



Акционерное общество
научно-производственное объединение
проектный институт
«ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ»

№ П-189 в Реестре членов Ассоциации СРО «Альянс проектировщиков Оренбуржья»

Заказчик — ООО «СЗ «Инвестстрой»

**Жилой комплекс «Победа»
в г. Оренбурге. Жилой дом №7.
Корректировка**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 — Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
2	01-22	<i>Раун</i>	02.22
3	06-23	<i>Раун</i>	03.23

274.0.03-07-ПЗУ

2023



Акционерное общество
научно-производственное объединение
проектный институт
«ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ»

№ П-189 в Реестре членов Ассоциации СРО «Альянс проектировщиков Оренбуржья»

Заказчик — ООО «СЗ «Инвестстрой»

**Жилой комплекс «Победа»
в г. Оренбурге. Жилой дом №7.
Корректировка**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 — Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
2	01-22	<i>Раун</i>	02.22
3	06-23	<i>Раун</i>	03.23

274.0.03-07-ПЗУ

Директор

Главный инженер проекта



И.А. Скуратов

М.С. Смирнов

2023

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1 Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
274.0.03-07-ПЗУ.С	1. Содержание тома	1 лист
274.0.03-07-СП	2. Состав проектной документации	1-2 лист
274.0.03-07-ПЗУ	3. Текстовая часть.	1-5 лист
	3.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	1 лист
	3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	1 лист
	3.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	1 лист
	3.4 Техничко-экономические показатели жилого дома	2-3 лист
	3.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	3 лист
	3.6 Описание решений по благоустройству территории	3-4 лист
	3.7 Обоснования решений по инженерной подготовке территории	4-5 лист
	3.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	5 лист
	4. Графическая часть. Чертежи марки ПЗУ	6-12 лист
	Общие данные	6 лист
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	7 лист
	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	8 лист
	План озеленения и расположения малых архитектурных форм М 1:500	9 лист
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	10 лист
	План организации рельефа	11 лист
	План земляных масс	12 лист

Согласовано

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

274.0.03-07-ПЗУ.С

Содержание
тома



Акционерное общество
научно-производственное объединение
проектный институт
«Оренбурггражданпроект»

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Смирнов М.С.		<i>ff</i>	.02.21
Гл.в. спец. ПБ		Григорьева В.		<i>В.Григорьева</i>	.02.21
Проверил		Чернов П.А.		<i>П.А.Чернов</i>	.02.21
Разработал		Хацстова ЭИ.		<i>Э.И.Хацстова</i>	.02.21

2 Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание																														
Раздел 1 — Пояснительная записка																																	
Том 1	274.0.03-07-ПЗ	Пояснительная записка																															
Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка																																	
Том 2	274.0.03-07-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка																															
Раздел 3: Архитектурные решения																																	
Том 3	274.0.03-07-АР	Архитектурные решения																															
Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения																																	
Том 4	274.0.03-07-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения																															
Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:																																	
Подраздел 1 – Система электроснабжения																																	
Том 5.1	274.0.03-07-ИОС1-ЭМ	Подраздел 1 – Система электроснабжения																															
Подраздел 2 – Система водоснабжения																																	
Том 5.2	274.0.03-07-ИОС2-В	Подраздел 2 – Система водоснабжения																															
Подраздел 3 – Система водоотведения																																	
Том 5.3	274.0.03-07-ИОС3-К	Подраздел 3 – Система водоотведения																															
Подраздел 4 – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети																																	
Том 5.4	274.0.03-07-ИОС4-ОВ	Подраздел 4 – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети																															
Подраздел 5 – Сети связи																																	
Том 5.5	274.0.03-07-ИОС5-СС	Подраздел 5 – Сети связи																															
Раздел 6: Проект организации строительства																																	
Том 6	274.0.03-07-ПОС	Проект организации строительства																															
Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды																																	
Том 7	274.0.03-07-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды																															
Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности																																	
Том 8	274.0.03-07-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности																															
Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов																																	
274.0.03-07-СП																																	
Состав проектной документации																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Колуч</th> <th>Лист</th> <th>№ док.</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td>Смирнов М.С.</td> <td></td> <td></td> <td>02.21</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГИП		Смирнов М.С.			02.21																		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																												
ГИП		Смирнов М.С.			02.21																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>				Стадия	Лист	Листов	П	1	2																								
Стадия	Лист	Листов																															
П	1	2																															
 <p>Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект»</p>																																	

Согласовано

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

3 Текстовая часть

3.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый жилой дом №7 жилого комплекса «Победа» располагается в северном округе, Дзержинского района, по пр. Автоматики г. Оренбурга, на участке с кадастровым номером 56:44:0125002:3229 (Градостроительный план земельного участка №56-3-01-0-00-2022-0219 от 28.06.2022 г.).

Размещение объекта на участке выполнено с учетом окружающей застройки, существующих коммуникаций, рельефа участка и размещения всех необходимых элементов благоустройства территории. Участок свободен от застройки и предназначен для строительства многоэтажных жилых домов. Основной подъезд к жилому дому осуществляется с ул. Транспортной, а также с пр. Победы и с пр-да Автоматики.

Проектируемый жилой дом №7 состоит из восьми блок-секций. №1-№7 блок-секции - семнадцатизэтажные, блок-секция №8 – четырнадцатизэтажная. Пандусы и опуски для маломобильных групп населения запроектированы у каждого входа.

Проектом предусмотрено деление на этапы строительства:

- 1 этап строительства – блок-секция №8;
- 2 этап строительства – блок-секция №7;
- 3 этап строительства – блок-секция №6;
- 4 этап строительства – блок-секция №5;
- 5 этап строительства – блок-секция №4;
- 6 этап строительства – блок-секция №3;
- 7 этап строительства – блок-секция №2;
- 8 этап строительства – блок-секция №1.

К 3 и 7 блок – секции, ниже отм. 0.000, с западной стороны относительно проектируемого объекта, проектом предусмотрены пристроенные инженерно-технические помещения (ИТП и хозяйственно-питьевая насосная).

3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

На проектируемом участке охранные и санитарно-защитные зоны отсутствуют.

