

Номер дела _____

Экземпляр _____

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Оренбург
(место составления)

«13» 10 2021 г.

Застройщик, технический заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТСТРОЙ»

(наименование застройщика, технического заказчика)

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН: 1145658023477, ИНН: 5638065488, КПП 563801001, 460525, Оренбургская обл., Оренбургский район, с. Благословенка, ул. Урожайная, д. 9.

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

Ситников Александр Олегович

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

«Жилой комплекс «Победа» в г. Оренбурге. Жилой дом №7. Корректировка»

(наименование объекта капитального строительства, характеристики,

1-ый этап строительства – (б/с №7 и №8); 2-ой этап строительства – (б/с №5, №6);

3-ий этап строительства – (б/с №3 и №4); 4-ый этап строительства – (б/с №1, №2)

описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта,

если разрешение выдается на этап)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Российская Федерация,

Оренбургская область, город Оренбург, проезд Автоматики

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№56-301000-165-2021 от 23.09.2021 г.

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

Номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №56-2-1-2-049815-2021 от 02.09.2021 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

ООО «Центр Экспертиз»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта III квартал 2021 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются.

9.1. ООО «ЭНЕРГОТЕХНОСТРОЙ» - монтаж ИТП;

9.2. ООО «Ураллифт» - монтаж лифтового оборудования;

9.3. ООО «Предприятие Строймех» - благоустройство территории;

9.4. ООО «РМК» - монтаж вентиляции;

9.5. ООО «Маштехразвитие» - монтаж противопожарного оборудования.

9.6. ООО «УИК» - общестроительные работы.

10. К настоящему извещению прилагаются: Разрешение на строительство №56-301000-165-2021 от 23.09.2021 г.

(документы, прилагаемые к извещению)

Доверенность (Мельник К.Н.)

11. Приказы о назначении уполномоченных представителей лиц: Григорьев М.А.; Мещеряков Ф.И.; Кондрашов А.В.; Ампилогов С.В.; Карнеенко А.А.; Прочанкин С.К.; Мельник К.Н.; Шамордин И.В., Коростелев Д.Н..

Проектная документация:

Стадия "П"

Том 1

182.0.03-07-ПЗ (Раздел 1 – Пояснительная записка)

Том 2

182.0.03-07-ПЗУ (Раздел 2 – Схема планировочной организации земельного участка)

Том 3

182.0.03-07-АР (Раздел 3 – Архитектурные решения)

Том 4

182.0.03-07-КР (Раздел 4 – Конструктивные и объемно-планировочные решения)

Раздел 5 – Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Том 5.1

182.0.03-07-ИОС1-ЭМ (Подраздел 1 – Система электроснабжения)

Том 5.2

182.0.03-07-ИОС2-В (Подраздел 2 – Система водоснабжения)

Том 5.3

182.0.03-07-ИОС3-К (Подраздел 3 - Система водоотведения)

Том 5.4

182.0.03-07-ИОС4-ОВ (Подраздел 4 - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети)

Том 5.5

182.0.03-07-ИОС5-СС (Подраздел 5 - Сети связи)

Том 6

182.0.03-07-ПОС (Раздел 6 - Проект организации строительства)

Том 7

182.0.03-07-ООС (Раздел 8 - Перечень мероприятий по охране окружающей среды)

Том 8

182.0.03-07-ПБ (Раздел 9 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности)

Том 9

182.0.03-07-ОДИ (Раздел 10 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов)

Том 10_1

182.0.03-07-ЭЭ (Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Том 11

182.0.03-07-ИЭК (Раздел 12.1: Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Инструкция по эксплуатации квартир и общественных помещений дома).

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.



подпись)

Ситников А.О.
(расшифровка подписи)

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« ____ » _____ Г.

