

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 20 22 г.

Организация ГУП "ФЖС РБ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности подготовка к продаже собственного жилого недвижимого им по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности унитарное предприятие.  
основанное на праве хозяйствования/ собственность субъектов РФ по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) РБ. г.Уфа. ул.Ленина.5/3

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
ИНН  
ОКВЭД 2  
ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2022
45311105		
0274100871		
68.10.11		
65242	13	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП


Пояснения	Наименование показателя	Код	На <u>30 июня</u> <u>20 22</u> г.	На 31 декабря <u>20 21</u> г.	На 31 декабря <u>20 20</u> г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	461386	474217	342585
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1569	2352	6073
	Отложенные налоговые активы	1180	121654	125235	38254
	Прочие внеоборотные активы	1190	165256	164421	305492
	Итого по разделу I	1100	749865	766225	692404
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1965686	2141123	2200325
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
	Дебиторская задолженность	1230	216098	221540	542806
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5172	6772	15317
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	151194	76477	6019
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	Итого по разделу II	1200	2338150	2445912	2764467
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>3088015</b>	<b>3212137</b>	<b>3456871</b>



**РАСШИФРОВКА**  
**строк Бухгалтерского баланса ГУП "ФЖС РБ"**  
**по состоянию на 30 июня 2022г.**

	тыс.руб.
<b>Строка 1150 "Основные средства"</b>	<b>- 461 386</b>
<b>в т.ч.:</b>	
<b>Здания</b>	<b>152 303</b>
Здание ВТП (ул. Ленина, 5/3)	- 111 019
Административно-бытовой корпус (ул. Б.Шерстомойная, 40)	- 1 001
Склад ( ул. Б. Шерстомойная, 40)	- 2 192
Гараж № 2 (ул. Королева, 6)	- 44
Гараж № 7	- 41
Автостоянка закрытая (ул. Б.Шерстомойная, 40)	- 1 499
Помещения по адресу:	
г. Уфа, ул. Высотная, 14/1	- 19 605
г. Октябрьский, ул. Клинова, д.9 пом. 366	- 4 966
г. Уфа, нежилое строение "Бистро"	- 3 113
г. Уфа, ул.Ак.Ураксина, д.3 (машин.-места)	- 5 618
г. Уфа, ул. С. Юлаева, гаражный бокс 104	- 36
г. Уфа, нежил. Здание ул. З.Валиди, д. 58 (машин.-места)	- 3 169
<b>Сооружения</b>	<b>268 542</b>
Тепловые сети, сети водоснабжения и водоотведения	- 267 775
Газопровод (ул. Шерстомойная, 40)	- 767
<b>Транспортные средства</b>	<b>- 2 724</b>
<b>Прочие</b>	<b>- 24 837</b>
<b>Арендованное имущество (ППА согл ФСБУ 25/18)</b>	<b>- 12 980</b>
<b>Строка 1170 "Финансовые вложения"</b>	<b>- 1 569</b>
- вклады в уставные капиталы других организаций	- 169
- ипотечные займы, выданные физ.лицам	- 1 539
- займы, предоставленные физ.лицам по целевой программе "Социальное развитие села в РБ"	- 10
- резервы под обесценение финансовых вложений (минус)	- -149
<b>Строка 1190 "Прочие внеоборотные активы" -</b>	<b>- 165 256</b>
Стоимость инженерных сетей	- 165 221
Оборудование для монтажа	- 35
<b>Строка 1210 "Запасы"</b>	<b>- 1 965 686</b>
- <b>Затраты по объектам незавершенного строительства</b>	<b>- 1 373 084</b>
<b>в т.ч. по объектам:</b>	
г. Уфа, квартал 570, разработка второй очереди (+литер 7)	- 109 495
г. Уфа, квартал 570, админст.здание с ВПП, литер 5	- 145 346
г. Уфа, мкр. Иремель, литер 6	- 73 057
г. Уфа, ж/к Зеленый берег, ул. Блюхера, застройка	- 4 791
г. Уфа, ж/к Зеленый берег, ул. Блюхера, ж/д № 6	- 158 101
г. Уфа, ж/к Зеленый берег, гостиница на 40 мест	- 43 077
с. Кармаскалы, ул. С.Юлаева, д. 35	- 9 123
г. Уфа, тер-рия, ограниченная ул. Водопроводной, Пятигорской, Гафури, З.Валиди и р.Белой (Южный склон)	- 167 942
г. Уфа, мкр.Затон-Восточный, огранич. ул.Шмидта, Ахметова, а/д Уфа-Затон, р.Белой	- 208 330
г. Благовещенск, 9-эт., ул. Комарова, 13	- 91 443
Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Ленина, №62	- 631
г. Октябрьский, мкр.38, 9-7-эт., 364 кв., № 1 с ВПП	- 119 823