3.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация участка разработана в соответствии с проектом планировки микрорайона, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Согласовано			

Взам. Инв №	
Подпись и дата	

						274.0.03-07-ПЗУ				
Инв № подл.	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	1	5
								 Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект»		

Площадь твердого покрытия в границах благоустройства (проезды, тротуары) - 442,32 м²

Площадь твердого покрытия (отмостка) - 52,30 м²

Площадь озеленения - 85,10 м²

В т.ч. 7 этап строительства (б/с №2):

Площадь застройки – 547,00 м²

Площадь твердого покрытия в границах благоустройства (проезды, тротуары) - 1250,70 м²

Площадь твердого покрытия (отмостка) – 97,50 м²

Площадь озеленения - 234,00 м²

В т.ч. 8 этап строительства (б/с №1):

Площадь застройки - 428,5 м²

Площадь твердого покрытия в границах благоустройства (проезды, тротуары) - 899,25 м²

Площадь твердого покрытия (отмостка) – 59,30 м²

Площадь озеленения - 124,47 м²

3.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Естественный рельеф проектируемого участка имеет незначительное понижение с северо-востока на юго-запад. Также имеются искусственные насыпи грунта, подлежащие вывозу. Для отвода дождевых и талых поверхностных вод с прилегающей территории проектируемого объекта, созданы необходимые продольные уклоны проезжих частей от 0.004 до 0.0059. Организация рельефа разработана и увязана с проектируемой застройкой и микрорайоном в целом. Проектом обеспечен поверхностный водоотвод на нижележащую часть существующей территории. Водоотвод осуществляется по лоткам проездов вдоль бортового камня. Поперечные уклоны проездов — 0,02, тротуаров — 0,015.

В мероприятиях по восстановлению (рекультивации) земельного участка проектом предусмотрено создание верхнего слоя газонов, недостаток плодородного грунта завезти. Толщина слоя плодородной почвы на газонах — 0.20м, откосах – 0,10м.

Укрепление откосов произвести засевом трав с добавлением растительного грунта толщиной 0,10м. Крутизна заложения откосов 1:1,5.

При выполнении благоустроительных работ необходимо корректировать рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, площадок, с учетом проектной толщины данных конструкций.

В связи с неоднородностью по составу насыпных грунтов на площадке проектируемой застройки, перед устройством асфальтобетонных покрытий, выполнить тщательное уплотнение основания до коэфф. К=0,95 (согласно СП 34.13330.2012). В местах устройства асфальтобетонных покрытий выполнить замену (выемку) непригодного грунта на глубину 1,50м

3.6 Описание решений по благоустройству территории

Комплексное благоустройство прилегающей территории выполнено на основании проекта планировки.

Взам. Инв №
Подпись и дата
Инв № подл.

3	-	Зам.	06-23	<i>Якуш</i>	03.23
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

274.0.03-07-ПЗУ

Лист

3

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
3	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М1:500	
4	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М1:500	
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	
6	План организации рельефа	
7	План земляных масс	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, для строительных работ	
ООО "КСИЛ"	Малые архитектурные формы	
11054,0,00-00-190 ГП,В,М,	Ведомость потребности в материалах.	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (кадастровый номер участка 56:44:0125002:3229)

Наименование покрытий	Ед. изм., м2	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, м²	ПРИМЕЧАНИЕ
Площадь застройки	м2	3978.45	23
Площадь асфальтобетон. покрытие	м2	8990.00	52
Покрытие спецсмесь	м2	1174.80	7
Отмостка	м2	677.05	4
Озеленение	м2	2391.70	15
Итого	м2	17212.00	100
Площадь озеленения с учетом детских площадок и пешеходных дорожек	м2	5136.1700	30

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь М2				Строительный объем М3		
		зданий	квартир	застройки		Общая нормируемая		здания		
				зда-ния	все-го	зда-ния	все-го			зда-ния
1 и 2 этапы строительства										
7/8	Рядовая блок-секция (проект.)	14		70	70	477.07	477.07	5692.60	5692.60	19135.83
7/7	Угловая блок-секция (проект.)	17		102	102	624.03	624.03	7968.03	7968.03	25830,93
2	Трансоф.подст. (проект.)	1	1			45,61	45,61			114,48
3 и 4 этапы строительства										
7/6	Рядовая блок-секция (проект.)	17		102	102	523.14	523.14	7661.09	7661.09	24810.62
7/5	Рядовая блок-секция (проект.)	17		67	67	434.30	434.30	5700.31	5700.31	18860.10
5 и 6 этапы строительства										
7/4	Рядовая блок-секция (проект.)	17		68	68	415.40	415.40	5701.67	5701.67	18865.10
7/3	Рядовая блок-секция (проект.)	17		68	68	483.40	483.40	5747.65	5747.65	19053.05
7 и 8 этапы строительства										
7/2	Угловая блок-секция (проект.)	17		102	102	547.00	547.00	7988.60	7988.60	25629,99
7/1	Рядовая блок-секция (проект.)	17		68	68	428.50	428.50	5716.51	5716.51	19015.06

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

ГИП

Смирнов М.С./

274.0.03-07/1-ПЗУ

Жилой комплекс "Победа" в г. Оренбурге. Жилой дом №7.
Корректировка

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
1	-	зам.	16-21		05.21
Разраб.	Хаустова				01.21

