

«БАШКОРТОСТАН  
РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ  
ТОРЛАК ТӨЗӨҮ ФОНДЫ»  
ДӨҮЛӘТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ

Ленин урамы., 5/3, Өфө к., 450077  
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62  
main@gsfrb.ru  
ИНН/КПП 0274100871/027401001  
ОГРН 1040203922660



ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Ленина ул., д. 5.3, г. Уфа, 450077  
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62  
main@gsfrb.ru  
ИНН КПП 0274100871 027401001  
ОГРН 1040203922660

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

### Расчет норматива обеспеченности обязательств

№п/п	Наименование	Показатель
1	Стоимость активов застройщика на 31.12.2021, (млн. руб.) (строка 1600 ББ)	3 193,98
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве на 31.12.2021, (млн. руб.)	458,1
3	<b>Норматив обеспеченности обязательств (п.1/п.2)</b>	<b>6,97</b>

### Расчет норматива целевого использования средств

№п/п	Наименование	Показатель
1	Внеоборотные активы на 31.12.2021, (млн. руб.) (строка 1100 ББ)	748,07
2	Дебиторская задолженность на 31.12.2021, (млн. руб.) (строка 1230 ББ)	221,54
3	Прочие внеоборотные активы на 31.12.2021 (стоимость активов незавершенного строительства без учета оборудования для монтажа), (млн. руб.) (строка 1190 ББ - оборудования для монтажа) (164,421 млн. руб.-0,035 млн. руб.)	164,39
4	Финансовые вложения за исключением денежных эквивалентов на 31.12.2021, (млн. руб.) (строка 1240 ББ)	6,77
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа на 31.12.2021, (млн. руб.)	0,00
6	<b>Сумма активов застройщика, не связанных со строительством на 31.12.2021, (млн. руб.) (п.1+п.2-п.3+п.4-п.5)</b>	<b>812,0</b>
7	Сумма чистых активов застройщика на 31.12.2021, (млн. руб.)	112,74
8	Долгосрочные обязательства на 31.12.2021, (млн. руб.) (строка 1400 ББ)	1 176,68
9	Краткосрочные обязательства на 31.12.2021, (млн. руб.) (строка 1500 ББ)	1 904,56

10	Величина обязательств по договорам участия в долевом строительстве на 31.12.2021, (млн. руб.)	458,1
11	Сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве на 31.12.2021, (млн. руб.) (п.7+п.8+п.9-п10)	2 742,88
12	Норматив целевого использования средств (п.6/п.11)	0,30

Генеральный директор

Главный бухгалтер



*(Handwritten signature)*

Шигапов Р.М.

Валеева З.Р.

Галиуллина Лилия Рамильевна  
 Экономист отдела финансового обеспечения  
 Тел. (347) 229-91-69

*(Handwritten signature)*