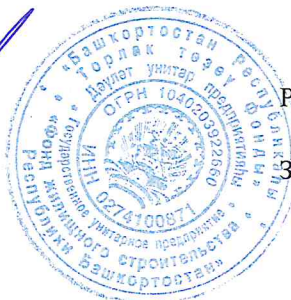
г. Октябрьский, мкр.38, инженерные сети	-	9 655
г.Уфа, ж.д. по ул Красноводская 18	-	143 035
Уфимский район, с. Алексеевка, таунхаусы(51А,163,164,165,13Б)	-	21 667
Капвложения по объектам РАИП	-	22 988
Прочие	-	44 580
- <i>Стоимость квартир, нежилых помещений, полученных от заказчиков, по которым не зарегистрированы права собственности</i>	-	<b>250 653</b>
- <i>Готовая продукция для перепродажи, в т.ч.</i>	-	<b>362 155</b>
квартиры для реализации	-	61 029
ВПП для реализации	-	301 126
- <i>Материалы</i>	-	<b>18</b>
- <i>Резервы под обесценение запасов (минус)</i>	-	<b>-20 224</b>
<b>Строка 1230 "Дебиторская задолженность", в т.ч.</b>		<b>216 098</b>
<i>дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, из них:</i>		
- дебиторская задолженность по договорам купли-продажи квартир физическим лицам	-	1 425
- дебиторская задолженность по переданным в собственность квартирам, ВПП ЖНК "Жилищное строительство № 2"	-	608
- дебиторская задолженность по переданным в собственность квартирам, ВПП ЖНК "Жилищное строительство № 2"	-	817
<i>дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, из них:</i>		
- расчеты с поставщиками	-	214 673
- расчеты с покупателями	-	986
- оплата заказчикам по инвестиционным договорам и подрядам по договорам подряда,	-	124 296
<i>в том числе по:</i>		
"проблемным объектам" по распоряжению правительства РБ № 375-р	-	1 520 624
- начисленные проценты, пени по предоставленным физ.лицам и юридическим лицам займам	-	1 195 032
- расчеты по претензиям по договорам инвестирования, ДДУ, поручительства, по выданным целевым займам на приобретение квартир	-	3 284
- расчеты по выплате отчислений в бюджет от чист.приб.	-	195 099
- расчеты по налогам и сборам	-	0
- расчеты по страховым взносам	-	3 249
- расчеты с подотчетными лицами	-	0
- прочие	-	10
- резерв по сомнительным долгам (минус)	-	35 239
	-	<b>-1 668 114</b>
<b>Строка 1240 "Финансовые вложения"</b>		<b>5 172</b>
- займы, предоставленные физ.лицам по целевой программе "Социальное развитие села в РБ"	-	3 329
- ипотечные займы, выданные физ.лицам	-	7 847
- резерв под обесценение финансовых вложений(минус)	-	-6 004
<b>Строка 1410 "Заемные средства"</b>		<b>844 744</b>
Задолженность по бюджетному кредиту Минфин РБ - 844 744 тыс. руб. сроком погашения с 01.01.2023 по 31.12.2038 г. равными долями:		<b>844 744</b>
по договору № 07-10/18А (214/03=26) от 16.06.2003 г.	-	842 554
по договору № 07-10/21 (095/04=26) от 28.01.2004 г.	-	163
по договору № 07-10/25 (595/04=26) от 29.12.2004 г.	-	2 027