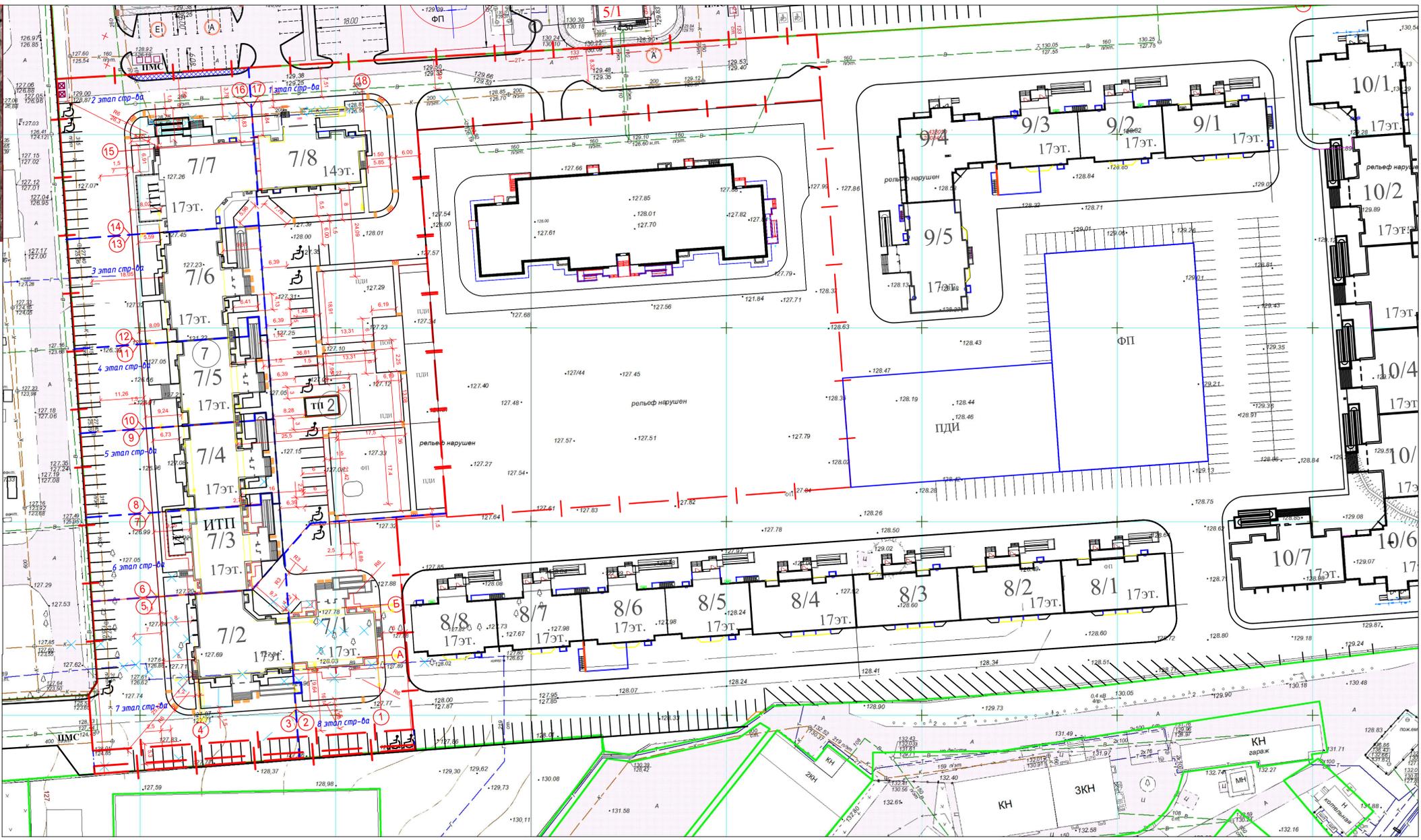
Стадия	Лист	Листов
П	6	12

Акционерное общество
научно-производственное объединение
проектный институт
"Оренбурггражданпроект"

Общие данные



Проектируемый объект



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (1 этап стр.-ва)

Наименование покрытий	Ед. изм. м2	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, м²	ПРИМЕЧАНИЕ
Площадь застройки	м2	477.07	8
Площадь застройки ТП	м2	45.61	
Площадь асфальтобетон. покрытие	м2	3662.40	54
Покрытие спелеснь	м2	1174.80	17
Отмостка	м2	101.75	1
Озеленение	м2	1390.38	20
Итого	м2	6842.01	100

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (2 этап стр.-ва)

Наименование покрытий	Ед. изм. м2	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, м²	ПРИМЕЧАНИЕ
Площадь застройки	м2	624.03	30
Площадь асфальтобетон. покрытие	м2	1186.10	57
Отмостка	м2	156.90	8
Озеленение	м2	118.10	6
Итого	м2	2085.13	100

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (3 этап стр.-ва)

Наименование покрытий	Ед. изм. м2	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, м²	ПРИМЕЧАНИЕ
Площадь застройки	м2	523.14	37
Площадь асфальтобетон. покрытие	м2	622.20	44
Отмостка	м2	86.80	6
Озеленение	м2	167.35	12
Итого	м2	1399.49	100

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (4 этап стр.-ва)

Наименование покрытий	Ед. изм. м2	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, м²	ПРИМЕЧАНИЕ
Площадь застройки	м2	434.30	40
Площадь асфальтобетон. покрытие	м2	469.58	43
Отмостка	м2	55.00	5
Озеленение	м2	140.00	13
Итого	м2	1098.88	100

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь М2		Строительный объем М3
		зданий	квартир	застройки	Общая нормируемая	
1 и 2 этапы строительства						
7/8 Рабочая блок-секция (проект)	14	70	70	477.07	5692.60	5692.60
7/7 Заключенная блок-секция (проект)	17	102	102	624.03	7988.03	7988.03
2 Трансформатор	1	1		45.61	45.61	114.48
3 и 4 этапы строительства						
7/6 Рабочая блок-секция (проект)	17	102	102	523.14	7661.09	7661.09
7/5 Рабочая блок-секция (проект)	17	67	67	434.30	5700.31	5700.31
5 и 6 этапы строительства						
7/4 Рабочая блок-секция (проект)	17	68	68	475.40	5701.67	5701.67
7/3 Рабочая блок-секция (проект)	17	68	68	483.40	5747.65	5747.65
7 и 8 этапы строительства						
7/2 Заключенная блок-секция (проект)	17	102	102	547.00	7988.60	7988.60
7/1 Рабочая блок-секция (проект)	17	68	68	428.50	5765.51	5765.51

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
— — — — —	Условная граница благоустройства (кв.№7)
— — — — —	Граница участка (кадастровый № 56:44:0125002:3229)
— — — — —	Деление на пусковые комплексы (4 ПК)
× × × × ×	Объекты под демонтаж или вынос

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (5 этап стр.-ва)

Наименование покрытий	Ед. изм. м2	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, м²	ПРИМЕЧАНИЕ
Площадь застройки	м2	475.40	38
Площадь асфальтобетон. покрытие	м2	457.45	42
Отмостка	м2	67.50	6
Озеленение	м2	142.30	13
Итого	м2	1082.65	100

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (6 этап стр.-ва)

Наименование покрытий	Ед. изм. м2	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, м²	ПРИМЕЧАНИЕ
Площадь застройки	м2	483.40	45
Площадь асфальтобетон. покрытие	м2	442.32	42
Отмостка	м2	52.30	5
Озеленение	м2	85.10	8
Итого	м2	1063.12	100

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (7 этап стр.-ва)

Наименование покрытий	Ед. изм. м2	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, м²	ПРИМЕЧАНИЕ
Площадь застройки	м2	547.00	26
Площадь асфальтобетон. покрытие	м2	1250.70	59
Отмостка	м2	97.50	5
Озеленение	м2	234.00	11
Итого	м2	2129.20	100

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (8 этап стр.-ва)

Наименование покрытий	Ед. изм. м2	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, м²	ПРИМЕЧАНИЕ
Площадь застройки	м2	428.50	28
Площадь асфальтобетон. покрытие	м2	899.25	59
Отмостка	м2	59.30	4
Озеленение	м2	124.47	8
Итого	м2	1511.52	100

