

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 20 22 г.

Организация ГУП "ФЖС РБ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности подготовка к продаже собственного жилого недвижимого им по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности унитарное предприятие.  
основанное на праве хозяйствования/ собственность субъектов РФ по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) РБ. г.Уфа. ул.Ленина.5/3

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2022
45311105		
0274100871		
68.10.11		
65242	13	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АУДИТ АНЛИМИТЕД

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

7707016086
1027700476836

Пояснения	Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> <u>20 22</u> г.	На 31 декабря <u>20 21</u> г.	На 31 декабря <u>20 20</u> г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1.1.3	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	423250	474200	342585
	в том числе:				
	основные средства	1151	408650	463365	319695
	право пользования активом	1152	14600	10835	0
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	883	2352	6073
	Отложенные налоговые активы	1180	124467	125235	38254
	Прочие внеоборотные активы	1190	166860	164421	305492
	Итого по разделу I	1100	715460	766208	692404
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	1855962	2141123	2200325
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
5.1.5.2	Дебиторская задолженность	1230	200299	221540	542806
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3570	6772	15317
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16568	76477	6019
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	Итого по разделу II	1200	2076399	2445912	2764467
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>2791859</b>	<b>3212120</b>	<b>3456871</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	112744	570214	570214
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - )	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	142799	142799	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	( 166161 )	( 594429 )	( 140051 )
	Итого по разделу III	1300	89382	118584	430163
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	791947	844744	844744
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5414	9508	11322
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	56961	332417	241374
	Итого по разделу IV	1400	854322	1186669	1097440
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	1207294	1106381	1061067
5.3	Кредиторская задолженность	1520	636861	797366	864564
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	4000	3120	3637
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1848155	1906867	1929268
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>2791859</b>	<b>3212120</b>	<b>3456871</b>

Руководитель



(подпись)

Р.М.Шигапов

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

З.Р. Валеева

(расшифровка подписи)

" 15 " марта 20 23 г.

**РАСШИФРОВКА**  
**строк Бухгалтерского баланса ГУП "ФЖС РБ"**  
**по состоянию на 31 декабря 2022г.**

	тыс.руб.
<b>Строка 1150 "Основные средства"</b>	<b>- 423 250</b>
в т.ч.:	
<b>строка 1151 Основные средства</b>	<b>- 408 650</b>
<i>в том числе:</i>	
<b>Здания</b>	<b>145 314</b>
Здание ВТП (ул. Ленина, 5/3)	- 110 313
Гараж № 2 (ул. Королева, 6)	- 42
Гараж № 7	- 40
Помещения по адресу:	
г. Уфа, ул. Высотная, 14/1	- 19 045
г. Октябрьский, ул. Клинова, д.9 пом. 366	- 4 878
г. Уфа, нежилое строение "Бистро"	- 3 093
г. Уфа, ул.Ак.Ураксина, д.3 (машин.-места)	- 4 963
г. Уфа, ул. С. Юлаева, гаражный бокс 104	- 36
г. Уфа, нежил. Здание ул. З.Валиди, д. 58 (машин.-места)	- 2 904
<b>Сооружения</b>	<b>257 622</b>
Тепловые сети, сети водоснабжения и водоотведения	- 257 622
<b>Транспортные средства</b>	<b>- 2 421</b>
<b>Прочие</b>	<b>- 3 293</b>
<b>строка 1152 Арендованное имущество (ППА согл ФСБУ 25/2018)</b>	<b>- 14 600</b>
<b>Строка 1170 "Финансовые вложения"</b>	<b>- 883</b>
- вклады в уставные капиталы других организаций	- 169
- ипотечные займы, выданные физ.лицам	- 863
- займы, предоставленные физ.лицам по целевой программе "Социальное развитие села в РБ"	- 0
- резервы под обесценение финансовых вложений (минус)	- -149
<b>Строка 1190 "Прочие внеоборотные активы" -</b>	<b>- 166 860</b>
Стоимость инженерных сетей	- 166 825
Оборудование для монтажа	- 35
<b>Строка 1210 "Запасы"</b>	<b>- 1 855 962</b>
- <b>Затраты по объектам незавершенного строительства</b>	<b>- 1 393 126</b>
<i>в т.ч. по объектам:</i>	
г. Уфа, квартал 570, разработка второй очереди (+литер 7)	- 109 495
г. Уфа, квартал 570, админст.здание с ВПП, литер 5	- 145 346
г. Уфа, мкр. Иремель, литер 6	- 73 750
г. Уфа, ж/к Зеленый берег, ул. Блюхера, застройка	- 837
г. Уфа, ж/к Зеленый берег, ул. Блюхера, ж/д № 6	- 45 086
г. Уфа, ж/к Зеленый берег, гостиница на 40 мест	- 43 682
с. Кармаскалы, ул. С.Юлаева, д. 35	- 43 143
г. Уфа, тер-рия, ограниченная ул. Водопроводной, Пятигорской, Гафури, З.Валиди и р.Белой (Южный склон)	- 167 942
г. Уфа, мкр.Затон-Восточный, огранич. ул.Шмидта, Ахметова, а/д Уфа-Затон, р.Белой	- 208 330
г. Благовещенск, 9-эт., ул. Комарова, 13	- 139 266
Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Ленина, №62	- 2 474
г. Октябрьский, мкр.38, 9-7-эт., 364 кв., № 1 с ВПП	- 168 655
г. Октябрьский, мкр.38, инженерные сети	- 9 655
г.Уфа, ж.д. по ул Красноводская 18	- 147 383
Уфимский район, с. Алексеевка, таунхаусы(51А,163,164,165,13Б)	- 21 985
Капвложения по объектам РАИП	- 23 028
Прочие	- 43 069

- Стоимость квартир, нежилых помещений, полученных от заказчиков, по которым не зарегистрированы права собственности	-	114 557
- Готовая продукция для перепродажи, в т.ч.	-	367 690
квартиры для реализации	-	103 613
ВПП для реализации	-	264 077
- Материалы	-	24
- Резервы под обесценение запасов (минус)	-	-19 435
<b>Строка 1230 "Дебиторская задолженность", в т.ч.</b>		<b>200 299</b>
<i>дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, из них:</i>		
- дебиторская задолженность по договорам купли-продажи квартир физическим лицам	-	1 179
- дебиторская задолженность по переданным в собственность квартирам, ВПП ЖНК "Жилищное строительство № 2"	-	464
	-	715
<i>дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, из них:</i>		
- расчеты с поставщиками	-	199 120
- расчеты с покупателями	-	527
- оплата заказчикам по инвестиционным договорам и подрядчикам по договорам подряда,	-	115 951
<i>в том числе по:</i>		
"проблемным объектам" по распоряжению правительства РБ № 375-р	-	1 534 907
- начисленные проценты, пени по предоставленным физ.лицам и юридическим лицам займам	-	1 199 192
- расчеты по претензиям по договорам инвестирования, ДДУ, поручительства, по выданным целевым займам на приобретение квартир	-	2 886
- расчеты по выплате отчислений в бюджет от чист.приб.	-	182 589
- расчеты по налогам и сборам	-	0
- расчеты по страховым взносам	-	3 967
- расчеты с подотчетными лицами	-	9
- прочие	-	0
- резерв по сомнительным долгам (минус)	-	31 272
	-	-1 672 988
<b>Строка 1240 "Финансовые вложения"</b>		<b>3 570</b>
- займы, предоставленные физ.лицам по целевой программе "Социальное развитие села в РБ"	-	6 510
- ипотечные займы, выданные физ.лицам	-	3 293
- резерв под обесценение финансовых вложений(минус)	-	-6 233
<b>Строка 1410 "Заемные средства"</b>		<b>791 947</b>
Задолженность по бюджетному кредиту Минфин РБ на общую сумму 844 744 тыс. руб. сроком погашения с 01.01.2023 по 31.12.2038 г. равными долями, в т.ч. долгосрочн.:		791 947
по договору № 07-10/18А (214/03=26) от 16.06.2003 г.	-	789 894
по договору № 07-10/21 (095/04=26) от 28.01.2004 г.	-	153
по договору № 07-10/25 (595/04=26) от 29.12.2004 г.	-	1 900
<b>Строка 1450 "Прочие обязательства"</b>		<b>56 961</b>
- полученные долевые средства по договорам долевого участия инвестирования с юридическими лицами	-	9 677
ООО СК "ГенСтрой"	-	1 993
ООО "СтройТехЦентр"	-	7 684
- полученные долевые средства по договорам долевого участия с физическими лицами и индивидуальными предпринимателями	-	11 920
- целевые средства из различных уровней бюджета на выполнение социальных программ	-	22 959
- обязательства по арендным платежам (земельные участки ФСБУ 25/18)	-	12 405

<b>Строка 1510 "Заемные средства"</b>	-	<b>1 207 294</b>
<b>Задолженность по кредиту АО "Региональный фонд"</b>	-	<b>900 000</b>
- соглашение о урегулировании кредит. договора №14 от 28.12.2015 г. с АО "Сиб" № 18/322=32 от 28.06.2018 г., сроком погашения до 30.06.2021 г.	-	200 000
- соглашение о урегулировании кредит. договора № 14 от 28.12.2015 г. с АО "Сиб" № 19/129=32 от 27.03.2019 г., сроком погашения до 30.06.2021г.	-	200 000
- соглашение о урегулировании кредит. договора № 08-022/КЛ-16 от 15.09.2016 г. с АО "Банк ДОМ.РФ" № 19/130=32 от 27.03.2019 г., сроком погашения до 30.06.2021г.	-	500 000
<b>Начисленные проценты по договорам кредита</b>	-	<b>223 053</b>
- по договору № 16/479=12 от 19.08.2016 г. процентные векселя, со сроком оплаты не ранее 19.11.2016 г.		
- по соглашению № 18/322=32 от 07.10.2014 г., кредитный договор		
- по соглашению № 19/129=32 от 27.03.2019 г., кредитный договор		
- по соглашению № 19/130=32 от 27.03.2019 г., кредитный договор		
- по договору № 15/369=12 от 30.07.2015 г. процентные векселя		
<b>По договору № 16/479=12 от 19.08.2016 г., процентные векселя, сроком не ранее 19.11.2016 г.</b>	-	<b>31 444</b>
<b>Задолженность по бюджетному кредиту Минфин РБ на общую сумму 844 744 тыс. руб. сроком погашения с 01.01.2023 по 31.12.2038 г. равными долями, в т.ч. краткосроч.:</b>		<b>52 797</b>
по договору № 07-10/18А (214/03=26) от 16.06.2003 г.	-	52 660
по договору № 07-10/21 (095/04=26) от 28.01.2004 г.	-	10
по договору № 07-10/25 (595/04=26) от 29.12.2004 г.	-	127
<b>Строка 1520 "Кредиторская задолженность"</b>	-	<b>636861</b>
- поставщики и подрядчики	-	204172
в том числе задолженность по арендной плате за землю	-	143401
- прочие кредиторы, из них:	-	432689
задолженность по налогам и сборам	-	10321
авансы полученные	-	7127
расчеты с персоналом по оплате труда	-	0
расчеты по социальному страхованию	-	0
расчеты с персоналом по прочим операциям	-	0
расчеты с учредителями по выплате доходов	-	0
прочие	-	2828
профсоюзные взносы	-	0
расчеты по претензиям	-	412413
в т.ч. задолженность по Администрации ГО город Уфа РБ	-	254163

Генеральный директор

Главный бухгалтер




Р.М. Шигапов

З.Р. Валеева

## Отчет о финансовых результатах

за \_\_\_\_\_ год 20 22 г.

