

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация ГУП ФЖС РБ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности подготовка к продаже собственного жилого недвижимого им' по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности унитарное предприятие.
основанное на праве хозяйствования/ собственность субъектов РФ по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) РБ. г.Уфа. ул.Ленина.5/3

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2019
45311105		
0274100871		
68.10		
65242		13
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "АБК"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

0275062308
1070275007439

Пояснения	Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> <u>20 19</u> г.	На 31 декабря <u>20 18</u> г.	На 31 декабря <u>20 17</u> г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1.1.3	Нематериальные активы	1110	0	0	1
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	195462	200906	208690
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	13314	261734	349008
	Отложенные налоговые активы	1180	26428	34050	34975
	Прочие внеоборотные активы	1190	2327506	3628541	5901128
	Итого по разделу I	1100	2562710	4125231	6493802
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	530259	356033	285137
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	307
5.1.5.2	Дебиторская задолженность	1230	1134026	1366446	884240
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29050	83379	98302
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2478	586	26282
	Прочие оборотные активы	1260	0	28600	28600
	Итого по разделу II	1200	1695813	1835044	1322868
	БАЛАНС	1600	4258523	5960275	7816670

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1122482	1408442	2779872
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(549868)	14763	(1341601)
	Итого по разделу III	1300	572614	1423205	1438271
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	844744	638719	300000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16681	33319	52745
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	416004	1370986	3663644
	Итого по разделу IV	1400	1277429	2043024	4016389
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	1484370	1471622	1760880
5.3	Кредиторская задолженность	1520	921171	980163	451193
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2939	42261	149937
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2408480	2494046	2362010
	БАЛАНС	1700	4258523	5960275	7816670

Руководитель

(подпись)

Р.М.Шайбеков

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

И.В.Рахимова

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 20 20 г.



Отчет о финансовых результатах

за 2019 г.

Организация ГУП "ФЖС РБ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма/форма собственности унитарное предприятие,

основанное на праве хозяйствования/собственность субъектов РФ _____

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
45311105		
0274100871		
68.10		
65242	13	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За год 20 19 г.	За год 20 18 г.
	Выручка	2110	373 863	613633
	продажа товаров	2111	80 297	126131
	экономия по инвестиционным договорам	2112	169 485	445653
	уступка права требования	2113	112 622	21259
6	Себестоимость продаж	2120	(271 924)	(201087)
	стоимость товаров	2121	(116 220)	(129470)
	расходы застройщика	2122	(52 555)	(27290)
	стоимость уступ. права требования	2123	(103 150)	(21093)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	101 939	412546
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(121 466)	(123820)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19 527)	288726
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 248	8839
	Проценты к уплате	2330	(161 975)	(189597)
	Прочие доходы	2340	300 026	4283
	штрафы, пени, неустойки полученные, возврат госпошлин	2341	234 912	2189
	восстановление оценочного резерва. резерва по сомнительным долгам	2342	59 591	0
	реализация ОС	2343	3 052	1316
	Прочие расходы	2350	(683 133)	(109835)
	госпошлина за регистрацию права на недв. имущ. в АС РБ	2351	(6 324)	(7169)
	штрафы, пени, неустойки, списание дебитор. задолженности. создание резервов	2352	(648 292)	(97368)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(560 361)	2416
	Текущий налог на прибыль	2410	(8 211)	(1174)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(111 266)	(17809)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	16 638	19425
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(7 622)	(925)
	Прочее	2460	(1 485)	(58)
	пштрафы. пени	2461	(1 485)	(58)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(561 041)	19684

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За <u> </u> год 20 <u>19</u> г.	За <u> </u> год 20 <u>18</u> г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(561 041)	19684
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

(подпись)

Р.М.Шайбеков

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 20 20 г.



Главный бухгалтер

(подпись)

И.В.Рахимова

(расшифровка подписи)