

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «СПЕКТР»
(ИНН 6164133064)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70/7, этаж 2, помещение 15

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «01» Ноября 2021 г.

№ 61-310-000801-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, пр. Кировский, 89а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГЕОСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-063311-2021 от 27.10.2021г.; 61-2-1-3-066599-2021 от 11.11.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040203:53	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040203	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2188 от 12.11.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПИК Основа», 2021г.	
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, пр. Кировский, 89а		
Жилой дом №1, жилой дом №2, подземная автостоянка			
Общая площадь (кв.м.):		58462,14	Площадь участка (кв. м): 8847,00
Объем (куб.м.):		188402,73	в том числе подземной части (куб. м): 27490,38
Количество этажей (шт.):		20	Высота (м): 61,30
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.): 912
Площадь застройки (кв.м.):		7484,77	
4.1	Иные показатели:	этажность – 19 жилой дом № 1: количество квартир – 558; общая площадь квартир - 23711,85 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения – 1309,51 кв.м, в том числе офисы – 1036,39 кв.м ОФП – 273,12 кв.м; полезная площадь помещений общественного назначения - 1230,75 кв.м, в том числе офисы – 976,35 кв.м ОФП – 254,40 кв.м; площадь всех помещений – 49845,30 кв. м; жилой дом № 2: количество квартир – 216; общая площадь квартир – 9284,85 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения – 535,35 кв.м, в том числе офисы – 210,83 кв.м торгово-выставочные залы – 324,52 кв.м; полезная площадь помещений общественного назначения - 504,15 кв.м, в том числе офисы – 199,05 кв.м торгово-выставочные залы – 305,10 кв.м; площадь всех помещений – 49845,30 кв. м; площадь автостоянки – 6020,10 кв.м	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, пр. Кировский, 89а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «01» Ноября 2029 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства К89А(П/Р.2106/21)-ПОС

Внесены изменения в части указания застройщика объекта

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города ~~Ростова-на-Дону~~

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«15» Марта 2023 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.