



АУДИТ БЕЗОПАСНОСТЬ КОНСАЛТИНГ

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
"ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

за 2017 год

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участнику Государственного унитарного предприятия "Фонд Жилищного Строительства" Республики Башкортостан

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Государственного унитарного предприятия "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан" (далее – ГУП "ФЖС РБ") (ОГРН 1040203922660, 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Ленина, д.5/3), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года;
- отчета о финансовых результатах за 2017 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2017 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2017 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ГУП "ФЖС РБ" по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ГУП "ФЖС РБ" в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы обращаем внимание на пункт 3.2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором указано, что ГУП "ФЖС РБ" понесло чистый убыток в сумме 2 200 418 тыс.руб. в течение года, закончившегося 31 декабря 2017 года, и на эту дату недостаточность чистых активов составила 1 370 201 тыс.руб. Как отмечается в пункте 3.2 пояснений, данные условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ГУП "ФЖС РБ" продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в Разделе 11 "Информация по прекращаемой деятельности" пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах: во исполнение Приказа МЗИО РБ от 30.10.2017г. №1317 "О подготовке к приватизации имущественного комплекса ГУП "ФЖС РБ" осуществляются мероприятия по преобразованию государственного предприятия в хозяйственное общество со 100% долей государственного участия и полным правопреемством.

Ответственность руководства за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ГУП "ФЖС РБ" продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ГУП "ФЖС РБ", прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ГУП "ФЖС РБ";
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ГУП "ФЖС РБ";
- делаем вывод о правомерности применения руководством ГУП "ФЖС РБ" допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ГУП "ФЖС РБ" продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ГУП "ФЖС РБ" утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор ООО "АБК"
 Квалификационный аттестат аудитора №К010821
 ОРНЗ в реестре аудиторов: №21703012830


 Абрафикова З.Р.

Руководитель задания по аудиту,
 по результатам которого составлено
 аудиторское заключение
 Квалификационный аттестат аудитора №01-000940
 ОРНЗ в реестре аудиторов: 21703012593


 Гоголева Д.Г.

Аудиторская организация:
 Общество с ограниченной ответственностью "Аудит Безопасность Консалтинг",
 ОГРН 1070275007439,
 450096, город Уфа, улица Комсомольская, дом 122Б,
 член саморегулируемой организации аудиторов "Российский Союз Аудиторов"
 (Ассоциация),
 ОРНЗ 11603080315

"18" июня 2018г.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация ГУП "ФЖС РБ" Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
ИНН _____
Вид экономической деятельности подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма/форма собственности унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйствования/собственность субъектов РФ по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) г.Уфа, ул.Ленина,5/3

Коды		
0710001		
31	12	2017
45311105		
0274100871		
68.10		
65242	13	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	1	4	7
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1,2.2	Основные средства	1150	208690	219198	185552
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	349008	500052	905302
	Отложенные налоговые активы	1180	34975	7832	4807
	Прочие внеоборотные активы	1190	5901128	6421424	7294901
	Итого по разделу I	1100	6493802	7148510	8390569
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	285137	263969	311170
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	307	5947	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	884240	4033392	3783120
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	98302	111252	158903
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26282	45441	82142
	Прочие оборотные активы	1260	28600	259661	1057741
	Итого по разделу II	1200	1322868	4719662	5393076
	БАЛАНС	1600	7816670	11868172	13783645

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2779872	4522236	5401105
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	37174	33187
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1341601)	826257	793703
	Итого по разделу III	1300	1438271	5385667	6227995
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	300000	900000	930989
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52745	56492	65329
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	3663644	3189755	4651090
	Итого по разделу IV	1400	4016389	4146247	5647408
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	1760880	1734344	1421087
5.3	Кредиторская задолженность	1520	451193	585781	461152
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	149937	15633	26003
	Прочие обязательства	1550	0	500	
	Итого по разделу V	1500	2362010	2336258	1908242
	БАЛАНС	1700	7816670	11868172	13783645

Руководитель


 (подпись)

Р.М.Калимуллин

(расшифровка подписи)

" 28 "

марта

20 18 г.



Главный бухгалтер


 (подпись)

И.В.Рахимова

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за 2017 год

Организация ГУП "ФЖС РБ" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности унитарное предприятие, _____
 основанное на праве хозяйствования/собственность субъектов РФ _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2017
45311105		
0274100871		
68.10		
65242		13
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За год 20 17 г.	За год 20 16 г.
	Выручка	2110	374058	642720
	продажа товаров	2111	66366	102759
	передача имущества по Распоряжениям Правительства РБ	2112	24515	22128
	экономия по инвестиционным договорам	2113	196002	401607
	уступка права требования	2113	76851	108860
6	Себестоимость продаж	2120	(202088)	(250476)
	стоимость товаров	2121	(64410)	(97859)
	стоимость переданного имущества по Распоряжениям Правительства РБ	2122	(24515)	(22128)
	уступка права требования	2123	(69888)	(98408)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	171970	392244
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(151271)	(172553)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20699	219691
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15778	31348
	Проценты к уплате	2330	(164753)	(107665)
	Прочие доходы	2340	37316	25070
	штрафы, пени, неустойки, возврат госпошлин	2341	29468	21048
	Прочие расходы	2350	(2138715)	(122861)
	госпошлина за регистрацию права на недв. имущ. в АС	2351	(6487)	(7349)
	штрафы, пени, неустойки, оценочн. резерв	2352	(271178)	(87404)
	резерв по сомнит. долгам, списание дебит. задолженнос	2352	(1833490)	(20485)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2229675)	45583
	Текущий налог на прибыль	2410	(0)	(32819)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(384839)	(10417)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3747	8839
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	27142	4446
	Прочее	2460	(1632)	(1442)
	налоги за прош. период, пени	2431	(1632)	(22)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2200418)	24607

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За <u>год</u> 20 <u>17</u> г.	За <u>год</u> 20 <u>16</u> г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(2200418)	24607
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель



(подпись)

Р.М. Калимуллин

(расшифровка подписи)

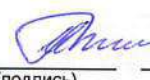
" 28 "

марта

20 18 г.