Организация ГУП "ФЖС РБ"

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по \_\_\_\_\_

ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма/форма собственности унитарное предприятие. Осно

ванное на праве хозяйствования/ собственность субъектов РФ \_\_\_\_\_

по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2022
45311105		
0274100871		
68.10.11		
65242	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За _____ год	За _____ год
			20 22 г.	20 21 г.
	Выручка	2110	372 075	267 513
	продажа товаров	2111	224 443	218 978
	экономия по инвестиционным договорам	2112	129 747	9 796
	уступка права требования	2113	0	10 670
	эксплуатация инж. сетей	2114	14 510	20 833
6	Себестоимость продаж	2120	( 219 768 )	( 283 574 )
	стоимость товаров	2121	( 218 616 )	( 247 568 )
	расходы застройщика	2122	( 760 )	( 4 947 )
	уступка права требования	2123	( 0 )	( 10 257 )
	резерв под обесценение запасов	2124	( 392 )	( 20 801 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	152 307	( 16 061 )
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
6	Управленческие расходы	2220	( 139 382 )	( 133 873 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 925	( 149 934 )
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	263	643
	Проценты к уплате	2330	( 50 056 )	( 51 093 )
	Прочие доходы	2340	119 899	97 301
	штрафы, пени, неустойки полученные, возврат госпошлин по реш. арбитра. суда	2341	3 680	6 446
	возврат товара по соглашению о расторжении договора купли-продажи	2342	14 686	0
	восстановление резерва по сомнит. долгам и обесценению фин-ых вложений, списание кредит. зад-ти	2343	17 567	22 578
	реализация ОС	2344	82 342	2 384
	Приказ МЗИО РБ №312 от 11.03.2021г. О прекращении и закреплении права хоз. ведения недвижимого имущества	2345	0	64 570
	Прочие расходы	2350	( 113 201 )	( 382 814 )
	госпошлина за регистрац. прав на недв. имущ	2351	( 3 402 )	( 3 081 )
	штрафы, пени, неустойки	2352	( 78 477 )	( 16 793 )
	расходы по введенным объектам	2353	( 9 860 )	( 14 188 )
	резервы по сомнит. долгам и обесценению фин-ых вложений, списание дебит. зад-ти	2354	( 6 122 )	( 279 145 )
	Приказ МЗИО РБ №312 от 11.03.2021г. О прекращении и закреплении права хоз. ведения недвижимого имущества	2355	( 0 )	( 64 570 )
	амортизация согл. п.30 ФСБУ №6/2020	2356	( 2 046 )	0
	возврат товара по соглашению о расторжении договора купли-продажи	2357	( 9 923 )	0
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	( 30 170 )	( 485 897 )
	Налог на прибыль	2410	968	90 254
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	( 2 358 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	3 326	90 254
	Прочее	2460	0	( 5 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	( 29 202 )	( 395 648 )

Пояснения	Наименование показателя	Код	За год	
			20 22 г.	20 21 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	( 29 202 )	( 395 648 )
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Р.М.Шигалов

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

З.Р. Валеева

(расшифровка  
подписи)

" 15 "

март

20 23



**РАСШИФРОВКА**  
**строк «Отчета о финансовых результатах»**  
**за 2022 год**

**Строка 2340 «Прочие доходы» - 119 899 тыс. руб., в т.ч.**

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора полученные, возврат госпошлины по решениям суда – 3 680 тыс. руб.;
- списание кредиторской задолженности – 12 123 тыс. руб.;
- восстановление резерва – 5 444 тыс. руб.;
- услуги - 1 448 тыс. руб.;
- реализация ОС – 82 342 тыс. руб.;
- возврат товара по соглашению о расторжении договора купли-продажи – 14 686 тыс. руб.;
- прочие – 176 тыс. руб.

**Строка 2350 «Прочие расходы» - 113 201 тыс. руб., в т.ч.**

- услуги кредитных организаций – 429 тыс. руб.;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора уплаченные – 78 477 тыс. руб.;
- госпошлина в АС РБ, госпошлина за регистрацию прав на недвижимое имущество – 3 402 тыс. руб.;
- нотариальные услуги – 31 тыс. руб.;
- расходы по объектам недвижимости, в т.ч. реализованным в прошедшем отчетном периоде – 9 860 тыс. руб.;
- списание дебиторской задолженности – 164 тыс. руб.;
- создание резервов – 5 958 тыс. руб.;
- амортизация согл. п.30 ФСБУ №6/2020 – 2 046 тыс. руб.;
- возврат товара по соглашению о расторжении договора купли-продажи – 9 923 тыс. руб.;
- прочие – 2 911 тыс. руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



**Р.М. Шигапов**

**З.Р. Валеева**





Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( 460218 )	( 460218 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( 395648 )	( 395648 )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
по Приказу МЗИО РБ №312 от 11.03.2021г.	3223	x	x	( - )	x	( 64570 )	( 64570 )
уменьшение уставного капитала	3224	( - )	-	-	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	( - )	( - )
дивиденды(отчисления в Б-Т от чист.приб.)	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	( - )	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	( - )	( - )	x
Величина капитала на 31 декабря 20 21 г.	3200	570214	( - )	142799	0	( 594429 )	118584
3а 20 22 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	457470	457470
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
по Распоряжениям Правительства РБ №521-р от 15.06.2021 и №1112-р от 09.09.2022	3313	x	x	-	x	457470	457470
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала	3317						
Уменьшение капитала - всего:	3320	( 457470 )	-	( - )	( - )	( 29202 )	( 486672 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( 29202 )	( 29202 )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение уставного капитала	3323	( 457470 )	-	-	x	( - )	( 457470 )
уменьшение количества акций	3324	( - )	-	-	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	-	( - )	( - )
дивиденды	3326	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	( - )	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	( - )	( - )	x
Величина капитала на 31 декабря 2022г.	3300	112744	( - )	142799	0	( 166161 )	89382

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г.	Изменения капитала за 20 21 г.		На 31 декабря 20 21 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	430163	( 460218 )	142799	112744
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	5840	-	5840
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	430163	( 454378 )	142799	118584
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	( 140051 )	( 460218 )	-	( 600269 )
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	5840	-	5840
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	( 140051 )	( 454378 )	-	( 594429 )
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.
Чистые активы	3600	89382	118584	430163

Руководитель Р. М. Шигапов (расшифровка подписи)

" 15 " марта 20 23 г.



Главный бухгалтер З. Р. Валиева (расшифровка подписи)

(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о движении денежных средств**  
за \_\_\_\_\_ год **20 22** г.

Организация ГУП "ФЖС РБ" по ОКПО \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества по ОКПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения/собственность субъекта РФ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	22
45311105		
0274100871		
68.10.11		
65242	13	
384		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 22 г. <sup>1</sup>	За _____ год 20 21 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	407 103	353 791
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	202 553	144 946
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 318	6 208
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
долевые(инвестиционные ) средства	4114	198 661	201 453
прочие поступления	4119	3 571	1 184
Платежи - всего	4120	( 474 504 )	( 296 458 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 327 843 )	( 192 564 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 86 883 )	( 78 419 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 845 )	( 845 )
налога на прибыль организаций	4124	( 6 025 )	( 0 )
иные налоги и сборы	4125	( 49 956 )	( 12 668 )
прочие платежи	4129	( 2 952 )	( 11 962 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	( 67 401 )	57 333

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 22 г. <sup>1</sup>	За _____ год 20 21 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	7 492	13 125
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 714	269
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 791	10 938
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	291	807
прочие поступления	4219	696	1 111
Платежи - всего	4220	( 0 )	( 0 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 492	13 125
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	0	0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	За <u>год</u> 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	За <u>год</u> 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 0 )	( 0 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	0
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>( 59 909 )</b>	<b>70 458</b>
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	76 477	6 019
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 568	76 477
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	0

Руководитель

(подпись)

Шигапов Р.М.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Валева З.Р.

(расшифровка подписи)

" 15 "

марта

20 23 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах  
за 2022 год по ГУП "ФЖС РБ"**

(тыс. руб.)

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,**

**опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	выбыло	начислено	от обесценения	переоценка	первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
<b>Нематериальные активы - всего</b>	за 20 21 г. <sup>1</sup>	34	( 34 )	-	( - - )	-	-	-	-	34	( 34 )
	за 20 22 г. <sup>1</sup>	34	( 34 )	-	( - - )	-	-	-	-	34	( 34 )
	за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	( - - )	-	( - - )	-	-	-	-	-	( - - )
	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	( - - )	-	( - - )	-	-	-	-	-	( - - )
В том числе:	за 20 21 г. <sup>1</sup>	5	( 5 )	-	( - - )	-	-	-	-	5	( 5 )
	за 20 22 г. <sup>1</sup>	5	( 5 )	-	( - - )	-	-	-	-	5	( 5 )
Программы ЭВМ	за 20 21 г. <sup>1</sup>	5	( 5 )	-	( - - )	-	-	-	-	5	( 5 )
	за 20 22 г. <sup>1</sup>	5	( 5 )	-	( - - )	-	-	-	-	5	( 5 )
Знак товарный	за 20 21 г. <sup>1</sup>	29	( 29 )	-	( - - )	-	-	-	-	29	( 29 )
	за 20 22 г. <sup>1</sup>	29	( 29 )	-	( - - )	-	-	-	-	29	( 29 )
И т.д.											

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>		На 31 декабря 20 21 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>	
	первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения
<b>Всего</b>	-	-	-	-	-	-
В том числе:						
Программы ЭВМ	-	-	-	-	-	-
И т.д.						



**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	На _____ 31 декабря _____ 20 22 г. <sup>1</sup>		На 31 декабря 20 21 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 20 _____	
Всего		34		34		34
в том числе: Программы ЭВМ		5		5		5
знак товарный и т.д.		29		29		29

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	поступило	выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость
<b>НИОКР - всего</b>	за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )
	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )
	за 20 _____ г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )
в том числе: (объект, группа объектов)	за 20 _____ г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )
	за 20 _____ г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )
(объект, группа объектов)	за 20 _____ г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )
	за 20 _____ г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )
и т.д.		-	( - )	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата		принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	-	( )	( )	-
	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	-	( )	( )	-
в том числе:	за 20 ____ г. <sup>1</sup>	-	-	( )	( )	-
	за 20 ____ г. <sup>2</sup>	-	-	( )	( )	-
(объект, группа объектов)	за 20 ____ г. <sup>1</sup>	-	-	( )	( )	-
	за 20 ____ г. <sup>2</sup>	-	-	( )	( )	-
и т.д.		-	-	( )	( )	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	-	( )	( )	-
	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	-	( )	( )	-
в том числе:		-	-	( )	( )	-
Разработка тех. задания на внедрение информационной системы, управления проектами и документационного обеспечения управления.	за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	-	( )	( )	-
	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	-	( )	( )	-
и т.д.						

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		На начало года	накопленная амортизация	поступило	выбыло	накопленная амортизация	начислено	переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
		первоначальная стоимость <sup>3</sup>			первоначальная стоимость <sup>3</sup>			первоначальная стоимость <sup>3</sup>			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	394574	( 74879 )	171730	( 6761 )	12445	( 22909 )	-	-	559543	( 85343 )
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	559543	( 85343 )	6662	( 44735 )	14745	( 27622 )	-	-	521470	( 98220 )
в том числе:	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	185826	( 32430 )	5826	( 2568 )	1056	( 3329 )	-	-	189064	( 34703 )
	Здания	189084	( 34703 )	-	( 8335 )	2351	( 3083 )	-	-	180749	( 35435 )
Машины и оборудование	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	39502	( 16584 )	65	( 2590 )	3407	( 55 )	-	-	36977	( 13232 )
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	36977	( 13232 )	-	( 34979 )	11770	( 185 )	-	-	1998	( 1647 )
сооружения	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	150881	( 7664 )	155004	( - )	-	( 19499 )	-	-	305885	( 27163 )
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	305885	( 27163 )	-	( 1226 )	431	( 20305 )	-	-	304659	( 47037 )
Другие виды ОС	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	10367	( 10203 )	-	( 1577 )	4929	( 26 )	-	-	8790	( 5300 )
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	8790	( 5300 )	-	( 195 )	193	( 546 )	-	-	8595	( 5653 )
Транспортные средства	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	7998	( 7998 )	-	( 26 )	3053	( - )	-	-	7972	( 4945 )
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	7972	( 4945 )	-	( - )	-	( 606 )	-	-	7972	( 5551 )
Права пользования активами	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	10835	( - )	-	( - )	-	-	10835	( - )
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	10835	( - )	6662	( - )	-	( 2897 )	-	-	17497	( 2897 )
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	за 20 <u>22</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
в том числе:	за 20 <u>  </u> г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	за 20 <u>  </u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
(группа объектов)	за 20 <u>  </u> г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	за 20 <u>  </u> г. <sup>2</sup>	--	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 21 г. <sup>1</sup>	22890	-	-	( 22890 )
	за 20 22 г. <sup>1</sup>	0	-	-	( - )
<b>В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>					
Здания	за 20 21 г. <sup>1</sup>	22890	-	-	( 22890 )
	за 20 22 г. <sup>1</sup>	0	-	-	( - )
Машины и оборудование	за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )
	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )
Другие виды ОС	за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )
	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )
Транспортные средства	за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )
	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )
и т.д.					

