, (млн. руб.) (строка 1500 ББ)	1 894,22

10	Величина обязательств по договорам участия в долевом строительстве на 31.03.2022, (млн. руб.)	604,44
11	Сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве на 31.03.2022, (млн. руб.) (п.7+п.8+п.9-п10)	2 593,66
12	Норматив целевого использования средств (п.6/п.11)	0,31

И.о. генерального директора



Шайбеков Р.М.

Главный бухгалтер

Валеева З.Р.

**Расчет оценки стоимости
чистых активов ГУП "Фонд жилищного строительства РБ"
на 31.03.2022**

тыс.рублей

№ п/п	Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного периода 01.01.2022г.	На конец отчетного периода 31.03.2022г.	Изменения (+,-)
I.	Активы				
1	Нематериальные активы	1110	0	0	0
2	Основные средства	1150	474 217	466 224	-7 993
3	Прочие внеоборотные активы	1190	164 421	164 421	0
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
5	Долгосрочные финансовые вложения	1170	2 352	1 935	-417
6	Отложенные налоговые активы	1180	125 235	128 710	3 475
7	Запасы (в т.ч. Незавершенное строительство)	1210	2 141 123	2 040 732	-100 391
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
9	Дебиторская задолженность	1230	221 540	210 575	-10 965
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76 477	179 587	103 110
11	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
12	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 772	5 918	-854
13	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 12)	1600	3 212 137	3 198 102	-14 035
II.	Пассивы				
14	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	844 744	844 744	0
15	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 048	7 632	-416
16	Прочие долгосрочные обязательства	1450	323 887	350 682	26 795
17	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	1 106 381	1 118 346	11 965
18	Кредиторская задолженность	1520	805 895	772 027	-33 868
19	Резервы предстоящих расходов				0
20	Прочие краткосрочные обязательства	1540+1550	3 120	3 846	726
21	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 14-20)		3 092 075	3 097 277	5 202
22	Стоимость чистых активов (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 13) минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 21))*	1300	120 062	100 825	-19 237

И.о. генерального директора

Р.М. Шайбеков

Главный бухгалтер

З.Р. Валеева



«БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТОРЛАК ТӨЗӨҮ ФОНДЫ»
ДӨҮЛӘТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ

Ленин урамы., 5/3, Өфө к., 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62

main@gsfrb.ru
ИНН/КПП 0274100871/027401001
ОГРН 1040203922660



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа, 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62

main@gsfrb.ru
ИНН КПП 0274100871.027401001
ОГРН 1040203922660

№ _____
На № _____ от _____

СПРАВКА

По состоянию на 31.03.2022г. общая сумма не исполненных обязательств ГУП «ФЖС РБ» по договорам участия в долевом строительстве составляет 604,44 млн. руб., в том числе по объектам (графа 14.3 раздел 2 отчета об осуществлении деятельности застройщика):

- «25-ти этажный жилой дом литер 6 по ул. Блюхера в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан» на сумму 604,44 млн. руб.;

И.о. генерального директора



Р.М.Шайбеков