

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001814 от 14.06.2023

Жилой комплекс «Лето» в Советском районе г. Казани. Жилой дом №6

Дата первичного размещения: 14.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СтройУслуги-1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СтройУслуги-1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Журналистов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 62
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 433А; Помещение: 33
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(843)202-33-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: in@stroy-uslugi.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://unistroyrf.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хайртдинов
	1.5.2	Имя: Ильнур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ильдарович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СтройУслуги-1
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1660313298
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313298
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043260
	2.1.3	Дата регистрации: 24.05.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660075460
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хайрtdинов
	3.4.2	Имя: Ильнур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильдарович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-552-389 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 161701296976
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Ст.7 Федеральный закон от 7 августа 2001г N115-ФЗ"О противодействии легализации (отмыванию) ст.7Федеральный закон от 7августа 2001г.N 115-ФЗ"О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-4»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313315
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043347
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-2»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043303
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660075460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041630233699
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-3»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043369
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Ершова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №6 Блок 1, блок2 с подземной автостоянкой. II очередь III этап»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-120-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Разведчика Ахмерова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №11. II очередь VIII этап»

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-106-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юнуса Ахметзянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани.Жилой дом №14, II очередь, XI этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-140-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юнуса Ахметзянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани.Жилой дом №15, II очередь, XII этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-167-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Ершова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани.Жилой дом №12.II очередь IX этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-159-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Анаса Тазетдинова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Лето» в Советском районе г.Казани»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Лето» в Советском районе г.Казани, жилой дом №1»

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-130-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Анаса Тазетдинова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Лето» в Советском районе г.Казани»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Лето» в Советском районе г.Казани, жилой дом №7»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-132-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -30 648,06 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 982 497,52 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 073,66 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Осуществляет продажи от имени и за счет застройщика:ООО"СтройРиэлт"ИНН 1657193706 ОГРН 1151690025695 на основании агентского договора-от 13.07.2020г
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, с. Константиновка
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 441,17 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 958,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 110,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 069,32 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экополис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1658062745
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр подготовки исходной документации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655109138
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро "Архитект бай Унистрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1660296162
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-063283-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-062570-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7606112516
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0170-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Лето" в Советском районе г.Казани
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Аманат
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1224002454
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-323-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20-465
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.01.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СпектрПодряд
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1660078630
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:16:120601:9295
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 537,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части размещается детская площадка.Песочница, игровой комплекс, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовой части размещается спортивная площадка.Спортивный комплекс, брусья, тренажер
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В западной части участка жилого дома размещены хозяйственная площадка и площадка для размещения контейнеров ТБО на 4 контейнера на расстоянии не менее 20 м от окон жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка газонов, кустарников, крупномеров, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в соответствии с техническими условиями №280-395/20 от 13.12.2022г.выданными Комитетом внешнего благоустройства г.Казани срок действия технических условий до 13.12.2023г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории проектируемого жилого дома предусмотрено 30 машиномест постоянного хранения для жильцов на открытых автостоянках, 16 машиномест для встроенных нежилых помещений на открытых автостоянках и 18 машиномест для временного хранения автомобилей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 49.2 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2508
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору P00397 от 07.07.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660252694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 214
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660252694

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 214
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору P00402 от 07.07.2022

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТранзитЭнергоМонтаж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657082097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2019-4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Фин-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Казанское управление электрической связи "Таттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Казанское управление электрической связи "Таттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Казанское управление электрической связи "Таттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Казанское управление электрической связи "Таттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Территория комфорта"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1660243227

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 214				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 176				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 130				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	27.16	1	12.44	2.70
2	квартира	2	1	39.35	1	10.37	2.70
3	квартира	2	1	28.78	1	15.58	2.70
4	квартира	2	1	36.98	1	14.66	2.70
5	квартира	2	1	51.51	2	20.23	2.70
6	квартира	2	1	47.69	2	26.07	2.70
7	квартира	3	1	27.16	1	12.44	2.70
8	квартира	3	1	39.35	1	10.37	2.70
9	квартира	3	1	30.16	1	15.58	2.70
10	квартира	3	1	33.73	1	14.66	2.70
11	квартира	3	1	45.40	2	21.59	2.70
12	квартира	3	1	47.52	2	20.23	2.70
13	квартира	3	1	47.71	2	26.07	2.70