<b>Строка 1450 "Прочие обязательства"</b>	-	<b>187 321</b>
- <i>полученные долевые средства по договорам долевого участия инвестирования с юридическими лицами</i>	-	<b>116 281</b>
ООО "Строительная компания"	-	8 807
ООО "СтройТехРесурсы"	-	2 066
ООО "ПМК - 54"	-	92 519
ООО "СтройТехЦентр"	-	10 887
ООО "Бетонные технологии"	-	2 002
- <i>полученные долевые средства по договорам долевого участия инвестирования с физическими лицами и индивидуальными предпринимателя</i>	-	<b>48 081</b>
- <i>целевые средства из различных уровней бюджета на выполнение социальных программ</i>	-	<b>22 959</b>
<b>Строка 1510 "Заемные средства"</b>	-	<b>1 130 637</b>
<b>Задолженность по кредиту АО "Региональный фонд"</b>	-	<b>900 000</b>
- соглашение о урегулировании кредит. договора №14 от 28.12.2015 г. с АО "Сиб" № 18/322=32 от 28.06.2018 г., сроком погашения до 30.06.2021 г.	-	200 000
- соглашение о урегулировании кредит. договора № 14 от 28.12.2015 г. с АО "Сиб" № 19/129=32 от 27.03.2019 г., сроком погашения до 30.06.2021г.		200 000
- соглашение о урегулировании кредит. договора № 08-022/КЛ-16 от 15.09.2016 г. с АО "Банк ДОМ.РФ" № 19/130=32 от 27.03.2019 г., сроком погашения до 30.06.2021г.	-	500 000
<b>Начисленные проценты по договорам кредита</b>	-	<b>199 193</b>
- по договору № 16/479=12 от 19.08.2016 г. процентные векселя, со сроком оплаты не ранее 19.11.2016 г.		
- по соглашению № 18/322=32 от 07.10.2014 г., кредитный договор		
- по соглашению № 19/129=32 от 27.03.2019 г., кредитный договор		
- по соглашению № 19/130=32 от 27.03.2019 г., кредитный договор		
- по договору № 15/369=12 от 30.07.2015 г. процентные векселя		
<b>По договору № 16/479=12 от 19.08.2016 г., процентные веселя, сроком не ранее 19.11.2016 г.</b>	-	<b>31 444</b>
<b>Строка 1520 "Кредиторская задолженность"</b>	-	<b>784700</b>
- <i>поставщики и подрядчики</i>	-	<b>250942</b>
<i>в том числе задолженность по арендной плате за землю</i>	-	177017
- <i>прочие кредиторы, из них:</i>	-	<b>533758</b>
задолженность по налогам и сборам	-	9775
авансы полученные	-	7749
расчеты с персоналом по оплате труда	-	3703
расчеты по социальному страхованию	-	1524
расчеты с персоналом по прочим операциям	-	16
расчеты с учредителями по выплате доходов	-	3396
прочие	-	3226
профсоюзные взносы	-	57
расчеты по претензиям	-	504312
<i>в т.ч. задолженность по Администрации ГО город Уфа РБ</i>	-	383834

Генеральный директор

Главный бухгалтер





Р.М. Шигапов

З.Р. Валеева

## Отчет о финансовых результатах

за 1 полугодие 20 22 г.

