

Заказчик - ООО "УСК "Стандарт"

Экз. № _____

**«Многоэтажный жилой дом №6 со встроенными
нежилыми помещениями» входящий в состав
Жилого комплекса по ул. Умырзая г. Казани»**

II очередь, IV этап

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

ВСН-006-ПЗУ

Изм.	№	Подп.	Дата
1	37-19	<i>Лакшоев</i>	20.11.19

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Казань 2018

Заказчик - ООО "УСК "Стандарт"

Экз. № _____

**«Многоэтажный жилой дом №6 со встроенными
нежилыми помещениями» входящий в состав
Жилого комплекса по ул. Умырзая г. Казани»**

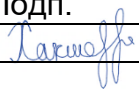
II очередь, IV этап

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

ВСН-006-ПЗУ

Изм.	№	Подп.	Дата
1	37-19		20.11.19

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Директор ООО «ПБ «ЖиРаФ»



Галеева А.И.

Главный инженер проекта



Ситдииков А.Р.

Казань 2018

Состав тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист ООО «ПБ «ЖИРАФ»	стр. 1
ВСН-006-ПЗУ.СТ	Состав тома 2	стр. 2
ВСН-002-ЗП	Заверение проектной организации	стр. 3
ВСН-002-СИ	Список исполнителей	стр. 4
ВСН-002-СП	Состав проектной документации	стр. 5
ВСН-006-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	стр. 7
ВСН-006-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	стр. 13

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. №						
	1	-	все	Р37-19		20.11.19
	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
	Разработал	Хакимова				
	Проверил	Анисимова				
ГАП	Галеева					
Н.Контр	Чернов					
ГИП	Ситдииков					
ВСН-006-ПЗУ.СТ						
Схема планировочной организации земельного участка						
Стадия	Лист	Листов				
П	1	1				
						

Содержание раздела

Текстовая часть

1. Характеристика земельного участка	2
2. Обоснование планировочной организации земельного участка.....	2
3. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	3
5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	3
6. Описание решений по благоустройству территории.....	4
7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд.....	6

Графическая часть

Обозначение	Наименование	№ листа	Примечание
ВСН-006-ПЗУ.ГЧ	Ситуационный план	Лист 1	
ВСН-006-ПЗУ.ГЧ	Разбивочный план	Лист 2	
ВСН-006-ПЗУ.ГЧ	План организации рельефа	Лист 3	
ВСН-006-ПЗУ.ГЧ	План земляных масс	Лист 4	
ВСН-006-ПЗУ.ГЧ	Сводный план сетей	Лист 5	
ВСН-006-ПЗУ.ГЧ	План проездов тротуаров, дорожек площадок	Лист 6	
ВСН-006-ПЗУ.ГЧ	План озеленения территории и расположения малых архитектурных форм и переносных изделий	Лист 7	


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

1	-	все	Р37-19		20.11.19
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ВСН-006-ПЗУ.ТЧ

Разработал	Хакимова	Схема планировочной организации земельного участка Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Анисимова		П	1	6
ГАП	Галеева				
Н.Контр	Чернов				
ГИП	Ситдииков				

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Данный раздел выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование объекта: «Многоквартирный жилой дом №6 в жилом комплексе по ул. Умырзая в Советском районе г. Казани» и соответствует требованиям санитарно-гигиенических, градостроительных регламентов, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию при соблюдении предусмотренных мероприятий. Данный раздел выполнен в соответствии с согласованным ППТ от 16.01.2019 №87 и согласно "Приложению к решению Казанской городской Думы от 21.06.2017 №6-17": МНГП городского округа Казань.

1. Характеристика земельного участка

Исследуемый участок для проектирования жилого комплекса расположен в Советском районе г. Казани в продолжение ул.А.Аббасова.

Проектируемый участок расположен в развивающейся части города. Окружающая застройка малой и средней этажности. Заповедников и объектов культурного наследия на участке не числится. Поверхность земли относительно ровная, с небольшим уклоном на запад и характеризуется абс. отметками в пределах **72,60 – 74,70м**. Проектируемая территория граничит:

- с северной стороны – проектируемые многоэтажные жилые дома №4 и №5;
- с восточной стороны – проектируемый многоэтажный жилой дом №9 первой очереди строительства;
- с южной стороны – проектируемый детский садик на 220 мест;
- с западной стороны – ул. А. Аббасова и река Нокса.

2. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Проект земельной планировки участка выполнен на основании эскизного проекта жилого дома №6, разработанного ООО «Жизнь Разумного Формата» Генплан посадки жилого дома №6 разработан в комплексе застройки жилого комплекса по ул. Умырзая Советского района г. Казани и выполнен на топосъемке в М 1:500. Дом № 6 входит во II очередь застройки жилого комплекса. Вторая очередь состоит из 4-домов (дом № 2, дом № 4, дом № 5, дом № 6)

Для вышеуказанных жилых домов, включенных во вторую очередь строительства произведены все расчеты по планировочной организации земельного участка, а именно: проезды и проходы, площадки для отдыха, детские площадки, хозяйственные площадки, места для парковки автомашин.

В данном разделе запроектирована посадка здания жилого дома № 6 с привязкой к границам отвода территории. Вокруг здания обеспечен круговой проезд для пожарных машин.

Здание жилого дома № 6 запроектировано в соответствии с нормативными (согласно СП 4.13130.2013) расстояниями от существующих и проектируемых объектов. Проезды и подъезды для пожарных автомобилей предусмотрены в соответствии с требованиями вышеуказанного СП.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ВСН-006-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				

3. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

ТЭП данного участка имеют следующие показатели

Площадь территории проектирования в границах межевания	9811.00 кв. м
Площадь благоустройства	11927.00 кв. м
Площадь застройки проектируемого жилого дома	2900.00 кв. м
Площадь проездов из асф. бет.	2554.25 кв. м
Площадь резинового покрытия площадок (зеленый, желтый)	773.98 кв. м
Площадь детских площадок с песчаным покрытием	299.26 кв. м
Площадь озеленения	2407.49 кв. м
Площадь тротуаров и дорожек из асф.бет.	1267.5 кв. м
Площадь тротуаров и отмосток из тротуарной плитки	1455.67 кв. м
Площадь отмосток из бетона	142.20 кв. м
Площадь дорожек из гравийного покрытия	126.65 кв. м

4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Задача по решению проблемы защиты территории объекта строительства на участке проектирования от опасных природных и техногенных процессов, заданием на проектирование не предусмотрена ввиду того, что опасные природные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное), отсутствуют.