14	квартира	4	1	27.16	1	12.44	2.70
15	квартира	4	1	39.35	1	10.37	2.70
16	квартира	4	1	30.16	1	15.58	2.70
17	квартира	4	1	33.73	1	14.66	2.70
18	квартира	4	1	46.52	2	22.35	2.70
19	квартира	4	1	48.50	2	20.61	2.70
20	квартира	4	1	48.85	2	26.74	2.70
21	квартира	5	1	27.16	1	12.44	2.70
22	квартира	5	1	39.35	1	10.37	2.70
23	квартира	5	1	30.16	1	15.58	2.70
24	квартира	5	1	33.73	1	14.66	2.70
25	квартира	5	1	46.52	2	22.35	2.70
26	квартира	5	1	48.50	2	20.61	2.70
27	квартира	5	1	48.85	2	26.74	2.70
28	квартира	6	1	27.16	1	12.44	2.70
29	квартира	6	1	39.35	1	10.37	2.70
30	квартира	6	1	30.16	1	15.58	2.70
31	квартира	6	1	33.73	1	14.66	2.70
32	квартира	6	1	46.52	2	22.35	2.70
33	квартира	6	1	48.50	2	20.61	2.70
34	квартира	6	1	48.85	2	26.74	2.70
35	квартира	7	1	27.16	1	12.44	2.70
36	квартира	7	1	39.35	1	10.37	2.70
37	квартира	7	1	30.16	1	15.58	2.70
38	квартира	7	1	33.73	1	14.66	2.70
39	квартира	7	1	46.52	2	22.35	2.70
40	квартира	7	1	48.50	2	20.61	2.70
41	квартира	7	1	48.85	2	26.74	2.70
42	квартира	8	1	27.16	1	12.44	2.70
43	квартира	8	1	39.35	1	10.37	2.70

44	квартира	8	1	30.16	1	15.58	2.70
45	квартира	8	1	33.73	1	14.66	2.70
46	квартира	8	1	46.52	2	22.35	2.70
47	квартира	8	1	48.50	2	20.61	2.70
48	квартира	8	1	48.85	2	26.74	2.70
49	квартира	9	1	123.29	4	67.28	2.70
50	квартира	9	1	46.52	2	22.35	2.70
51	квартира	9	1	84.07	2	22.03	2.70
52	квартира	1	2	84.10	2	25.00	2.70
53	квартира	2	2	55.09	2	25.60	2.70
54	квартира	2	2	51.06	2	24.52	2.70
55	квартира	3	2	53.41	2	25.60	2.70
56	квартира	3	2	35.43	1	12.88	2.70
57	квартира	3	2	34.38	1	12.69	2.70
58	квартира	3	2	53.41	2	25.60	2.70
59	квартира	4	2	53.41	2	25.60	2.70
60	квартира	4	2	35.43	1	12.88	2.70
61	квартира	4	2	34.38	1	12.69	2.70
62	квартира	4	2	53.41	2	25.60	2.70
63	квартира	5	2	53.41	2	25.60	2.70
64	квартира	5	2	35.43	1	12.88	2.70
65	квартира	5	2	34.38	1	12.69	2.70
66	квартира	5	2	53.41	2	25.60	2.70
67	квартира	6	2	53.41	2	26.16	2.70
68	квартира	6	2	35.43	1	12.88	2.70
69	квартира	6	2	34.38	1	12.69	2.70
70	квартира	6	2	53.41	2	26.16	2.70
71	квартира	2	3	90.24	3	45.64	2.70
72	квартира	2	3	72.17	2	25.18	2.70
73	квартира	2	3	36.92	1	13.17	2.70

74	квартира	2	3	51.83	2	23.71	2.70
75	квартира	3	3	88.43	3	45.64	2.70
76	квартира	3	3	43.53	1	10.46	2.70
77	квартира	3	3	72.17	2	25.18	2.70
78	квартира	3	3	36.92	1	13.17	2.70
79	квартира	3	3	51.83	2	23.71	2.70
80	квартира	4	3	88.43	3	45.64	2.70
81	квартира	4	3	43.53	1	10.46	2.70
82	квартира	4	3	72.17	2	25.18	2.70
83	квартира	4	3	36.92	1	13.17	2.70
84	квартира	4	3	51.83	2	23.71	2.70
85	квартира	5	3	88.43	3	45.64	2.70
86	квартира	5	3	43.53	1	10.46	2.70
87	квартира	5	3	72.17	2	25.18	2.70
88	квартира	5	3	36.92	1	13.17	2.70
89	квартира	5	3	51.83	2	23.71	2.70
90	квартира	6	3	88.43	3	45.64	2.70
91	квартира	6	3	43.53	1	10.46	2.70
92	квартира	6	3	72.17	2	25.18	2.70
93	квартира	6	3	36.92	1	13.17	2.70
94	квартира	6	3	51.83	2	23.71	2.70
95	квартира	2	4	55.09	2	25.60	2.70
96	квартира	2	4	38.24	2	12.69	2.70
97	квартира	2	4	53.41	2	25.60	2.70
98	квартира	3	4	53.41	2	25.60	2.70
99	квартира	3	4	35.43	1	12.88	2.70
100	квартира	3	4	34.38	1	12.69	2.70
101	квартира	3	4	53.41	2	25.60	2.70
102	квартира	4	4	53.41	2	25.60	2.70
103	квартира	4	4	35.43	1	12.88	2.70

