



ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону " 03 " августа 20 23 г.
(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик ООО СЗ «СПЕКТР»
(наименование застройщика, технического заказчика)
ОГРН: 1206100033490, ИНН: 6164133064, КПП: 616401001
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70/7, этаж 2, помещение 15,
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц,
e-mail: m.sklyarov@podryad-rnd.ru
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными
(наименование объекта капитального строительства)
помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
район, пр. Кировский, 89а»
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Жилой дом №1, жилой дом №2, подземная автостоянка			
Общая площадь (кв.м.):	58462,14	Площадь участка (кв.м.):	8847,00
Объем (куб.м.):	188402,73	в том числе подземной части (куб.м.):	27490,38
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м.):	61,30
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	912
Площадь застройки (кв.м.):	7484,77		
Иные показатели:	этажность – 19; Жилой дом №1: количество квартир – 558; общая площадь квартир – 23711,85 кв.м.; общая площадь помещений общественного назначения – 1309,51 кв.м., в том числе офисы – 1036,39 кв.м. Жилой дом №2: количество квартир – 216; общая площадь квартир – 9284,85 кв.м.; общая площадь помещений общественного назначения – 535,35 кв.м., в том числе офисы – 210,83 кв.м. площадь автостоянки – 6020,10 кв.м.		

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Россия, Ростовская область,
(почтовый или строительный)
г. Ростов-на-Дону, район Кировский, пр. Кировский, д. 89а.
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 61-310-000801-2021
(номер и дата выдачи,
от 01 ноября 2021 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия до 01 ноября 2029 года.
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№61-2-1-3-063311-2021 от 27.10.2021г.; №61-2-1-3-066599-2021 от 11.11.2021, выданное ООО «ГеоСПЭК».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе Проект не проходил данный вид экспертизы

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 15 августа 2023 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 01 декабря 2026 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО СЗ «Спектр», выписка из реестра членов СРО №314 от 15.04.2021г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

10.1. Проектная документация:

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	К89А(П/Р.2106/21)-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»
Том 2	К89А(П/Р.2106/21)-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
Том 3	К89А(П/Р.2106/21)-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»
Том 4		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
Том 4.1	К89А(П/Р.2106/21)-КР1	Книга 1 «Объемно-планировочные решения»
Том 4.2	К89А(П/Р.2106/21)-1-КР2	Книга 2 «Конструктивные решения. Жилой дом №1»
Том 4.3	К89А(П/Р.2106/21)-2-КР2	Книга 3 «Конструктивные решения. Жилой дом №2»
Том 4.4	К89А(П/Р.2106/21)-3-КР2	Книга 4 «Конструктивные решения. Подземная автостоянка»
Том 5		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
Том 5.1		Подраздел 1 «Система электроснабжения»
Том 5.1	К89А(П/Р.2106/21)-ИОС1	Книга 1 «Система электроснабжения. Внутренние сети»
Том 5.2	К89А(П/Р.2106/21)-0-ИОС1	Книга 2 «Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Наружное электроосвещение»
Том 5.2.3		Подраздел 2,3 «Система водоснабжения и водоотведения»
Том 5.2.3.1	К89А(П/Р.2106/21)-ИОС2,3.1	Книга 1 «Система водоснабжения и водоотведения»
Том 5.2.3.2	К89А(П/Р.2106/21)-ИОС2,3.2	Книга 2 «Автоматизация систем водоснабжения и водоотведения»
Том 5.2.3.3	К89А(П/Р.2106/21)-ИОС2,3.3	Книга 3 «Наружные сети водоснабжения и водоотведения»
Том 5.4		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция воздуха и кондиционирование, тепловые сети»
Том 5.4.1	К89А(П/Р.2106/21)-ИОС4.1	Книга 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»
Том 5.4.2	К89А(П/Р.2106/21)-ИОС4.2	Книга 2 «Автоматизация системы отопления и вентиляции»
Том 5.4.3	К89А(П/Р.2106/21)-0-ИОС4.3	Книга 3 «Тепловые сети. Система оперативного

