

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	RU	0	3	3	0	4	0	0	0-	0	1	8	0						
---	----	---	---	---	---	---	---	---	----	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ГУП «ФЖСРБ», вход. от 05.12.2019г. №МУ-2742

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Башкортостан
 (субъект Российской Федерации)
г.Октябрьский
 (муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	631159,2900	1202775,6500
2	631027,9600	1202821,8000
3	631014,7400	1202830,0200
4	630946,9600	1202715,5600
5	631137,6000	1202601,6900
6	631137,0500	1202644,7700
7	631140,5000	1202691,7300
8	631142,9300	1202706,3900
9	631151,1800	1202742,3600

Кадастровый номер земельного участка: 02:57:050601:21

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: 1 строение.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства: проект планировки территории утвержден. (приложение 2.1)

Реквизиты проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории:

2014.1695-ПП, «Проект застройки квартала, ограниченного улицей Клинова и проспектом Ленина, внутриквартальными проездами, в микрорайоне 38 г. Октябрьский Республики Башкортостан с размещением группы жилых домов и подземных автостоянок», утвержденный постановлением администрации ГО г. Октябрьский №2029 от 16.05.2016г.

Градостроительный план подготовлен: Г.Н. Храмова – главный архитектор городского округа – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.

(дата)

(подпись)

/ Г.Н. Храмова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

11.12.2019

(ДД.ММ.ГГГГ.)

Проверено, скреплено и пронумеровано на листах

1. Чертежи градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план в масштабе 1:2000

(приложение 1)

(схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков)

Чертеж градостроительного плана земельного участка в масштабе 1:1000;

(приложение 2)

(границы земельного участка с координатами характерных точек; расположенные в границах объекты капитального строительства (с указанием номеров таких объектов по порядку), а также расположенные в границах земельного участка сети инженерно-технического обеспечения; красные линии; минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии); границы территории объекта культурного наследия; границы зон с особыми условиями, охранные, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны; границы зон действия публичных сервитутов; точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа; условные обозначения отображаемой информации).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топооснове с электронной карты города в масштабе 1:500 по состоянию на 2000г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа от 29.06.2017г. №107, участок находится в территориальной зоне «ЖВ» (жилая высотная) - Многоэтажная жилая застройка для размещения жилых домов.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных

Градостроительный план земельного участка №RU 03304000-0180

помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

- Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарно-му благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

- Коммунальное обслуживание: Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.

- Предоставление коммунальных услуг: Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг: Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

- Социальное обслуживание: Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4.

- Дома социального обслуживания: Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;

размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

- Оказание социальной помощи населению : Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

- Оказание услуг связи: Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

- Общежития: Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7.

- Бытовое обслуживание: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

- Стационарное медицинское обслуживание: Размещение объектов капитального

строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);

размещение станций скорой помощи.

размещение площадок санитарной авиации.

- Медицинские организации особого назначения: Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

- Среднее и высшее профессиональное образование: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

- Культурное развитие: Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3.

- Объекты культурно-досуговой деятельности: Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

- Парки культуры и отдыха: Размещение парков культуры и отдыха.

- Цирки и зверинцы: Размещение парков культуры и отдыха.

- Религиозное использование: Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2.

- Осуществление религиозных обрядов: Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

- Религиозное управление и образование: Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

- Общественное управление: Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2;

- Государственное управление: Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

Градостроительный план земельного участка №RU 03304000-0180

- Представительская деятельность: Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации.
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.
- Деловое управление: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
- Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
- Банковская и страховая деятельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.
- Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
- Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
- Служебные гаражи: Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
- Спорт: Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий: Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).
- Обеспечение занятий спортом в помещениях: Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.
- Площадки для занятий спортом: Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).
- Оборудованные площадки для занятий спортом: Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).
- Земельные участки (территории) общего пользования: размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
- Улично-дорожная сеть: Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц

и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

- Благоустройство территории: Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных не-стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Среднеэтажная жилая застройка: Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома, из них: жилые дома высотой от шести до восьми надземных этажей включительно.

Обеспечение научной деятельности: Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3.

Проведение научных исследований: Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

Проведение научных испытаний: Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы): Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра

- Развлечения: Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3.

~~Размещение объектов~~
организации развлекательных мероприятий, помещений для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

- Проведение азартных игр: Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.

- Проведение азартных игр в игорных зонах: Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон.

Градостроительный план земельного участка №RU 03304000-0180

и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

- Благоустройство территории: Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных не-стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Среднеэтажная жилая застройка: Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома, из них: жилые дома высотой от шести до восьми надземных этажей включительно.

Обеспечение научной деятельности: Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3.

Проведение научных исследований: Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

Проведение научных испытаний: Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы): Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра

- Развлечения: Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3.