104	квартира	4	4	34.38	1	12.69	2.70
105	квартира	4	4	53.41	2	25.60	2.70
106	квартира	5	4	53.41	2	25.60	2.70
107	квартира	5	4	35.43	1	12.88	2.70
108	квартира	5	4	34.38	1	12.69	2.70
109	квартира	5	4	53.41	2	25.60	2.70
110	квартира	6	4	53.41	2	26.16	2.70
111	квартира	6	4	35.43	1	12.88	2.70
112	квартира	6	4	34.38	1	12.69	2.70
113	квартира	6	4	53.41	2	26.16	2.70
114	квартира	2	5	55.09	2	25.60	2.70
115	квартира	2	5	38.24	2	12.69	2.70
116	квартира	2	5	53.41	2	25.60	2.70
117	квартира	3	5	53.41	2	25.60	2.70
118	квартира	3	5	35.43	1	12.88	2.70
119	квартира	3	5	34.38	1	12.69	2.70
120	квартира	3	5	53.41	2	25.60	2.70
121	квартира	4	5	53.41	2	25.60	2.70
122	квартира	4	5	35.43	1	12.88	2.70
123	квартира	4	5	34.38	1	12.69	2.70
124	квартира	4	5	53.41	2	25.60	2.70
125	квартира	5	5	53.41	2	25.60	2.70
126	квартира	5	5	35.43	1	12.88	2.70
127	квартира	5	5	34.38	1	12.69	2.70
128	квартира	5	5	53.41	2	25.60	2.70
129	квартира	6	5	53.41	2	26.16	2.70
130	квартира	6	5	35.43	1	12.88	2.70
131	квартира	6	5	34.38	1	12.69	2.70
132	квартира	6	5	53.41	2	26.16	2.70
133	квартира	2	6	89.06	3	40.82	2.70

134	квартира	2	6	31.27	1	16.40	2.70
135	квартира	2	6	30.77	1	17.15	2.70
136	квартира	2	6	31.89	1	18.72	2.70
137	квартира	2	6	36.86	1	10.19	2.70
138	квартира	3	6	89.06	3	40.82	2.70
139	квартира	3	6	31.27	1	16.40	2.70
140	квартира	3	6	30.77	1	17.15	2.70
141	квартира	3	6	31.89	1	18.72	2.70
142	квартира	3	6	39.48	1	10.19	2.70
143	квартира	3	6	34.00	1	16.44	2.70
144	квартира	4	6	89.06	3	40.82	2.70
145	квартира	4	6	31.27	1	16.40	2.70
146	квартира	4	6	30.77	1	17.15	2.70
147	квартира	4	6	31.89	1	18.72	2.70
148	квартира	4	6	39.48	1	10.19	2.70
149	квартира	4	6	34.00	1	16.44	2.70
150	квартира	5	6	89.06	3	40.82	2.70
151	квартира	5	6	31.27	1	16.40	2.70
152	квартира	5	6	30.77	1	17.15	2.70
153	квартира	5	6	31.89	1	18.72	2.70
154	квартира	5	6	39.48	1	10.19	2.70
155	квартира	5	6	34.00	1	16.44	2.70
156	квартира	6	6	90.79	3	41.39	2.70
157	квартира	6	6	30.96	1	12.89	2.70
158	квартира	6	6	30.47	1	13.64	2.70
159	квартира	6	6	31.59	1	15.20	2.70
160	квартира	6	6	39.71	1	10.19	2.70
161	квартира	6	6	33.78	1	12.98	2.70
162	квартира	7	6	90.79	3	41.39	2.70
163	квартира	7	6	30.96	1	12.89	2.70

164	квартира	7	6	30.47	1	13.64	2.70
165	квартира	7	6	31.59	1	15.20	2.70
166	квартира	7	6	39.71	1	10.19	2.70
167	квартира	7	6	33.78	1	12.98	2.70
168	квартира	8	6	90.79	3	41.39	2.70
169	квартира	8	6	30.96	1	12.89	2.70
170	квартира	8	6	30.47	1	13.64	2.70
171	квартира	8	6	31.59	1	15.20	2.70
172	квартира	8	6	39.71	1	10.19	2.70
173	квартира	8	6	33.78	1	12.98	2.70
174	квартира	9	6	117.02	3	51.35	2.70
175	квартира	9	6	49.48	1	14.75	2.70
176	квартира	9	6	72.99	2	25.22	2.70
177	квартира	1	7	95.35	3	38.03	2.70
178	квартира	1	7	84.10	2	24.52	2.70
179	квартира	2	7	51.06	2	25.00	2.70
180	квартира	3	7	53.37	2	24.86	2.70
181	квартира	3	7	34.19	1	11.37	2.70
182	квартира	3	7	33.13	1	10.71	2.70
183	квартира	3	7	53.37	2	24.86	2.70
184	квартира	4	7	53.37	2	24.86	2.70
185	квартира	4	7	34.19	1	11.37	2.70
186	квартира	4	7	33.13	1	10.71	2.70
187	квартира	4	7	53.37	2	24.86	2.70
188	квартира	5	7	53.37	2	24.86	2.70
189	квартира	5	7	34.19	1	11.37	2.70
190	квартира	5	7	33.13	1	10.71	2.70
191	квартира	5	7	53.37	2	24.86	2.70
192	квартира	6	7	53.37	2	25.42	2.70
193	квартира	6	7	34.09	1	11.37	2.70