Главный бухгалтер



(подпись)

И.В.Рахимова

(расшифровка подписи)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(878869)	-	(- -)	(- -)	(16475)	(895344)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(- -)	(- -)
переоценка имущества	3222	X	X	(- -)	X	(- -)	(- -)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(- -)	X	(10114)	(10114)
уменьшение уставного капитала	3224	(878869)	-	-	X	-	(878869)
уменьшение количества акций	3225	(- -)	-	-	X	-	(- -)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(- -)
дивиденды(отчисления в Б-Г от чист.приб.)	3227	X	X	X	X	(6361)	(6361)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	3987	(3987)	X
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г.	3200	4522236	(- -)	-	37174	826257	5365667
За 20 17 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	500	-	-	-	-	500
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала	3317	500	-	-	-	-	500
Уменьшение капитала - всего:	3320	(1742864)	-	(- -)	(- -)	(2205032)	(3947896)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2200418)	(2200418)
переоценка имущества	3322	X	X	(- -)	X	(- -)	(- -)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(- -)	X	(4614)	(4614)
уменьшение уставного капитала	3324	(1742864)	-	-	X	-	(1742864)
уменьшение количества акций	3325	(- -)	-	-	X	-	(- -)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(- -)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(- -)	(- -)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	(37174)	(37174)	X
Величина капитала на 31 декабря 201 17 г.	3300	2779872	(- -)	-	0	(1341601)	1438271

Форма 0710023 с. 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.
Чистые активы	3600	1409671	5126506	5170254

Руководитель

(Handwritten signature)
(подпись)

Р.М.Калимуллин

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 20 18 г.

Главный бухгалтер

(Handwritten signature)
(подпись)

И.В.Рахимова

(расшифровка подписи)



Отчет о движении денежных средств

за _____ год _____ 20 17 г.

Организация ГУП ФЖС РБ Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности Унитарное предприятие,
 основанное на праве хозяйственного/собственность субъекта РФ по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	17
45311105		
0274100871		
68.10		
42		13
384		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 17 г. ¹	За _____ год 20 16 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1910816	923405
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	349920	166683
В т.ч. потоки дочерних,зависимых организаций от продажи продукции, товаров, работ и услуг	41111	7431	2332
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
долевые (инвестиционные)средства	4114	1158746	742187
В т.ч. потоки дочерних,зависимых организаций долевые (инвестиционные) средства	41141		3700
прочие поступления	4119	402150	14535
В т.ч.потоки дочерних,зависимых организаций	41191	385940	
Платежи - всего	4120	(1346493)	(1233760)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(911998)	(881786)
В т.ч. потоки дочерних,зависимых организаций поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	41211	(394049)	(292)
в связи с оплатой труда работников	4122	(178073)	(199096)
процентов по долговым обязательствам	4123	(73155)	(41983)
налога на прибыль организаций	4124	(20977)	(16662)
налог на добавленную стоимость	4125	()	(8890)
иные налоги и сборы	4126	(13566)	(10954)
прочие платежи	4129	(148724)	(74389)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	564323	(310355)


Наименование показателя	Код	За <u> </u> год 20 <u>17</u> г. ¹	За <u> </u> год 20 <u>16</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	174045	238575
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	158116	207640
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	15929	30935
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	(120927)	(153323)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	()	()
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	()	()
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(20368)	(13444)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(100559)	(139879)
прочие платежи	4229	()	()
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	53118	85252
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310		1300001
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		1050001
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		250000
прочие поступления	4319		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 17 г. ¹	За _____ год 20 16 г. ²
Платежи - всего	4320	(636600)	(1111599)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	()	()
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(8000)	(8319)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(600000)	(1058928)
платежи субсидии гражданам из бюджета РБ	4324	()	()
Возврат средств собственника в счет погашения уставного капитала	4326	(28600)	(44352)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(636600)	(188402)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(19159)	(36701)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	45441	82142
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	26282	45441
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель

 Калимуллин Р.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

 Рахимова И.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта

20 18 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
за 2017 год по ГУП "ФЖС РБ"

(тыс. руб.)

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация				
Нематериальные активы - всего	за 20 16 г. ¹	34	(27)	-	(-)	-	(3)	-	-	-	-	34	(30)	
	за 20 17 г. ¹	34	(30)	-	-	-	(3)	-	-	-	-	34	(33)	
в том числе:	за 20 16 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)	
	за 20 17 г. ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(-)	
Программы ЭВМ	за 20 16 г. ¹	5	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	5	(5)	
	за 20 17 г. ¹	5	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	5	(5)	
Знак товарный и т.д.	за 20 16 г. ¹	29	(22)	-	-	-	(3)	-	-	-	-	29	(25)	
	за 20 17 г. ¹	29	(25)	-	-	-	(3)	-	-	-	-	29	(28)	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 31 декабря 20 17 г. ⁴		На 31 декабря 20 16 г. ²		На 31 декабря 20 15 г. ⁵	
	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-	-	-
Программы ЭВМ	-	-	-	-	-	-
и т.д.	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам всего	за 20 16 г. ¹	-	-	()	()
	за 20 17 г. ¹	-	-	()	()
в том числе: (объект, группа объектов)	за 20 г. ¹	-	-	()	()
	за 20 г. ²	-	-	()	()
(объект, группа объектов)	за 20 г. ¹	-	-	()	()
	за 20 г. ²	-	-	()	()
и т.д.		-	-	()	()
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 20 16 г. ¹	480	-	(480)	()
	за 20 17 г. ¹	-	-	()	()
в том числе:				()	()
Разработка тех.задания на внедрение информационной системы управления проектами и документационного обеспечения управления.	за 20 16 г. ¹	480	-	(480)	()
	за 20 17 г. ¹	-	-	()	()
и т.д.		-	-	()	()