- Развлекательные мероприятия: Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

- Проведение азартных игр: Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.

- Проведение азартных игр в игорных зонах: Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон.

Градостроительный план земельного участка №RU 03304000-0180

- Обеспечение обороны и безопасности: Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.

- Обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4		5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м/га	от «красной» линии	от границ смежных з/у				
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Р)								
20	20	0.14 га/ПП и ПМ	6	РПЭ	ПП и ПМ	50	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный план земельного участка №RU 03304000-0180

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1, 02:57:050601:95, Сооружение, 3034 кв.м (согласно сведениям Росреестра)
(согласно чертежа) (назначение объекта капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: - информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Градостроительный план земельного участка №RU 03304000-0180

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями территорий:

1. Охранная зона газопровода высокого напряжения, линии связи 1066.00 кв.м
2. Водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса ручья Пионерский 12761.00 кв.м
3. Охранная зона ТП 286.00 кв.м
5. Береговая полоса общего пользования ручья Пионерский 2367.00 кв.м

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона газопровода высокого напряжения, линии связи	1	631141,1050	1202695,3722
	2	631140,5267	1202691,7826
	3	631137,0186	1202644,8460
	4	631137,6000	1202601,6900
	5	631132,5366	1202604,7058
	6	631120,1346	1202692,4067

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Береговая полоса общего пользования ручья Пионерский	№	X	Y
	1	631137,4888	1202610,4022
	2	630974,4786	1202706,4547
	3	630961,1810	1202710,4416
	4	630948,1804	1202717,6228
	5	630953,7283	1202727,0003
	6	630965,4592	1202720,4065
	7	630979,5027	1202716,3482
8	631137,3238	1202623,3219	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса ручья Пионерский	№	X	Y
	1	630976,7496	1202766,0907
	2	631008,1317	1202742,6413
	3	631031,7931	1202732,5314
	4	631081,6569	1202713,3770
	5	631105,4694	1202694,5879
	6	631139,5820	1202681,0270
	7	631137,0500	1202644,7700
	8	631137,6000	1202601,6900
9	630947,3337	1202715,8075	

Градостроительный план земельного участка №RU 03304000-0180

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона ТП	1	630956,7289	1202732,0722
	2	630969,9140	1202754,3588
	3	630975,5378	1202736,3408

7. Информация о границах действия публичных сервитутов:

в соответствии с утвержденным проектом застройки квартала, ограниченного улицей Клинова и проспектом Ленина, внутриквартальными проездами, в микрорайоне 38 г. Октябрьский Республики Башкортостан с размещением группы жилых домов и подземных автостоянок.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: номер квартала – 02:57:050601.

9. Информация о технических подключениях (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: в соответствии с утвержденным проектом застройки квартала, ограниченного улицей Клинова и проспектом Ленина, внутриквартальными проездами, в микрорайоне 38 г. Октябрьский Республики Башкортостан с размещением группы жилых домов и подземных автостоянок.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: «Правила благоустройства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» от 25.08.2015 №444.