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 20 22 г. <sup>1</sup>	За 20 21 г. <sup>2</sup>
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	-	-
<b>В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>		
Здания	-	-
Машины и оборудование (компьютеры)	-	-
Другие виды ОС	-	-
Транспортные средства	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации- всего	-	-
<b>В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>		
и т.д.		

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	На <u>31</u> декабря <u>20 22</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря <u>20 21</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря <u>20 20</u> г. <sup>5</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	22504	19322	23107
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	14600	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом, всего:	111225	330878	1445143
в том числе : основные средства,	0	0	9
арендованные земельные участки	111225	330878	1445134
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	0	34532	34532
Основные средства переданные в залог	113406	114858	116311

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректура / резерв	Поступило	Выбыло (погашено)	Перевод с долгосрочного в краткосрочное	Начисление процентов (включая первоначальной стоимости до номинально)	Накопленная корректура / резерв	Первоначальная стоимость	Накопленная корректура / резерв
<b>Долгосрочные - всего</b>	5301	За 2021 г.	6222	(149)	10	(373)	(3358)	-	-	2501	(149)
	5311	За 2022 г.	2501	(149)	-	-	(1469)	-	-	1032	(149)
в том числе:											
предоставленные займы	5302	За 2021 г.	6063	-	-	(373)	(3358)	-	-	2332	-
	5312	За 2022 г.	2332	-	-	-	(1469)	-	-	863	-
Вклад в Уставный капитал	5303	За 2021 г.	159	(149)	10	-	-	-	-	169	(149)
	5313	За 2022 г.	169	(149)	-	-	-	-	-	169	(149)
<b>Краткосрочные - всего</b>	5305	За 2021 г.	19875	(4558)	-	(10030)	3358	-	(1873)	13203	(6431)
	5315	За 2022 г.	13203	(6431)	-	(4869)	1469	-	198	9803	(6233)
в том числе:											
предоставленные займы	5306	За 2021 г.	19875	(4558)	-	(10030)	3358	-	(1873)	13203	(6431)
	5316	За 2022 г.	13203	(6431)	-	(4869)	1469	-	198	9803	(6233)
<b>Финансовых вложений -</b>	5300	За 2021 г.	26097	(4707)	10	(10403)	х	-	(1873)	15704	(6580)
<b>Итого</b>	5310	За 2022 г.	15704	(6580)	-	(4869)	х	-	198	10835	(6382)

### 3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) -	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-





**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	На <u>31</u> декабря 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. <sup>5</sup>
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	-	-	-
в том числе:			
(группа, вид)			
И т.д.			
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего			
в том числе:			
(группа, вид)			
И т.д.			

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло		Перевод из долго-срочную задолжен-ность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Списание на финансовый результат	Восстановление, создание резерва				
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность - всего</b>	5501	За 2021 г.	12126	-	-	-	-	-	-	(9138)	2988	-
	5521	За 2022 г.	2988	-	-	-	-	-	-	(1809)	1179	-
в том числе:												
задолженность покупателей	5502	За 2021 г.	12126	-	-	-	-	-	-	(9138)	2988	-
	5522	За 2022 г.	2988	-	-	-	-	-	-	(1809)	1179	-
расчеты с застройщиками	5503	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	За 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность - всего</b>	5510	За 2021 г.	2147278	(1616598)	33035	6445	(304581)	(45)	(56120)	9138	1891270	(1672718)
	5530	За 2022 г.	1891270	(1672718)	35150	3680	(59637)	(164)	(270)	1809	1872108	(1672988)
в том числе:												
расчеты с поставщиками	5511	За 2021 г.	279	(2)	145	-	-	-	-	-	424	(2)
	5531	За 2022 г.	424	(2)	103	-	-	-	-	-	527	(2)
расчеты с покупателями	5512	За 2021 г.	182025	(42817)	28462	-	(64696)	-	(3893)	9138	154929	(46710)
	5532	За 2022 г.	154929	(46710)	582	-	(41369)	-	4704	1809	115951	(42006)
расчеты с заказчиками по инвест. дог. и подрядами, агентским дог.:	5513	За 2021 г.	1734772	(1500064)	3673	-	(226225)	-	55264	-	1512220	(1444800)
	5533	За 2022 г.	1512220	(1444800)	30521	-	(7670)	(164)	(4160)	-	1534907	(1448960)
начисленные проценты по выданным займам, начисленные пени	5514	За 2021 г.	5047	(3215)	607	-	(2012)	(46)	1024	-	3597	(2191)
	5534	За 2022 г.	3597	(2191)	263	206	(1180)	-	(321)	-	2886	(2512)
прочие	5515	За 2021 г.	218863	(70500)	147	6445	(5650)	-	(108515)	-	219805	(179015)
	5535	За 2022 г.	218805	(179015)	-	3474	(9418)	-	(493)	-	213861	(179508)
расчеты с бюджетом по налогам и сборам	5516	За 2021 г.	6292	-	1	-	(5998)	-	-	-	295	-
	5536	За 2022 г.	295	-	3681	-	-	-	-	-	3976	-
<b>Итого</b>	5500	За 2021 г.	2159404	(1616598)	33035	6445	(304581)	(45)	(56120)	x	1894258	(1672718)
	5520	За 2022 г.	1894258	(1672718)	35150	3680	(59637)	(164)	(270)	x	1872987	(1672988)

**5.2 Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.		На 31 Декабря 2021 г.		На 31 Декабря 2020 г.	
		просрочен, свыше 3х месяцев	Балансовая стоимость	просрочен, свыше 3х месяцев	Балансовая стоимость	просрочен, свыше 3х месяцев	Балансовая стоимость
<b>Всего</b>	5540	1817273	144286	1812257	139538	1884757	268159
в том числе:							
поставщики, покупатели и заказчики	5541	1603550	143528	1591412	124918	1813282	268159

**5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из Долго- в краткосрочн ую задолженно сть		
				В результате хозяйственн ых операций (сумма долга по сделке, операции)	Примитивации еся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовы й результат			
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	5551	За 2021 г.	1086118	284093	-	(193050)	-	-	-	1177161
	5571	За 2022 г.	1177161	342577	-	(615199)	-	(55631)	-	848908
в том числе:										
заемные средства	5562	За 2021 г.	844744	-	-	-	-	-	-	844744
	5572	За 2022 г.	844744	-	-	-	-	(52797)	-	791947
обязательства перед инвесторами по передаче объектов	5553	За 2021 г.	241374	284093	-	(193050)	-	-	-	332417
	5573	За 2022 г.	332417	342577	-	(615199)	-	(2834)	-	56961
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	5560	За 2021 г.	1925631	29563	67771	(98838)	(20380)	-	-	1903747
	5580	За 2022 г.	1903747	16680	128533	(248313)	(12123)	55631	-	1844155
в том числе:										
расчеты с поставщиками	5561	За 2021 г.	14179	5477	-	-	(1)	-	-	19655
	5581	За 2022 г.	19655	-	-	(6571)	(52)	-	-	13032
расчеты с заказчиками, подрядчиками	5562	За 2021 г.	269147	2348	200	(14773)	(264)	-	-	256658
	5582	За 2022 г.	256658	10827	873	(71759)	(8292)	2834	-	191141
прочие	5563	За 2021 г.	569025	551	18478	(72163)	(20115)	-	-	493776
	5583	За 2022 г.	493776	184	78477	(153418)	(3779)	-	-	415240
авансы полученные	5564	За 2021 г.	7689	5	-	(6122)	-	-	-	1572
	5584	За 2022 г.	1572	5669	-	(114)	-	-	-	7127
задолженность по налогам и сборам	5565	За 2021 г.	4444	19508	-	-	-	-	-	23952
	5585	За 2022 г.	23952	-	-	(13631)	-	-	-	10321
задолженность по выплате заработной платы	5566	За 2021 г.	79	1674	-	-	-	-	-	1753
	5586	За 2022 г.	1753	-	-	(1753)	-	-	-	0
задолженность учредителям по выплате доходов	5567	За 2021 г.	0	-	-	-	-	-	-	0
	5587	За 2022 г.	0	-	-	-	-	-	-	0
заемные средства	5568	За 2021 г.	1061068	-	51093	(5780)	-	-	-	1106381
	5588	За 2022 г.	1106381	-	49183	(1067)	-	52797	-	1207294
Расчеты по вкладам в уставный капитал	5569	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5589	За 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	5570	За 2021 г.	3011749	313656	67771	(291888)	(20380)	X	X	3089908
	5570	За 2022 г.	3080908	359257	128533	(863512)	(12123)	X	X	2693063

5.4 Просроченная кредиторская задолженность свыше 3-х мес.

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
<b>Всего</b>	5590	1721909	1739747	1736882

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	1004	895
Расходы на оплату труда	5620	54237	48115
Отчисления на социальные нужды	5630	17024	15373
Амортизация	5640	26249	22977
Прочие затраты	5650	260636	330087
Итого по элементам	5660	359150	417447
Изменение остатков (прирост[-]):	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]):	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам	5600	359150	417447

### 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	5700	3120	6378	5498	-	4000
в том числе:						
по судебным разбирательствам	5701	0	-	-	-	0
по оплате отпусков	5702	3120	6378	5498	-	4000

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
<b>Полученные - всего</b>	<b>5800</b>	<b>44056</b>	<b>156868</b>	<b>142021</b>
в том числе:				
поручительство	5801	38042	80814	134587
залог	5802	1410	2552	2552
закладные	5803	2461	4538	4882
окры-счет	5804	2143	68964	-
<b>Выданные - всего, в том числе</b>	<b>5810</b>	<b>251149</b>	<b>263164</b>	<b>284485</b>
поручительство	5811	15238	27253	48574
залог	5812	235911	235911	235911



**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	За 2022 г.		За 2021 г.	
		На начало года	Расп. Прав. РБ от 27.12.18г. № 1397-р (консолид. реструктури р. задолжен)	Возвращено	На конец года
<b>Получено бюджетных средств - всего</b>	<b>5900</b>	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
	5903	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
<b>Бюджетные кредиты - всего</b>					
		844744	-	-	844744
		844744	-	-	844744
		844744	-	-	844744
<b>В том числе:</b>					
средства на финансирование капитальных затрат					
		844744	-	-	844744
		844744	-	-	844744

Генеральный директор \_\_\_\_\_



**Р.М. Шигалов**



Главный бухгалтер \_\_\_\_\_



**З.Р. Валеева**



**АУДИТОРСКАЯ ФИРМА**

Аудит Анлимитед

Тел.: 8 (499) 938-84-00, 8 (903) 203-14-71

[www.auditunlimited.ru](http://www.auditunlimited.ru); e-mail: [info@auditunlimited.ru](mailto:info@auditunlimited.ru)

---

№ 279/22/367

от «30» марта 2023г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
о годовой бухгалтерской (финансовой)  
отчетности**

**Государственного унитарного предприятия  
«Фонд жилищного строительства Республики  
Башкортостан»  
за 2022 год**

---

Москва – 2023 год

Собственнику имущества Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» (ГУП «ФЖС РБ»)

## **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ГУП «ФЖС РБ» (далее по тексту – Предприятие, ОГРН 1040203922660, 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д.5, к.3), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2022 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2022 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Предприятия по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности**

Мы обращаем внимание на пункт 3.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и разделу 3 отчета об изменениях капитала, где указано, что чистые активы меньше величины уставного капитала, недостаточность которых составляет 23 362 тыс. руб., 451 630 тыс. руб. и 140 051 тыс. руб. на 31 декабря 2022, на 31 декабря 2021г и на 31 декабря 2020г.соответственно. Кроме того, Предприятием за 2022 г. и за 2021г. получены убытки в сумме 29 202 тыс. руб. и в сумме 395 648 тыс. руб. соответственно.

Эти факты могут указывать на наличие существенной неопределенности, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Предприятия продолжать непрерывно свою деятельность. Информация по этим фактам, раскрытая в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, является адекватной. Наше мнение не было модифицировано в связи с этими обстоятельствами.

## **Важные обстоятельства**

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в разделе 12 текстовых пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах о том, что во исполнение Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 30.10.2017г. №1317 «О подготовке к приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществляются мероприятия по преобразованию государственного предприятия в хозяйственное общество со 100% долей государственного участия и полным правопреемством. Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 15 марта 2021г. № 95 сроки приватизации установлены на 2021-2023 годы. Мы не выражаем модифицированного мнения, в связи с этим вопросом.

## **Прочие сведения**

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Предприятия за предыдущий отчетный период (2021 год) был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 30 марта 2022 года.