За расчетный уровень подземных вод с учетом их прогнозируемого поднятия ориентировочно на 1.5 м принята абсолютная отметка 71,84 м БС. абсолютная отметка пола первого этажа принята - 74.9-75.90 дополнительные инженерные мероприятия в этом случае не требуются.

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом вертикальной планировки учтены следующие требования:

- допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны на проезжей части проездов, тротуарах, площадках
- обеспечение отвода поверхностных вод осуществляется по уклону в перехватывающие дождеприемные решетки.

Проектный рельеф участка застройки решен в виде подсыпки территории с созданием минимального уклона для проездов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ВСН-006-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

Отметка пола первого этажа, проектируемого жилого многоквартирного дома определена с учетом уровня грунтовых вод.

6. Описание решений по благоустройству территории

На территории участка запроектированы проезды и пешеходные тротуары с твердым покрытием, озелененные участки, детские площадки, хозплощадки, парковочные места и пр.

Все работы по благоустройству участка и прилегающей территории предусмотрены из надежных и долговечных материалов на самом высоком качественном уровне.

Особое внимание уделено различным элементам дизайна и малых форм.

Вся прилегающая территория освещена с применением специальных светильников

для подсветки тротуара, подъездных дорожек и малых архитектурных форм.

Проектные решения формируют среду с беспрепятственным передвижением инвалидов, пользующихся колясками, по территории и доступом в проектируемые здания в соответствии с СП 5913330.2012.

Организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10 %, на протяжении не более 10 м и поперечным уклоном в пределах 1 - 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не более 0,05 м. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней не превышает 0,04 м. Покрытие из тротуарных плит ровное, а толщина швов между ними - не превышает 0,015 м.

Расчет благоустройства придомовой территории

Расчет площадок согласно Приложения к решению Казанской городской Думы от 21.06.2017 №6-17 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань и СП 42.13330.2011 (п.7.5 9.12)

Нормируемый параметр	Расчетный показатель Ед. изм.	Расчетный показатель	По проекту
Коэффициент застройки	Не более 40 % площади застройки зданий от общей площади участка	Не более 40%	$2900/9811 \cdot 100 = 29.6\%$
Доля проездов, включая участки, необходимые для маневрирования при парковании автомобилей	Не менее 13% от общей площади земельного участка	$9811/100 \cdot 13,0 = 1275.43 \text{ м}^2$	2554.25 кв.м
Территории, имеющие естественное растительное покрытие	22.2 кв.м/100 кв.м общей площади квартир (жилищного фонда)	$9811/100 \cdot 22.2 = 2178,04 \text{ м}^2$	2407.49 кв.м в границах благоустройства
Территории, имеющие искусственное покрытие (детские игровые и спортивные площадки, места для отдыха жителей, пешеходные коммуникации и иные планировочные элементы)	13,3 кв.м/100 кв.м общей площади квартир (жилищного фонда)	$17\ 080,50/100 \cdot 13,3 = 2271,71 \text{ м}^2$	4065,26 м ²

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ВСН-006-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд

Для организации внешнего и внутреннего проезда, проектом предусматривается устройство автомобильных дорог, проездов и площадок с твердым покрытием из асфальтобетона и установкой бортового камня. Внутри двора обеспечены необходимые противопожарные проезды, выдерживающие нагрузки от пожарной техники. Въезд и выезд на территорию осуществляется с ул. А. Аббасова.

Таблица регистрации изменений

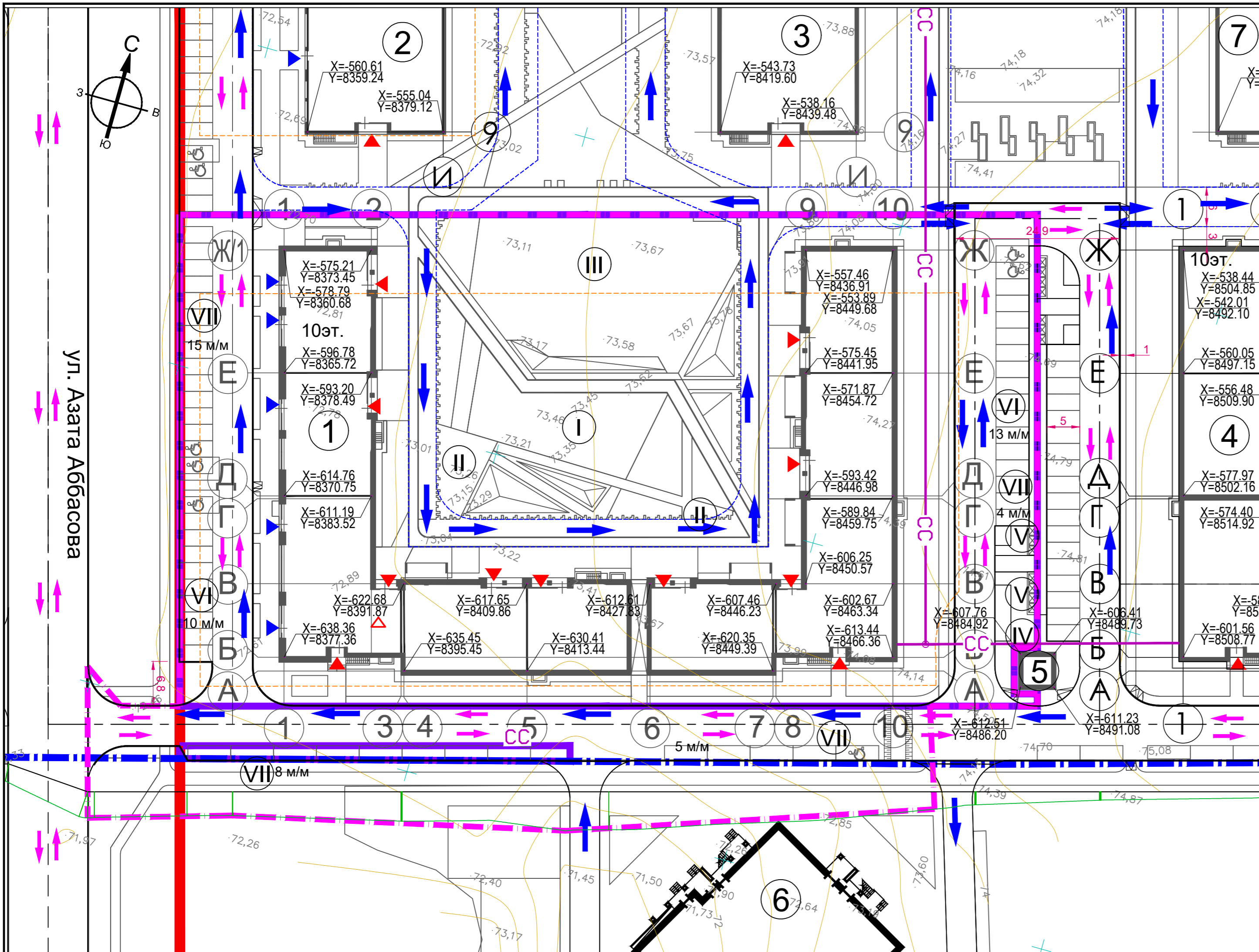
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ВСН-006-ПЗУ.ТЧ			6