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		выбыло первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	перевосценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	
							первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 20 16 г. ¹	199881	(37220)	50071	(1287)	596	(15763)	-	-	248665	(52387)
	за 20 17 г. ¹	248665	(52387)	-	(230)	230	(10508)	-	-	248435	(62665)
в том числе:	за 20 16 г. ¹	174174	(17548)	7196	(-)	-	(3754)	-	-	181370	(21302)
	за 20 17 г. ¹	181370	(21302)	-	(-)	-	(3094)	-	-	181370	(24396)
<i>Машины и оборудования</i>	за 20 16 г. ¹	4506	(4368)	35668	(-)	-	(6505)	-	-	40174	(10873)
	за 20 17 г. ¹	40174	(10873)	-	(211)	211	(4446)	-	-	39962	(15108)
<i>сооружения</i>	за 20 16 г. ¹	-	(-)	1226	(-)	-	(161)	-	-	1226	(161)
	за 20 17 г. ¹	1226	(161)	-	(-)	-	(54)	-	-	1226	(215)
<i>Другие виды ОС</i>	за 20 16 г. ¹	10474	(6393)	24	(16)	16	(1232)	-	-	10482	(7609)
	за 20 17 г. ¹	10482	(7609)	-	(19)	19	(1219)	-	-	10464	(8809)
<i>Транспортные средства</i> и т.д.	за 20 16 г. ¹	10727	(8911)	5957	(1271)	580	(4111)	-	-	15413	(12442)
	за 20 17 г. ¹	15413	(12442)	-	(-)	-	(1695)	-	-	15413	(14137)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 20 16 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за 20 17 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
в том числе:	за 20 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за 20 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
<i>(группа объектов)</i>	за 20 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за 20 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
<i>и т.д.</i>		-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 16 г. ¹	22891	202	-	(173)	22920
	за 20 17 г. ¹	22920	-	-	(-)	22920
	за 20 16 г. ¹	22891	29	-	(-)	22920
	за 20 17 г. ¹	22920	-	-	(-)	22920
Машин и оборудования	за 20 16 г. ¹	-	173	-	(-)	22920
	за 20 17 г. ¹	-	-	-	(173)	-
Другие виды ОС	за 20 16 г. ¹	-	-	-	(-)	-
	за 20 17 г. ¹	-	-	-	(-)	-
Транспортные средства и т.д.	за 20 16 г. ¹	-	-	-	(-)	-
	за 20 17 г. ¹	-	-	-	(-)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Изменение стоимости	
	за 20 17 г. ¹	за 20 16 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	-	-
В том числе:		
Здания	-	-
Машин и оборудования (компьютеры)	-	-
Другие виды ОС	-	-
Транспортные средства	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	-	-
В том числе:		
И т.д.	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	25279	26150	27275
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом, всего:	3583266	4545822	5674528
в том числе : основные средства,	38	49	239
арендованные земельные участки	3583228	4545773	5674289
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	1488	1488	-
Основные средства, переведенные на консервацию	-	-	-
Основные средства переданные в залог	120668	122120	123572

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) -	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
					себестоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	за 20 16 г. ¹	311170	-	114879	(162080)	-	-	-	-	263969	(-)
	за 20 17 г. ¹	263969	-	152734	(131566)	-	-	-	-	285137	(-)
	за 20 16 г. ¹	183	-	7902	(6788)	-	-	-	-	1297	(-)
	за 20 17 г. ¹	1297	-	5037	(5919)	-	-	-	-	415	(-)
готовая продукция	за 20 16 г. ¹	-	-	8496	(7552)	-	-	-	-	944	(-)
	за 20 17 г. ¹	944	-	13933	(14348)	-	-	-	-	529	(-)
	за 20 16 г. ¹	310987	-	98481	(147740)	-	-	-	-	261728	(-)
Товары (041.02+041.051+041.052 + 041.053)	за 20 17 г. ¹	261728	-	133764	(111299)	-	-	-	-	284193	(-)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	-	-	-
в том числе:			
(группа, вид)			
и т.д.			
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего			
в том числе:			
(группа, вид)			
и т.д.			

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление	Выбыло			Перевод из долго- в кратко- срочную задолжен ность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	
						В результате хозяйствен ных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитаю щаяся процен ты, штраф ы и иные начисл ения	Погашение				Списание на финансов ый результат
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2016 г.	426363	-	-	(2301)	-	-	(385940)	65608	-	-
в том числе:	5521	3а 2017 г.	65608	-	-	(21967)	-	-	(0)	432135	-	-
задолженность покупателей	5502	3а 2016 г.	40423	-	-	(2301)	-	-	-	65608	-	-
	5522	3а 2017 г.	65608	-	-	(21967)	-	-	-	43641	-	-
расчеты с застройщиками	5503	3а 2016 г.	385940	-	-	-	-	-	(385940)	-	-	-
	5523	3а 2017 г.	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2016 г.	3372399	(15642)	2774108	(2484568)	(51937)	(12516)	385940	388494	-	-
в том числе:	5530	3а 2017 г.	3995942	(28158)	1581399	(3488864)	(4332)	(1632973)	0	3995942	(28158)	(1661131)
расчеты с поставщиками	5511	3а 2016 г.	990	-	119855	(120029)	-	-	-	816	-	-
	5531	3а 2017 г.	816	-	93414	(93525)	-	-	-	705	-	-
расчеты с покупателями	5512	3а 2016 г.	111425	(11)	234031	(150679)	(759)	(11223)	-	194018	(11234)	-
	5532	3а 2017 г.	194018	(11234)	164587	(236230)	-	(34184)	-	122375	(45418)	-
расчеты с заказчиками по инвест. дог. и подрядами, агентским догов.	5513	3а 2016 г.	3218358	(12787)	2147269	(2047882)	(5526)	(2973)	385940	3698159	(15760)	-
	5533	3а 2017 г.	3698159	(15760)	1120911	(2932527)	(4332)	(1514870)	-	1882211	(1530630)	-
начисленные проценты по выданным займам, начисленные пени	5514	3а 2016 г.	14350	-	27936	(27366)	-	-	-	14920	-	-
	5534	3а 2017 г.	14920	-	14730	(17906)	-	(4490)	-	16946	(4490)	-
прочие	5515	3а 2016 г.	27047	(2844)	150022	(46873)	(45652)	1680	-	84544	(1164)	-
	5535	3а 2017 г.	84544	(1164)	118996	(141066)	-	(79429)	-	86363	(80593)	-
расчеты с бюджетом по налогам и сборам	5516	3а 2016 г.	229	-	94995	(91739)	-	-	-	3485	-	-
	5536	3а 2017 г.	3485	-	68761	(67610)	-	-	-	4636	-	-
Итого	5500	3а 2016 г.	3798762	(15642)	2801594	(2486869)	(51937)	(12516)	x	4061550	(28158)	-
	5520	3а 2017 г.	4061550	(28158)	1969893	(3510831)	(4332)	(1632973)	x	2545371	(1661131)	-