194	квартира	6	7	33.04	1	10.71	2.70
195	квартира	6	7	53.37	2	25.42	2.70
196	квартира	2	8	41.31	1	11.73	2.70
197	квартира	2	8	59.82	2	28.18	2.70
198	квартира	2	8	37.85	1	12.83	2.70
199	квартира	3	8	41.31	2	11.73	2.70
200	квартира	3	8	53.98	1	28.18	2.70
201	квартира	3	8	33.13	1	10.71	2.70
202	квартира	3	8	56.31	2	28.50	2.70
203	квартира	4	8	41.31	2	11.73	2.70
204	квартира	4	8	53.98	1	28.18	2.70
205	квартира	4	8	33.13	1	10.71	2.70
206	квартира	4	8	56.31	2	28.50	2.70
207	квартира	5	8	41.31	2	11.73	2.70
208	квартира	5	8	53.98	1	28.18	2.70
209	квартира	5	8	33.13	1	10.71	2.70
210	квартира	5	8	56.31	2	28.50	2.70
211	квартира	6	8	41.31	2	11.73	2.70
212	квартира	6	8	53.98	1	28.18	2.70
213	квартира	6	8	33.04	1	10.71	2.70
214	квартира	6	8	56.31	2	29.06	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2,3	130.32	Коммерческое помещение	19.67	3.77
					Универсальный санузел	5.06	

					Коммерческое помещение	105.59	
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3,4	209.90	Коммерческое помещение	121.59	3.77
					Универсальный санузел	7.56	
					Коммерческое помещение	80.75	
1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4,5	125.82	Коммерческое помещение	68.76	3.77
					Коммерческое помещение	49.50	
					Универсальный санузел	7.56	
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5,6	332.31	Коммерческое помещение	70.53	3.77
					Коммерческое помещение	247.87	
					Универсальный санузел	6.01	
					Универсальный санузел	7.90	
2001	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо В1	13.78	
2002	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо В2	13.25	
2003	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо В3	13.78	
2004	Машино-место	-1	Автостоянка	15.37	Машиноместо В4	15.37	
2005	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо В5	13.78	
2006	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо В6	13.78	
2007	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо В7	13.25	
2008	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо В8	13.78	
2009	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо А9	13.25	
2010	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо А10	13.25	

2011	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо A11	13.25	
2012	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо B12	13.78	
2013	Машино-место	-1	Автостоянка	14.84	Машиноместо B13	14.84	
2014	Машино-место	-1	Автостоянка	14.84	Машиноместо B14	14.84	
2015	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо B15	13.78	
2016	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо B16	13.78	
2017	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо B17	13.25	
2018	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо B18	13.78	
2019	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо B19	13.78	
2020	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо B20	13.25	
2021	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо B21	13.78	
2022	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо B22	13.78	
2023	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо B23	13.25	
2024	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо B24	13.78	
2025	Машино-место	-1	Автостоянка	15.37	Машиноместо B25	15.37	
2026	Машино-место	-1	Автостоянка	15.37	Машиноместо B26	15.37	
2027	Машино-место	-1	Автостоянка	15.37	Машиноместо B27	15.37	
2028	Машино-место	-1	Автостоянка	15.37	Машиноместо B28	15.37	
2029	Машино-место	-1	Автостоянка	14.84	Машиноместо A29	14.84	
2030	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо A30	13.25	
2031	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо A31	13.25	
2032	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо A32	13.25	
2033	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо A33	13.25	
2034	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо A34	13.25	
2035	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо A35	13.25	
2036	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо A36	13.25	
2037	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо A37	13.25	
2038	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо A38	13.25	
2039	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо A39	13.25	
2040	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо A40	13.25	

2041	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо А41	13.25	
2042	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо А42	13.25	
2043	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо А43	13.25	
2044	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо А44	13.25	
2045	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо В45	13.78	
2046	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо В46	13.25	
2047	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо В47	13.78	
2048	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо В48	13.78	
2049	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо В49	13.25	
2050	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо В50	13.78	
2051	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо В51	13.78	
2052	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо В52	13.25	
2053	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо В53	13.78	
2054	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо В54	13.78	
2055	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо В55	13.25	
2056	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо В56	13.78	
2057	Машино-место	-1	Автостоянка	15.37	Машиноместо В57	15.37	
2058	Машино-место	-1	Автостоянка	14.84	Машиноместо А58	14.84	
2059	Машино-место	-1	Автостоянка	15.37	Машиноместо В59	15.37	
2060	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо В60	13.78	
2061	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо В61	13.25	
2062	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо В62	13.78	
2063	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо В63	13.78	
2064	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо В64	13.25	
2065	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо В65	13.78	
2066	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо В66	13.78	
2067	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо В67	13.25	
2068	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо В68	13.78	
2069	Машино-место	-1	Автостоянка	13.78	Машиноместо В69	13.78	
2070	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машиноместо В70	13.25	