Ивв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

						ВСН-006-ПЗУ			
						Жилой комплекс по ул. Умырзая в Советском районе г. Казани.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом № 6 со встроенными нежилыми помещениями II очередь, IV этап	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хакимова М.С.					П	1	
Проверил		Анисимова С.							
Н. контр.		Чернов				Ситуационный план М 1:5000	ЖИРАФ ПРОЕКТНОЕ БЮРО		
ГИП		Ситдииков			2019				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений					
на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Площадь, кв.м		Примечание
			застройки	общая кв. (с лет. пом.)	
1	Многоэтажный жилой дом №6	10	2900,0	17080,50	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом №4	19			Проект.
3	Многоэтажный жилой дом №5	19			Проект.
4	Многоэтажный жилой дом №9	10			Проект.
5	БКТП	1			Проект.
6	Детский сад	2			Проект.
7	Многоэтажный жилой дом №7	19			Проект.

Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
I	Детская игровая площадка	664,8 кв.м
II	Площадка для отдыха взрослых	85,7 кв.м
III	Спортивная площадка	1262,3 кв.м
IV	Хоз. площадка	32,8 кв.м
V	Площадка ТБО	87 кв.м
VI	Парковка постоянного хранения	23 шт.
VII	Парковка временного хранения (гостевая)	32 шт.

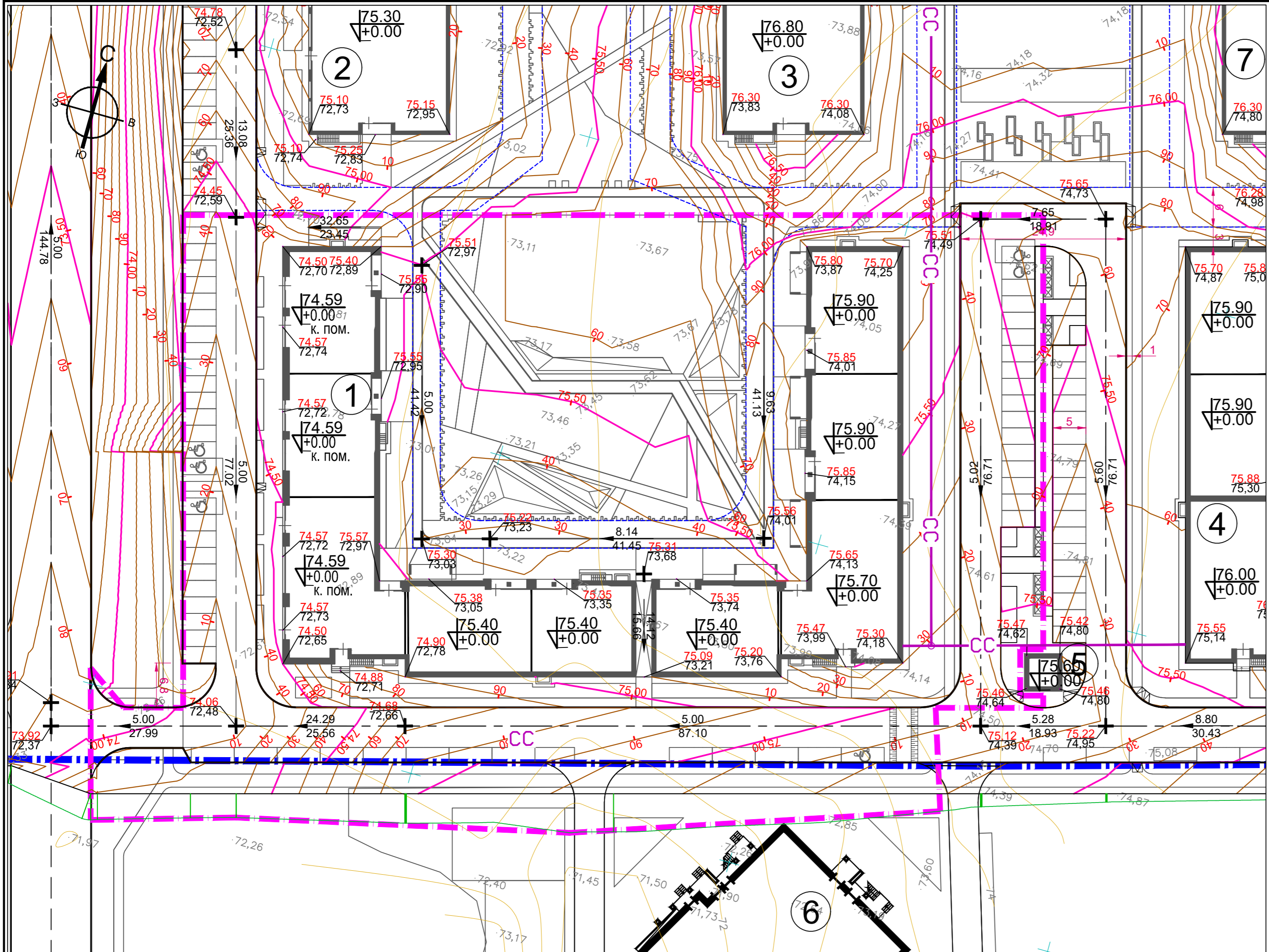
Технико-экономические показатели			
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории проектирования в границах межевания	Га	0.9811
2	Площадь участка в границах благоустройства	Га	1.1927
3	Площадь застройки проектируемого жилого дома	кв.м	2900.00
4	Площадь проездов из асф. бет.	кв.м	2554.25
5	Площадь тротуаров и дорожек из асф. бет.	кв.м	1267.50
6	Площадь тротуаров и отстоков из тротуарной пл.	кв.м	1455.67
7	Площадь отстоков из бетона	кв.м	142.20
8	Площадь дорожек из гравийного покрытия	кв.м	126.65
9	Площадь резинового покрытия площадок (зеленый)	кв.м	773.98
10	Детские площадки с песком	кв.м	299.26
11	Площадь озеленения	кв.м	2407.49