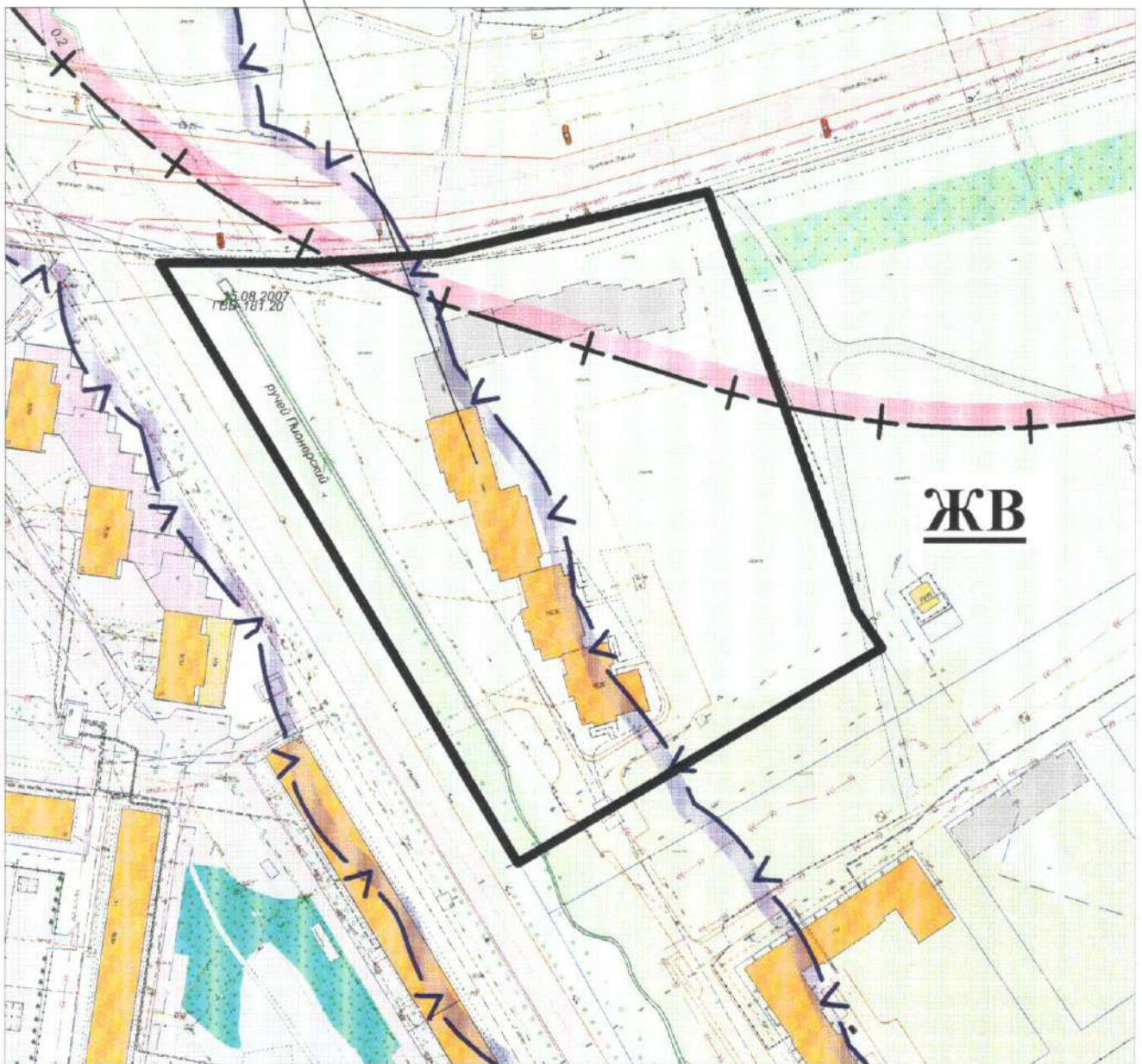
11. Информация о красных линиях: красные линии утверждены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	631115,4500	1202615,6700
2	631251,4100	1203079,0600
3	631192,8300	1203118,8000
4	631126,4100	1203020,8800
5	631116,0600	1203027,1400
6	631098,4100	1202997,9400
7	631107,2400	1202992,6100
8	631059,9000	1202922,8500
9	631054,8500	1202925,9000
10	631037,2100	1202896,7000
11	631040,7400	1202894,5700
12	630927,2600	1202727,2400

Градостроительный план земельного участка №RU 03304000-0180





СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. 1:2000


Земельный участок



ЖВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница участка
-  - (жилая высотная высотой от 9-ти этажей) для размещения жилых многоквартирных домов высотой девять этажей и выше;
-  - Граница санитарно-защитной зоны от неглубоких скважин
-  - Граница водоохранной зоны ручья Пионерский

				адрес участка: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. г.Октябрьский, ул. Клинова, 9		
Вед. спец.	Шароварина А.Д.		12.19	Стадия	Лист	Листов
				пз	1	1
				Ситуационный план. М1:2000		
				ОАиГ администрации городского округа г.Октябрьский		

Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого размещения в системе МСК-02
Кадастровый номер земельного участка **02:57:050601:21**

№	X	Y	Длина
1	630995,1800	1202756,4200	
2	630994,6400	1202754,4500	2,0427
3	630995,9800	1202754,0800	1,3901
4	630993,8000	1202746,1700	8,2049
5	630992,2200	1202746,6100	1,6401
6	630990,4700	1202740,2400	6,6060
7	630992,0500	1202739,8000	1,6401
8	630990,9900	1202735,9500	3,9933
9	631004,6200	1202732,1500	14,1498
10	631004,1400	1202730,4200	1,7954
11	631010,7900	1202728,5700	6,9025
12	631011,2700	1202730,3000	1,7954
13	631016,8300	1202728,7500	5,7720
14	631015,1200	1202722,5400	6,4411
15	631018,1100	1202721,7100	3,1031
16	631017,6400	1202719,9700	1,8024
17	631023,8000	1202718,2600	6,3929
18	631023,5700	1202717,4300	0,8613
19	631030,2200	1202715,5800	6,9025
20	631030,4500	1202716,4000	0,8516
21	631036,5300	1202714,7100	6,3105
22	631037,0100	1202716,4500	1,8050
23	631040,7400	1202715,4100	3,8723
24	631038,9700	1202708,9700	6,6788
25	631042,7100	1202707,9200	3,8846
26	631042,1844	1202706,1517	1,8448
27	631048,3300	1202704,5400	6,3535
28	631048,1816	1202703,6291	0,9229
29	631054,5316	1202701,9329	6,5726
30	631054,7521	1202702,7157	0,8133
31	631061,0139	1202701,0195	6,4875