3001	Кладовая	-1	Автостоянка	2.98	Кладовая багажа клиента	2.98	
3002	Кладовая	-1	Автостоянка	2.89	Кладовая багажа клиента	2.89	
3003	Кладовая	-1	Автостоянка	3.49	Кладовая багажа клиента	3.49	
3004	Кладовая	-1	Автостоянка	3.05	Кладовая багажа клиента	3.05	
3005	Кладовая	-1	Автостоянка	3.26	Кладовая багажа клиента	3.26	
3006	Кладовая	-1	Автостоянка	1.43	Кладовая багажа клиента	1.43	
3007	Кладовая	-1	Автостоянка	1.53	Кладовая багажа клиента	1.53	
3008	Кладовая	-1	Автостоянка	2.84	Кладовая багажа клиента	2.84	
3009	Кладовая	-1	Автостоянка	2.79	Кладовая багажа клиента	2.79	
3010	Кладовая	-1	Автостоянка	3.48	Кладовая багажа клиента	3.48	
3011	Кладовая	-1	Автостоянка	3.90	Кладовая багажа клиента	3.90	
3012	Кладовая	-1	Автостоянка	6.12	Кладовая багажа клиента	6.12	
3013	Кладовая	-1	Автостоянка	4.03	Кладовая багажа клиента	4.03	
3014	Кладовая	-1	Автостоянка	4.02	Кладовая багажа клиента	4.02	
3015	Кладовая	-1	Автостоянка	4.01	Кладовая багажа клиента	4.01	
3016	Кладовая	-1	Автостоянка	2.93	Кладовая багажа клиента	2.93	

3017	Кладовая	-1	Автостоянка	3.36	Кладовая багажа клиента	3.36	
3018	Кладовая	-1	Автостоянка	3.17	Кладовая багажа клиента	3.17	
3019	Кладовая	-1	Автостоянка	3.47	Кладовая багажа клиента	3.47	
3020	Кладовая	-1	Автостоянка	3.42	Кладовая багажа клиента	3.42	
3021	Кладовая	-1	Автостоянка	3.66	Кладовая багажа клиента	3.66	
3022	Кладовая	1	1	4.18	Кладовая багажа клиента	4.18	
3023	Кладовая	1	2	4.15	Кладовая багажа клиента	4.15	
3024	Кладовая	1	2	3.96	Кладовая багажа клиента	3.96	
3025	Кладовая	1	2	3.98	Кладовая багажа клиента	3.98	
3026	Кладовая	1	2	3.42	Кладовая багажа клиента	3.42	
3027	Кладовая	1	2	3.28	Кладовая багажа клиента	3.28	
3028	Кладовая	1	3	4.58	Кладовая багажа клиента	4.58	
3029	Кладовая	1	3	4.75	Кладовая багажа клиента	4.75	
3030	Кладовая	1	7	3.92	Кладовая багажа клиента	3.92	
3031	Кладовая	1	7	3.99	Кладовая багажа клиента	3.99	
3032	Кладовая	1	7	4.03	Кладовая багажа клиента	4.03	

3033	Кладовая	1	7	3.92	Кладовая багажа клиента	3.92	
3034	Кладовая	1	7	4.15	Кладовая багажа клиента	4.15	
3035	Кладовая	1	8	2.57	Кладовая багажа клиента	2.57	
3036	Нежилое помещение	2	6	4.20	Индивидуальная колясочная	4.20	2.70
3037	Нежилое помещение	3	6	4.20	Индивидуальная колясочная	4.20	2.70
3038	Нежилое помещение	4	6	4.20	Индивидуальная колясочная	4.20	2.70
3039	Нежилое помещение	5	6	4.20	Индивидуальная колясочная	4.20	2.70
3040	Нежилое помещение	6	6	4.20	Индивидуальная колясочная	4.20	2.70
3041	Нежилое помещение	7	6	4.20	Индивидуальная колясочная	4.20	2.70
3042	Нежилое помещение	8	6	4.20	Индивидуальная колясочная	4.20	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	БС1, этаж 1	Помещение сер. компании	14.28
2	нежилое	БС1, этаж 1	Сан.узел	1.98
3	нежилое	БС1, этаж 1	Тамбур	6.72
4	нежилое	БС1, этаж 1	ИТП	46.69
5	нежилое	БС1, этаж 1	Помещение для коммуникаций ОВ	22.43
6	нежилое	БС1, этаж 1	Шахта	9.00

