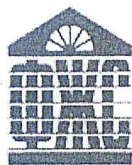


«БАШҚОРТОСТАН  
РЕСПУБЛИКАҒЫНЫҢ  
ТОРЛАК ТӨЗӨҮ ФОНДЫ»  
ДӘУЛӘТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ

Ленин урамы, 5/3, Өфө к., 450077  
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62

main@gsfrb.ru  
ИНН/КПП 0274100871/027401001  
ОГРН 1040203922660



ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа, 450077  
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62

main@gsfrb.ru  
ИНН КПП 0274100871 027401001  
ОГРН 1040203922660

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

#### Расчет норматива обеспеченности обязательств

№п/п	Наименование	Показатель
1	Стоимость активов застройщика на 30.09.2021, (млн. руб.) (строка 1600 ББ)	3 459,02
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве на 30.09.2021, (млн. руб.)	387,30
3	<b>Норматив обеспеченности обязательств (п.1/п.2)</b>	<b>8,93</b>

#### Расчет норматива целевого использования средств

№п/п	Наименование	Показатель
1	Внеоборотные активы на 30.09.2021, (млн. руб.) (строка 1100 ББ)	2 337,44
2	Дебиторская задолженность на 30.09.2021, (млн. руб.) (строка 1230 ББ)	499,56
3	Прочие внеоборотные активы на 30.09.2021 (стоимость активов незавершенного строительства без учета оборудования для монтажа), (млн. руб.) (строка 1190 ББ - оборудования для монтажа) (1 791,637 млн. руб.-0,035 млн. руб.)	1 791,60
4	Финансовые вложения за исключением денежных эквивалентов на 30.09.2021, (млн. руб.) (строка 1240 ББ)	11,65
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа на 30.09.2021, (млн. руб.)	0,00
6	<b>Сумма активов застройщика, не связанных со строительством на 30.09.2021, (млн. руб.) (п.1+п.2-п.3+п.4-п.5)</b>	<b>1 057,04</b>
7	Сумма чистых активов застройщика на 30.09.2021, (млн. руб.)	388,33
8	Долгосрочные обязательства на 30.09.2021, (млн. руб.) (строка 1400 ББ)	1 109,49
9	Краткосрочные обязательства на 30.09.2021, (млн. руб.) (строка 1500 ББ)	1 961,20

10	Величина обязательств по договорам участия в долевом строительстве на 30.09.2021, (млн. руб.)	387,30
11	Сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве на 30.09.2021, (млн. руб.) (п.7+п.8+п.9-п10)	3 071,72
12	Норматив целевого использования средств (п.6/п.11)	0,34

Генеральный директор

И.о. главного бухгалтера



Шигапов Р.М.

Мавлярова Э.М.

**Расчет оценки стоимости  
чистых активов ГУП "Фонд жилищного строительства РБ"  
на 30.09.2021**

тыс.рублей

№ п/п	Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного периода 01.01.2021 г.	На конец отчетного периода 30.09.2021 г.	Изменения (+,-)
<b>I.</b>	<b>Активы</b>				
1	Нематериальные активы	1110	0	0	0
2	Основные средства	1150	342 585	484 896	142 311
3	Незавершенное строительство	1190	2 014 094	1 791 637	-222 457
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
5	Долгосрочные финансовые вложения	1170	6 073	2 840	-3 233
6	Отложенные налоговые активы	1180	38 254	58 067	19 813
7	Запасы	1210	491 723	588 052	96 329
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
9	Дебиторская задолженность	1230	542 806	499 557	-43 249
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 019	22 323	16 304
11	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
12	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 317	11 648	-3 669
13	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 12)	1600	<b>3 456 871</b>	<b>3 459 020</b>	2 149
<b>II.</b>	<b>Пассивы</b>				
14	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	844 744	844 744	0
15	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 322	8 586	-2 736
16	Прочие долгосрочные обязательства	1450	241 374	256 160	14 786
17	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	1 061 067	1 089 905	28 838
18	Кредиторская задолженность	1520	864 564	868 979	4 415
19	Резервы предстоящих расходов		0		0
20	Прочие краткосрочные обязательства	1540+1550	3 637	2 315	-1 322
21	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 14-20)		<b>3 026 708</b>	<b>3 070 689</b>	43 981
22	Стоимость чистых активов (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 13) минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 21))*	1300	<b>430 163</b>	<b>388 331</b>	-41 832

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Р.М. Шигапов

И.о. главного бухгалтера \_\_\_\_\_

Э.М. Мавлярова



«БАШКОРТОСТАН  
РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ  
ТОРЛАК ТӨЗӨҮ ФОНДЫ»  
ДӘҮЛӘТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ

Ленин урамы., 5/3, Өфө к., 450077  
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62

main@gsfrb.ru  
ИНН/КПП 0274100871/027401001  
ОГРН 1040203922660



ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Ленина ул., д. 5.3, г. Уфа, 450077  
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62

main@gsfrb.ru  
ИНН/КПП 0274100871 027401001  
ОГРН 1040203922660

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### СПРАВКА

По состоянию на 30.09.2021г. общая сумма не исполненных обязательств ГУП «ФЖС РБ» по договорам участия в долевом строительстве составляет 387,3 млн. руб., в том числе по объектам (графа 14.3 раздел 2 отчета об осуществлении деятельности застройщика):

- «25-ти этажный жилой дом литер 6 по ул. Блюхера в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан» на сумму 387,3 млн. руб.;

- «9-7 этажный жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. городского округа г. Октябрьский РБ, блок-секция 1-2» на сумму 0 млн. руб.;

- «9-7 этажный жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. городского округа г. Октябрьский РБ, блок-секция 3-4» на сумму 0 млн. руб.;

Генеральный директор



Р.М.Шигапов