

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

о начале строительства (реконструкции) объекта капитального строительства

г. Симферополь
(место составления)

« 16 » 05 20 22 г.
(дата)

1. Застройщик (технический заказчик): ООО «Элиф», ОГРН 1219100007543, ИНН 9102273282, 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глинки, д. 57В/2А, пом. 19, лице директора Чолах М.А., +7(978) 702-20-21.

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале С18 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 Га (этап 53)». Состоит из 3 секций: общая площадь – 17623,25 кв.м., общая площадь застройки – 2199,41 кв.м., количество этажей – 11 (С1), 13 (С2), 1 (С3).

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 28.03.2022 № 91-RU93308000-1888-2022, выданное Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия до 08.02.2025.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшее, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 27.01.2022 № 91-2-1-3-003945-2022, утвержденное ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции: май 2022.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: февраль 2025.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «ДК «Монолит», выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.04.2022 № 300/07 ДА, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – от 05.10.2016 № 0300-01).

10. Приложения:

- разрешение на строительство от 28.03.2022 № 91-RU93308000-1888-2022;
- положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 27.01.2022 № 91-2-1-3-003945-2022;
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- общие и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- проектная документация в полном составе (подана с Извещением о начале строительства от 24.02.2022).

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



М.А. Чолах

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

М.А. Чолах

(расшифровка подписи)