## **Ответственность руководства и Собственника имущества Предприятия за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Предприятия продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Предприятие, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Собственник имущества Предприятия несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Предприятия.

## **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Предприятия;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Предприятия, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Предприятия допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Предприятия продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к

соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Предприятие утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

▪ проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Собственником имущества Предприятия, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение**  
ОПНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций  
– 21406037837

**И.А. Рожкова**

**Генеральный директор аудиторской организации**  
ОПНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций –  
21606047638.



**М.Г. Жданова**

#### **Аудитор:**

#### **Общество с ограниченной ответственностью "Аудит Анлимитед".**

Место нахождения: 109382, г. Москва, ул. Люблинская, д. 141, этаж 6, помещ./часть ком. V11/41

Телефон: 8 (499) 938-84-00

Основной государственный регистрационный номер – 1027700476836

ООО «Аудит Анлимитед» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (Свидетельство о членстве № 24866 от 08.12.2020г. ОПНЗ: 12006340121), местонахождение: 119192, г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 21, корп. 4

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 20 22 г.

Организация ГУП "ФЖС РБ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности подготовка к продаже собственного жилого недвижимого им по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности унитарное предприятие.  
основанное на праве хозяйствования/ собственность субъектов РФ по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) РБ. г.Уфа. ул.Ленина.5/3

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2022
45311105		
0274100871		
68.10.11		
65242	13	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АУДИТ АНЛИМИТЕД

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

7707016086
1027700476836

Пояснения	Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> <u>20 22</u> г.	На 31 декабря <u>20 21</u> г.	На 31 декабря <u>20 20</u> г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1.1.3	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	423250	474200	342585
	в том числе:				
	основные средства	1151	408650	463365	319695
	право пользования активом	1152	14600	10835	0
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	883	2352	6073
	Отложенные налоговые активы	1180	124467	125235	38254
	Прочие внеоборотные активы	1190	166860	164421	305492
	Итого по разделу I	1100	715460	766208	692404
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	1855962	2141123	2200325
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
5.1.5.2	Дебиторская задолженность	1230	200299	221540	542806
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3570	6772	15317
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16568	76477	6019
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	Итого по разделу II	1200	2076399	2445912	2764467
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>2791859</b>	<b>3212120</b>	<b>3456871</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	112744	570214	570214
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - )	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	142799	142799	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	( 166161 )	( 594429 )	( 140051 )
	Итого по разделу III	1300	89382	118584	430163
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	791947	844744	844744
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5414	9508	11322
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	56961	332417	241374
	Итого по разделу IV	1400	854322	1186669	1097440
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	1207294	1106381	1061067
5.3	Кредиторская задолженность	1520	636861	797366	864564
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	4000	3120	3637
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1848155	1906867	1929268
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>2791859</b>	<b>3212120</b>	<b>3456871</b>

Руководитель



(подпись)

Р.М.Шигапов

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

З.Р. Валеева

(расшифровка подписи)

" 15 " марта 20 23 г.

## Отчет о финансовых результатах

за \_\_\_\_\_ год 20 22 г.

Организация ГУП "ФЖС РБ"

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по \_\_\_\_\_

ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма/форма собственности унитарное предприятие. Осно

ванное на праве хозяйствования/ собственность субъектов РФ \_\_\_\_\_

по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2022
45311105		
0274100871		
68.10.11		
65242	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За _____ год	
			20 22 г.	20 21 г.
	Выручка	2110	372 075	267 513
	продажа товаров	2111	224 443	218 978
	экономия по инвестиционным договорам	2112	129 747	9 796
	уступка права требования	2113	0	10 670
	эксплуатация инж. сетей	2114	14 510	20 833
6	Себестоимость продаж	2120	( 219 768 )	( 283 574 )
	стоимость товаров	2121	( 218 616 )	( 247 568 )
	расходы застройщика	2122	( 760 )	( 4 947 )
	уступка права требования	2123	( 0 )	( 10 257 )
	резерв под обесценение запасов	2124	( 392 )	( 20 801 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	152 307	( 16 061 )
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
6	Управленческие расходы	2220	( 139 382 )	( 133 873 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 925	( 149 934 )
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	263	643
	Проценты к уплате	2330	( 50 056 )	( 51 093 )
	Прочие доходы	2340	119 899	97 301
	штрафы, пени, неустойки полученные, возврат госпошлин по реш. арбитра. суда	2341	3 680	6 446
	возврат товара по соглашению о расторжении договора купли-продажи	2342	14 686	0
	восстановление резерва по сомнит. долгам и обесценению фин-ых вложений, списание кредит. зад-ти	2343	17 567	22 578
	реализация ОС	2344	82 342	2 384
	Приказ МЗИО РБ №312 от 11.03.2021г. О прекращении и закреплении права хоз. ведения недвижимого имущества	2345	0	64 570
	Прочие расходы	2350	( 113 201 )	( 382 814 )
	госпошлина за регистрац. прав на недв. имущ	2351	( 3 402 )	( 3 081 )
	штрафы, пени, неустойки	2352	( 78 477 )	( 16 793 )
	расходы по введенным объектам	2353	( 9 860 )	( 14 188 )
	резервы по сомнит. долгам и обесценению фин-ых вложений, списание дебит. зад-ти	2354	( 6 122 )	( 279 145 )
	Приказ МЗИО РБ №312 от 11.03.2021г. О прекращении и закреплении права хоз. ведения недвижимого имущества	2355	( 0 )	( 64 570 )
	амортизация согл. п.30 ФСБУ №6/2020	2356	( 2 046 )	0
	возврат товара по соглашению о расторжении договора купли-продажи	2357	( 9 923 )	0
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	( 30 170 )	( 485 897 )
	Налог на прибыль	2410	968	90 254
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	( 2 358 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	3 326	90 254
	Прочее	2460	0	( 5 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	( 29 202 )	( 395 648 )



Пояснения	Наименование показателя	Код	За год	
			20 22 г.	20 21 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	( 29 202 )	( 395 648 )
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Р.М.Шигалов

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

З.Р. Валеева

(расшифровка подписи)

" 15 "

март

20 23





Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( 460218 )	( 460218 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( 395648 )	( 395648 )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
по Приказу МЗИО РБ №312 от 11.03.2021г.	3223	x	x	( - )	x	( 64570 )	( 64570 )
уменьшение уставного капитала	3224	( - )	-	-	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	( - )	( - )
дивиденды(отчисления в Б-Т от чист.приб.)	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	( - )	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	( - )	( - )	x
Величина капитала на 31 декабря 20 21 г.	3200	570214	( - )	142799	0	( 594429 )	118584
3а 20 22 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	457470	457470
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
по Распоряжениям Правительства РБ №521-р от 15.06.2021 и №1112-р от 09.09.2022	3313	x	x	-	x	457470	457470
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала	3317						
Уменьшение капитала - всего:	3320	( 457470 )	-	( - )	( - )	( 29202 )	( 486672 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( 29202 )	( 29202 )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение уставного капитала	3323	( 457470 )	-	-	x	( - )	( 457470 )
уменьшение количества акций	3324	( - )	-	-	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	-	( - )	( - )
дивиденды	3326	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	( - )	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	( - )	( - )	x
Величина капитала на 31 декабря 2022г.	3300	112744	( - )	142799	0	( 166161 )	89382

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г.	Изменения капитала за 20 21 г.		На 31 декабря 20 21 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	430163	( 460218 )	142799	112744
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	5840	-	5840
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	430163	( 454378 )	142799	118584
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	( 140051 )	( 460218 )	-	( 600269 )
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	5840	-	5840
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	( 140051 )	( 454378 )	-	( 594429 )
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.
Чистые активы	3600	89382	118584	430163

Руководитель \_\_\_\_\_  
 " 15 " марта 20 23 г.



Р. М. Шигапов  
 (расшифровка подписи)

Главный  
 бухгалтер

*OR*  
 (подпись)  
 3. Р. Валиева  
 (расшифровка подписи)

(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о движении денежных средств**  
за \_\_\_\_\_ год **20 22** г.

Организация ГУП "ФЖС РБ" по ОКПО \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества по ОКПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения/собственность субъекта РФ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	22
45311105		
0274100871		
68.10.11		
65242	13	
384		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 22 г. <sup>1</sup>	За _____ год 20 21 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	407 103	353 791
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	202 553	144 946
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 318	6 208
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
долевые(инвестиционные ) средства	4114	198 661	201 453
прочие поступления	4119	3 571	1 184
Платежи - всего	4120	( 474 504 )	( 296 458 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 327 843 )	( 192 564 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 86 883 )	( 78 419 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 845 )	( 845 )
налога на прибыль организаций	4124	( 6 025 )	( 0 )
иные налоги и сборы	4125	( 49 956 )	( 12 668 )
прочие платежи	4129	( 2 952 )	( 11 962 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	( 67 401 )	57 333

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 22 г. <sup>1</sup>	За _____ год 20 21 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	7 492	13 125
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 714	269
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 791	10 938
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	291	807
прочие поступления	4219	696	1 111
Платежи - всего	4220	( 0 )	( 0 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 492	13 125
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	0	0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	За <u>год</u> 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	За <u>год</u> 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 0 )	( 0 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	0
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>( 59 909 )</b>	<b>70 458</b>
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	76 477	6 019
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 568	76 477
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	0

Руководитель \_\_\_\_\_ Шигапов Р.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Валева З.Р.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 20 23 г.





**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах  
за 2022 год по ГУП "ФЖС РБ"**

(тыс. руб.)

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация		
<b>Нематериальные активы - всего</b>	за 20 21 г. <sup>1</sup>	34	( 34 )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	34	( 34 )
	за 20 22 г. <sup>1</sup>	34	( 34 )	-	-	-	( - )	-	-	-	34	( 34 )
в том числе:	за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-	-	( - )
	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	-	-	-	-	-	-	-	( - )
<i>Программы ЭВМ</i>	за 20 21 г. <sup>1</sup>	5	( 5 )	-	-	-	-	-	-	-	5	( 5 )
	за 20 22 г. <sup>1</sup>	5	( 5 )	-	-	-	-	-	-	-	5	( 5 )
<i>Знак товарный</i>	за 20 21 г. <sup>1</sup>	29	( 29 )	-	-	-	( - )	-	-	-	29	( 29 )
	за 20 22 г. <sup>1</sup>	29	( 29 )	-	-	-	( - )	-	-	-	29	( 29 )
и т.д.												

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. <sup>5</sup>
Всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
<i>Программы ЭВМ</i>	-	-	-
и т.д.			



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
в том числе: (объект, группа объектов)	за 20 <u>   </u> г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	за 20 <u>   </u> г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
(объект, группа объектов)	за 20 <u>   </u> г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	за 20 <u>   </u> г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
и т.д.		-	-	( - )	( - )	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:	<u>   </u>	-	-	( - )	( - )	-
Разработка тех. задания на внедрение информационной системы управления проектами и документационного обеспечения управления.	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
и т.д.						

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации <sup>6</sup>	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>
					первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		
<b>Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего</b>	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	394574	( 74879 )	171730	( 6761 )	12445	( 22909 )	-	-	559543	( 85343 )
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	559543	( 85343 )	6662	( 44735 )	14745	( 27622 )	-	-	521470	( 98220 )
<b>в том числе:</b>	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	185826	( 32430 )	5826	( 2568 )	1056	( 3329 )	-	-	189084	( 34703 )
<i>Здания</i>	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	189084	( 34703 )	-	( 8335 )	2351	( 3083 )	-	-	180749	( 35435 )
<i>Машины и оборудования</i>	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	39502	( 16584 )	65	( 2590 )	3407	( 55 )	-	-	36977	( 13232 )
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	36977	( 13232 )	-	( 34979 )	11770	( 185 )	-	-	1998	( 1647 )
<i>сооружения</i>	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	150881	( 7664 )	155004	( - )	-	( 19499 )	-	-	305885	( 27163 )
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	305885	( 27163 )	-	( 1226 )	431	( 20305 )	-	-	304659	( 47037 )
<i>Другие виды ОС</i>	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	10367	( 10203 )	-	( 1577 )	4929	( 26 )	-	-	8790	( 5300 )
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	8790	( 5300 )	-	( 195 )	193	( 546 )	-	-	8595	( 5653 )
<i>Транспортные средства</i>	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	7998	( 7998 )	-	( 26 )	3053	( - )	-	-	7972	( 4945 )
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	7972	( 4945 )	-	( - )	-	( 606 )	-	-	7972	( 5551 )
<i>Право пользования активом</i>	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	10835	( - )	-	( - )	-	-	10835	( - )
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	10835	( - )	6662	( - )	-	( 2897 )	-	-	17497	( 2897 )
<b>Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего</b>	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	за 20 <u>22</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
<b>в том числе:</b> <i>(группа объектов)</i>	за 20 <u>   </u> г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	за 20 <u>   </u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
<i>(группа объектов)</i>	за 20 <u>   </u> г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	за 20 <u>   </u> г. <sup>2</sup>	--	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )

### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве запасов согласно ФСБУ №5/2019 Приказ МФ РБ от 15.11.2019г. №180н	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	22890	-	-	( 22890 )	0
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	0	-	-	( - )	0
в том числе:	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	22890	-	-	( 22890 )	0
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	0	-	-	( - )	0
<i>Здания</i>	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	-
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	-
<i>Машины и оборудования</i>	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	-
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	-
<i>Другие виды ОС</i>	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	-
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	-
<i>Транспортные средства</i>	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	-
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	-
и т.д.						