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
↘ ↙	Места организации спусков для маломобильных групп населения	
■ ■ ■ ■ ■	Тактильный наземный указатель	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (кадастровый номер участка 56:44:0125002:3229)

Наименование покрытий	Ед. изм. м2	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, м²	ПРИМЕЧАНИЕ
Площадь застройки	м2	3978.45	23
Площадь асфальтобетон. покрытие	м2	8990.00	52
Покрытие спелеснь	м2	1174.80	7
Отмостка	м2	677.05	4
Озеленение	м2	2391.70	15
Итого	м2	17212.00	100
Площадь озеленения с учетом детских площадок и пешеходных дорожек	м2	5136.1700	30

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (за границами участка)

Наименование покрытий	Ед. изм. м2	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, м²	ПРИМЕЧАНИЕ
Площадь асфальтобетон. покрытие	м2	327.00	100
Итого	м2	327.00	100

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта /Смирнов М.С./

274.003-07-П39

1 - зам 16-21 05.21
Изм. Колчун Лист №03 Подпись Дата

Жилой комплекс "Победа" в г. Оренбурге. Жилой дом №7. Корректировка

Схема планировочной организации земельного участка. М1500

Разработчик: Хаустова

Согласовано: [Подпись]

Лист 7 из 12

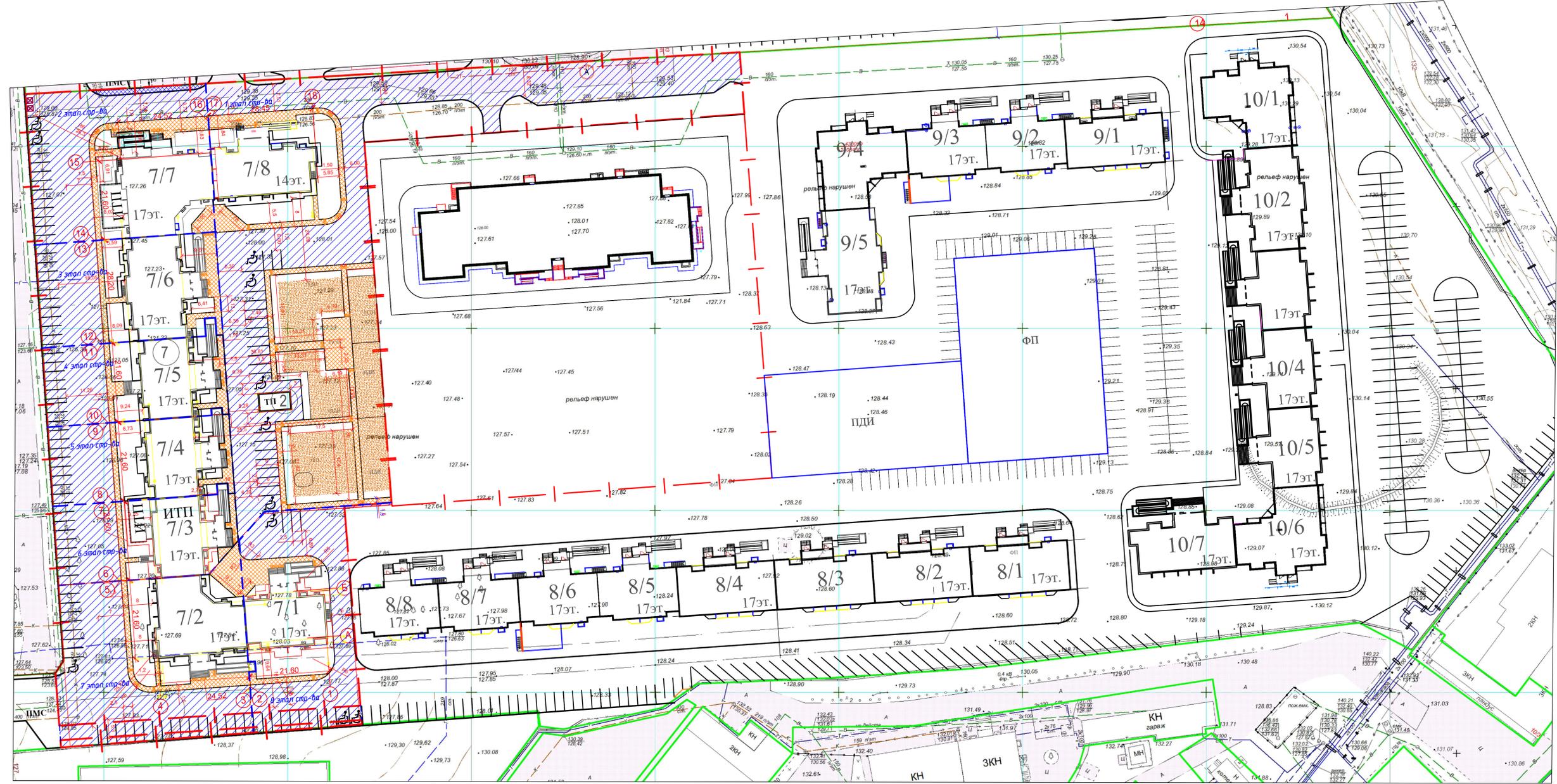
И.Ф. Инициалы, Подпись и дата, Вкладчик №



Ситуационная схема



Проектируемый объект



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (1 этап стр-ва)

Условное обозначение	Наименование	Площадь м ²	Бардюр из бортового камня	
			Тип	Кол. м
	Асфальтобетонный проезд	3018.00	БР 100.30.15	
	Асфальтобетонный тротуар	644.40	БР 100.20.8	
	Асфальтобетонная отмостка	1017.75		
	Тактильное покрытие			
	Площадка для игр детей (специальн.)	1174.80		

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (2 этап стр-ва)

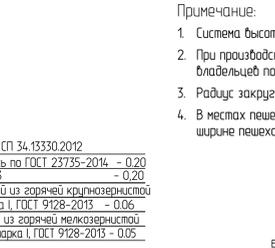
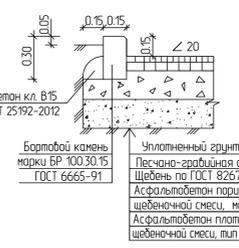
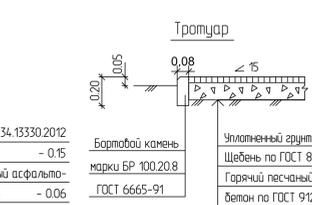
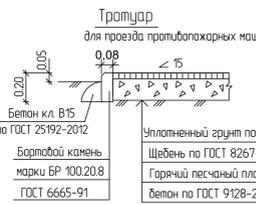
Условное обозначение	Наименование	Площадь м ²	Бардюр из бортового камня	
			Тип	Кол. м
	Асфальтобетонный проезд	943.60	БР 100.30.15	
	Асфальтобетонный тротуар	242.50	БР 100.20.8	
	Асфальтобетонная отмостка	56.69		
	Тактильное покрытие			

