



АУДИТ БЕЗОПАСНОСТЬ КОНСАЛТИНГ

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
АУДИТОРА
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
"ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

за 2019 год

Исходящий №25/1 от 29.04.2020г.

Аудиторское заключение аудитора

Учредителям Государственного унитарного предприятия "Фонд Жилищного Строительства" Республики Башкортостан

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Государственного унитарного предприятия "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан" (далее – ГУП "ФЖС РБ") (ОГРН 1040203922660, 450077, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Ленина, д.5/3), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года;
- отчета о финансовых результатах за 2019 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2019 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2019 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ГУП "ФЖС РБ" по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ГУП "ФЖС РБ" в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на пункт 3.2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором указано, что чистый убыток ГУП "ФЖС РБ" за 2019 год составил 561 041 тыс.руб. Сумма чистых активов ГУП "ФЖС РБ" оказалась меньше величины его уставного капитала на 549 868 тыс. руб., 13 837 тыс. руб. и 1 370 202 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2019, 2018 и 2017 годов соответственно. Данные события или условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ГУП "ФЖС РБ" продолжать непрерывно свою деятельность. Вместе с тем ГУП "ФЖС РБ" не планирует прекращение деятельности как

минимум 12 месяцев после отчетной даты. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на Раздел 10 "Информация по прекращаемой деятельности" пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в котором указано: во исполнение Приказа МЗИО РБ от 30.10.2017г. №1317 "О подготовке к приватизации имущественного комплекса ГУП "ФЖС РБ" осуществляются мероприятия по преобразованию государственного предприятия в хозяйственное общество со 100% долей государственного участия и полным правопреемством. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ГУП "ФЖС РБ" продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ГУП "ФЖС РБ", прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

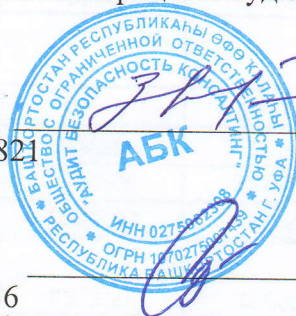
В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ГУП "ФЖС РБ";
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ГУП "ФЖС РБ";
- делаем вывод о правомерности применения руководством ГУП "ФЖС РБ" допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ГУП "ФЖС РБ" продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ГУП "ФЖС РБ" утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор ООО "АБК"
Квалификационный аттестат аудитора №К010821
ОРНЗ в реестре аудиторов: №22006039476



Абдрафикова З.Р.

Руководитель задания по аудиту
Квалификационный аттестат аудитора №025936
ОРНЗ в реестре аудиторов: №22006039151

Шайдуллина Р.Р.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит Безопасность Консалтинг",
ОГРН 1070275007439, 450096, город Уфа, улица Комсомольская, дом 122Б,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество",
ОРНЗ 12006043716

"29" апреля 2020г.