7	нежилое	БС1, этаж 1	Насосная хоз.-пит	27.63
8	нежилое	БС1, этаж 1	Воздухозаборная шахта	4.86
9	нежилое	БС1, этаж 1	Помещение для коммуникаций ОВ	14.83
10	нежилое	БС1, этаж 1	Воздухозаборная шахта	11.07
11	нежилое	БС1, этаж 1	Помещение для коммуникаций ОВ	48.27
12	нежилое	БС1, этаж 1	Насосная пожаротушения	28.51
13	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	23.29
14	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	10.72
15	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	14.03
16	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	24.28
17	нежилое	БС1, этаж 2	ЛЛУ	42.14
18	нежилое	БС1, этаж 2	Колясочная	29.47
19	нежилое	БС1, этаж 2	Тамбур	9.63
20	нежилое	БС1, этаж 3	ЛЛУ	42.14
21	нежилое	БС1, этаж 4	ЛЛУ	42.14
22	нежилое	БС1, этаж 5	ЛЛУ	42.14
23	нежилое	БС1, этаж 6	ЛЛУ	42.14
24	нежилое	БС1, этаж 7	ЛЛУ	42.14
25	нежилое	БС1, этаж 8	ЛЛУ	42.14
26	нежилое	БС1, этаж 9	ЛЛУ	26.91
27	нежилое	БС1, выход на кровлю	Лестничная клетка	16.01
28	нежилое	БС2, этаж 1	Тамбур	6.88
29	нежилое	БС2, этаж 1	ЛЛУ	28.02
30	нежилое	БС2, этаж 1	Электрощитовая	12.32
31	нежилое	БС2, этаж 1	Электрощитовая автостоянки	9.60
32	нежилое	БС2, этаж 1	Технический коридор	8.29
33	нежилое	БС2, этаж 1	Технический коридор	25.68
34	нежилое	БС2, этаж 1	Технический коридор	14.66
35	нежилое	БС2, этаж 1	Технический коридор	5.94
36	нежилое	БС2, этаж 2	Тамбур	9.90

37	нежилое	БС2, этаж 2	ЛЛУ	28.94
38	нежилое	БС2, этаж 2	Колясочная	20.23
39	нежилое	БС2, этаж 3	ЛЛУ	30.07
40	нежилое	БС2, этаж 4	ЛЛУ	30.07
41	нежилое	БС2, этаж 5	ЛЛУ	30.07
42	нежилое	БС2, этаж 6	ЛЛУ	30.07
43	нежилое	БС2, выход на кровлю	Лестничная клетка	14.40
44	нежилое	БС3, этаж 1	Технический коридор	105.35
45	нежилое	БС3, этаж 1	Электрощитовая	8.06
46	нежилое	БС3, этаж 2	ЛЛУ	38.92
47	нежилое	БС3, этаж 2	КУИ	4.22
48	нежилое	БС3, этаж 2	Тамбур	7.20
49	нежилое	БС3, этаж 2	Колясочная	26.35
50	нежилое	БС3, этаж 3	ЛЛУ	38.72
51	нежилое	БС3, этаж 4	ЛЛУ	38.72
52	нежилое	БС3, этаж 5	ЛЛУ	38.72
53	нежилое	БС3, этаж 6	ЛЛУ	38.72
54	нежилое	БС4, этаж 1	Технический коридор	65.68
55	нежилое	БС4, этаж 1	ЛЛУ	28.94
56	нежилое	БС4, этаж 2	Тамбур	9.92
57	нежилое	БС4, этаж 2	Колясочная	20.23
58	нежилое	БС4, этаж 3	ЛЛУ	30.07
59	нежилое	БС4, этаж 4	ЛЛУ	30.07
60	нежилое	БС4, этаж 5	ЛЛУ	30.07
61	нежилое	БС4, этаж 6	ЛЛУ	30.07
62	нежилое	БС5, этаж 1	Тамбур	7.31
63	нежилое	БС5, этаж 1	Коридор	28.69
64	нежилое	БС5, этаж 1	Технический коридор	43.13
65	нежилое	БС5, этаж 2	ЛЛУ	28.94
66	нежилое	БС5, этаж 2	Тамбур	9.90