Организация ГУП "ФЖС РБ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической

деятельности

подготовка к продаже собств. жилого недвиж. имущества

Организационно-правовая форма/форма собственности

унитарное предприятие. Осно

ванное на праве хозяйствования/ собственность субъектов РФ

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по

ОКОПФ/ОКФС


по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
45311105		
0274100871		
68.10.11		
65242	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За <u>1</u> пг.	
			<u>20 22</u> г.	<u>20 21</u> г.
	Выручка	2110	193 696	87 835
	продажа товаров	2111	74 002	60 519
	экономия по инвестиционным договорам	2112	105 482	5 727
	уступка права требования	2113	0	10 670
	эксплуатация инж. сетей	2114	11 721	7 418
	Себестоимость продаж	2120	( 72 370 )	( 69 976 )
	стоимость товаров	2121	( 71 861 )	( 59 467 )
	уступка права требования	2122	( 0 )	( 10 257 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	121 326	17 859
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 65 957 )	( 61 816 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	55 369	( 43 957 )
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	153	320
	Проценты к уплате	2330	( 24 851 )	( 22 315 )
	Прочие доходы	2340	24 697	5 047
	штрафы.пени.неустойки. возврат госпошлин	2341	1 559	4 235
	восстановление оценочного резерва, резерва по сомнительным долгам, списание кредит. задолженности	2342	6 792	0
	реализация ОС	2343	746	10
	возврат товара по соглашению о расторжении договора купли-продажи	2344	14 686	-
	Прочие расходы	2350	( 35 858 )	( 14 786 )
	госпошлина за регистрац.прав на недви.имущ	2351	( 1 428 )	( 1 107 )
	штрафы.пени.неустойки	2352	( 18 360 )	( 3 647 )
	расходы по введенным объектам	2353	( 1 887 )	( 6 722 )
	амортизация согл. п.30 ФСБУ №6/2020	2354	( 2 046 )	-
	возврат товара по соглашению о расторжении договора купли-продажи	2355	( 9 923 )	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 510	( 75 691 )
	Налог на прибыль	2410	( 5 927 )	12 804
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	( 3 013 )	-
	отложенный налог на прибыль	2412	( 2 914 )	12 804
	Прочее	2460	0	( 5 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 583	( 62 892 )

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 кв. 20 22 г.	За 1 кв. 20 21 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 583	( 62 892 )
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Генеральный директор

  
(подпись)

Р.М. Шигапов

(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер

  
(подпись)

З.Р. Валеева

(расшифровка подписи)

" 28 " июля 20 22 г.

**РАСШИФРОВКА**  
**строк «Отчета о финансовых результатах»**  
**за 1 полугодие 2022 год**

**Строка 2340 «Прочие доходы» - 24 697 тыс. руб., в т.ч.**

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора полученные, возврат госпошлины по решениям суда – 1 559 тыс. руб.;
- списание кредиторской задолженности – 1 765 тыс. руб.;
- восстановление резерва – 5 027 тыс. руб.;
- услуги - 742 тыс. руб.;
- реализация ОС – 746 тыс. руб.;
- возврат товара по соглашению о расторжении договора купли-продажи – 14 686 тыс. руб.;
- прочие – 172 тыс. руб.

**Строка 2350 «Прочие расходы» - 35 858 тыс. руб., в т.ч.**

- услуги кредитных организаций – 153 тыс. руб.;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора уплаченные – 18 360 тыс.руб.;
- госпошлина в АС РБ, госпошлина за регистрацию прав на недвижимое имущество – 1 428 тыс.руб.;
- нотариальные, кадастровые услуги – 15 тыс.руб.;
- расходы по объектам недвижимости, в т.ч. реализованным в прошедшем отчетном периоде – 1 887 тыс.руб.;
- амортизация согл. п.30 ФСБУ№6/2020 – 2 046 тыс. руб.;
- возврат товара по соглашению о расторжении договора купли-продажи – 9 923 тыс. руб.;
- прочие – 2 046 тыс.руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Р.М. Шигапов

З.Р. Валеева