



**ЦЕНТР АУДИТОРСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ**

Юридический адрес:
120615, город Москва, улица Академика Королева, д.13, оф. 402
ИНН/КПП: 77-17/07568/771701001
ОГРН: 1027739690088
ОРНЗ: 12006112950

20 ЛЕТ НА РЫНКЕ АУДИТА

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Государственного унитарного предприятия «Фонд Жилищного
строительства Республики Башкортостан»
за 2020 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Собственнику ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (ОГРН 1040203922660, адрес 450008, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, д. 5/3 ИНН 0274100871) состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- отчета о финансовых результатах за 2020 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2020 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2020 год;
 - табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, а также пояснительной записки.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» за предыдущий 2019 год, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности (дата аудиторского заключения 29.04.2020 года).

СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы обращаем внимание на п.3.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором указано, что чистый убыток Предприятия за 2020 год составил 140 051 тыс.руб. Сумма чистых активов оказалась меньше величины уставного капитала на 140 051 тыс.руб, 549 868 тыс.руб., 13 836 тыс.руб. по состоянию на 31 декабря 2020 года, 31.12.2019 и 31.12.2018 соответственно.

Данные события или условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Предприятия продолжать свою деятельность непрерывно. Вместе с тем, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» не планирует прекращение деятельности, как минимум в течении 12 месяцев после отчетной даты. Уверенность в способности

Предприятия продолжать свою деятельность непрерывно в течении указанного срока, обусловлена наличием находящихся в собственности (хозяйственном ведении) активов.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Во исполнение Приказа Министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 30.10.2017г. №1317 «О подготовке к приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществляются мероприятия по преобразованию государственного предприятия в хозяйственное общество со 100% долей государственного участия и полным правопреемством. Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 15 марта 2021г. №95 сроки приватизации установлены на 2021-2023 года.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ГУП «Фонд жилищного строительства РБ», прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Собственник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»
- делаем вывод о правомерности применения руководством ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторской поддержки»,

ОГРН 1027739690098.

129515, Российская Федерация, г. Москва, ул. Академика Королева, д.13, офис 402.

член саморегулируемой организации аудиторов «Содружество»,

ОРНЗ 12006112950

«19» апреля 2021 г.

Генеральный директор



Жиганов В.А.