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Красная линия
 - Граница отведенного участка для ЖК по ул. Умырзая
 - Граница отведенного участка согласно ГПЗУ
 - Граница благоустройства
 - - - Граница "место допустимого размещения объекта кап. строительства"
 - Схема движения автотранспорта
 - Схема движения аварийно-спасательной службы
 - ▲ Вход в лифтовые холлы 1-го этажа жилого дома
 - ▲ Входы в офисные помещения 1-го этажа

Система координат г. Казани
Привязку проектируемых зданий производить в точках пересечения строительных осей

Имя, N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

ВСН-006-ПЗУ				
Жилой комплекс по ул. Умырзая в Советском районе г. Казани.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.		Хаимова М.С.		
Проверил		Анисимова С.		
Многоэтажный жилой дом № 6 II очередь, IV этап			Стадия	Лист
			П	2
Разбивочный план М 1:500			ЖИРАФ ПРОЕКТНОЕ БЮРО	
Н. контр.	Чернов			
ГИП	Ситдииков		2019	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

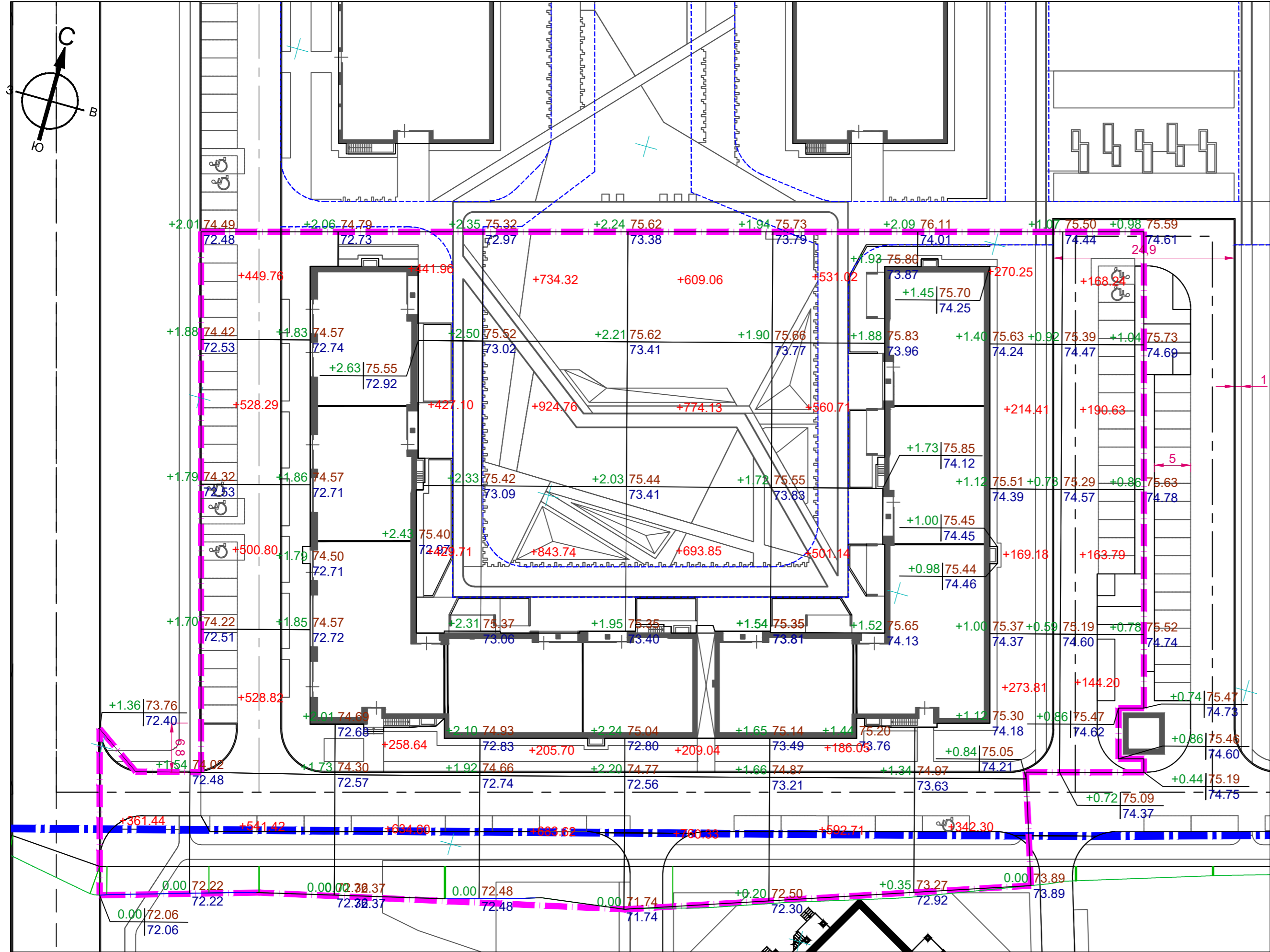
на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Площадь, кв. м		Примечание
			застройки	общая кв. (с лет. пом.)	
1	Многоэтажный жилой дом №6	10	2900,0	17080,50	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом №4	19			Проект.
3	Многоэтажный жилой дом №5	19			Проект.
4	Многоэтажный жилой дом №9	10			Проект.
5	БКТП	1			Проект.
6	Детский сад	2			Проект.
7	Многоэтажный жилой дом №7	19			Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного участка для ЖК по ул. Умырзая
- Граница благоустройства
- Проектная горизонталь кратная 10 см.
- Уклон, промилле
Расстояние, метр
- Отметка проектируемого рельефа
Отметка существующего рельефа
- Точка перелома уклона