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		Учтенная по условиям	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям	Балансовая стоимость
Всего	5540	1661131		28158	0	15642	0
в том числе:							
поставщики, покупатели и заказчики	5541	1576048	0	28158	0	15642	0

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло			
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты и штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовые результаты	Перевод из долго- в краткосрочную задолженно- сть	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2016 г.	5582079	3864059	-	(4577521)	-	(778862)	4089755
в том числе:	5571	3а 2017 г.	4089755	1982193	-	(1508051)	(253)	(600000)	3963644
заемные средства	5552	3а 2016 г.	930989	1050001	-	(302128)	-	(778862)	900000
обязательства перед инвесторами по передаче объектов	5572	3а 2017 г.	900000	-	-	-	-	(600000)	300000
	5553	3а 2016 г.	4651090	2814058	-	(4275393)	-	-	3189755
	5573	3а 2017 г.	3189755	1982193	-	(1508051)	(253)	-	3663644
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2016 г.	1882239	584675	-	(923837)	(1314)	778862	2320625
в том числе:	5580	3а 2017 г.	2320625	337153	123712	(1168416)	(1001)	600000	2212073
расчеты с поставщиками	5561	3а 2016 г.	27447	17798	-	-	(110)	-	45135
	5581	3а 2017 г.	45135	-	-	(39733)	(13)	-	5389
расчеты с заказчиками, подрядчиками	5562	3а 2016 г.	403910	157299	-	(87443)	(763)	-	473003
	5582	3а 2017 г.	473003	48483	71453	(178048)	(748)	-	414141
прочие	5563	3а 2016 г.	3198	25972	-	(917)	(441)	-	27812
	5583	3а 2017 г.	27812	4414	52259	(65614)	(240)	-	18631
авансы полученные	5564	3а 2016 г.	3977	877	-	(44)	-	-	4810
	5584	3а 2017 г.	4810	-	-	(2716)	-	-	2094
задолженность по налогам и сборам	5565	3а 2016 г.	9968	50628	-	(40399)	-	-	20197
	5585	3а 2017 г.	20197	59493	-	(75071)	-	-	4619
задолженность по выплате заработной платы	5566	3а 2016 г.	-	4338	-	-	-	-	4338
	5586	3а 2017 г.	4338	-	-	(505)	-	-	3833
задолженность учредителям по выплате доходов	5567	3а 2016 г.	12653	6152	-	(8319)	-	-	10486
	5587	3а 2017 г.	10486	-	-	(8000)	-	-	2486
заемные средства	5568	3а 2016 г.	1421086	321111	-	(786715)	-	778862	1734344
Расчеты по вкладам в уставный капитал	5588	3а 2017 г.	1734344	224765	-	(798229)	-	600000	1760880
	5569	3а 2016 г.	-	500	-	-	-	-	500
	5589	3а 2017 г.	500	-	-	(500)	-	-	-
Итого	5580	3а 2016 г.	7464318	4448734	-	(5501358)	(1314)	-	6410380
	5570	3а 2017 г.	6410380	2319346	123712	(2676467)	(1254)	X	6175717

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	4418	3031
Расходы на оплату труда	5620	89632	94275
Отчисления на социальные нужды	5630	23435	27962
Амортизация	5640	10467	5726
Прочие затраты	5650	225407	292035
Итого по элементам	5660	353359	423029
Изменение остатков (прирост[-]):	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]):	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам	5600	353359	423029

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	15633	159114	(24810)	-	149937
в том числе:						
по судебным разбирательствам	5701	-	146329	-	-	146329
по оплате отпусков	5702	4397	12785	(13574)	-	3608
по выплате вознаграждений	5702	11236		(11236)	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Полученные - всего	5800	1322818	1927497	2577478
в том числе:				
поручительство	5801	1302882	1862089	2434055
залог	5802	7810	10736	46750
закладные	5803	12126	54672	96673
Выданные - всего, в том числе	5810	431560	502878	1250423
поручительство	5811	195649	266967	375300
залог	5812	235911	235911	875123

ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»**ПОЯСНЕНИЯ****к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год****1. Краткая характеристика предприятия и основных видов деятельности**

Полное наименование организации: Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»;
юридический адрес: 450077, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3;
фактический (почтовый) адрес: 450077, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3;
дата государственной регистрации: 30 ноября 2004, ОГРН 1040203922660;
уставный капитал предприятия – 2779872 тыс. рублей.

Вносятся в установленном порядке изменения в Устав предприятия по уменьшению уставного капитала на 28600 тыс.рублей – перечислены в бюджет денежные средства, выделенные ранее в уставной капитал целевым назначением для выдачи займа Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан.

ГУП «Фонд жилищного строительства Республике Башкортостан» (далее – ГУП ФЖС РБ, предприятие) - коммерческое предприятие, целью которого является строительство, инвестирование строительства жилья, нежилых помещений, объектов социальной и коммунальной инфраструктуры на территории республики Башкортостан, реализация введенных в эксплуатацию помещений, привлечение долевых и инвестиционных средств; резка, обработка и отделка камня.

Бухгалтерская отчетность предприятия сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона от 06.12.2011г. №402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 06.10.2008г. №106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29.07.1998г. №34н.

При составлении бухгалтерской отчетности предприятие руководствуется критерием существенности, который принимается в размере не более 5 % от валюты баланса по состоянию на отчетную дату.

Основные элементы учетной политики.

Бухгалтерский учет ведется на основе плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и Инструкции по его применению, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000г. №94н.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости. Начисление амортизации объектов основных средств и нематериальных активов производится линейным способом. Срок полезного использования устанавливается на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденный Постановлением Правительства России от 1 января 2002 г. N1. Оснований для пересмотра установленных сроков полезного использования основных средств и нематериальных активов и метода начисления амортизации за отчетный период не наступало.