67	нежилое	БС5, этаж 2	Колясочная	20.23
68	нежилое	БС5, этаж 3	ЛЛУ	30.11
69	нежилое	БС5, этаж 4	ЛЛУ	30.11
70	нежилое	БС5, этаж 5	ЛЛУ	30.11
71	нежилое	БС5, этаж 6	ЛЛУ	30.07
72	нежилое	БС5, выход на кровлю	Лестничная клетка	14.40
73	нежилое	БС6, этаж 1	Технический коридор	76.67
74	нежилое	БС6, этаж 2	Внеквартирный коридор	6.95
75	нежилое	БС6, этаж 2	Колясочная	26.48
76	нежилое	БС6, этаж 2	Тамбур	4.98
77	нежилое	БС6, этаж 2	ЛЛУ	37.82
78	нежилое	БС6, этаж 3	ЛЛУ	37.82
79	нежилое	БС6, этаж 3	Внеквартирный коридор	2.67
80	нежилое	БС6, этаж 4	ЛЛУ	37.82
81	нежилое	БС6, этаж 4	Внеквартирный коридор	2.67
82	нежилое	БС6, этаж 5	ЛЛУ	37.82
83	нежилое	БС6, этаж 5	Внеквартирный коридор	2.67
84	нежилое	БС6, этаж 6	ЛЛУ	37.82
85	нежилое	БС6, этаж 6	Внеквартирный коридор	2.67
86	нежилое	БС6, этаж 7	ЛЛУ	37.82
87	нежилое	БС6, этаж 7	Внеквартирный коридор	2.67
88	нежилое	БС6, этаж 8	ЛЛУ	37.82
89	нежилое	БС6, этаж 8	Внеквартирный коридор	2.67
90	нежилое	БС6, этаж 9	Коридор	30.87
91	нежилое	БС6, выход на кровлю	Лестничная клетка	13.48
92	нежилое	БС7, этаж 1	Тамбур	4.66
93	нежилое	БС7, этаж 1	ЛЛУ	14.58
94	нежилое	БС7, этаж 1	Технический коридор	13.05
95	нежилое	БС7, этаж 1	Технический коридор	25.68
96	нежилое	БС7, этаж 1	Технический коридор	13.12

97	нежилое	БС7, этаж 1	Технический коридор	12.52
98	нежилое	БС7, этаж 1	Электрощитовая	13.54
99	нежилое	БС7, этаж 2	ЛЛУ	28.32
100	нежилое	БС7, этаж 2	Тамбур	9.92
101	нежилое	БС7, этаж 2	Колясочная	20.23
102	нежилое	БС7, этаж 3	ЛЛУ	30.07
103	нежилое	БС7, этаж 4	ЛЛУ	30.07
104	нежилое	БС7, этаж 5	ЛЛУ	30.07
105	нежилое	БС7, этаж 6	ЛЛУ	30.07
106	нежилое	БС7, выход на кровлю	Лестничная клетка	14.40
107	нежилое	БС8, этаж 1	Лестничная клетка	12.10
108	нежилое	БС8, этаж 1	Технический коридор	37.15
109	нежилое	БС8, этаж 1	Технический коридор	42.47
110	нежилое	БС8, этаж 1	Помещение сер.компании	39.85
111	нежилое	БС8, этаж 1	Сан.узел	2.28
112	нежилое	БС8, этаж 1	Электрощитовая автостоянки	17.68
113	нежилое	БС8, этаж 1	Аппаратная	15.00
114	нежилое	БС8, этаж 1	Шахта	10.50
115	нежилое	БС8, этаж 1	Венткамера	24.19
116	нежилое	БС8, этаж 1	Воздухозаборная шахта	3.97
117	нежилое	БС8, этаж 2	ЛЛУ	27.24
118	нежилое	БС8, этаж 2	Лестничная клетка	16.12
119	нежилое	БС8, этаж 2	Тамбур	11.06
120	нежилое	БС8, этаж 2	Колясочная	18.06
121	нежилое	БС8, этаж 3	ЛЛУ	26.51
122	нежилое	БС8, этаж 4	ЛЛУ	26.51
123	нежилое	БС8, этаж 5	ЛЛУ	26.51
124	нежилое	БС8, этаж 6	ЛЛУ	26.51
125	нежилое	Автостоянка, этаж -1	Помещение автостоянки	3381.46
126	нежилое	Автостоянка, этаж -1	Лифтовый холл	4.14

127	нежилое	Автостоянка, этаж -1	Лестничная клетка	13.63
128	нежилое	Автостоянка, этаж 1	Лифтовый холл	4.47
129	нежилое	Автостоянка, этаж 1	Лестничная клетка	13.63
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	1этаж. Насосная хоз-питьевая БС-1	Дренажные насосы с поплавковым датчиком		Дренаж
2	1этаж. ИТП БС-1	Дренажные насосы с поплавковым датчиком		Дренаж
3	Помещение автостоянки	Дренажные насосы с поплавковым датчиком		Дренаж
4	1этаж. Насосная хоз-питьевая БС-1	Насосная установка хоз-питьевого назначения		Водоснабжение
5	1этаж. Насосная хоз-питьевая БС-1	Счетчик холодной воды		Водоснабжение
6	1этаж. ИТП БС-1	Счетчик холодной воды		Водоснабжение
7	1этаж. Насосная пожаротушения БС-1	Пожарная установка повышения давления		Автоматическое пожаротушение
8	1этаж. Насосная пожаротушения БС-1	Жокей-насос		Автоматическое пожаротушение
9	1этаж. Насосная пожаротушения БС-1	Мембранный бак		Автоматическое пожаротушение
10	1этаж. Насосная пожаротушения БС-1	Узел управления		Автоматическое пожаротушение
11	1этаж. Насосная пожаротушения БС-1	Компрессор передвижной		Автоматическое пожаротушение
12	1этаж. Насосная пожаротушения БС-1	Осушитель воздуха		Автоматическое пожаротушение
13	1 этаж, МОП	Счетчик учета холодной воды для коммерческих помещений		Водоснабжение

