

«БАШКОРТОСТАН  
РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ  
ТОРЛАК ТӨЗӨҮ ФОНДЫ»  
ДӘҮЛӘТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ

Ленин урамы., 5/3, Өфө к., 450077  
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62  
[main@gsfrb.ru](mailto:main@gsfrb.ru)  
ИНН/КПП 0274100871/027401001  
ОГРН 1040203922660



ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа, 450077  
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62  
[main@gsfrb.ru](mailto:main@gsfrb.ru)  
ИНН КПП 0274100871 027401001  
ОГРН 1040203922660

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

#### Расчет норматива обеспеченности обязательств

№п/п	Наименование	Показатель
1	Стоимость активов застройщика на 31.12.2023г., (млн. руб.) (строка 1600 ББ)	2 819,48
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве на 31.12.2023г., (млн. руб.)	110,47
3	<b>Норматив обеспеченности обязательств (п.1/п.2)</b>	<b>25,52</b>

#### Расчет норматива целевого использования средств

№п/п	Наименование	Показатель
1	Внеоборотные активы на 31.12.2023г., (млн. руб.) (строка 1100 ББ)	532,86
2	Дебиторская задолженность на 31.12.2023г., (млн. руб.) (строка 1230 ББ)	341,72
3	Прочие внеоборотные активы на 31.12.2023г. (стоимость активов незавершенного строительства без учета оборудования для монтажа), (млн. руб.) (строка 1190 ББ минус оборудования для монтажа)	0,00
4	Финансовые вложения за исключением денежных эквивалентов на 31.12.2023г., (млн. руб.) (строка 1240 ББ)	1,10
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа на 31.12.2023г., (млн. руб.)	0,00
6	<b>Сумма активов застройщика, не связанных со строительством на 31.12.2023г., (млн. руб.) (п.1+п.2-п.3+п.4-п.5)</b>	<b>875,68</b>
7	Сумма чистых активов застройщика на 31.12.2023г., (млн. руб.)	90,79
8	Долгосрочные обязательства на 31.12.2023г., (млн. руб.) (строка 1400 ББ)	799,73
9	Краткосрочные обязательства на 31.12.2023г., (млн. руб.) (строка 1500 ББ)	1 928,96

10	Величина обязательств по договорам участия в долевом строительстве на 31.12.2023г., (млн. руб.)	110,47
11	Сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве на 31.12.2023г., (млн. руб.) (п.7+п.8+п.9-п10)	2 709,01
12	Норматив целевого использования средств (п.6/п.11)	0,32

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Шигапов Р.М.

Валеева З.Р.

Амангулова В.И.  
Тел. (347) 229-91-69

**Расчет оценки стоимости  
чистых активов ГУП "Фонд жилищного строительства РБ"  
на 31.12.2023**

тыс.рублей

№ п/п	Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного периода 01.10.2023г.	На конец отчетного периода 31.12.2023г.	Изменения (+,-)
<b>I.</b>	<b>Активы</b>				
1	Нематериальные активы	1110	0	0	0
2	Основные средства	1150	401 336	395 304	-6 032
3	Прочие внеоборотные активы	1190	35	0	-35
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
5	Долгосрочные финансовые вложения	1170	40	40	0
6	Отложенные налоговые активы	1180	141 845	137 514	-4 331
7	Запасы (в т.ч. незавершенное строительство)	1210	2 021 750	1 908 777	-112 973
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
9	Дебиторская задолженность	1230	160 025	341 715	181 690
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 086	35 027	-12 059
11	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
12	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 538	1 099	-439
13	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-12)	1600	2 773 655	2 819 476	45 821
<b>II.</b>	<b>Пассивы</b>				
14	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	791 947	739 151	-52 796
15	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 098	4 937	-161
16	Прочие долгосрочные обязательства	1450	62 926	55 645	-7 281
17	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	1 242 613	1 307 903	65 290
18	Кредиторская задолженность	1520	636 596	617 470	-19 126
19	Резервы предстоящих расходов				0
20	Прочие краткосрочные обязательства	1540+1550	2 697	3 582	885
21	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 14-20)		2 741 877	2 728 688	-13 189
22	Стоимость чистых активов (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 13) минус итоговые пассивы, принимаемые к расчету (стр. 21))*	1300	31 778	90 788	59 010

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Р.М. Шигапов

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

З.Р. Валеева



Исп. Амангулова В.И.  
тел. (347) 229-91-69

«БАШКОРТОСТАН  
РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ  
ТОРЛАК ТӨЗӨҮ ФОНДЫ»  
ДӨҮЛӘТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ

Ленин урамы., 5/3 , Өфө к., 450077  
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62

[main@gsftrb.ru](mailto:main@gsftrb.ru)

ИНН/КПП 0274100871/027401001

ОГРН 1040203922660



ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа, 450077  
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62

[main@gsftrb.ru](mailto:main@gsftrb.ru)

ИНН КПП 0274100871 027401001

ОГРН 1040203922660

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## СПРАВКА

По состоянию на 31.12.2023г. общая сумма неисполненных обязательств ГУП «ФЖС РБ» по договорам участия в долевом строительстве по объектам: «25-ти этажный жилой дом литер 6 по ул. Блюхера в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан», «г.Октябрьский, мкр.38, д. 1, секция 5» составляет 110,46 млн. руб., в том числе по объектам (графа 14.3 раздел 2 отчета об осуществлении деятельности застройщика):

- «25-ти этажный жилой дом литер 6 по ул. Блюхера в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан» на сумму 0 млн. руб.;

- «г. Октябрьский, мкр.38, д. 1, секция 5» на сумму 110,46 млн. руб.

Генеральный директор



Р.М.Шигапов

Нагимов Артур Флорович  
ведущий инженер отдела реализации недвижимости  
тел. 272-93-90