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (3 этап стр-ва)

Условное обозначение	Наименование	Площадь м ²	Бардюр из бортового камня	
			Тип	Кол. м
	Асфальтобетонный проезд	473.12	БР 100.30.15	
	Асфальтобетонный тротуар	149.08	БР 100.20.8	
	Асфальтобетонная отмостка	86.8		
	Тактильное покрытие			

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (4 этап стр-ва)

Обозначение	Наименование	Площадь м ²	Бардюр из бортового камня	
			Тип	Кол. м
	Асфальтобетонный проезд	367.00	БР 100.30.15	
	Асфальтобетонный тротуар	102.58	БР 100.20.8	
	Асфальтобетонная отмостка	55.00		
	Тактильное покрытие			



Примечание:

1. Система высот Балтийская. Система координат МСК-56.
2. При производстве земляных работ и посадке зеленых насаждений вызывать представителей владельцев подземных коммуникаций.
3. Радиус закруглений бортов проездов - 6 м.
4. В местах пешеходных переходов бортовой камень проездов опустить до 0.015м по всей ширине пешеходного перехода.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Места организации спусков для маломобильных групп населения	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество зданий	Площадь М2		Строительный объем М3
			квартир	застройки	
1 и 2 этапы строительства					
7/8 Рядовый блок-секция (проект)	14	70	70	471.07	5692.60
7/7 Условно блок-секция (проект)	17	102	102	624.03	7968.03
2 Трансформатор	1	1		45.61	45.61
3 и 4 этапы строительства					
7/6 Рядовый блок-секция (проект)	17	102	102	523.14	7661.09
7/5 Рядовый блок-секция (проект)	17	67	67	434.30	5700.31
5 и 6 этапы строительства					
7/4 Рядовый блок-секция (проект)	17	68	68	475.40	5701.67
7/3 Рядовый блок-секция (проект)	17	68	68	483.40	5747.65
7 и 8 этапы строительства					
7/2 Условно блок-секция (проект)	17	102	102	547.00	7988.60
7/1 Рядовый блок-секция (проект)	17	68	68	428.50	5765.51

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (5 этап стр-ва)

Условное обозначение	Наименование	Площадь м ²	Бардюр из бортового камня	
			Тип	Кол. м
	Асфальтобетонный проезд	369.4	БР 100.30.15	
	Асфальтобетонный тротуар	88.05	БР 100.20.8	
	Асфальтобетонная отмостка	67.5		
	Тактильное покрытие			

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (6 этап стр-ва)

Условное обозначение	Наименование	Площадь м ²	Бардюр из бортового камня	
			Тип	Кол. м
	Асфальтобетонный проезд	371.22	БР 100.30.15	
	Асфальтобетонный тротуар	71.10	БР 100.20.8	
	Асфальтобетонная отмостка	52.30		
	Тактильное покрытие			

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (7 этап стр-ва)

Обозначение	Наименование	Площадь м ²	Бардюр из бортового камня	
			Тип	Кол. м
	Асфальтобетонный проезд	1043.90	БР 100.30.15	
	Асфальтобетонный тротуар	206.8	БР 100.20.8	
	Асфальтобетонная отмостка	97.5		
	Тактильное покрытие			

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (8 этап стр-ва)

Обозначение	Наименование	Площадь м ²	Бардюр из бортового камня	
			Тип	Кол. м
	Асфальтобетонный проезд	777.85	БР 100.30.15	
	Асфальтобетонный тротуар	121.40	БР 100.20.8	
	Асфальтобетонная отмостка	59.30		
	Тактильное покрытие			

274.003-07-ПЗУ

Жилой комплекс "Победа" в с. Орлеане Жилой дом №7. Реконструкция

№	Имя	Фамилия	Лист	Дата	Содержание
1	Иван	Иванов	16-21	2024	ПЗУ

Разработчик: ООО "Специальное проектное бюро" (С.И. Иванов)

Исполнитель: ООО "Специальное проектное бюро" (С.И. Иванов)

Лист 8 из 12



Ситуационная схема



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (1 этап стр-ва)

Table with 5 columns: Поз., Обозначение, Наименование, Кол., Примечание. Lists 22 items including benches, urns, fountains, and playground equipment.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (2 этап стр-ва)

Table with 5 columns: Поз., Обозначение, Наименование, Кол., Примечание. Lists 2 items: benches and urns.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (3 этап стр-ва)

Table with 5 columns: Поз., Обозначение, Наименование, Кол., Примечание. Lists 2 items: benches and urns.