Переоценка первоначальной стоимости основных средств. НМА не производится.

Учет затрат на производство продукции, выполнение работ, оказание услуг, расходов на продажу и прочих расходов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 33н, отраслевыми методическими рекомендациями.

Затраты ГУП ФЖС РБ - застройщика по строительству объектов жилищного строительства и других объектов, осуществляемые в рамках уставной деятельности, учитываются на счете 08 «Капитальные вложения» в разрезе объектов недвижимости до момента их передачи (реализации)

по актам инвесторам, дольщикам, покупателям объектов недвижимости; отражаются в учете по строке прочие внеоборотные активы.

Строительство объектов жилого и нежилого назначения осуществляется предприятием с целью его дальнейшей перепродажи и извлечения прибыли.

На основании п.19 ПБУ 10/99 и в целях формирования объективной информации о фактической стоимости объектов, находящихся на этапе строительства (завершения строительства), достоверного отражения имущественного состояния и финансовых результатов деятельности предприятия, проценты за пользование заемными средствами, используемыми при сооружении объекта недвижимости, в бухгалтерском учете капитализируются в стоимость создаваемого объекта на отдельном субсчете счета 08. Указанные проценты за пользование заемными ресурсами сформированы в период строительства более 12 месяцев и не относятся в состав прочих расходов отчетного периода - п.7 ПБУ 15/2008 (по основаниям, определенным п.19 ПБУ 10/99 с учетом связи между произведенными расходами и поступлениями).

Материально-производственные запасы (МПЗ) принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Не включаются в фактические затраты на приобретение материально-производственных запасов общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением материально-производственных запасов.

Оценка МПЗ, отпущенных в производство, по которым установлены нормы расхода, а также оставшихся на складе, производится по средней себестоимости с применением взвешенной оценки.

Управленческие расходы учитываются по счету 20 «Основное производство», признаются по мере возникновения затрат и списываются ежеквартально в счет уменьшения доходов (выручки) от реализации.

Управленческие расходы в части, приходящейся на исполнение функций заказчика-застройщика, ежеквартально списываются в состав капитальных вложений. В составе управленческих расходов учтены расходы на рекламные услуги в сумме 1985 тыс.рублей.

Затраты произведенные по договорам услуг, связанным с привлечением средств инвесторов, дольщиков, списываются в момент передачи объектов дольщикам, инвесторам.

Дополнительные затраты по привлечению займов и кредитов списываются по мере возникновения в состав прочих расходов предприятия.

Выручкой от продажи товаров, продукции, работ, услуг признается сумма доходов от обычных видов деятельности.

По договорам долевого участия, инвестирования с юридическими и физическими лицами, в связи с тем, что не происходит смены собственника части объекта строительства доходом ГУП ФЖС РБ и выручкой являются - разница (экономия) между фактической стоимостью строительства объекта недвижимости и стоимостью, по которой ГУП ФЖС осуществляет передачу объекта инвестору или участнику долевого строительства.

Выручка от реализации товаров (работ, услуг), выручка от реализации иного имущества, прочие доходы признаются по мере:

- предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов за отгруженные товары, выполненные работы и оказанные услуги исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Иные доходы признаются по мере их образования (выявления) в следующем порядке:

- проценты по кредитам – ежемесячно в соответствии с условиями договоров;
- штрафы, пени, неустойки и суммы, причитающиеся в возмещение убытков – в том отчетном периоде, когда они признаны должником или вступило в силу соответствующее решение суда;
- суммы кредиторской задолженности – в том отчетном периоде, в котором истек срок исковой давности;
- иные поступления – по мере их образования (выявления).

В отчете о финансовых результатах прочие доходы (расходы) отражаются развернуто.

Прочие доходы (расходы) отражаются в отчете о финансовых результатах за минусом расходов (доходов), относящихся к этим доходам (расходам) сальдированно, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности (например, уступка дебиторской задолженности), не являются существенными для характеристики финансового результата деятельности ГУП «ФЖС РБ».

Предприятие учитывает кредиты и займы, полученные на срок не более 12 месяцев, на счете 66 "Расчеты по краткосрочным кредитам и займам". Кредиты, полученные на срок более 12 месяцев, учитываются на счете 67 "Расчеты по долгосрочным кредитам и займам".

Краткосрочная часть долгосрочных кредитов подлежит переводу в состав краткосрочных кредитов.

2. Пояснения к существенным разделам Бухгалтерского баланса

2.1. Учет нематериальных активов:

Информация о наличии и движении нематериальных активов приведена в Таблице 1.1 Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

2.2. Учет основных средств:

Информация о наличии и движении основных средств приведена в Таблице 2.1 Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Информация о незавершенных капитальных вложениях приведена Таблице 2.2 Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах:

объект незавершенного строительства общей площадью 609,4 м², находящийся по адресу г. Уфа, ул.Высотная,14 введен в эксплуатацию в черновой отделке по разрешению на ввод объекта в эксплуатацию от 30.11.2012г. №RU 03308000-102-ПА. выдан отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений администрации городского округа город Уфа. В соответствии с Распоряжением Правительства РБ от 29.05.2013г. № 634-р ГУП "ФЖС РБ" поручено заключить с ГКУ РБ "Управление малоэтажным строительством" договор аренды на указанное нежилое помещение. Договор аренды не заключен в связи с отказом принимающей стороны. Разрешения на реализацию указанного объекта от МЗИО РБ не получено.