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	-	-
в том числе:		
<i>Здания</i>	-	-
<i>Машины и оборудования (компьютеры)</i>	-	-
<i>Другие виды ОС</i>	-	-
<i>Транспортные средства</i>	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации- всего	-	-
в том числе:		
и т.д.		

#### 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. <sup>3</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	22504	19322	23107
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	14600	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом , всего:	111225	330878	1445143
в том числе : основные средства,	0	0	9
арендованные земельные участки	111225	330878	1445134
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	0	34532	34532
Основные средства переданные в залог	113406	114858	116311

**3. Финансовые вложения**  
**3.1 Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка / резерв		Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Накопленная корректировка / резерв	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка / резерв
						Первоначальная стоимость	Перевод с долгосрочного в краткосрочную.				
<b>Долгосрочные - всего</b>	5301	3а 2021 г.	6222	(149)	10	(373)	(3358)	-	-	2501	(149)
	5311	3а 2022 г.	2501	(149)	-	-	(1469)	-	-	1032	(149)
в том числе:											
предоставленные займы	5302	3а 2021 г.	6063	-	-	(373)	(3358)	-	-	2332	-
	5312	3а 2022 г.	2332	-	-	-	(1469)	-	-	863	-
Вклад в Уставный капитал	5303	3а 2021 г.	159	(149)	10	-	-	-	-	169	(149)
	5313	3а 2022 г.	169	(149)	-	-	-	-	-	169	(149)
<b>Краткосрочные - всего</b>	5305	3а 2021 г.	19875	(4558)	-	(10030)	3358	-	(1873)	13203	(6431)
	5315	3а 2022 г.	13203	(6431)	-	(4869)	1469	-	198	9803	(6233)
в том числе:											
предоставленные займы	5306	3а 2021 г.	19875	(4558)	-	(10030)	3358	-	(1873)	13203	(6431)
	5316	3а 2022 г.	13203	(6431)	-	(4869)	1469	-	198	9803	(6233)
<b>Финансовых вложений - итога</b>	5300	3а 2021 г.	26097	(4707)	10	(10403)	x	-	(1873)	15704	(6580)
	5310	3а 2022 г.	15704	(6580)	-	(4869)	x	-	198	10835	(6382)

### 3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) -	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
					себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	2200325	-	711474	( 749875 )	-	( 20801 )	-	2161924	( 20801 )
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	2161924	( 20801 )	1024802	( 711234 )	-	1366	-	1875397	( 19435 )
в том числе: <i>Материалы</i>	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	19	-	1110	( 1117 )	-	-	-	12	( - )
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	12	-	1238	( 1226 )	-	-	-	24	( - )
<i>готовая продукция</i>	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
<i>Товары (041.02+041.051+041.052 + 041.053+008.04)</i>	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	491704	-	33860	( 204346 )	-	( 5174 )	41155	362373	( 5174 )
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	362373	( 5174 )	14686	( 217753 )	-	3258	208384	367690	( 1916 )
<i>Затраты по объектам незавершенного строительства</i>	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	1546731	-	458947	( 355431 )	-	( 14785 )	( 1212 )	1649035	( 14785 )
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	1649035	( 14785 )	411521	( 3942 )	-	( 2171 )	( 63693 )	1393126	( 16956 )
<i>Объекты недвижимого имущества, созданные для продажи (008.16+008.17)</i>	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	161871	-	217557	( 188981 )	-	( 842 )	( 39943 )	150504	( 842 )
	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	150504	( 842 )	597357	( 488613 )	-	279	( 144691 )	114557	( 563 )

#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. <sup>5</sup>
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	-	-	-
в том числе: <i>(группа, вид)</i>			
и т.д.			
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего			
в том числе: <i>(группа, вид)</i>			
и т.д.			

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго-срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление, создание резерва			
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность - всего</b>	5501	3а 2021 г.	12126	-	-	-	-	-	-	(9138)	2988	-
	5521	3а 2022 г.	2988	-	-	-	-	-	-	(1809)	1179	-
в том числе:												
задолженность покупателей	5502	3а 2021 г.	12126	-	-	-	-	-	-	(9138)	2988	-
	5522	3а 2022 г.	2988	-	-	-	-	-	-	(1809)	1179	-
расчеты с застройщиками	5503	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	3а 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность - всего</b>	5510	3а 2021 г.	2147278	(1616598)	33035	6445	(304581)	(45)	(56120)	9138	1891270	(1672718)
	5530	3а 2022 г.	1891270	(1672718)	35150	3680	(59637)	(164)	(270)	1809	1872108	(1672988)
в том числе:												
расчеты с поставщиками	5511	3а 2021 г.	279	(2)	145	-	-	-	-	-	424	(2)
	5531	3а 2022 г.	424	(2)	103	-	-	-	-	-	527	(2)
расчеты с покупателями	5512	3а 2021 г.	182025	(42817)	28462	-	(64696)	-	(3893)	9138	154929	(46710)
	5532	3а 2022 г.	154929	(46710)	582	-	(41369)	-	4704	1809	115951	(42006)
расчеты с заказчиками по инвес.дог.и подрядчиками, агентским догов.	5513	3а 2021 г.	1734772	(1500064)	3673	-	(226225)	-	55264	-	1512220	(1444800)
	5533	3а 2022 г.	1512220	(1444800)	30521	-	(7670)	(164)	(4160)	-	1534907	(1448960)
начисленные проценты по выданным займам, начисленные пени	5514	3а 2021 г.	5047	(3215)	607	-	(2012)	(45)	1024	-	3597	(2191)
	5534	3а 2022 г.	3597	(2191)	263	206	(1180)	-	(321)	-	2886	(2512)
прочие	5515	3а 2021 г.	218863	(70500)	147	6445	(5650)	-	(108515)	-	219805	(179015)
	5535	3а 2022 г.	219805	(179015)	-	3474	(9418)	-	(493)	-	213861	(179508)
расчеты с бюджетом по налогам и сборам	5516	3а 2021 г.	6292	-	1	-	(5998)	-	-	-	295	-
	5536	3а 2022 г.	295	-	3681	-	-	-	-	-	3976	-
<b>Итого</b>	5500	3а 2021 г.	2159404	(1616598)	33035	6445	(304581)	(45)	(56120)	x	1894258	(1672718)
	5520	3а 2022 г.	1894258	(1672718)	35150	3680	(59637)	(164)	(270)	x	1873287	(1672988)

### 5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.		На 31 Декабря 2021 г.		На31 Декабря 2020 г.	
		просрочен. свыше 3х месяцев	Балансовая стоимость	просрочен. свыше 3х месяцев	Балансовая стоимость	просрочен. свыше 3х месяцев	Балансовая стоимость
<b>Всего</b>	5540	1817273	144286	1812257	139538	1884757	268159
в том числе: поставщики,покупатели и заказчики	5541	1603550	143528	1591412	124918	1813282	268159

### 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	5551	3а 2021 г.	1086118	284093	-	(193050)	-	-	1177161
	5571	3а 2022 г.	1177161	342577	-	(615199)	-	(55631)	848908
в том числе:									
заемные средства	5552	3а 2021 г.	844744	-	-	-	-	-	844744
	5572	3а 2022 г.	844744	-	-	-	-	(52797)	791947
обязательства перед инвесторами по передаче объектов	5553	3а 2021 г.	241374	284093	-	(193050)	-	-	332417
	5573	3а 2022 г.	332417	342577	-	(615199)	-	(2834)	56961
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	5560	3а 2021 г.	1925631	29563	67771	(98838)	(20380)	-	1903747
	5580	3а 2022 г.	1903747	16680	128533	(248313)	(12123)	55631	1844155
в том числе:									
расчеты с поставщиками	5561	3а 2021 г.	14179	5477	-	-	(1)	-	19655
	5581	3а 2022 г.	19655	-	-	(6571)	(52)	-	13032
расчеты с заказчиками, подрядчиками	5562	3а 2021 г.	269147	2348	200	(14773)	(264)	-	256658
	5582	3а 2022 г.	256658	10827	873	(71759)	(8292)	2834	191141
прочие	5563	3а 2021 г.	569025	551	16478	(72163)	(20115)	-	493776
	5583	3а 2022 г.	493776	184	78477	(153418)	(3779)	-	415240
авансы полученные	5564	3а 2021 г.	7689	5	-	(6122)	-	-	1572
	5584	3а 2022 г.	1572	5669	-	(114)	-	-	7127
задолженность по налогам и сборам	5565	3а 2021 г.	4444	19508	-	-	-	-	23952
	5585	3а 2022 г.	23952	-	-	(13631)	-	-	10321
задолженность по выплате заработной платы	5566	3а 2021 г.	79	1674	-	-	-	-	1753
	5586	3а 2022 г.	1753	-	-	(1753)	-	-	0
задолженность учредителям по выплате доходов	5567	3а 2021 г.	0	-	-	-	-	-	0
	5587	3а 2022 г.	0	-	-	-	-	-	0
заемные средства	5568	3а 2021 г.	1061068	-	51093	(5780)	-	-	1106381
	5588	3а 2022 г.	1106381	-	49183	(1067)	-	52797	1207294
Расчеты по вкладам в уставный капитал	5569	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5589	3а 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	5580	3а 2021 г.	3011749	313656	67771	(291888)	(20380)	X	3080908
	5570	3а 2022 г.	3080908	359257	128533	(863512)	(12123)	X	2693063

**5.4 Просроченная кредиторская задолженность свыше 3-х мес.**

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
<b>Всего</b>	5590	1721909	1739747	1736882

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	1004	895
Расходы на оплату труда	5620	54237	48115
Отчисления на социальные нужды	5630	17024	15373
Амортизация	5640	26249	22977
Прочие затраты	5650	260636	330087
Итого по элементам	5660	359150	417447
Изменение остатков (прирост[-]):	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]):	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам	5600	359150	417447

### 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	5700	3120	6378	5498	-	4000
в том числе:						
по судебным разбирательствам	5701	0	-	-	-	0
по оплате отпусков	5702	3120	6378	5498	-	4000



### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. <sup>5</sup>
<b>Полученные - всего</b>	<b>5800</b>	<b>44056</b>	<b>156868</b>	<b>142021</b>
в том числе:				
поручительство	5801	38042	80814	134587
залог	5802	1410	2552	2552
закладные	5803	2461	4538	4882
эскроу-счет	5804	2143	68964	-
<b>Выданные - всего, в том числе</b>	<b>5810</b>	<b>251149</b>	<b>263164</b>	<b>284485</b>
поручительство	5811	15238	27253	48574
залог	5812	235911	235911	235911

### 9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	За 2022 г.		За 2021 г.	
<b>Получено бюджетных средств - всего</b>		5900	-		-	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-		-	
		5903	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Расп. Прав. РБ от 27.12.18г. № 1397- р(консолид. реструкти р. задолжен)	Возвращено	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	3а 2021 г.	5910	844744	-	-	844744
	3а 2022 г.	5920	844744	-	-	844744
	3а 2021 г.	5911	844744	-	-	844744
	3а 2022 г.	5921	844744	-	-	844744
в том числе: средства на финансирование капитальных затрат						

Генеральный директор \_\_\_\_\_

15.03.2023



Р.М. Шигапов

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

З.Р. Валева

## ПОЯСНЕНИЯ

### к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год

#### 1. Краткая характеристика предприятия и основных видов деятельности

Полное наименование организации: Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»; юридический адрес: 450077, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3; фактический (почтовый) адрес: 450077, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3; дата государственной регистрации: 30 ноября 2004, ОГРН 1040203922660.

ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» (далее – ГУП ФЖС РБ, предприятие) - коммерческое предприятие, целью которого является строительство, инвестирование строительства жилья, нежилых помещений, объектов социальной и коммунальной инфраструктуры на территории республики Башкортостан, реализация введенных в эксплуатацию помещений, привлечение долевых и инвестиционных средств.

22.10.2019г. внесены дополнения в устав предприятия по расширению видов уставной деятельности, дополнены виды деятельности, обеспечивающие эксплуатацию построенных за счет собственных средств инженерных сетей.

Бухгалтерская отчетность предприятия сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона от 06.12.2011г. №402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 06.10.2008г. №106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29.07.1998г. №34н.

При составлении бухгалтерской отчетности предприятие руководствуется критерием существенности, который принимается в размере не более 5 % от валюты баланса по состоянию на отчетную дату.

#### Основные элементы учетной политики.

Бухгалтерский учет ведется на основе плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и Инструкции по его применению, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000г. №94н.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости. Начисление амортизации объектов основных средств и нематериальных активов производится линейным способом. Оснований для пересмотра установленных сроков полезного использования основных средств и нематериальных активов и метода начисления амортизации за отчетный период не наступало.

Переоценка первоначальной стоимости основных средств, НМА не производится.

Учет затрат на производство продукции, выполнение работ, оказание услуг, расходов на продажу и прочих расходов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 33н, отраслевыми методическими рекомендациями.

Затраты ГУП ФЖС РБ - застройщика по строительству объектов жилищного строительства и других объектов, осуществляемые в рамках уставной деятельности, учитываются на счете 08 «Капитальные вложения» в разрезе объектов недвижимости до момента их передачи (реализации) по актам инвесторам, дольщикам, покупателям объектов недвижимости; отражаются в отчетности по строке запасы в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Строительство объектов жилого и нежилого назначения осуществляется предприятием с целью его дальнейшей продажи и извлечения прибыли.

На основании п.19 ПБУ 10/99 и в целях формирования объективной информации о фактической стоимости объектов, находящихся на этапе строительства (завершения строительства), достоверного отражения имущественного состояния и финансовых результатов деятельности предприятия, проценты за пользование заемными средствами, используемыми при сооружении объекта недвижимости, в бухгалтерском учете капитализируются в стоимость создаваемого объекта на отдельном субсчете счета 08. Указанные проценты за пользование заемными

ресурсами сформированы в период строительства более 12 месяцев и не относятся в состав прочих расходов отчетного периода - п.7 ПБУ 15/2008 (по основаниям, определенным п.19 ПБУ 10/99 с учетом связи между произведенными расходами и поступлениями).

Материально-производственные запасы (МПЗ) принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Не включаются в фактические затраты на приобретение материально-производственных запасов общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением материально-производственных запасов.

Управленческие расходы учитываются по счету 20 «Основное производство», признаются по мере возникновения затрат и списываются ежеквартально в счет уменьшения доходов (выручки) от реализации.

В составе управленческих расходов учтены расходы на рекламные услуги.

Управленческие расходы непосредственно связанные с производством запасов в части, приходящейся на исполнение функций заказчика-застройщика, ежеквартально списываются в состав капитальных вложений и учитываются в стоимости запасов.

Затраты произведенные по договорам услуг, связанным с привлечением средств инвесторов, дольщиков, списываются в момент передачи объектов дольщикам, инвесторам.

Дополнительные затраты по привлечению займов и кредитов списываются по мере возникновения в состав прочих расходов предприятия.

Выручкой от продажи товаров, продукции, работ, услуг признается сумма доходов от обычных видов деятельности.

По договорам долевого участия, инвестирования с юридическими и физическими лицами, в связи с тем, что не происходит смены собственника части объекта строительства доходом ГУП ФЖС РБ и выручкой являются - разница (экономия) между фактической стоимостью строительства объекта недвижимости и стоимостью, по которой ГУП ФЖС РБ осуществляет передачу объекта инвестору или участнику долевого строительства.

Выручка от реализации товаров (работ, услуг), выручка от реализации иного имущества, прочие доходы признаются по мере:

- предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов за отгруженные товары, выполненные работы и оказанные услуги исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Иные доходы признаются по мере их образования (выявления) в следующем порядке:

- проценты по кредитам – ежемесячно в соответствии с условиями договоров;
- штрафы, пени, неустойки и суммы, причитающиеся в возмещение убытков – в том отчетном периоде, когда они признаны должником или вступило в силу соответствующее решение суда;
- суммы кредиторской задолженности – в том отчетном периоде, в котором истек срок исковой давности;
- иные поступления – по мере их образования (выявления).

В отчете о финансовых результатах прочие доходы (расходы) отражаются развернуто.

Прочие доходы (расходы) отражаются в отчете о финансовых результатах за минусом расходов (доходов), относящихся к этим доходам (расходам) сальдированно, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности (например, уступка дебиторской задолженности), не являются существенными для характеристики финансового результата деятельности ГУП ФЖС РБ.

Предприятие учитывает кредиты и займы, полученные на срок не более 12 месяцев, на счете 66 "Расчеты по краткосрочным кредитам и займам". Кредиты, полученные на срок более 12 месяцев, учитываются на счете 67 "Расчеты по долгосрочным кредитам и займам".

Краткосрочная часть долгосрочных кредитов подлежит переводу в состав краткосрочных кредитов.

#### **Изменения в учетной политике ГУП ФЖС РБ на 2022 год**

В связи с применением с 01.01.2022 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020г № 204н, в учетной политике на 2022 год закреплены положения, определяющие порядок учета основных средств.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражаются альтернативным способом перспективно без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, путем единовременной корректировки балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (31 декабря 2021 года). Уточнен перечень объектов, учитываемых в составе основных средств, определен порядок оценки основных средств при первоначальном признании, а также определены порядок и периодичность формирования резерва под обесценение основных средств, установлен лимит в отношении незначительных активов – 40000 руб.

Для перехода потребовались следующие корректировки:

Содержание операции	Дебет	Кредит	Сумма, тыс.руб.
Списана первоначальная стоимость объектов ОС, которые являются незначительными активами	084Н	001	3951
Списана накопленная амортизация по объектам ОС, которые являются незначительными активами	002	084Н	3934
Отражено уменьшение накопленной амортизации	002	084Н	7318
Корректировка по ПБУ 18/02 в связи с переходом на ФСБУ 6/2020	084Н	077	1461

В учетную политику на 2022 год внесены изменения по учету долгосрочных активов к продаже, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденным приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.

В связи с применением с 01.01.2022 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020г № 204н, в учетную политику на 2022 год внесены изменения, касающиеся порядка оценки активов, входящих в состав вложений во внеоборотные активы.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 26/2020, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

В связи с применением ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н, в учетной политике на 2022г закреплены положения, определяющие порядок учета аренды у арендодателя и арендатора.

Последствия изменения учетной политики при переходе на ФСБУ 25/2018 "Учет аренды", отражаются в бухгалтерском учете в межотчетный период, после 31 декабря 2021 года, (то есть после закрытия 2021 года и составления отчетности за 2021 год), но до 1 января 2022 года начала применения ФСБУ 25/2018 .

Для перехода потребовались следующие корректировки:

Содержание операции	Дебет	Кредит	Сумма, тыс. руб.
Учены право пользования активом	001АР	008АР	10835
Учены обязательства по аренде	008АР	076АР	10835

Корректировка данных бухгалтерской отчетности ГУП ФЖС РБ на 31.12.2021 в связи с внесением изменений в учетную политику на 2022г:

Тыс. руб.

Наименование показателя в бухгалтерском балансе	ФСБУ 6/2020 Влияние изменений пересмотра СПИ с нулевой остаточной стоимостью	ФСБУ 25/2018 Принятие к учету права пользования активом (ППА)	Итого

1150 Основные средства	7301	10835	18136
1151 основные средства	7301		7301
1152 право пользования активом		10835	10835
1100 Итого по разделу I	7301	10835	18136
1600 Баланс	7301	10835	18136
1370 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	5840		5840
1300 Итого по разделу III	5840		5840
1420 Отложенные налоговые обязательства	1461		1461
1450 Прочие обязательства		8530	8530
1400 Итого по разделу IV	1461	8530	9991
1520 Кредиторская задолженность		2305	2305
1500 Итого по разделу V		2305	2305
1700 Баланс	7301	10835	18136

### ***Изменения в учетной политике предприятия на 2023 год***

Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики на 2023 год не осуществлялась.

## **2. Пояснения к существенным разделам Бухгалтерского баланса**

### ***2.1. Учет нематериальных активов:***

Информация о наличии и движении нематериальных активов приведена в Таблице 1.1 Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

### ***2.2. Учет основных средств:***

Информация о наличии и движении основных средств приведена в Таблице 2.1 Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах. В 2021 году организован новый вид деятельности по транспортировке воды и сточных вод, Государственным комитетом РБ по тарифам принято постановление №783 от 24 декабря 2020г. об установлении ГУП ФЖС РБ соответствующих тарифов. В связи с существенным увеличением рыночной стоимости транспортных средств пересмотрена ликвидационная стоимость транспортных средств, в соответствии с ФСБУ 6/2020. По результатам проверки на обесценение основных средств и прочих внеоборотных активов обесценение ноль рублей.

### ***2.3. Учет финансовых вложений:***

Информация о наличии и движении финансовых вложений приведена в Таблице 3.1 Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

В составе финансовых вложений числятся:

- 1) Вклады в уставной капитал

Полное наименование предприятия (сокращенное)	ИНН/КПП предприятия	Дата, с которой предприятие начало участвовать в деятельности иного предприятия	Размер уставного капитала, тыс.рублей	Доля участия в уставном капитале <4>	Размер вклада ГУП "ФЖС РБ" в уставный капитал, тыс.рублей
Акционерное общество "Башкирские инженерные сети" (АО "БИС")	0274166135/ 027401001	18.05.2012	100	49%	49
Общество с ограниченной ответственностью "Дирекция капитального строительства Фонда жилищного строительства Республики Башкортостан" (ООО "ДКС ФЖС РБ")	0274089988/ 027401001	14.02.2003	11704	49%	100
ООО «Специализированный застройщик «Малозэтажное строительство»	0274961782/ 027401001	24.11.2020	10	100%	10
ООО «Специализированный застройщик «Учалы»	0274962602/ 027401001	12.01.2021	10	100%	10

2) предоставленные займы, сроком погашения более 12 месяцев:

Наименование эмитента (ИНН/КПП), заемщика	Вид финансового вложения	Дата, с которой осуществлялось вложение	Дата исполнения обязательства	Сумма вложений, тыс.рублей	Полученные проценты (в % от суммы вложения)
ипотечные займы, выданные физлицам по приобретенным жилым помещениям, построенным ГУП «ФЖС РБ»	займ	с 06.2005г.	сроком до 10 лет	863	8%
займы, представленные физическим лицам по целевой программе «Социальное развитие села в РБ»	займ	с 03.2005г.	сроком до 10 лет	0	5%, 8%
Итого	х	х	х	863	

2) предоставленные займы, сроком погашения менее 12 месяцев:

Наименование эмитента (ИНН/КПП), заемщика	Вид финансового вложения	Дата, с которой осуществлялось вложение	Дата исполнения обязательства	Сумма вложений, тыс.рублей	Полученные проценты (в % от суммы вложения)
займы, представленные физическим лицам по целевой программе «Социальное развитие села в РБ»	займ	с 03.2005г.	сроком до 10 лет	6510	5%, 8%

ипотечные займы, выданные физлицам по приобретенным жилым помещениям, построенным ГУП «ФЖС РБ»	займ	С 06.2005г.	сроком до 10 лет	3293	8%
Итого	х	х	х	9803	

Предприятием создан резерв под обесценение финансовых вложений в сумме 6382 тыс.рублей.

#### **2.4. Учет внеоборотных активов**

В составе прочих внеоборотных активов бухгалтерского баланса ГУП «ФЖС РБ» по состоянию на 31 декабря 2022, 2021, 2020 года учитываются затраты по строительству объектов инженерных сетей и стоимость оборудования к установке.

ГУП «ФЖС РБ» планировал осуществлять вид деятельности эксплуатация инженерных сетей электроснабжения. Предприятием проводились мероприятия по получению тарифа на транспортировку электрической энергии.