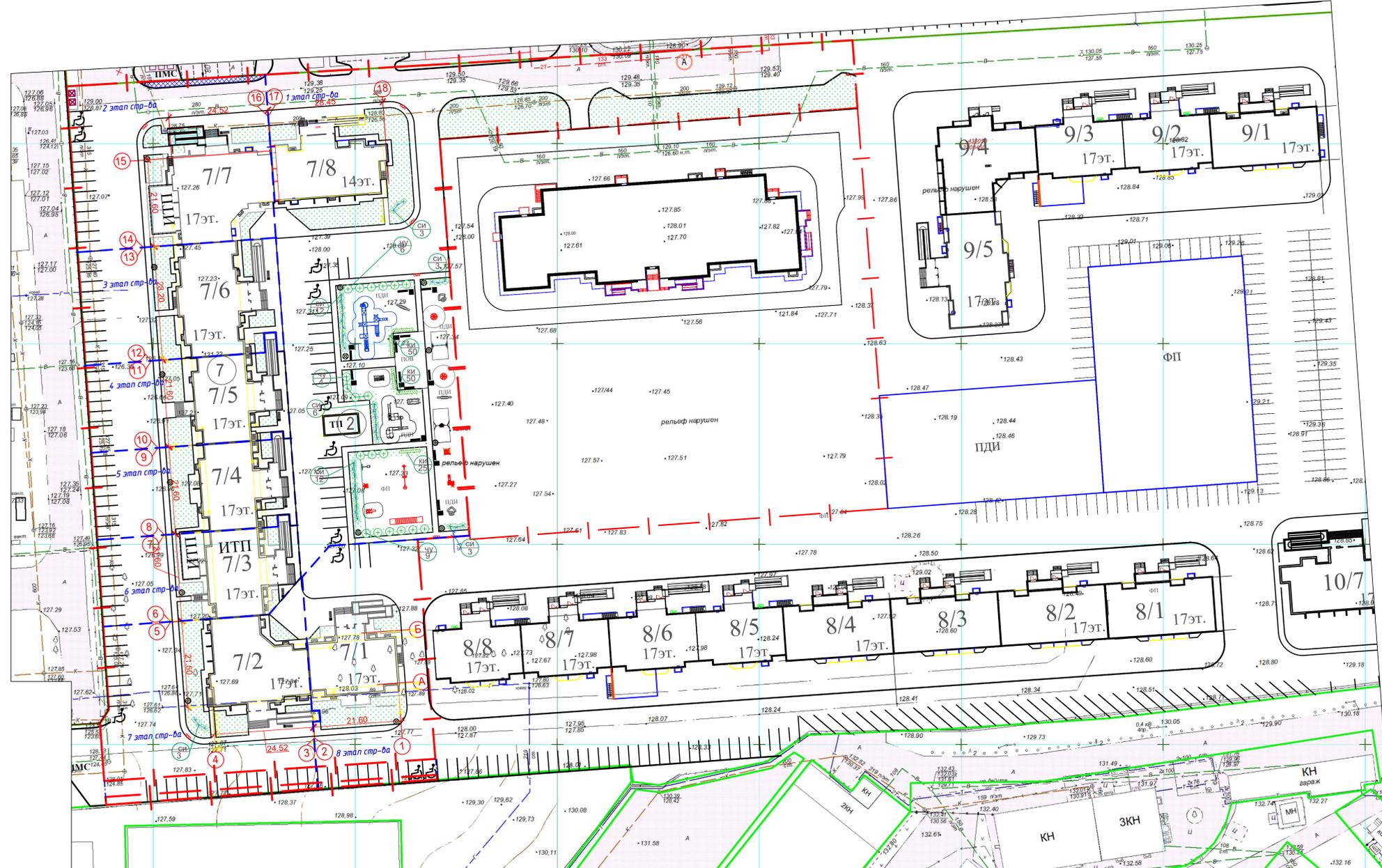
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (4 этап стр-ва)

Table with 5 columns: Поз., Обозначение, Наименование, Кол., Примечание. Lists 2 items: benches and urns.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (5 этап стр-ва)

Table with 5 columns: Поз., Обозначение, Наименование, Кол., Примечание. Lists 2 items: benches and urns.

Проектируемый объект



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Table with 5 columns: Наименование и обозначение, Этажность здания, Количество квартир, Площадь М2, Строительный объем М3. Lists building blocks 7/1 through 7/8 and 8/1 through 8/8.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (6 этап стр-ва)

Table with 5 columns: Поз., Обозначение, Наименование, Кол., Примечание. Lists 2 items: benches and urns.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (7 этап стр-ва)

Table with 5 columns: Поз., Обозначение, Наименование, Кол., Примечание. Lists 2 items: benches and urns.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (8 этап стр-ва)

Table with 5 columns: Поз., Обозначение, Наименование, Кол., Примечание. Lists 2 items: benches and urns.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (1 этап стр-ва)

Table with 5 columns: Поз., Наименование породы или вида насаждения, Возраст, лет, Кол., Примечание. Lists elements like 'сирень' and 'Кизильник блестящий'.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (2 этап стр-ва)

Table with 5 columns: Поз., Наименование породы или вида насаждения, Возраст, лет, Кол., Примечание. Lists 'Газон обыкновенный'.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (3 этап стр-ва)

Table with 5 columns: Поз., Наименование породы или вида насаждения, Возраст, лет, Кол., Примечание. Lists 'Газон обыкновенный'.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (4 этап стр-ва)

Table with 5 columns: Поз., Наименование породы или вида насаждения, Возраст, лет, Кол., Примечание. Lists 'Газон обыкновенный'.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (5 этап стр-ва)

Table with 5 columns: Поз., Наименование породы или вида насаждения, Возраст, лет, Кол., Примечание. Lists 'Газон обыкновенный'.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (6 этап стр-ва)

Table with 5 columns: Поз., Наименование породы или вида насаждения, Возраст, лет, Кол., Примечание. Lists 'Газон обыкновенный'.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (7 этап стр-ва)

Table with 5 columns: Поз., Наименование породы или вида насаждения, Возраст, лет, Кол., Примечание. Lists 'Газон обыкновенный'.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (8 этап стр-ва)

Table with 5 columns: Поз., Наименование породы или вида насаждения, Возраст, лет, Кол., Примечание. Lists 'Газон обыкновенный'.

- Примечание: 1. Количество светильников и опор уличного освещения разрабатывается в разделе ЭС. 2. При посадке зеленых насаждений вызвать представителей ГТС и электросетей... 3. Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев с канан 1х1х0,6 вручную с добавлением растительного грунта до 25%. 4. Подготовка стандартных посадочных мест для обухрядной живой изгороди вручную в естественном грунте. 5. Подготовка почвы механизированная для обыкновенного газона без выноса растительного грунта. Посев газона вручную. 6. ПМС приподнята над уровнем на высоту 0,15 м.