2.3. Учет финансовых вложений:

Информация о наличии и движении финансовых вложений приведена в Таблице 3.1 Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

В составе финансовых вложений числятся:

1) Вклады в уставной капитал

Полное наименование предприятия (сокращенное)	ИНН/КПП предприятия	Дата, с которой предприятие начало участвовать в деятельности иного предприятия	Размер уставного капитала, тыс.рублей	Доля участия в уставном капитале <4>	Размер вклада ГУП "ФЖС РБ" в уставный капитал, тыс.рублей
Акционерное общество "Башкирские инженерные сети"(АО "БИС")	0274166135/ 027401001	18.05.2012	100	49%	49

Общество с ограниченной ответственностью "Дирекция капитального строительства Фонда жилищного строительства Республики Башкортостан"(ООО "ДКС ФЖС РБ")	0274089988/ 027401001	14.02.2003	11704	49%	100
Общество с ограниченной ответственностью "Жилищный сервис" (ООО Жилсервис)	0274094392/ 027401001	22.04.2004	10	100%	10
Общество с ограниченной ответственностью "Фонд жилищного строительства - Недвижимость" (ООО "ФЖС-Недвижимость")	0274182063/ 027401001	16.04.2015	10	25%	2,5

2) предоставленные займы, сроком погашения более 12 месяцев:

Наименование эмитента (ИНН/КПП), заемщика	Вид финансового вложения	Дата, с которой осуществлялось вложение	Дата исполнения обязательства	Сумма вложений, тыс.рублей	Полученные проценты (в % от суммы вложения)
Некоммерческая организация Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан, ИНН 0274992903	займ	15.06.2011	01.11.2027	257400	1%
ОАО Башкирские инженерные сети, ИНН 0274166135	займ	06.06.2013	15.04.2023	2322	0,10%
ипотечные займы, выданные физлицам по приобретенным жилым помещениям, построенным ГУП «ФЖС РБ»	займ	с 06.2005г.	сроком до 10 лет	19297	8%
займы, представленные физическим лицам по целевой программе «Социальное развитие села в РБ»	займ	с 03.2005г.	сроком до 10 лет	72159	5%,8%
Итого	x	x	x	351178	

Предприятием создан резерв под обесценение финансовых вложений в сумме 2331,7 тыс.рублей, в том числе: ООО Жилищный сервис -10 тыс.рублей, вклад в уставной капитал, общество находится в стадии ликвидации, АО Башкирские инженерные сети -19888 тыс.рублей, в т.ч. в части долгосрочных обязательств -2322 тыс.рублей, 17566,7 тыс.рублей в части краткосрочных обязательств, общество в 2017 г. не осуществляло деятельность.

2.4. Учет внеоборотных активов

В составе прочих внеоборотных активов числятся капитальные вложения в объекты незавершенного строительства.

2.5. Учет запасов

Информация о наличии и движении запасов приведена в Таблице 4.1 Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

2.6. Учет дебиторской и кредиторской задолженности

Информация о наличии и движении дебиторской и кредиторской приведена в Таблице 5.1 и 5.3 Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Наиболее крупные дебиторы: тыс.рублей

Наименование контрагента	на 31.12.2017г.	на 31.12.2016г.
ОАО Стройпроектцентр	1 015 848	1 793 375
ООО Геострой	218 626	501 891
ООО ПКФ Жилстройкомплектснаб	157 898	341 718
ООО ФЖС-Недвижимость	421 357	399 657
ООО ДКС ФЖС РБ	240 471	345 924
ГУП РБ УАЗ	111 599	147 982
ЖНК ЖС, ЖНК ЖС №2	71 791	93 378
ОАО Уфимский ХБК	78 955	78 780

Наиболее крупные кредиторы:

Наименование контрагента	на 31.12.2017г.	на 31.12.2016г.
УФК по РБ (УЗИО г.Уфы)	97 199	136 284
УФК по РБ (МЗИО РБ в г.Уфа)	23 033	37 338
УФК по РБ (КУС МИО РБ по Стерлитамаку)	38 228	22 242
УФК по РБ (КУС г.Октябрьский)	10 074	12 363
ООО ПМК-54	23 289	32 766
ООО Строительное управление №1	24 279	10 140

По дебиторской задолженности, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями, Предприятием создан резерв по сомнительным долгам сумме 1661131 тыс.рублей,

в том числе: задолженность по «проблемным» застройщикам в рамках исполнения ГУП ФЖС РБ распоряжения Правительства Республики Башкортостан от 21.04.2011г. №375-р: ОАО СтройПроектЦентр -970838 тыс.рублей, ООО Геострой -218626 тыс.рублей, ООО ПКФ Жилстройкомплектснаб -157986 тыс.рублей;

по задолженности ООО «ДКС ФЖС РБ», находится в процедуре банкротства – конкурсное производство, включена в резерв сумма 245670 тыс.рублей.

Финансирование строительства «проблемных» объектов в рамках вышеуказанного распоряжения осуществлялось за счет собственных средств предприятия, в том числе выделенных в уставной капитал, за счет заемных банковских средств. Возмещение понесенных затрат из бюджета Республики Башкортостан не осуществлено.

2.7. Прочие оборотные активы

На 31.12.2017г. не завершено согласование в установленном порядке внесения изменений в Устав ГУП ФЖС РБ на 28600 тыс.рублей – сумма учтена по строке 1260 «прочие оборотные

активы» – перечислены в бюджет денежные средства, выделенные ранее в уставной капитал целевым назначением для выдачи займа Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан.

2.8. Заемные средства

Кредитор	№ договора, дата	Сумма кредита (тыс.руб.)	Сроки погашения по договору	Задолженность на отчетную дату (тыс.руб.)
УФК по РБ (л\с 02012043810 Минфин РБ)	07-10/21 (095/04=26) от 28.01.2004	350 000	01.12.2016	13 226
УФК по РБ (л\с 02012043810 Минфин РБ)	07-10/18А (214/03=26) от 16.06.2003	2 552 471	01.12.2017	621 992
УФК по РБ (л\с 02012043810 Минфин РБ)	07-10/25 (595/04=26) от 29.12.2004	50 000	01.12.2016	3 500
АО Региональный фонд	б/н (15/369=12) от 30.07.2015г.	150 000	по предъявлению, но не ранее 31.10.2015	150 000
АО Региональный фонд	б/н (16/479=12) от 19.08.2016г.	250 000	по предъявлению, но не ранее 31.10.2015	250 000
АКБ Российский капитал (ПАО)	08-022/КЛ-16 (16/578=26) от 15.09.2016	300 000	13.09.2019	300 000
АКБ Российский капитал (ПАО)	08-022/КЛ-16 (16/578=26) от 15.09.2016	200 000	28.09.2018	200 000
ПАО Социнвестбанк	14 (15/724=26) от 28.12.2015г.	400 000	28.12.2018	400 000
начисленные проценты по кредитам				122 162
ИТОГО	х	7 004 942	х	2 060 880

Задолженность по банковским кредитам в сумме 600000 тыс.рублей – краткосрочная, сроком погашения до 12 месяцев от отчетной даты.