5.4.3		дистанционного контроля»
Том 5.4.4	К89А(П/Р.2106/21)-ИОС4.4	Книга 4 «Узел учета тепловой энергии. Жилой дом №1»
Том 5.4.5	К89А(П/Р.2106/21)-ИОС4.5	Книга 5 «Узел учета тепловой энергии. Жилой дом №2»
		Подраздел 5 «Сети связи»
Том 5.5.1	К89А(П/Р.2106/21)- ИОС5.1	Книга 1 «Внутренние сети связи»
Том 5.5.2	К89А(П/Р.2106/21)- ИОС5.2	Книга 2 «Наружные сети связи»
Том 5.7	К89А(П/Р.2106/21)-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»
Том 6	К89А(П/Р.2106/21)-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»
Том 8	К89А(П/Р.2106/21)-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
Том 9		Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Том 9.1	К89А(П/Р.2106/21)-ПБ1	Книга 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Том 9.2	К89А(П/Р.2106/21)-ПБ2	Книга 2 «Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация системы противодымной вентиляции, система двусторонней связи для МГН»
Том 9.3	К89А(П/Р.2106/21)-3-ПБ3	Книга 3 «Автоматическая установка пожаротушения. Подземная автостоянка»
Том 10	К89А(П/Р.2106/21)-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
Том 10(1)	К89А(П/Р.2106/21)-ЭЭ	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности»
		Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
Том 12.1	К89А(П/Р.2106/21)-ТБЭ	Книга 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»
Том 12.2	К89А(П/Р.2106/21)-СКР	Книга 2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ»
Том 12.3	К89А(П/Р.2106/21)-ГОЧС	Книга 3 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

10.2. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Строителей Ростовской области» (Союз «Строителей Ростовской области») СРО №314 от 15.04.2021г СРО-С-111-14122009 ООО СЗ «СПЕКТР»

10.3. Приказ ООО СЗ «СПЕКТР» о назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля со стороны заказчика №10 от 03.08.2023 г.

10.4. Доверенность ООО СЗ «СПЕКТР» 03.08.2023 г.

10.5. Приказ ООО СЗ «СПЕКТР» о назначении ответственного лица за производство строительного-монтажных работ №12 от 03.08.2023 г.

10.6. Приказ ООО СЗ «СПЕКТР» о назначении ответственного лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля №11 от 03.08.2023 г

10.7. Копия диплома Скляр М.Н.

10.8. Копия диплома Безшапошный В.С.

10.9. Копия диплома Дагаев В.С.

10.10. Общий журнал работ. Жилой дом (поз. 1 по ПЗУ).

10.11. Общий журнал работ. Жилой дом (поз. 1 по ПЗУ).

- 10.12. Общий журнал работ. Подземная парковка (поз. 3 по ПЗУ).
- 10.13. Копия выписки из ЕГРН №99/2021/422453011 от 08.10.2021 г.
- 10.14. Копия разрешения на строительство №61-310-000801-2021 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 01 ноября 2021 г.
- 10.15. Распоряжение департамента архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону № 855 от 15.03.2023 г.
- 10.16. Уведомление о внесении изменений в разрешение на строительство №59-34-2/6473 от 15.03.2023 г.
- 10.17. Копия Градостроительного плана участка №RU61310000-2188 от 12.11.2018 г.
- 10.18. Положительное заключение экспертизы №61-2-1-3-063311-2021 от 27.10.2021 г.; №61-2-1-3-066599-2021 от 11.11.2021 выданное ООО «ГеоСПЭК».
- 10.19. График производства работ. Жилой дом (поз. 1 по ПЗУ).
- 10.20. График производства работ. Жилой дом (поз. 2 по ПЗУ).
- 10.21. Состав проектной документации 22/07-10-СП.
- 10.22. Приказ об утверждении проектной документации от 03.08.2023 г.

Генеральный директор
(должность)



(для застройщика или технического
заказчика, являющегося юридическим
лицом)

(подпись)

Белый Д.С.
(расшифровка подписи)