32	631061,4107	1202702,6287	1,6575
33	631065,1700	1202701,6700	3,8796
34	631063,4600	1202695,4300	6,4701
35	631067,1800	1202694,3900	3,8626
36	631066,7100	1202692,7100	1,7445
37	631073,2900	1202690,8700	6,8324
38	631072,9900	1202689,7900	1,1209
39	631079,5400	1202687,9700	6,7982
40	631079,8434	1202688,9284	1,0053
41	631083,8562	1202687,9281	4,1357
42	631084,3854	1202689,5373	1,6940
43	631096,8600	1202686,0900	12,9422
44	631096,5400	1202684,9500	1,1841
45	631106,8900	1202682,0300	10,7540
46	631108,9300	1202689,1400	7,3969
47	631110,1000	1202688,8300	1,2104
48	631110,6900	1202690,7800	2,0373
49	631117,6600	1202688,7900	7,2485
50	631119,5750	1202695,6698	7,1414
51	631120,4128	1202695,3654	0,8914
52	631122,0200	1202701,8500	6,6808
53	631121,2948	1202702,0633	0,7560
54	631122,5295	1202706,4561	4,5630
55	631121,7400	1202706,8000	0,8611
56	631123,7400	1202714,0100	7,4823
57	631124,9989	1202713,5890	1,3275
58	631127,0400	1202721,2100	7,8896
59	631125,8052	1202721,7933	1,3656
60	631127,7000	1202729,1900	7,6355
61	631129,1800	1202728,7100	1,5559
62	631131,2200	1202736,6900	8,2366
63	631129,8055	1202737,1188	1,4780
64	631130,7900	1202740,7700	3,7816
65	631129,4100	1202741,3400	1,4931

66	631130,3800	1202745,1200	3,9025
67	631129,8496	1202745,4695	0,6352
68	631130,2906	1202747,0352	1,6267
69	631128,3600	1202747,8500	2,0955
70	631129,9000	1202753,7200	6,0686
71	631128,6400	1202754,0200	1,2952
72	631132,3632	1202767,2596	13,7531
73	631128,8900	1202768,2800	3,6200
74	631128,1900	1202766,4400	1,9687
75	631121,6600	1202768,1000	6,7377
76	631121,0500	1202766,4300	1,7779
77	631116,1900	1202767,7600	5,0387
78	631114,7000	1202762,6200	5,3516
79	631116,0300	1202762,1800	1,4009
80	631112,6958	1202749,6448	12,9710
81	631115,0700	1202748,9700	2,4682
82	631114,5500	1202747,1000	1,9410
83	631116,4200	1202746,6400	1,9257
84	631115,3200	1202742,5500	4,2353
85	631117,4142	1202741,8161	2,2191
86	631115,6944	1202735,7705	6,2854
87	631114,5038	1202736,2055	1,2676
88	631107,5131	1202710,8624	26,2896
89	631108,1400	1202710,4900	0,7292
90	631107,1500	1202706,9800	3,6469
91	631105,6600	1202707,3700	1,5402
92	631103,2000	1202698,3200	9,3784
93	631096,9700	1202700,1200	6,4848
94	631097,3059	1202701,4979	1,4183
95	631092,0000	1202702,9400	5,4984
96	631091,5100	1202701,4200	1,5970
97	631087,6800	1202702,4600	3,9687
98	631088,1337	1202703,8466	1,4589
99	631068,9514	1202709,0657	19,8796

100	631068,5500	1202707,6200	1,5004
101	631064,6298	1202708,6743	4,0595
102	631066,5701	1202714,8503	6,4736
103	631062,6896	1202715,9376	4,0300
104	631063,1746	1202717,2859	1,4329
105	631043,5514	1202722,5921	20,3280
106	631043,2900	1202721,1600	1,4558
107	631039,6708	1202722,2442	3,7781
108	631041,4347	1202728,2897	6,2976
109	631037,6200	1202729,4100	3,9758
110	631038,0602	1202731,0202	1,6693
111	631018,7687	1202736,0750	19,9427
112	631018,3800	1202734,6300	1,4963
113	631014,5354	1202735,8140	4,0228
114	631016,6962	1202743,4688	7,9539
115	631009,9493	1202745,2520	6,9786
116	631009,6406	1202743,6863	1,5959
117	631005,8482	1202744,6431	3,9112
118	631008,0972	1202753,0373	8,6902