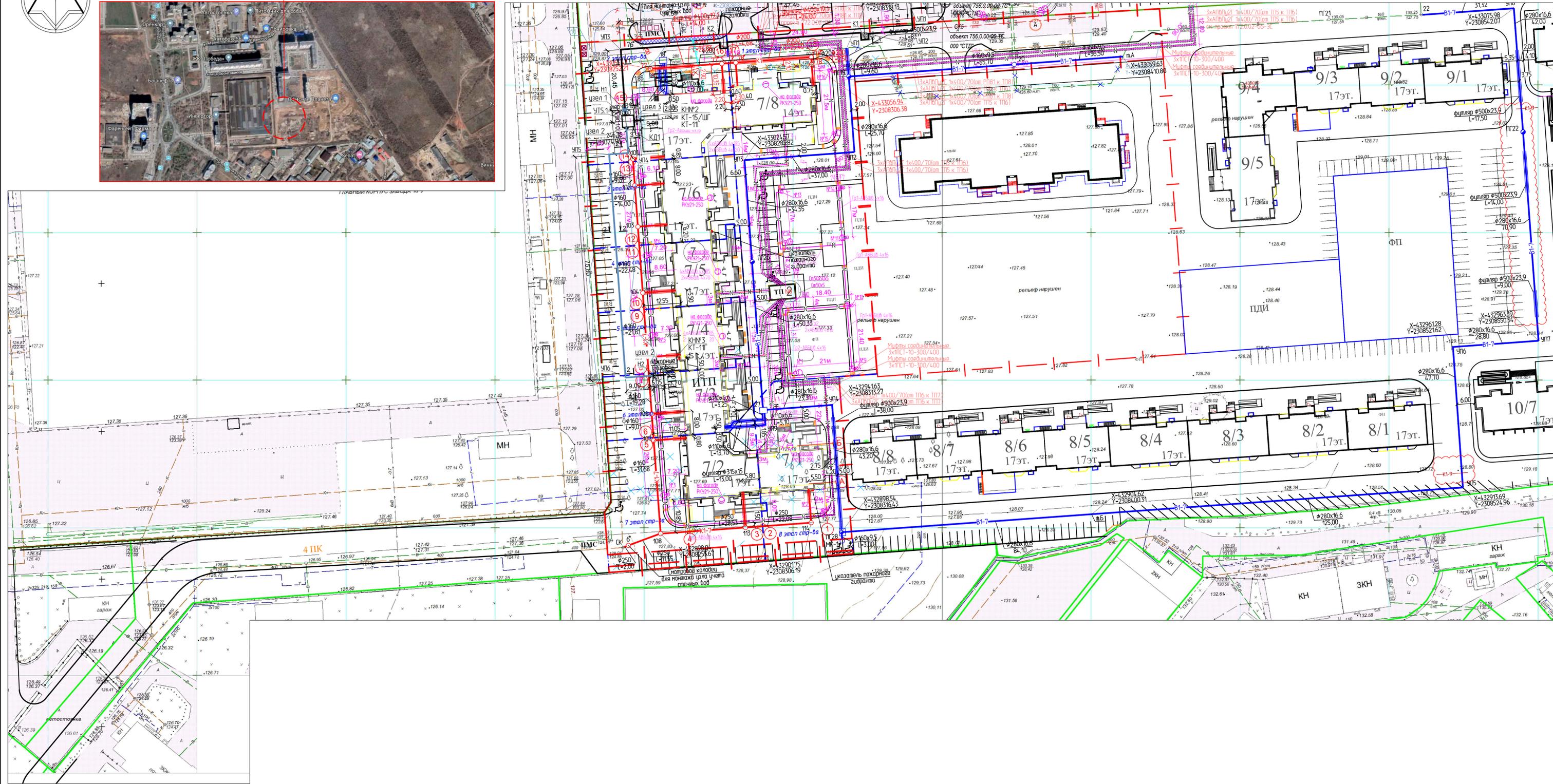
Project information table including drawing number (274.0.03-07/1-ПЗ), title (Жилой комплекс 'Победа'), date (16-21.05.21), and author (Хаустова).

Лист №1 из 12



Ситуационная схема

Проектируемый объект



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь М2		Строительный объем М3	
			квартир	застройки	Общая нормируемая	зданий
1 и 2 этапы строительства						
7/8 Рабочая блок-секция (проект)	17	70	70	47707	47707	569260
7/7 Частичная блок-секция (проект)	17	102	102	62403	62403	796803
2 Траекторный (проект)	1	1	1	4561	4561	11448
3 и 4 этапы строительства						
7/6 Рабочая блок-секция (проект)	17	102	102	52314	52314	766109
7/5 Рабочая блок-секция (проект)	17	67	67	43430	43430	570031
5 и 6 этапы строительства						
7/4 Рабочая блок-секция (проект)	17	68	68	45400	45400	570167
7/3 Рабочая блок-секция (проект)	17	68	68	48340	48340	574765
7 и 8 этапы строительства						
7/2 Частичная блок-секция (проект)	17	102	102	54700	54700	798860
7/1 Рабочая блок-секция (проект)	17	68	68	42850	42850	571651

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

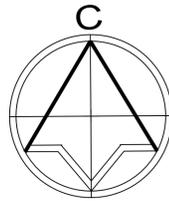
Обозначение	Наименование
— — — — —	Условная граница благоустройства (ж.д.№7)
— — — — —	Граница участка (кадастровый № 56:44:0125002:3229)
— — — — —	Деление на пусковые комплексы (4 ПК)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ/сети

Обозначение	Наименование
— — — — —	Проектируемый водопровод
— — — — —	Проектируемая канализация
— — — — —	Проектируемая кабельная электроснабжения
— — — — —	Проектируемая телефонная канализация
— — — — —	Линия кабельной связи в кабельной канализации
— — — — —	Проектируемые теплосети

274.0.03-07-ПЗУ		Жилой комплекс "Победа" в г. Оренбурге. Жилой дом №7. Корректировка	
1	Зам.	16-21	05-21
Изм.	Контр.	Лист	№Лист
Разраб.	Хаустова	03-23	03-23
Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1500		Издательское общество "Искон" с/ооо. Орск. Проектный институт "Оренбургградпроект". Формат А3/3	