Руководствуясь пунктами 4, 5 ПБУ 8/2010 в бухгалтерском учете и в балансе не отражено уменьшение остатков бюджетных кредитов (УФК по РБ) на сумму 21161 тыс. рублей в соответствии с извещениями (авизо) Министерства финансов РБ, т.к. отсутствуют (оформляются в установленном порядке) акты приема-передачи объектов коммунальной инфраструктуры с баланса ГУП ФЖС РБ на балансы принимающих сторон, указанных в распоряжениях Правительства Республики Башкортостан.

2.9. Прочие обязательства

В целях достоверного отражения имущественного состояния предприятия и финансовых результатов деятельности и в соответствие с учетной политикой предприятия, обязательства ГУП

ФЖС РБ перед инвесторами (дольщиками) по передаче введенных в эксплуатацию объектов строительства, обеспеченные долгосрочными активами, которые учтены в разделе внеоборотные активы по строке прочие внеоборотные активы, учитываются по степени ликвидности – в разделе долгосрочные обязательства по строке прочие обязательства.

Обязательства по передаче дольщикам (инвесторам) построенных жилых и нежилых помещений составляют 3 622 322 тыс.рублей; обязательства по передаче объектов инженерной инфраструктуры в госсобственность составляют 41 323 тыс.рублей.

3. Пояснения к существенным разделам Отчета о финансовых результатах

3.1 Структура выручки, себестоимости по видам деятельности представлена в отчете о финансовых результатах.

- Структура прочих доходов – всего 37 316 тыс. рублей, в том числе:
 - штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора полученные, возврат госпошлины по решениям суда - 29 468
 - услуги – 6 465
 - возмещение процентной ставки по распоряжениям Правительства РБ - 84
 - реализация основных средств – 9
 - списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности – 1 254
 - оприходование лома от списания ТМЦ – 2
 - возмещение затрат Фондом социального страхования - 27
 - прочие доходы - 7

- Структура прочих расходов – всего 2 138 715 тыс. рублей, в том числе:
 - прочие обязательные платежи в бюджет (за загрязнение окружающей среды) - 2
 - услуги кредитных организаций – 431
 - штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора уплаченные, оценочный резерв – 271178
 - госпошлина в АС РБ, госпошлина за регистрацию прав на недвижимое имущество – 6 487
 - услуги специализированных организаций по технической инвентаризации, страхованию, оценке имущества – 290
 - нотариальные, кадастровые услуги – 98
 - расходы по объектам недвижимости, реализованным в прошедшем отчетном периоде, содержание не реализованных объектов недвижимости и другие расходы – 26 702
 - резерв под обесценение финансовых вложений – 24 294
 - резерв по сомнительным долгам – 1 664 400
 - списание дебиторской задолженности – 144 796
 - прочие расходы – 37

3.2 ГУП ФЖС РБ понесло чистый убыток в сумме 2 200 418 тыс.руб. в течение года. закончившегося 31 декабря 2017 года и на эту дату недостаточность чистых активов составила 1370201 тыс.рублей.

Вместе с тем, ГУП ФЖС РБ не планирует прекращение деятельности, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. Уверенность в способности предприятия продолжать свою деятельность непрерывно в течение указанного срока, обусловлена наличием находящихся в собственности активов, разработанными мероприятиями в рамках исполнения финансово-экономического прогноза деятельности ГУП ФЖС РБ на 2017-2020гг., которые предусматривают реализацию в 2018г. части активов предприятия, длительную, более 3-х лет, отсрочку исполнения обязательств по погашению бюджетного кредита, выделение бюджетных денежных средств на компенсацию части расходов, понесенных во исполнение распоряжения Правительства

Республики Башкортостан от 21.04.2011г. №375-р «О завершении строительства проблемных жилых домов ...», а также мероприятиями, направленными на реструктуризацию погашения задолженности по решениям судов в пользу Администрации ГО г.Уфа.

Как следствие, ГУП ФЖС РБ считает возможным продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

4. Учет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

По состоянию на 31.12.2017 года:

Условного расхода по налогу на прибыль - нет;

Отложенное налоговое обязательство составило (3747) тыс. рублей.

ОНО возникло в результате:

- применения различных правил отражения процентов, уплачиваемых предприятием за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов) для целей бухгалтерского учета и целей налогообложения - (3397) тыс. рублей;
- создания оценочного обязательства по отпускам по бухгалтерскому учету - (2400) тыс. рублей;
- по судебным разбирательствам - 9544 тыс. рублей.

Отложенные налоговые активы составили (27142) тыс. руб.

Она возникли в результате:

- создания резерва по сомнительным долгам согласно положению по ведению бухгалтерского учета, в т.ч. под обесценение финансовых вложений - (28666) тыс. руб.;
- по расходам будущих периодов, из-за разницы признания расходов в бухгалтерском и в налоговом учете в разные периоды - (1709) тыс. руб.
- по сумме амортизации, учитываемой при определении бухгалтерской прибыли и налогооблагаемой прибыли - 185 тыс. руб.

Постоянные налоговые обязательства составили 384839 тыс. рублей.

ПНО возникли в результате превышения фактических расходов, учитываемых при формировании бухгалтерской прибыли (убытка), над расходами, принимаемыми для целей налогообложения, по которым предусмотрены ограничения по расходам, в т.ч.:

- создание резерва по сомнительным долгам, не участвующим в целях налогообложения - 307411 тыс. рублей;
- оценочные резервы по судебным разбирательствам - 19721 тыс. рублей;
- превышение затрат на строительство объектов над суммой средств целевого финансирования - 7471 тыс. рублей;
- списание не рентабельных затрат по строительству - 29244 тыс. рублей;
- затрат по устранению строительных недоделок по обращению граждан - 3138 тыс. рублей;
- штрафы, пени, неустойки, исполнительский сбор судебных приставов, не участвующие в налоговом учете - 16327 тыс. рублей;
- прочие - 1527 тыс. рублей.