14	2-9 этаж, МОП	Счетчик учета холодной воды для квартир	Водоснабжение
15	Санузлы в квартирах БС1-БС10	Устройство квартирного пожаротушения	Пожаротушение
16	1 этаж, ИТП	Теплообменник	Теплоснабжение
17	1 этаж, ИТП	Теплообменник	Теплоснабжение
18	1 этаж, ИТП	Насос	Теплоснабжение
19	1 этаж, ИТП	Баки	1 этаж, ИТП
20	1 этаж, ИТП	Умягчитель	1 этаж, ИТП
21	1 этаж, ИТП	Тепловычислитель	1 этаж, ИТП
22	Коллекторные узлы на этажах	Тепловычислитель	Коллекторные узлы на этажах
23	Оконный проем	Клапан приточный	Оконный проем
24	Технический коридор, электрощитовые	Конвектор	Отопление
25	Кровля БС6	Вытяжные установки	Противодымная вентиляция
26	Кровля ЛЛУ	Приточная установка	Противодымная вентиляция
27	Тамбур-шлюз	Приточная установка	Противодымная вентиляция
28	Венткамеры в БС1 и БС8	Приточные установки	Противодымная вентиляция
29	Кровля БС1 и БС6	Вытяжная установка	Общеобменная вентиляция
30	Помещение автостоянки	Приточная установка	Общеобменная вентиляция
31	Кровля	Турбодефлекторы	Общеобменная вентиляция
32	Кровля	Ротационно-динамические турбодефлекторы	Общеобменная вентиляция
33	1этаж БС3	Вводной распределительный щит	Электроснабжение
34	1 этаж БС2	Вводной распределительный щит	Электроснабжение

35	МОПы 1-9 этажи БС1-8	Этажные распределительные щиты	Электроснабжение
36	Коммерческие помещения	Щиты арендаторов ЩРА	Электроснабжение
37	1 этаж БС2	Вводной распределительный щит	Электроснабжение
38	1 этаж БС8	Вводной распределительный щит	Электроснабжение
39	Прихожие в квартирах	Распределительный щит	Электроснабжение
40	1 этаж все БС, кладовая багажа клиента	Щит учета	Электроснабжение
41	Последние этажи БС1-БС8, паркинг	по одному шкафу управления лифтами в каждой секции у лифтовой шахты.	Электроснабжение, СС
42	кровля БС1, БС6, БС8	Антенна Мачта антенная – 3 шт.	Эфирное телевидение
43	1 этаж БС2, БС4, БС8	Телекоммуникационные шкафы – 6 шт	СС
		Шкафы СС для монтажа оборудования сетей связи, по два шкафа в каждой секции	
44	Помещения арендаторов БС2-БС6	АПС. 1 система в каждом арендуемом помещении в составе: Приемно-контрольный прибор, оповещатели и извещатели	АПС, СС
		Так же по 1 точке подключения к сети интернет в каждом помещении (розетка RJ-45).	
45	Типовой этаж БС1-БС8	по 1 слаботочному шкафу в каждой квартире для подключения сетей связи.	СС
46	Типовой этаж БС1-БС8	Видеодомофон в каждой квартире. (устанавливаются собственниками)	домофония
47	Все БС, 3 и 6 этажи	по одному кроссовому шкафу в каждой секции для СКС	СС
48	Лифтовые шахты БС2-БС5, БС7- БС8	Лифт пассажирский - 6шт.	подъемное оборудование
	1 - 6 этаж		
49	Лифтовые шахты БС1, БС6	Лифт пассажирский - 2шт.	подъемное оборудование
	1 -9 этаж		
50	Паркинг	Лифт пассажирский - 1 шт.	подъемное оборудование
51	Помещения арендаторов БС2-БС6	АПС. 1 система в каждом арендуемом помещении в составе: Приемно-контрольный прибор, оповещатели и извещатели	АПС, СС

		Так же по 1 точке подключения к сети интернет в каждом помещении (розетка RJ-45).	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 198 335 708,34 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810962000034878
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Постановление Исполнительного комитета г.Казани «О предоставлении разращений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков, расположенных на территории жилого комплекса «Лето» в г.Казани № 3342 от 08.11.2020г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 657083382639386766494968312205657299478
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙУСЛУГИ-1", ХАЙРТДИНОВ
ИЛЬНУР ИЛЬДАРОВИЧ, КАЗАНЬ ГОРОД
Действителен: с 17.01.2023 по 17.04.2024