



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Взамен разрешения на строительство от 23.09.2021 № 56-301000-165-2021

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>02.05.2023</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-44-108-2023</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	<i>23.09.2024</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестстрой», директор Ситников Александр Олегович; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка, улица Кооперативная, дом 43; тел: 8-987-883-68-38</i>
2.2.2. ИНН:	<i>5638065488</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1145658023477</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Жилой комплекс «Победа» в г. Оренбурге. Жилой дом № 7. Корректировка</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Оренбургская область</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	<i>Муниципальное образование «город Оренбург»</i>

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Северный округ, Дзержинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>проезд Автоматики</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56:44:0125002:3229
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	17212,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РУ-56-3-01-0-00-2022-0219
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.X. 1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	АО НПО ПИ «ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	5612160930
5.2.3. ОГРН:	1155658017976
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	27.04.2023
6.1.1.2. Номер:	56-2-1-2-021990-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Группа компаний - А5»
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	02.09.2021
6.1.1.2. Номер:	56-2-1-2-049815-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Экспертиз»
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	12.08.2019
6.1.1.2. Номер:	56-2-1-1-020855-2019
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «МИК-Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего	-

положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>1-й этап строительства б/с № 8</i>
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	477,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	5692,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3496,85
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	70
7.1.11. в том числе квартир (штук):	70
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	46,40
7.1. 17. Иные показатели:	<i>Общая площадь застройки жилого дома (вместе с ТП – 45, 61 кв.м.) – 522,68 кв.м.; Строительный объем – 19135,83 куб. м; Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1135,89 куб. м; Жилая площадь квартир – 1702,89 кв. м; Количество квартир: -однокомнатных– 28 шт.; -двухкомнатных – 42 шт.; Количество жилых этажей – 14 шт.; Этажность – 15 шт.</i>

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2-й этап строительства б/с № 7
7.2. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	624,03
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	7968,03
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4983,99
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	102
7.2.11. в том числе квартир (штук):	102
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2. 15. Вместимость (человек):	-
7.2. 16. Высота (м):	56,36
7.2. 17. Иные показатели:	Строительный объем – 25830,93 куб. м; Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1548,64 куб. м; Жилая площадь квартир – 2375,85 кв. м; Количество квартир: -однокомнатных– 68 шт.; -двухкомнатных – 17 шт.; -трехкомнатных – 17 шт.; Количество жилых этажей – 17 шт.; Этажность – 18 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3-й этап строительства б/с № 6
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	523,14
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	7661,09
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4901,89
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	102
7.3.11. в том числе квартир (штук):	102

7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	56,36
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 24810,62 куб. м; Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1262,07 куб. м; Жилая площадь квартир – 2347,64 кв. м; Количество квартир: -однокомнатных– 68 шт.; -двухкомнатных – 34 шт.; Количество жилых этажей – 17 шт.; Этажность – 18 шт.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4-й этап строительства б/с № 5
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	434,3
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	5700,31
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3484,04
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	67
7.3.11. в том числе квартир (штук):	67
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	56,36
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 18860,1 куб. м; Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 945,69 куб. м; Жилая площадь квартир – 1723,1 кв. м; Количество квартир: -однокомнатных– 33 шт.; -двухкомнатных – 33 шт.; -трехкомнатных – 1 шт.; Количество жилых этажей – 17 шт.; Этажность – 18 шт.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5-й этап строительства б/с № 4
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.3.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>415,40</i>
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	<i>5701,67</i>
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>3505,04</i>
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>68</i>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<i>68</i>
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	<i>19</i>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	<i>56,36</i>
7.3.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем – 18865,1 куб. м; Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 645,69 куб. м; Жилая площадь квартир – 1723,1 кв. м; Количество квартир: -однокомнатных– 34 шт.; -двухкомнатных – 34 шт.; Количество жилых этажей – 17 шт.; Этажность – 18 шт.</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>6-й этап строительства б/с № 3</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>483,40</i>
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	<i>5747,65</i>
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>3504,02</i>
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>68</i>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<i>68</i>
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	<i>19</i>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.3.15. Вместимость (человек):	-

7.3. 16. Высота (м):	56,36
7.3. 17. Иные показатели:	<i>Строительный объем – 19053,05 куб. м; Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1133,64 куб. м; Жилая площадь квартир – 1723,1 кв. м; Количество квартир: -однокомнатных– 34 шт.; -двухкомнатных – 34 шт.; Количество жилых этажей – 17 шт.; Этажность – 18 шт.</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	7-й этап строительства б/с № 2
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	547,00
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	7988,6
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5099,76
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	102
7.3.11. в том числе квартир (штук):	102
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3. 15. Вместимость (человек):	-
7.3. 16. Высота (м):	56,36
7.3. 17. Иные показатели:	<i>Строительный объем – 25629,99 куб. м; Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1347,7 куб. м; Жилая площадь квартир – 2421,75 кв. м; Количество квартир: -однокомнатных– 68 шт.; -двухкомнатных – 17 шт.; -трехкомнатных – 17 шт.; Количество жилых этажей – 17 шт.; Этажность – 18 шт.</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	8-й этап строительства б/с № 1
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	428,50
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв.м):	
7.3.5. Площадь (кв.м):	5716,51
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3521,86
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	68
7.3.11. в том числе квартир (штук):	68
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3. 15. Вместимость (человек):	-
7.3. 16. Высота (м):	56,36
7.3. 17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 19015,06 куб. м; Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 959,7 куб. м; Жилая площадь квартир – 1740,94 кв. м; Количество квартир: -однокомнатных – 34 шт.; -двухкомнатных – 34 шт.; Количество жилых этажей – 17 шт.; Этажность – 18 шт.</p>

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга
(должность)

(подпись)

Е.С. Бочкарева
(расшифровка подписи)

М.П.