Имя, И.И. Подпись и дата
Имя, И.И. Подпись и дата
Имя, И.И. Подпись и дата

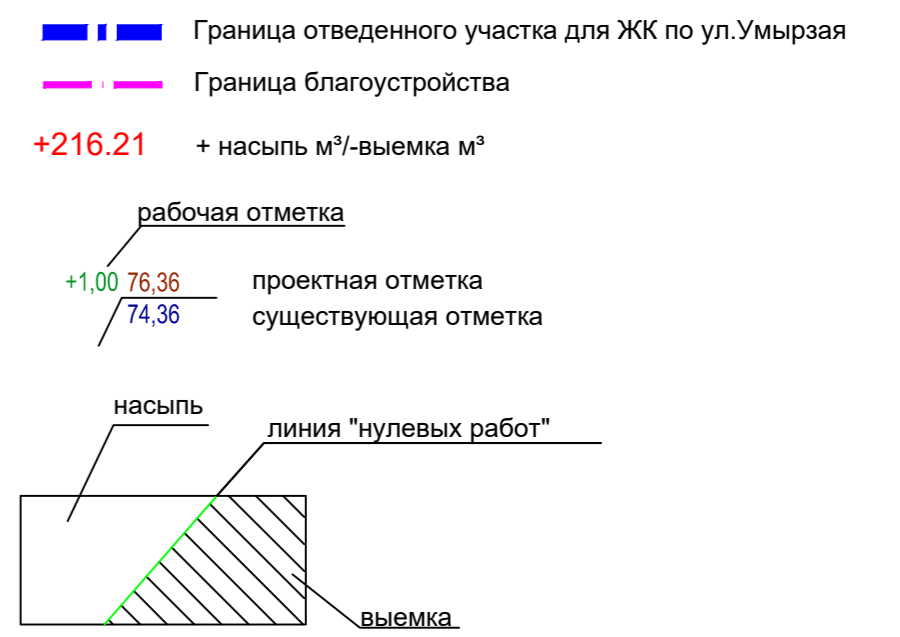
ВСН-006-ПЗУ				
Жилой комплекс по ул. Умырзая в Советском районе г. Казани.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Хаимова М.С.			
Проверил	Анисимова С.			
Многоэтажный жилой дом № 6 II очередь, IV этап			Стадия	Лист
			П	3
План организации рельефа М 1:500			ЖИРАФ ПРОЕКТНОЕ БЮРО	
Н. контр.	Чернов			
ГИП	Ситдииков		2019	



Ведомость объемов земляных масс			
Наименование грунта	Количество		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории по картограмме	15849,56		
2. Снятие с участка строительства и вывоз плодородного слоя почвы (H=0,15м)		1363,0590	
3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве корыта :	-	4948,8600	
а) дорожных покрытий проездов тип 1	-	1685,81	
б) тротуаров тип 2, 3	-	2040,43	
в) тротуаров и велодорожки тип 4,2а,8	-	423,85	
г) площадок и отмстки здания тип 5,6,7,9	-	437,7	
в) под устройство газона	-	361,12	
4. Поправка на уплотнение (6%-суглинки)	950,9736		
5.Всего пригодного грунта	16800,5336	6311,9190	
6. Подсыпка плодородной почвой для озеленения территории с учетом поправки на уплотнение 5%	379,1760		
7. Избыток/недостаток пригодного грунта		10867,7906	
8. Итого перерабатываемого грунта	17179,7096	17179,7096	

Примечание: Площадь картограммы: 9087,06м² без учета выемки из-под фундаментов жилого дома. Грунт, вынимаемый из-под покрытий дорог, тротуаров и газонов, используется в насыпи.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