Согласно Постановлениям Правительства РФ от 25.11.2021 №2033, от 30.04.2022 №807 с 1 сентября 2022 года ГУП «ФЖС РБ» не соответствует критериям сетевой организации и не может получить утвержденный тариф.

В связи с отсутствием тарифа на транспортировку, в адрес собственников Министерство строительства и архитектуры РБ и Министерства земельных и имущественных отношений РБ направлены обращения о решении вопроса передачи в аренду либо продажи сетей электроснабжения.

В соответствии с принятым решением собственников учет затрат по строительству инженерных сетей будет отражен в установленном порядке.

#### **2.5. Учет запасов**

Информация о наличии и движении запасов приведена в Таблице 4.1 Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

В соответствии Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 сформированы резервы под обесценение запасов в сумме (19435) тыс.рублей, в том числе:

- по товарам, в том числе построенным, приобретенным в целях продажи в сумме (1916) тыс.рублей;
- по объектам незавершенного строительства, созданным в целях продажи или передачи по распоряжениям в сумме (16956) тыс.рублей;
- по объектам недвижимого имущества, созданным для продажи (563) тыс.рублей.

#### **2.6. Учет долгосрочных активов к продаже.**

В связи с решением о продаже, объект основных средств – трансформатор переклассифицирован в долгосрочный актив к продаже. Балансовая стоимость объекта на момент переклассификации составила ноль рублей.

#### **2.7. Учет дебиторской и кредиторской задолженности**

Информация о наличии и движении дебиторской и кредиторской приведена в Таблице 5.1 и 5.3 Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Наиболее крупные дебиторы: тыс.рублей

Наименование контрагента	на 31.12.2021г.	на 31.12.2022г.
ОАО Стройпроектцентр	1 036 985	1 041 119
ООО «ФЖС-Недвижимость»	267 982	263 489
ООО ПКФ Жилстройкомплектснаб	158 074	158 074



Наименование контрагента	на 31.12.2021г.	на 31.12.2022г.
ООО ДКС ФЖС РБ	159 245	155 559
ЖНК ЖС, ЖНК ЖС №2	38 862	13 544
ЖСК «Иглино-1»	47 205	57 967
ЖСК «Иглино-2»	43 130	43 130
АО Башкирские инженерные сети	24 985	24 985
ПК Своими руками	22 960	22 960
ЖСК «Иглино-3»	17 539	17 539

Наиболее крупные кредиторы: тыс.рублей

Наименование контрагента	на 31.12.2021г.	на 31.12.2022г.
Администрация ГО г.Уфа	383 834	254 163
УФК по РБ (УЗИО г.Уфы)	94 976	94 790
УФК по РБ (МЗИО РБ в г.Уфа)	38 245	15 277
УФК по РБ (КУС МИО РБ по Стерлитамаку)	34 585	29 418
УФК по РБ (КУС МИО РБ по Октябрьскому)	2 910	1 456
УФК по РБ (КУС МИО РБ по Нефтекамску)	9 471	4 311
АО «Региональный фонд»	57 973	126 628
ООО Дортрансстрой	10 969	1 530
ООО СК Астра Инжиниринг	0	8 142
ООО РемСтройИнженеринг	0	6 747
ООО Передвижная механизированная колонна -54	32 225	814

По дебиторской задолженности, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями, создан резерв по сомнительным долгам сумме 1672988 тыс.рублей,

в том числе: задолженность по «проблемным» застройщикам в рамках исполнения ГУП ФЖС РБ распоряжения Правительства Республики Башкортостан от 21.04.2011г. №375-р: ОАО СтройПроектЦентр -1041119 тыс.рублей, ООО ПКФ Жилстройкомплектснаб -158074 тыс.рублей;

по задолженности ООО «ДКС ФЖС РБ», находится в процедуре банкротства – конкурсное производство, включена в резерв сумма 155559 тыс.рублей;

по задолженности ООО «ФЖС-Недвижимость» включена в резерв сумма 263489 тыс.рублей.

Финансирование строительства «проблемных» объектов в рамках вышеуказанного распоряжения Правительства РБ осуществлялось за счет собственных средств предприятия, в том числе выделенных в уставной капитал и за счет заемных банковских средств. Возмещение понесенных затрат из бюджета Республики Башкортостан в полном объеме не осуществлено.

В целях возмещения убытков по исполнению распоряжения Правительства РБ от 21.04.2011 №375-р ГУП «ФЖС РБ» обратился в суд к Правительству РБ и Министерству финансов РБ о взыскании денежных средств на сумму 641 млн.руб.

Постановление Арбитражного суда Уральского округа №Ф09-4198/20 от 14.07.2020 по делу №А07-25558/2018 решение Арбитражного суда РБ от 13.12.2019 по делу №А07-25558/2018 и постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 19.03.2020 отменены, гражданское дело по исковому заявлению ГУП «ФЖС РБ» к Министерству финансов РБ, Администрации ГО г.Уфы о взыскании убытков в сумме 641 млн.рублей рублей, направлено на новое рассмотрение.

Арбитражным судом РБ рассматривается дело А07-9166/2020, истец ГУП «ФЖС РБ» ответчик МЗИО РБ, о признании незаконным решения об отказе в предоставлении земельных участков, предусмотренных постановлением Правительства РБ от 05.02.2014г. №46, в целях компенсации затрат, связанных с удовлетворением требований граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов, в сумме 1,234 млрд.рублей.

### 2.8. Заемные средства

Кредитор	№ договора, дата	Сумма кредита (тыс.руб.)	Сроки погашения по договору	Задолженность на отчетную дату (тыс.руб.)
УФК по РБ (п/с 02012043810 Минфин РБ)	07-10/18А (214/03=26) от 16.06.2003, 07-10/21, 07-10/25	2 552 471	01.12.2038	844 744
АО Региональный фонд	б/н (16/479=12) от 19.08.2016г.	250 000	по предъявлению, но не ранее 31.10.2015	31 444
АО Региональный фонд	Соглашение об урегулировании от 27.03.2019г.	500 000	30.06.2021	500 000
АО Региональный фонд	Соглашение об урегулировании от 27.03.2019г.	200 000	30.06.2021	200 000
АО Региональный фонд	Соглашение об урегулировании от 28.06.2018г.	200 000	30.06.2021	200 000
ИТОГО	х		х	1 776 188

Начислено процентов – 49183 тыс.рублей. Задолженность на 31.12.2022г. по процентам составляет 223053 тыс.рублей, относится к части, включенной в прочие расходы.

### 2.9. Прочие обязательства

В целях достоверного отражения имущественного состояния предприятия и финансовых результатов деятельности и в соответствие с учетной политикой предприятия, обязательства ГУП ФЖС РБ перед инвесторами (дольщиками) по передаче введенных в эксплуатацию объектов строительства, обеспеченные активами, которые учтены в разделе оборотные активы по строке запасы, учитываются по степени ликвидности – в разделе долгосрочные обязательства по строке прочие обязательства.

Обязательства по передаче дольщикам (инвесторам) построенных жилых и нежилых помещений составляют 21597 тыс.рублей; обязательства по передаче объектов инженерной инфраструктуры в госсобственность составляют 22959 тыс.рублей.

С целью формирования достоверного и полного представления о финансовом положении предприятия по операциям связанным с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства на основании договора участия в долевом строительстве в

соответствии с учетной политикой предприятия ведется забалансовый учет. По состоянию на 31.12.2022г.:

- обязательства участников по внесению денежных средств – 27068 тыс.рублей, в том числе не внесенных в срок платежей – 27068 тыс. рублей;

- обязательства предприятия перед участниками договора по передаче прав на объект строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию – 35063 тыс.рублей;

- обязательства предприятия перед участниками договора, возникшие по судебным решениям по качеству объекта или с иными недостатками (остаток долга) – 2887 тыс.рублей;

- задолженность по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства – 0,00 тыс.рублей;

- задолженность участников договора по оплате квартир после завершения долевого строительства и признания предприятием выручки от продажи квартир – 0,00 тыс.рублей;

- внесенные на счет эскроу денежные средства – 2143 тыс.рублей.

### 3. Пояснения к существенным разделам Отчета о финансовых результатах

3.1 Структура выручки, себестоимости по видам деятельности представлена в отчете о финансовых результатах.

За 2021 год:

Доходы составили:

• выручка – 267513 тыс. руб., в том числе:

- 1) продажа товаров – 218978 тыс.руб.,
- 2) экономия по инвестиционным договорам – 9796 тыс. руб.,
- 3) по уступке права требования – 10670 тыс. руб.,
- 4) эксплуатация инженерных сетей – 20833 тыс. руб.;
- 5) прочие – 7236 тыс. руб.

• проценты к получению – 643 тыс. руб.;

• прочие доходы – 97301 тыс.руб., в том числе:

1) штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора полученные, возврат госпошлины по решениям суда - 6446 тыс. руб.

2) реализация ОС - 2384 тыс.руб.

3) списание кредиторской задолженности - 20380 тыс.руб.

4) восстановление резерва по сомнительным долгам - 2198 тыс.руб.

5) получение и изъятие имущества из хозяйственного ведения сверх размера уставного фонда – 64570 тыс.руб.в соответствии с приказом МЗИО РБ от 11.03.2021 №312;

6) услуги – 1147 тыс. руб.

7) прочие доходы - 176 тыс.руб.

Расходы составили:

• себестоимость продаж – 283574 тыс. руб., в том числе:

1) стоимость товаров – 247568 тыс. руб.,

2) расходы застройщика – 4947 тыс. руб.,

3) стоимость уступаемого права требования – 10257 тыс. руб.,

4) резерв под обесценение запасов – 20801 тыс. руб.

• управленческие расходы – 133873 тыс. руб., в том числе:

1) расходы на оплату труда – 43306 тыс. руб.,

2) обязательные отчисления - 13931 тыс. руб.,

3) создание резерва на оплату отпусков – 5856 тыс. руб.,

4) амортизация основных средств – 22977 тыс. руб.,

5) налог на имущество, трансп. налог – 10536 тыс. руб.,

6) эксплуатационные расходы на содержание помещений – 9578 тыс. руб.,

7) расходы на содержание сетей – 9871 тыс. руб.,

8) потери тепловой энергии – 5150 тыс. руб.,

9) арендная плата за земельные участки - 1865 тыс. руб.,

10) прочие – 10803 тыс. руб.

- проценты к уплате – 51093 тыс. руб.,
- прочие расходы - 382814 тыс. рублей, в том числе:
  - 1) услуги кредитных организаций - 146 тыс.руб.;
  - 2) штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора уплаченные – 16793 тыс.руб.
  - 3) госпошлина в АС РБ, госпошлина за регистрацию прав на недвижимое имущество - 3081 тыс.руб.;
  - 4) нотариальные, кадастровые услуги – 21 тыс.руб.;
  - 5) расходы по объектам недвижимости, в т.ч. реализованным в прошедшем отчетном периоде – 14 188 тыс.руб.;
  - 6) заработная плата за нерабочие дни в соответствии с Указом Президента РФ – 1919 тыс.руб.;
  - 7) материальная помощь к отпуску -2 828 тыс. руб.;
  - 8) создание резерва под обесценение финансовых вложений, резерва по сомнительным долгам - 279100 тыс.руб.
  - 9) получение и изъятие имущества из хозяйственного ведения сверх размера уставного фонда – 64570 тыс.руб. в соответствии с приказом МЗИО РБ от 11.03.2021 №312;
  - 10) прочие расходы - 168 тыс.рублей.

За 2022 год :

Доходы составили:

- Выручка – 372075 тыс. руб., в том числе:
  - 1) продажа товаров – 224443 тыс.руб.,
  - 2) экономия по инвестиционным договорам – 129747 тыс. руб.,
  - 3) эксплуатация инженерных сетей – 14510 тыс. руб.;
  - 4) прочие – 3375 тыс. руб.
- проценты к получению – 263 тыс.руб.,
- прочие доходы – 119899 тыс. рублей, в том числе:
  - 1) штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора полученные, возврат госпошлины по решениям суда - 3680 тыс. руб.
  - 2) реализация ОС - 82342 тыс.руб.
  - 3) списание кредиторской задолженности - 12123 тыс.руб.
  - 4) восстановление резерва по сомнительным долгам - 5444 тыс.руб.
  - 5) возврат товара по соглашению о расторжении договора купли-продажи – 14686 тыс.руб.
  - 6) услуги – 1448 тыс. руб.
  - 7) прочие доходы - 176 тыс.руб.

