

«БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТОРЛАК ТӨЗӨҮ ФОНДЫ»
ДӨҮЛӘТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ

Ленин урамы., 5/3, Өфө к., 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62
main@gsfrb.ru
ИНН КПП 0274100871/027401001
ОГРН 1040203922660



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа, 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62
main@gsfrb.ru
ИНН КПП 0274100871/027401001
ОГРН 1040203922660

№ _____
На № _____ от _____

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

Расчет норматива обеспеченности обязательств

№п/п	Наименование	Показатель
1	Стоимость активов застройщика на 31.03.2024г., (млн. руб.) (строка 1600 ББ)	2 810,27
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве на 31.03.2024г., (млн. руб.)	100,90
3	Норматив обеспеченности обязательств (п.1/п.2)	27,85

Расчет норматива целевого использования средств

№п/п	Наименование	Показатель
1	Внеоборотные активы на 31.03.2024г., (млн. руб.) (строка 1100 ББ)	531,95
2	Дебиторская задолженность на 31.03.2024г., (млн. руб.) (строка 1230 ББ)	364,90
3	Прочие внеоборотные активы на 31.03.2024г г. (стоимость активов незавершенного строительства без учета оборудования для монтажа), (млн. руб.) (строка 1190 ББ минус оборудования для монтажа)	0,00
4	Финансовые вложения за исключением денежных эквивалентов на 31.03.2024г., (млн. руб.) (строка 1240 ББ)	0,94
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа на 31.03.2024г., (млн. руб.)	0,00
6	Сумма активов застройщика, не связанных со строительством на 31.03.2024г., (млн. руб.) (п.1+п.2-п.3+п.4-п.5)	897,79
7	Сумма чистых активов застройщика на 31.03.2024г., (млн. руб.)	63,79
8	Долгосрочные обязательства на 31.03.2024г., (млн. руб.) (строка 1400 ББ)	806,65
9	Краткосрочные обязательства на 31.03.2024г., (млн. руб.) (строка 1500 ББ)	1 939,83

10	Величина обязательств по договорам участия в долевом строительстве на 31.03.2024г., (млн. руб.)	100,90
11	Сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве на 31.03.2024г., (млн. руб.) (п.7+п.8+п.9-п10)	2 709,37
12	Норматив целевого использования средств (п.6/п.11)	0,33

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Шигапов Р.М.

Валеева З.Р.

**Расчет оценки стоимости
чистых активов ГУП "Фонд жилищного строительства РБ"
на 31.03.2024**

тыс.рублей

№ п/п	Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного периода 01.01.2024г.	На конец отчетного периода 31.03.2024г.	Изменения (+,-)
I.	Активы				
1	Нематериальные активы	1110	0	0	0
2	Основные средства	1150	395 304	388 247	-7 057
3	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
5	Долгосрочные финансовые вложения	1170	40	50	10
6	Отложенные налоговые активы	1180	137 514	143 656	6 142
7	Запасы (в т.ч. незавершенное строительство)	1210	1 908 777	1 876 780	-31 997
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
9	Дебиторская задолженность	1230	341 715	364 904	23 189
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 027	35 690	663
11	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
12	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 099	942	-157
13	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 12)	1600	2 819 476	2 810 269	-9 207
II.	Пассивы				
14	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	739 151	739 151	0
15	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 937	4 518	-419
16	Прочие долгосрочные обязательства	1450	55 645	62 982	7 337
17	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	1 307 903	1 320 342	12 439
18	Кредиторская задолженность	1520	617 470	614 903	-2 567
19	Резервы предстоящих расходов				0
20	Прочие краткосрочные обязательства	1540+1550	3 582	4 584	1 002
21	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 14-20)		2 728 688	2 746 480	17 792
22	Стоимость чистых активов (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 13) минус итоговые пассивы, принимаемые к расчету (стр. 21))*	1300	90 788	63 789	-26 999

Генеральный директор _____

Р.М. Шигапов

Главный бухгалтер _____

З.Р. Валеева



Исп. Амангулова В.И.
тел. (347) 229-91-69

«БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАҒЫНЫҢ
ТОРЛАК ТӨЗӨҮ ФОНДЫ»
ДӘҮЛӘТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҒЫ

Ленин урамы., 5/3 , Өфө к., 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62
main@gsfrb.ru
ИНН/КПП 0274100871/027401001
ОГРН 1040203922660



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа, 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62
main@gsfrb.ru
ИНН/КПП 0274100871/027401001
ОГРН 1040203922660

№ _____
На № _____ от _____

СПРАВКА

По состоянию на 31.03.2024г. общая сумма неисполненных обязательств ГУП «ФЖС РБ» по договорам участия в долевом строительстве по объектам «25-ти этажный жилой дом литер 6 по ул. Блюхера в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан», «г.Октябрьский, мкр.38, д. 1, секция 5» составляет 100,9 млн. руб., в том числе по объектам (графа 14.3 раздел 2 отчета об осуществлении деятельности застройщика):

- «25-ти этажный жилой дом литер 6 по ул. Блюхера в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан» на сумму 0 руб.;

- «г. Октябрьский, мкр.38, д. 1, секция 5» на сумму 100,9 млн. руб.

Генеральный директор



Р.М.Шигапов

Нагимов Артур Флорович
ведущий инженер отдела реализации недвижимости
тел. 272-93-90