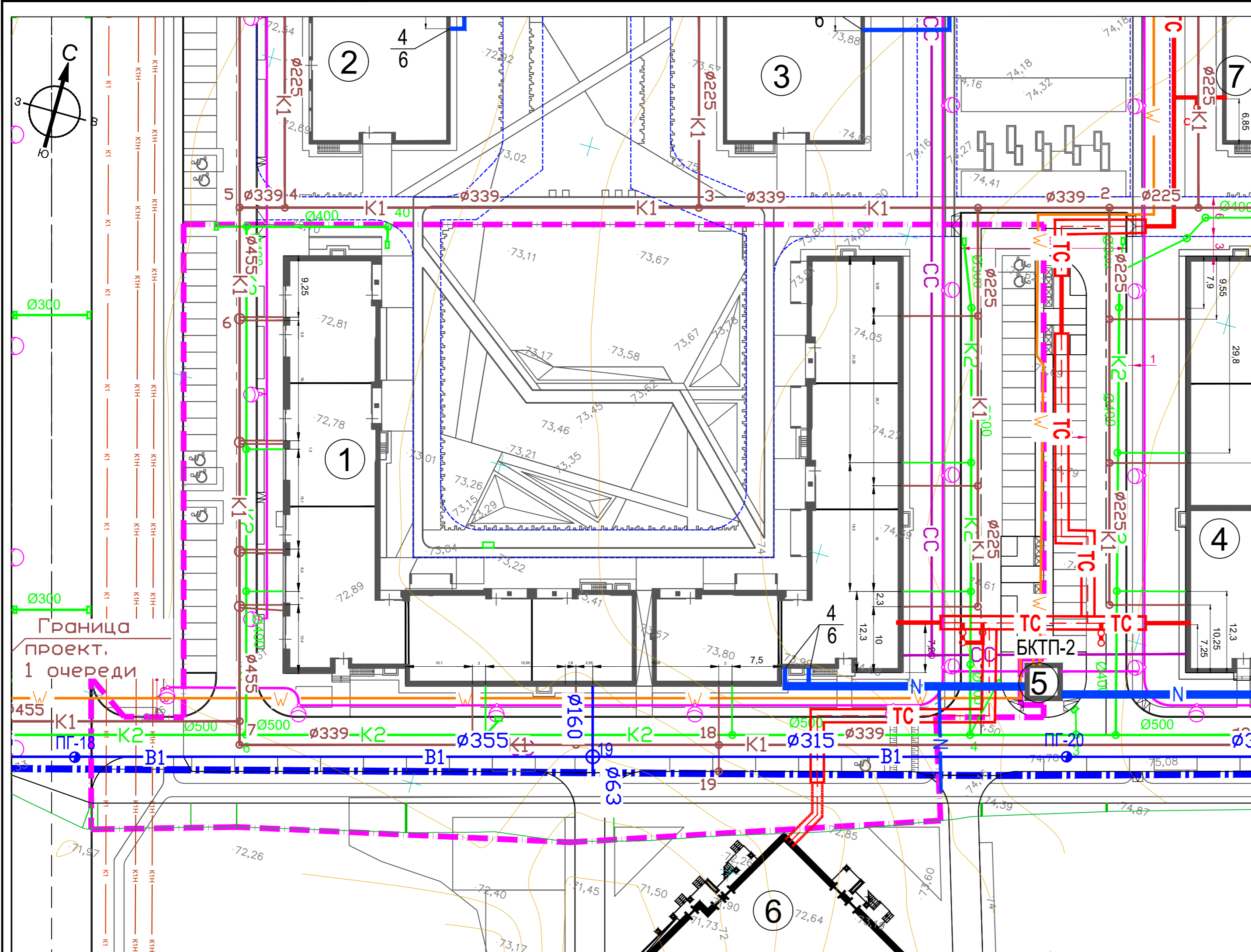


Насыпь м ³	+361.44	+2549.08	+2192.01	+3392.15	+3046.42	+2371.64	+1269.96	+666.87	+15849.56
Выемка м ³	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Площадь картограммы: 9087,06м²
 Насыпь: 9087,06м²
 Выемка: 0,00м²

Имя, инв.№, дата, Подпись и дата, Взам. инв.№

ВСН-006-ПЗУ										
Жилой комплекс по ул. Умырзая в Советском районе г. Казани.										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом № 6 II очередь, IV этап		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хаимова М.С.						П	4	
Проверил		Анисимова С.								
Н. контр.	Чернов					План земляных масс М 1:500				
ГИП	Ситдииков				2019					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

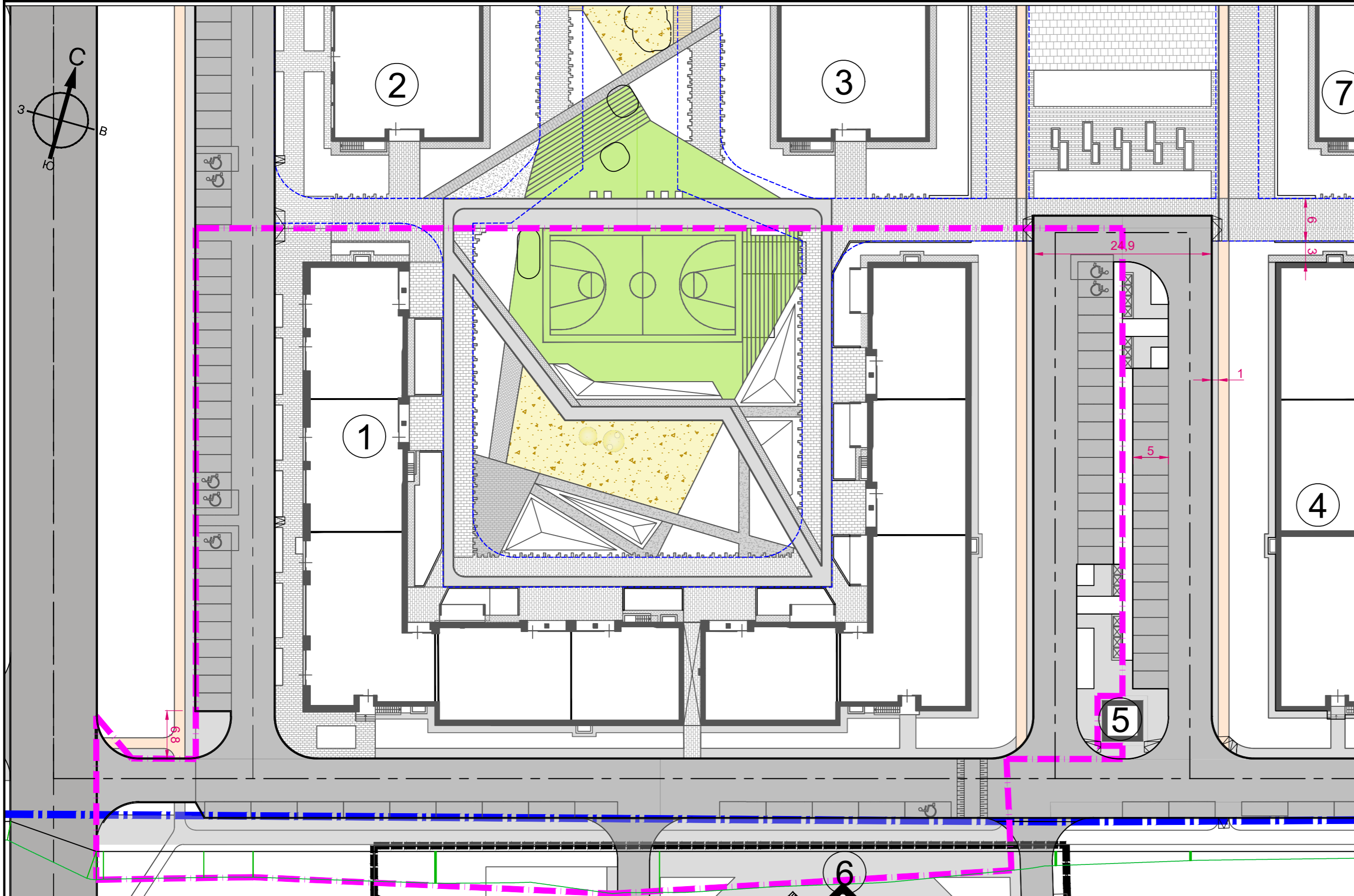
на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Площадь, кв.м		Примечание
			застройки	общая кв. (с лет. пом.)	
1	Многоэтажный жилой дом №6	10	2900,0	17080,50	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом №4	19			Проект.
3	Многоэтажный жилой дом №5	19			Проект.
4	Многоэтажный жилой дом №9	10			Проект.
5	БКТП	1			Проект.
6	Детский сад	2			Проект.
7	Многоэтажный жилой дом №7	19			Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного участка для ЖК по ул. Умырзая
- Граница благоустройства
- Проектируемая теплотрасса
- Проектируемая сеть освещения
- Опора освещения с двумя прожекторами
- Опора освещения с одним прожектором
- Проектируемая кабельная линия 1кВ
- Проектируемая кабельная линия 10кВ
- Проектируемые сети связи
- Проектируемая канализация хоз. бытовая
- Проектируемая канализация ливневая
- Проектируемый водопровод
- Проектируемые дождеприемники