Расходы составили:

- Себестоимость продаж – 219768 тыс. руб., в том числе:
  - 1) стоимость товаров – 218616 тыс. руб.,
  - 2) расходы застройщика – 760 тыс. руб.,
  - 3) резерв под обесценение запасов – 392 тыс. руб.
- управленческие расходы – 139382 тыс. руб., в том числе:
  - 1) расходы на оплату труда – 49388 тыс. руб.,
  - 2) обязательные отчисления - 15480 тыс. руб.,
  - 3) создание резерва на оплату отпусков – 6378 тыс. руб.,
  - 4) амортизация основных средств – 24921 тыс. руб.,
  - 5) налог на имущество, трансп. налог – 10204 тыс. руб.,
  - 6) эксплуатационные расходы на содержание помещений – 11904 тыс. руб.,
  - 7) расходы на содержание сетей – 9818 тыс. руб.,
  - 8) потери тепловой энергии – 2784 тыс. руб.,
  - 9) арендная плата за земельные участки – 1023 тыс. руб.,
  - 10) прочие – 7482 тыс. руб.
- проценты к уплате – 50056 тыс. руб.,

• прочие расходы - 113201 тыс. рублей, в том числе:

- 1) услуги кредитных организаций - 429 тыс.руб.;
- 2) штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора уплаченные – 78477 тыс.руб.
- 3) госпошлина в АС РБ, госпошлина за регистрацию прав на недвижимое имущество - 3402 тыс.руб.;
- 4) нотариальные, кадастровые услуги – 31 тыс.руб.;
- 5) расходы по объектам недвижимости, в т.ч. реализованным в прошедшем отчетном периоде – 9860 тыс.руб.;
- 6) списание дебиторской задолженности – 164 тыс.руб.;
- 7) амортизация согл. П.30 ФСБУ 6/2022 - 2046 тыс. руб.;
- 8) создание резерва под обесценение финансовых вложений, резерва по сомнительным долгам - 5958 тыс.руб.
- 9) возврат товара по соглашению о расторжении договора купли-продажи – 9923 тыс.руб.
- 10) прочие расходы - 2911 тыс.рублей.

3.2 Чистый убыток предприятия за 2022 год составил 29202 тыс.руб. Сумма чистых активов оказалась меньше величины уставного капитала на 23362 тыс. руб., 457470 тыс.руб., и 140 051 тыс.руб., по состоянию на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов соответственно.

Данные события или условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности предприятия продолжать свою деятельность непрерывно. Вместе с тем, ГУП ФЖС РБ не планирует прекращение деятельности, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. Уверенность в способности предприятия продолжать свою деятельность непрерывно в течение указанного срока, обусловлена наличием находящихся в собственности (хозяйственном ведении) активов.

Проводятся мероприятия, направленные на погашение и реструктуризацию задолженности по решениям судов в пользу АО Региональный фонд, Администрации ГО г.Уфа, Администрации ГО г. Стерлитамак и иных юридических лиц.

Управлением Федеральной службы судебных приставов по РБ в пределах суммы сводного исполнительного производства наложены аресты на имущество ГУП ФЖС РБ для реализации на торгах в целях погашения кредиторской задолженности.

Как следствие, предприятие считает возможным применить допущение способности продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

#### **4. Учет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»**

По состоянию на 31.12.2022 года отложенный налог на прибыль составил 3326 тыс.рублей:

Отложенное налоговое обязательство составило 4094 тыс. рублей.

ОНО возникло в результате:

- применения различных правил отражения процентов, уплачиваемых предприятием за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов) для целей бухгалтерского учета и целей налогообложения - 3852 тыс. рублей;

- создания оценочного обязательства по отпускам по бухгалтерскому учету – 175 тыс. руб.;

- по сумме амортизации по аренде в связи с применением ФСБУ 25/2018 – 67 тыс. руб.;

Отложенные налоговые активы составили 767 тыс. руб.

ОНА возникли в результате:

- создания резерва по сомнительным долгам согласно положению по ведению бухгалтерского учета, в т.ч. под обесценение финансовых вложений и запасов – (1068) тыс. руб.;

- по расходам будущих периодов, из-за разницы признания расходов в бухгалтерском и в налоговом учете в разные периоды – 29 тыс. руб.

- по сумме амортизации, учитываемой при определении бухгалтерской прибыли и налогооблагаемой прибыли - 681 тыс.руб.;

- по сумме убытка, учитываемого в НУ в – (409) тыс.рублей

Постоянные налоговые расходы составили 5065 тыс. рублей.

ПНР возникли в результате превышения фактических расходов, учитываемых при формировании бухгалтерской прибыли (убытка), над расходами, принимаемыми для целей налогообложения, в т.ч.:

- корректировка резерва по сомнительным долгам, не участвующим в целях налогообложения – 898 тыс.рублей;
- превышение затрат на строительство объектов над суммой средств целевого финансирования – 152 тыс.рублей;
- списание нерентабельных затрат по строительству и затрат по введенным объектам, штрафы, пени, неустойки, исполнительский сбор судебных приставов, не участвующие в налоговом учете – 3063 тыс.рублей;
- прочие – 952 тыс.рублей.

#### **5. Пояснения к отчету о движении денежных средств**

Отчет о движении денежных средств сформирован в соответствии с ПБУ 23/2011. При этом приняты следующие особенности формирования данных в форме:

В отчете о движении денежных средств отражается свернуто НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

Денежные потоки от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

Денежные потоки от операций, связанных с выдачей и возвратом целевых займов юридическим и физическим лицам классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций.

Денежные потоки от операций, связанных с привлечением финансирования на долговой основе, приводящих к изменению заемных средств организации, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций.

Денежные потоки от текущих операций за 2021 год составили: поступления – 353791 тыс. руб., платежи – 296458 тыс. руб., сальдо денежных потоков – 57333 тыс. руб.

Денежные потоки от инвестиционных операций за 2021 год составили: поступления – 13125 тыс. руб., платежи – 0 тыс. руб., сальдо денежных потоков – 13125 тыс. руб.

Сальдо денежных потоков за 2021 год – 70458 тыс. руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2021г. – 6019 тыс. руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2021 – 76477 тыс. руб.

Денежные потоки от текущих операций за 2022 год составили: поступления – 407103 тыс. руб., платежи – 474504 тыс. руб., сальдо денежных потоков – (67401) тыс. руб.

Денежные потоки от инвестиционных операций за 2022 год составили: поступления – 7492 тыс. руб., платежи – 0 тыс. руб., сальдо денежных потоков – 7492 тыс. руб.

Сальдо денежных потоков за 2022 год – (59909) тыс. руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022г. – 76477 тыс. руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2022 – 16568 тыс. руб.

#### **6. Информация о выданных и полученных обеспечениях**

Информация о выданных и полученных обеспечениях приведена в Таблице 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

#### **7. Информация по сегментам**

Согласно ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» применяется в обязательном порядке только в отношении организаций – эмитентов публично размещаемых ценных бумаг. ГУП ФЖС РБ не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, в связи с этим информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности не раскрывает.

## 8. Информация о связанных сторонах

Полное наименование предприятия (сокращенное)	Юридический (фактический) адрес нахождения предприятия	ИНН/КПП предприятия	Дата, с которой предприятие начало участвовать в деятельности иного предприятия	Размер уставного капитала, тыс.руб	Доля участия в уставном капитале
Открытое акционерное общество «Башкирские инженерные сети» (ОАО «БИС»)	450077, Уфа Город, Ленина Улица, 5, 3	0274166135/ 027401001	06.06.2012	49	49%
ООО «Дирекция капитального строительства Фонда жилищного строительства РБ» (ООО «ДКС ФЖС РБ»)	450103, Россия, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Высотная 10	0274089988/ 027401001	14.02.2003	100	49%
ООО «Специализированный застройщик «Малозэтажное строительство»	450103, Россия, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Высотная 14/1	0274961782/ 027401001	24.11.2020	10	100%
ООО «Специализированный застройщик «Учалы»	450103, Россия, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Высотная 14/1	0274962602/ 027401001	12.01.2021	10	100%

Результаты операций со связанными сторонами приведены в тыс.рублей:

наименование связанной стороны	профинансировано по инвестиционным договорам	принят инвестиционный актив	сальдо на 31.12.2022 г.	
			Дт	Кт
ООО ДКС ФЖС РБ	0	0	87911	0
ООО СЗ «Учалы»	16062	0	16062	0

наименование связанной стороны	выдан займ	возврат займа	сальдо на 31.12.2022г.	
			Дт	Кт
АО БИС	0	0	24985	
ООО ДКС ФЖС РБ	0	0	4319	

наименование связанной стороны	Уступка Фондом	Уступка Фонду	сальдо на 31.12.2022г.	
			Дт	Кт
ООО ДКС ФЖС РБ	0	0	43070	0

наименование связанной стороны	Вознаграждение агента	Услуги агента	сальдо на 31.12.2022г.	
			Дт	Кт
ООО ДКС ФЖС РБ	0	0	19534	0
ООО СЗ «Учалы»	1	84	85	0

наименование связанной стороны	Оказано прочих услуг Фондом (предоставление имущества в аренду)	Оказано прочих услуг Фонду	сальдо на 31.12.2022г.	
			Дт	Кт
ООО ДКС ФЖС РБ	0	0	4427	3705
ООО СЗ «Малозэтажное строительство»	25		107	
ООО СЗ «Учалы»	26		97	

Вознаграждения аффилированным лицам не производилось. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

По ООО «ДКС ФЖС РБ» создан резерв по сомнительным долгам на сумму 155560 тыс.рублей, резерв под обесценение финансовых вложений на сумму 100 тыс.рублей.

По АО «Башкирские инженерные сети» созданы резерв по сомнительным долгам на сумму 24985 тыс.рублей, резерв под обесценение финансовых вложений на сумму 49 тыс.рублей.

## 9. Вознаграждения

Руководитель предприятия – с 15.05.2019г. Шигапов Р.М.

Среднесписочная численность работников на 31.12.2021г. составляла 84 человека.

Среднесписочная численность работников на 31.12.2022г. составила 81 человек.

Расходы на оплату труда основного управленческого персонала (генеральный директор, главный бухгалтер, главный инженер) за 2022 год составили 6259 тыс.рублей, в том числе: окладная часть - 2464 тыс.рублей, выплаты стимулирующего характера, предусмотренные коллективным договором предприятия (премии, надбавки, доплаты, материальная помощь) – 2405 тыс.рублей, выплаты компенсационного характера (доплата за замещение, районный коэффициент) – 693 тыс.рублей, оплата по среднему заработку (командировочные, отпускные) – 672 тыс.рублей, оплата больничных работодателем – 13 тыс.рублей, прочие выплаты в соответствии с коллективным договором – 12 тыс. рублей. Оплата труда осуществлена в соответствии трудовыми договорами и коллективным договором, иных выплат не производилось. НДФЛ составил 804 тыс. рублей, страховые взносы – 1669 тыс. руб.

## 10. События после отчетной даты

По согласованию с Минземимуществом РБ, в соответствии с договором купли-продажи от 10.02.2023г. реализован долгосрочный актив к продаже – трансформатор, прибыль от реализации составила 200 тыс.руб.

## 11. Влияние факторов на финансово-хозяйственную деятельность и бухгалтерскую отчетность

Конфликт на Украине, признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации.

Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению



экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, колебания курса российского рубля, ставки ЦБ, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Руководство ГУП «ФЖС РБ» на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности предприятия. Руководство ГУП «ФЖС РБ» принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности предприятия и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение предприятия. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства ГУП «ФЖС РБ» могут отличаться от фактических результатов.

Распространение вируса COVID-19 оказало существенное отрицательное воздействие на мировую экономику, в том числе российскую экономику. Продолжительность и последствия пандемии COVID-19, а также эффективность принятых мер на данный момент не ясны. В настоящее время невозможно надежно оценить продолжительность и степень влияния последствий пандемии на финансовое положение и результаты деятельности предприятия в будущие отчетные периоды.

## 12. Информация по прекращаемой деятельности

Во исполнение Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 30.10.2017г. №1317 «О подготовке к приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществляются мероприятия по преобразованию государственного предприятия в хозяйственное общество со 100% долей государственного участия и полным правопреемством. Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 15 марта 2021г. № 95 сроки приватизации установлены на 2021-2023 годы.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



*(Handwritten signature in blue ink)*

Р.М.Шигапов

З.Р.Валеева

15 марта 2023 г.