5. Пояснения к отчету о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств сформирован в соответствии с ПБУ 23/2011. При этом приняты следующие особенности формирования данных в форме:

В отчете о движении денежных средств отражается свернуто НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

Денежные потоки от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

Денежные потоки от операций, связанных с выдачей и возвратом целевых займов юридическим и физическим лицам классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций.

Денежные потоки от операций, связанных с привлечением финансирования на долговой основе, приводящих к изменению заемных средств организации, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций.

6. События после отчетной даты

Постановлением Восемнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 26.02.201г. по делу №А07-8518/2015 оставлено без изменений Определение Арбитражного суда РБ от 08.11.2017г. о признании недействительным договора купли-продажи ГУП ФЖС РБ доли 25% в уставном капитале ООО «ФЖС-Недвижимость».

7. Информация о выданных и полученных обеспечениях

Информация о выданных и полученных обеспечениях приведена в Таблице 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

8. Информация по сегментам

Согласно ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» применяется в обязательном порядке только в отношении организаций – эмитентов публично размещаемых ценных бумаг. ГУП ФЖС РБ не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, в связи с этим информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности не раскрывает.

9. Информация о связанных сторонах

Полное наименование предприятия (сокращенное)	Юридический (фактический) адрес нахождения предприятия	ИНН/КПП предприятия	Дата, с которой предприятие начало участвовать в деятельности иного предприятия	Размер уставного капитала, тыс.руб	Доля участия в уставном капитале
Открытое акционерное общество «Башкирские инженерные сети»(ОАО «БИС»)	450077, Уфа Город, Ленина Улица, 5, 3	0274166135/ 027401001	06.06.2012	49	49%
ООО «Дирекция капитального строительства Фонда жилищного строительства РБ»(ООО «ДКС ФЖС РБ»)	450103,Россия, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Высотная 14/1	0274089988/ 027401001	14.02.2003	100	49%
ООО Жилищный сервис (ООО Жилищный сервис)	450000, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3	0274094392/ 027401001	22.04.2004	10	100%

– находятся в стадии ликвидации, деятельность не осуществляется					
Общество с ограниченной ответственностью "Фонд жилищного строительства - Недвижимость" (ООО "ФЖС-Недвижимость")	450000, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3	0274182063/ 027401001	16.04.2015	2,5	25%
Итого	x	x	x	161.5	x

Результаты операций со связанными сторонами приведены в тыс.рублей:

наименование связанной стороны	профинансировано по инвестиционным договорам	принят инвестиционный актив	сальдо на 31.12.2017г..	
			Дт	Кт
ООО ФЖС-Недвижимость	386223		386223	0
ООО Дирекция капитального строительства ФЖС РБ	103857,6		88318,93	0

наименование связанной стороны	оказано услуг Фондом	оказано услуг Фонду по договорам подряда	сальдо на 31.12.2017г..	
			Дт	Кт
ООО Дирекция капитального строительства ФЖС РБ	0		88668,06	0

наименование связанной стороны	выдан займ	возврат займа	сальдо на 31.12.2017г.	
			Дт	Кт
АО Башкирские инженерные сети	0	0	19888,44	
ООО Дирекция капитального строительства ФЖС РБ	0	0	4305,74	

наименование связанной стороны	Уступка Фондом	Уступка Фонду	сальдо на 31.12.2017г..	
			Дт	Кт
ООО Дирекция капитального строительства ФЖС РБ		0	41596,68	

наименование связанной стороны	Вознаграждение агента	Услуги агента	сальдо на 31.12.2017г..	
			Дт	Кт
ООО Дирекция капитального строительства ФЖС РБ	0	0	19534,64	

наименование связанной стороны	Оказано прочих услуг Фондом (начисленные проценты по займам)	Оказано прочих услуг Фонду	сальдо на 31.12.2017г..	
			Дт	Кт
ООО Дирекция капитального строительства ФЖС РБ	0		696,87	
АО Башкирские инженерные сети	1453,33		3284,62	

Операции с ООО «Фонд жилищного строительства – Недвижимость»:

Вид операции	Оказано услуг Фондом	Оказано услуг Фонду	сальдо на 31.12.2017г.	
			Дт	Кт
Аренда имущества	0	0	0	
Аренда имущества		324,7		9,7
Агентские договоры, услуги технадзора	19328	0	32865	0
Услуги	8,9	1107,1	7,9	0
Уступка	2270,4	0	2270,4	0
Уступка		6058,9	0	0

Вознаграждения аффилированным лицам не производилось. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

По ООО «ДКС ФЖС РБ» создан резерв по сомнительным долгам на сумму 245669,9 тыс.рублей.

По АО «Башкирские инженерные сети» созданы резерв по сомнительным долгам на сумму 2918,3 тыс.рублей, резерв под обесценение финансовых вложений на сумму 19888,44 тыс.рублей. Общество не осуществляет деятельность с 2016 года.

10. Вознаграждения

Руководитель предприятия – генеральный директор Туманин В.М. (по 03.10.2017г.), Шайбеков Р.М. (с 04.10.2017г. по 21.12.2017г.), Калимуллин Р.М. (с 22.12.2017г.); заместитель генерального директора по экономике и финансам – Решетникова Л.П.

Среднесписочная численность работников на 31.12.2017г. составила 152 человека. Среднемесячная заработная плата на предприятии составила 60,979 тыс.рублей, в т.ч. руководящего состава – 126,483 тыс.рублей.

Оплата труда руководителя предприятия осуществлена в соответствии с трудовым договором. иных выплат не производилось.

11. Информация по прекращаемой деятельности

Во исполнение Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 30.10.2017г. №1317 «О подготовке к приватизации имущества государственного комплекса государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществляются мероприятия по преобразованию государственного предприятия в хозяйственное общество со 100% долей государственного участия и полным правопреемством.

Генеральный директор
Главный бухгалтер
28 марта 2018г.



[Handwritten signatures in blue ink]

Р.М.Калимуллин
И.В.Рахимова

Прошнуровано и пронумеровано

(40) сорок лист (ов)

Генеральный директор ООО "АБК"

Абдрафикова З.Р.