Имя, И.И. Подпись и дата
Имя, И.И. Подпись и дата
Имя, И.И. Подпись и дата

ВСН-006-ПЗУ				
Жилой комплекс по ул. Умырзая в Советском районе г. Казани.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Хаимова М.С.			
Проверил	Анисимова С.			
Многоэтажный жилой дом №6 II очередь, IV этап			Стадия	Лист
			П	5
Сводный план инженерных сетей М 1:500			ЖИРАФ ПРОЕКТНОЕ БЮРО	
Н. контр.	Чернов			
ГИП	Ситдииков		2019	



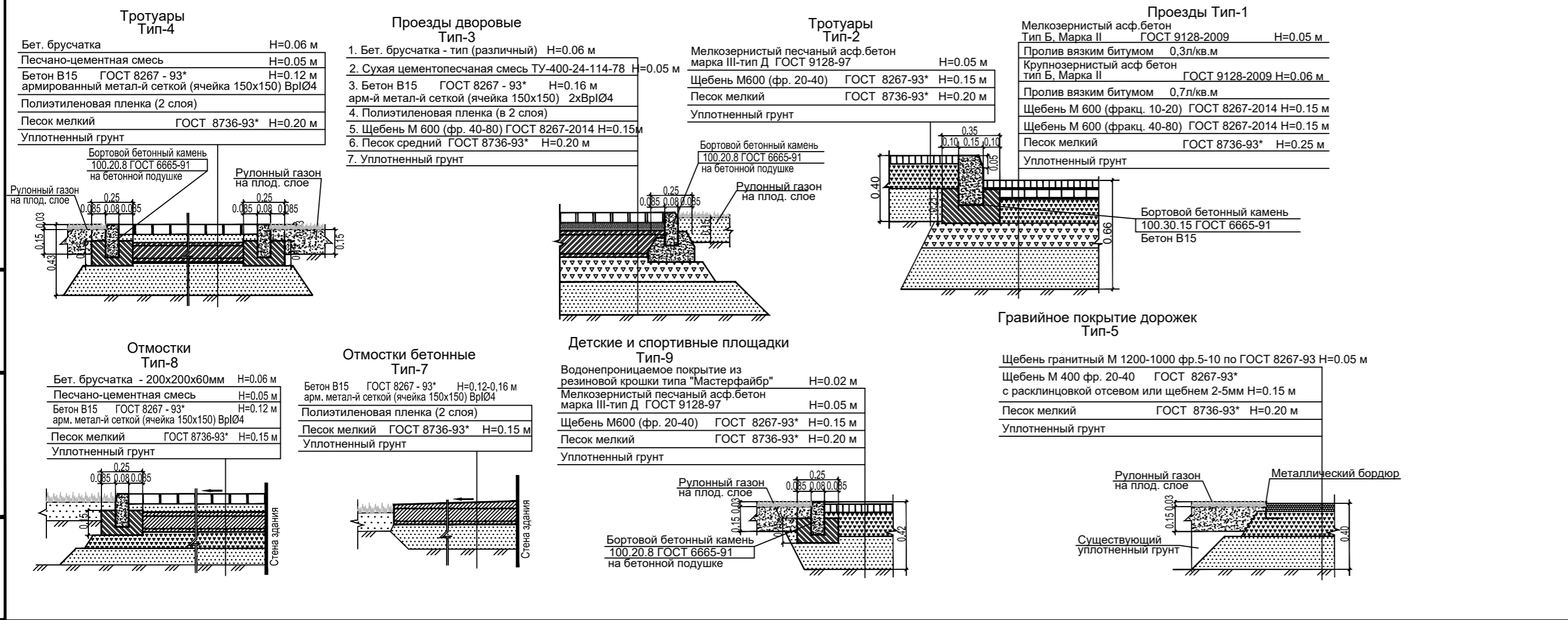
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Площадь, кв. м		Примечание
			застройки	общая кв. (с лет. пом.)	
1	Многоэтажный жилой дом №6	10	2900,0	17080,50	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом №4	19			Проект.
3	Многоэтажный жилой дом №5	19			Проект.
4	Многоэтажный жилой дом №9	10			Проект.
5	БКТП	1			Проект.
6	Детский сад	2			Проект.
7	Многоэтажный жилой дом №7	19			Проект.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием	1	2554.25	
2	Тротуар из асфальтобетонного покрытия	2	930.52	
3	Тротуар из плитки 300x600мм (светло-серый)	3	1165.98	
4	Тротуар из плитки 200x100 (светло-серый)	4	116.97	
5	Тротуар из плитки 300x600мм (темно-серый)	4	85.72	
6	Тротуар из плитки 100x100мм	4	45.04	
7	Велодорожка из асфальтобетонного покрытия	2	336.98	
8	Гравийное покрытие дорожек (темно-серый)	5	126.65	
9	Отмостка бетонная	6	142.20	
10	Отмостка из плитки на бет. основании 200x100мм (светло-серый)	7	70.90	
11	Резиновое покрытие площадок (зеленый)	8	773.98	
12	Детские площадки с песком	9	299.26	
13	Газон		2407.49	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница отведенного участка для ЖК по ул. Умырзая
 - Граница благоустройства
 - Асфальтобетонное покрытие проездов
 - Асфальтобетонное покрытие тротуаров
 - Покрытие тротуаров - плитка
 - Асфальтобетонное покрытие велодорожки
 - Площадки для игр и спорта - резиновое покрытие
 - Площадки для игр - песок
 - Гравийное покрытие дорожек



ВСН-006-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Умырзая в Советском районе г. Казани.