Лист №001. Плановый и Вост. №1



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

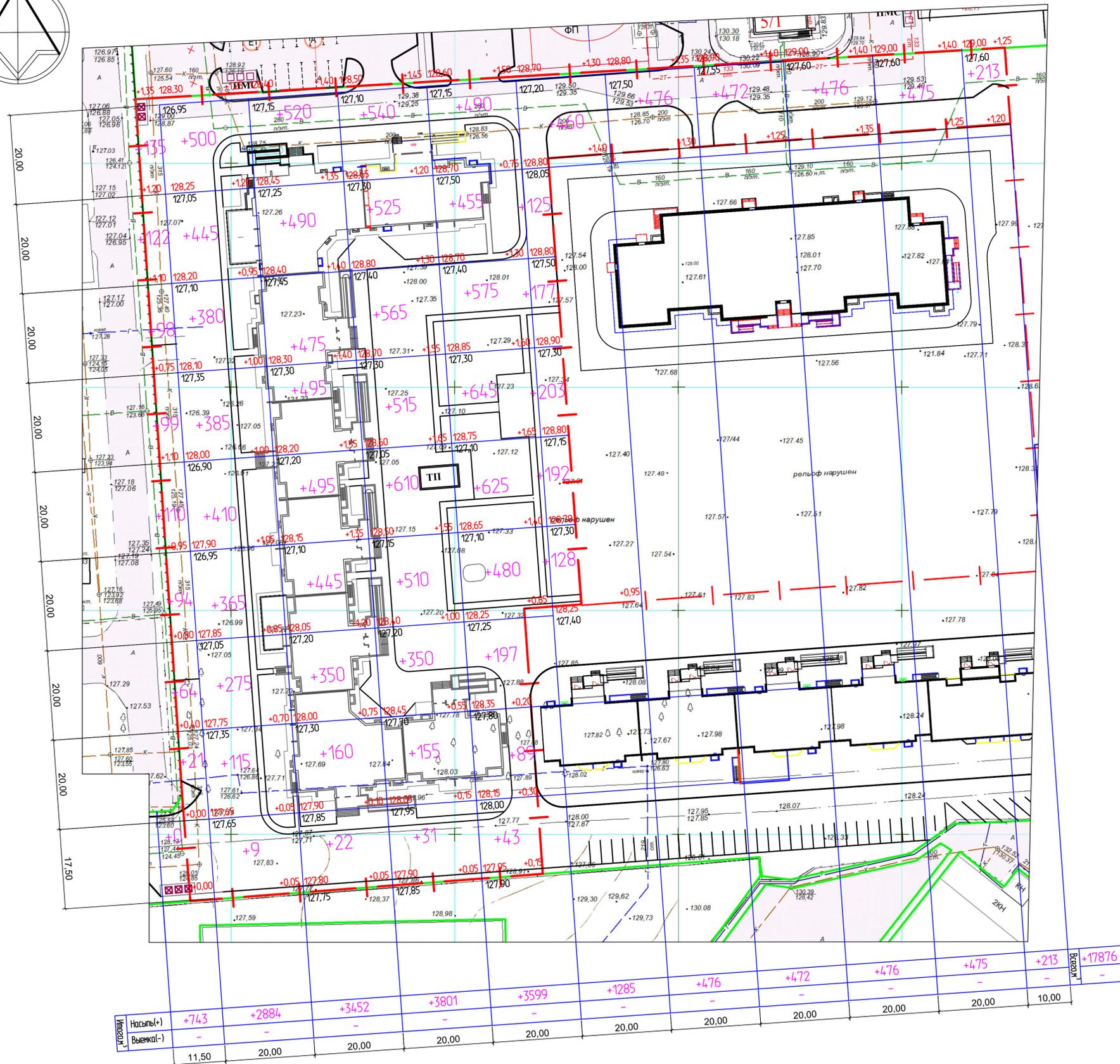
Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество			Площадь М2			Строительный объем М3	
		квартир	зданий	все-го	застройки	Общая нормируемая	зданий	все-го	
1 и 2 этапы строительства									
7/8 Районная блок-секция (проект)	14	70	70	477.07	477.07	5692.60	5692.60	19135.83	
7/7 Условная блок-секция (проект)	17	102	102	624.03	624.03	7968.03	7968.03	25830.93	
2 Трансфлудст. (проект)	1	1		45.61	45.61			114.48	
3 и 4 этапы строительства									
7/6 Районная блок-секция (проект)	17	102	102	523.14	523.14	7661.09	7661.09	24810.62	
7/5 Районная блок-секция (проект)	17	67	67	434.30	434.30	5700.31	5700.31	18860.10	
5 и 6 этапы строительства									
7/4 Районная блок-секция (проект)	17	68	68	415.40	415.40	5701.67	5701.67	18865.10	
7/3 Районная блок-секция (проект)	17	68	68	483.40	483.40	5747.65	5747.65	19053.05	
7 и 8 этапы строительства									
7/2 Условная блок-секция (проект)	17	102	102	547.00	547.00	7988.60	7988.60	25629.99	
7/1 Районная блок-секция (проект)	17	68	68	428.50	428.50	5716.51	5716.51	19053.06	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Условная граница благоустройства (ж.д.№7)
	Граница землепользования (кадастровая граница участка)
	Деление на пусковые комплексы (4 ПК)
	Объекты под демонтаж или вынос

Примечания:
1. План организации рельефа разработан и увязан с застройкой микрорайона в целом.

					274.0.03-07/1-ПЗУ			
					Жилой комплекс "Победа" в г. Оренбурге. Жилой дом №7.			
					Корректировка			
Изм.	Кол.	Лист	№рек	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
						П	11	
Проб.	Мещерякова	03.21				Исключенная область		
Разраб.	Асташкин	03.21				техническое задание		
План организации рельефа. М1500						Оренбургградпроект		



Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах благоустройства		Насыпь (+)	Выемка (-)	
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	17876				
б.м.ч. снятие плодородного слоя с площади выемки					
2. Снятие плодородного слоя с площади насыпи					
3. Замена плодородного слоя с площади насыпи					
4. Срезка насыпного (непригодного) грунта					
5. Замена насыпного (непригодного) грунта					
6. Насыпь пригодного грунта					
7. Вытесненный грунт, б.м.ч. при устройстве:			15409		
а) фундаментов и подвалов зданий и сооружений,			(10754)		
б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием,			(4145)		
в) подземных сетей,			(15)		
г) открытых водоотводных сооружений			(-)		
д) плодородной почвы на участках озеленения: газоны - толщ. 0,20м			(495)		
Всего грунта:	17876	15409			
8. Снятие и замена непригодного грунта	6220				
9. Вывоз непригодного грунта					
10. Недостаток пригодного грунта			8687		
11. Плодородный грунт необходимый для озеленения	495				
12. Недостаток плодородного грунта			495		
Итого перерабатываемого грунта:	24591	24591			

- Примечания:
1. Площадь планировочных работ в границах благоустройства - 14927 м².
 2. Недостаток плодородной почвы следует забезопасить.
 3. Толщина слоя плодородной почвы на газонах - 0,20м.
 4. При выполнении благоустроительных работ необходимо корректировать рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, площадок, с учетом проектной толщины данных конструкций.
 5. В связи с неоднородностью по составу насыпных грунтов на площадке проектируемой застройки, перед устройством асфальтобетонных покрытий, выполнить тщательное уплотнение основания до коэфф. К=0,95 (согласно СНиП 2.05.02-85, табл. 22).
 6. В местах устройства асфальтобетонных покрытий выполнить замену (выемку) непригодного грунта на глубину 1,5м.

					274.0.03-07/1-ПЗУ			
					Жилой комплекс "Победа" в г. Оренбурге. Жилой дом №7. Корректировка			
Изм.	Кол.	Лист	№рек	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
						11	12	
Проб.	Мещерякова	03.21				Акционерное общество "Оренбурггражданпроект"		
Разраб.	Асташкин	03.21				План земляных масс. М1:500.		