

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройУслуги-1"			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 1660313298			
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2 41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС / ОКФС 12300 / 16			
Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКЕИ 384			
Единица измерения: в тыс. рублей				

Местонахождение (адрес)

420053, Татарстан респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62, пом. 33 оф. 433а

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	70 693	26 913	146
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	200 984	4 893
	Итого по разделу I	1100	70 693	227 896	5 039
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 796 751	-	-
	в том числе:				
	авансы строительные		1 396 674	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 040	7 227	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 401	29 098	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	759 908	987 598	201
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 593 100	1 023 923	201
	БАЛАНС	1600	2 663 793	1 251 820	5 240

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(195 945)	(20 821)	(255)
	Итого по разделу III	1300	(195 935)	(20 811)	(245)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 741 183	1 220 293	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 741 183	1 220 293	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	32 792	-	3 081
	Кредиторская задолженность	1520	85 738	52 338	2 404
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	118 545	52 338	5 485
	БАЛАНС	1700	2 663 793	1 251 820	5 240



Руководитель

(подпись)

Юсупов Ильнар Асгатович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройУслуги-1"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660313298		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	1 474
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 474
	Коммерческие расходы	2210	(130 426)	(33 587)
	Управленческие расходы	2220	(49 242)	(12 617)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(179 668)	(44 730)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	126	-
	Проценты к уплате	2330	(37 625)	(2 506)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 737)	(97)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(218 904)	(47 333)
	Налог на прибыль	2410	43 780	26 767
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	43 780	26 767
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(175 124)	(20 566)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(175 124)	(20 566)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Юсупов Ильнар Асгатович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
1660313298		
41.20		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройУслуги-1" форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10				(255)	(245)
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		X
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220					(20 566)	(20 566)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(20 566)	(20 566)
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	(20 821)	(20 811)
Увеличение капитала - всего: за 2021 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(65 115)	(65 115)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(65 115)	(65 115)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	(85 936)	(85 926)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	(245)	(20 566)	-	(20 811)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(245)	(20 566)	-	(20 811)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	(255)	(20 566)	-	(20 821)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(255)	(20 566)	-	(20 821)
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(195 935)	(20 811)	(245)



Руководитель

Юсупов Ильнар Асгатович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

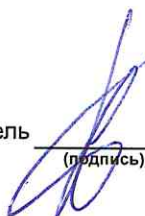
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройУслуги-1"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660313298		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(121 964)	(53 626)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(113 675)	(50 689)
в связи с оплатой труда работников	4122	(100)	(5)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 778)	(1 837)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(2 411)	(1 095)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(121 964)	(53 626)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	126	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	126	-
Платежи - всего	4220	(539 323)	(147 339)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(539 323)	(147 339)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(539 197)	(147 339)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 521 835	1 264 929
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 521 835	1 264 929
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 088 364)	(76 567)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(1 088 364)	(76 567)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	433 471	1 188 362
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(227 690)	987 397
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	987 598	201
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	759 908	987 598
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)




Юсупов Ильнар Асгатович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400 5420	за 2021г. за 2020г.	200 984 -	- -	200 984 -	1 938 943	(343 176)	- -	- X	1 796 751	- -	1 796 751		
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401 5421	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
Готовая продукция	5402 5422	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
Товары для перепродажи	5403 5423	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404 5424	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
Затраты в незавершенном производстве	5405 5425	за 2021г. за 2020г.	45 437 -	- -	45 437 -	354 640	- -	- -	- -	400 077	- -	400 077		
Прочие запасы и затраты	5406 5426	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
Авансы строительные	5407 5427	за 2021г. за 2020г.	155 547 -	- -	155 547 -	1 584 303	(343 176)	- -	- -	1 396 674	- -	1 396 674		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 Юсупов Ильнар Асгатович
 (расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской задолженности	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притянувшиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	1 220 293	1 520 890	-	-	-	-	-	2 741 183
	5571	за 2020г.	-	1 227 820	-	(7 527)	-	-	-	1 220 293
в том числе:										
кредиты	5552	за 2021г.	1 121 496	1 393 476	-	-	-	-	-	2 514 972
	5572	за 2020г.	-	1 129 023	-	(7 527)	-	-	-	1 121 496
займы	5553	за 2021г.	98 797	127 414	-	-	-	-	-	226 211
	5573	за 2020г.	-	98 797	-	-	-	-	-	98 797
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	52 338	588 314	34 870	(556 992)	-	-	-	118 530
	5580	за 2020г.	5 485	161 823	-	(114 970)	-	-	-	52 338
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	36 522	583 923	-	(538 192)	-	-	-	82 253
	5581	за 2020г.	2 404	68 205	-	(34 087)	-	-	-	36 522
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	1 474	-	(1 474)	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	-	1 034	-	(804)	-	-	-	230
	5583	за 2020г.	-	1 001	-	(1 001)	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	27 077	(2 078)	-	-	-	24 999
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	7 793	-	-	-	-	7 793
	5585	за 2020г.	3 081	75 323	-	(78 404)	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	15 816	3 357	-	(15 918)	-	-	-	3 255
	5586	за 2020г.	-	15 820	-	(4)	-	-	-	15 816
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2021г.	1 272 631	2 109 204	34 870	(556 992)	-	X	-	2 859 713
	5570	за 2020г.	5 485	1 389 643	-	(122 497)	-	X	-	1 272 631

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 Юсупов Ильнар Асгатович
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	154	4
Отчисления на социальные нужды	5630	32	1
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	179 482	46 199
Итого по элементам	5660	179 668	46 204
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	179 668	46 204

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(Handwritten signature in blue ink)

Юсупов Ильнар Асгатович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	15	-	-	15
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	-	15	-	-	15



Руководитель

(подпись)

Юсупов Ильнар Асгатович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	2 179 948	245 596	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____

Юсупов Ильнар Асгатович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.