

«БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТОРЛАК ТӨЗӨҮ ФОНДЫ»
ДӨҮЛӨТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ

Ленин урамы., 5/3, Өфө к., 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62

main@gsfrb.ru
ИНН/КПП 0274100871/027401001
ОГРН 1040203922660



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа, 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62

main@gsfrb.ru
ИНН/КПП 0274100871/027401001
ОГРН 1040203922660

№ _____
На № _____ от _____

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

Расчет норматива обеспеченности обязательств

№п/п	Наименование	Показатель
1	Стоимость активов застройщика на 30.06.2021, (млн. руб.) (строка 1600 ББ)	3 468,45 ✓
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве на 30.06.2021, (млн. руб.)	328,05 ✓
3	Норматив обеспеченности обязательств (п.1/п.2)	10,57

Расчет норматива целевого использования средств

№п/п	Наименование	Показатель
1	Внеоборотные активы на 30.06.2021, (млн. руб.) (строка 1100 ББ)	2 244,31 ✓
2	Дебиторская задолженность на 30.06.2021, (млн. руб.) (строка 1230 ББ)	497,05 ✓
3	Прочие внеоборотные активы на 30.06.2021 (стоимость активов незавершенного строительства без учета оборудования для монтажа), (млн. руб.) (строка 1190 ББ - оборудования для монтажа) (1699,215 млн. руб.-0,35 млн. руб.)	1 699,18 ✓
4	Финансовые вложения за исключением денежных эквивалентов на 30.06.2021, (млн. руб.) (строка 1240 ББ)	13,03 ✓
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа на 30.06.2021, (млн. руб.)	0,00 ✓
6	Сумма активов застройщика, не связанных со строительством на 31.03.2021, (млн. руб.) (п.1+п.2-п.3+п.4-п.5)	1 055,21 ✓
7	Сумма чистых активов застройщика на 30.06.2021, (млн. руб.)	445,50 ✓
8	Долгосрочные обязательства на 30.06.2021, (млн. руб.) (строка 1400 ББ)	1 070,51 ✓
9	Краткосрочные обязательства на 30.06.2021, (млн. руб.) (строка 1500 ББ)	1 952,44 ✓

10	Величина обязательств по договорам участия в долевом строительстве на 30.06.2021, (млн. руб.)	328,05 ✓
11	Сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве на 31.03.2021, (млн. руб.) (п.7+п.8+п.9-п10)	3 140,40 ✗
12	Норматив целевого использования средств (п.6/п.11)	0,34

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Шигапов Р.М.

Валеева З.Р.

**Расчет оценки стоимости
чистых активов ГУП "Фонд жилищного строительства РБ"
на 30.06.2021**

тыс.рублей

№ п/п	Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного периода 01.04.2021 г.	На конец отчетного периода 30.06.2021 г.	Изменения (+,-)
I.	Активы				
1	Нематериальные активы	1110	0	0	0
2	Основные средства	1150	492 561	491 225	-1 336
3	Незавершенное строительство	1190	1 852 921	1 699 216	-153 705
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
5	Долгосрочные финансовые вложения	1170	4 476	3 521	-955
6	Отложенные налоговые активы	1180	43 475	50 345	6 870
7	Запасы	1210	627 967	708 033	80 066
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
9	Дебиторская задолженность	1230	516 689	497 054	-19 635
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 007	6 023	16
11	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
12	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 666	13 033	-1 633
13	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 12)	1600	3 558 762	3 468 450	-90 312
II.	Пассивы				
14	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	844 744	844 744	0
15	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 049	10 609	-440
16	Прочие долгосрочные обязательства	1450	267 011	215 158	-51 853
17	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	1 067 343	1 078 562	11 219
18	Кредиторская задолженность	1520	883 484	870 577	-12 907
19	Резервы предстоящих расходов				0
20	Прочие краткосрочные обязательства	1540+1550	4 483	3 301	-1 182
21	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 14-20)		3 078 114	3 022 951	-55 163
22	Стоимость чистых активов (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 13) минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 21))*	1300	480 648	445 499	-35 149

Генеральный директор _____

Р.М. Шигапов

Главный бухгалтер _____

З.Р. Валеева



«БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТОРЛАК ТӨЗӨҮ ФОНДЫ»
ДӨҮЛӘТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ

Ленин урамы., 5/3, Өфө к., 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62

main@gsftrb.ru
ИНН/КПП 0274100871/027401001
ОГРН 1040203922660



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа, 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62

main@gsftrb.ru
ИНН КПП 0274100871/027401001
ОГРН 1040203922660

№ _____
На № _____ от _____

СПРАВКА

По состоянию на 30.06.2021г. общая сумма не исполненных обязательств ГУП «ФЖС РБ» по договорам участия в долевом строительстве составляет 328,05 млн. руб., в том числе по объектам (графа 14.3 раздел 2 отчета об осуществлении деятельности застройщика):

- «25-ти этажный жилой дом литер 6 по ул. Блюхера в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан» на сумму 270,42 млн. руб.;

- «9-7 этажный жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. городского округа г. Октябрьский РБ, блок-секция 1-2» на сумму 2,3 млн. руб.;

- «9-7 этажный жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. городского округа г. Октябрьский РБ, блок-секция 3-4» на сумму 55,33 млн. руб.;

Генеральный директор



Р.М.Шигапов

Нагимов Артур Флорович
ведущий инженер отдела реализации недвижимости
тел. 272-93-90