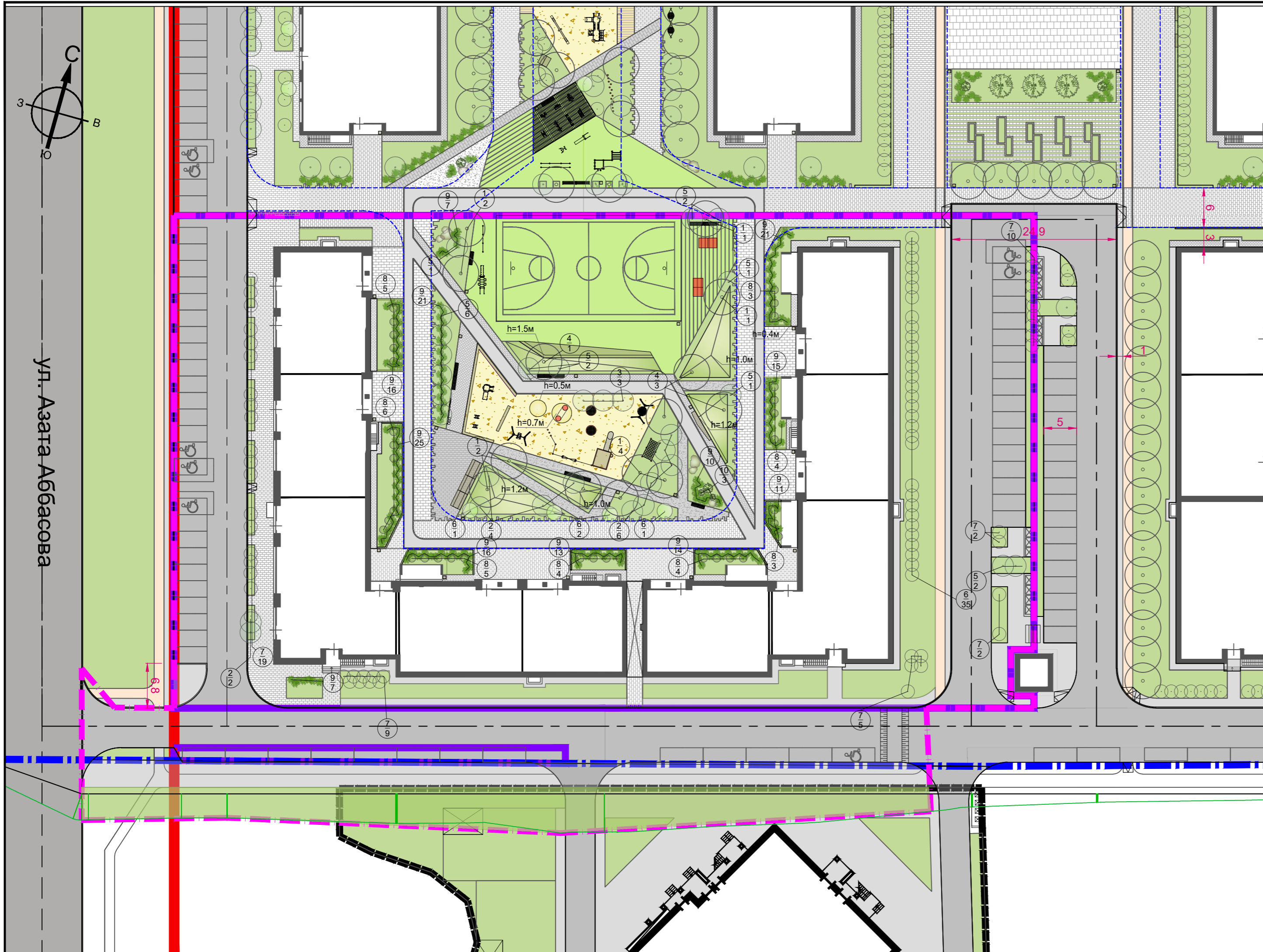
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Хаимова М.С.			
Проверил		Анисимова С.			
Н. контр.	Чернов				
ГИП	Ситдииков				2019

Многоэтажный жилой дом № 6 II очередь, IV этап		
Стадия	Лист	Листов
П	6	

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500

ЖИРАФ
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Имя, И. инв. N, Подпись и дата



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Игровой комплекс 10700x6000x4000	1	индивидуальный проект
2		Качели "Гнездо" 2800x1800x2100	1	
3		Качели "Мама и я" 2900x2300x2800	1	
4		Качалка на пружине 700x400x700	2	
5		Игровая панель	3	
6		Горка 2400x1700x1500	1	
7		Сетка для лазания 3000x1500x2500	1	индивидуальный проект
8		Песочница 14000x7100x400	1	индивидуальный проект
9		"Тоннель"	1	
10		Батут 1500x1500	2	
11		Теннисный стол	2	
12		Спортивный комплекс 4300x1200x2200	1	
13		Спортивный комплекс 4100x200x1600	1	
14		Универсальная спорт. площадка Ограждение Баскетбольный щит, 2шт. Стойки для волейбола, 2шт. 28000x16000x4000	1	
15		Скамья со столом 2580x1630x740	2	
16		Скамья со спинкой 2100x600x800	10	
17		Скамья 20500x2300x1500	1	индивидуальный проект
18		Скамья 15000x750x450	1	индивидуальный проект
19		Урна 456x408x703	19	
20		Валуны	7	
21		Хоз. секция для чистки ковров	1	
22		Навес для контейнеров ТБО 6500x1500x2000, 4500x1500x2000	2	индивидуальный проект
23		Контейнеры ТБО	7	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного участка для ЖК по ул. Умырзая
- Граница благоустройства
- Участки озеленения - газон
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров
- Покрытие тротуаров - плитка
- Асфальтобетонное покрытие велодорожки
- Площадки для игр и спорта - резиновое покрытие
- Площадки для игр - песок
- Досчатое покрытие - лиственница
- Гравийное покрытие дорожек
- Деревья, кусты, кустарники

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт	Примечание
1	Липа мелколистная	3-5	10	высота 4 м
2	Боярышник (или калина, ирга)	2-5	12	высота 2.5 м
3	Клен остролистный	3-5	3	высота 4 м
4	Береза	3-5	4	высота 4 м
5	Черёмуха	3-5	15	высота 2 м
6	Чубушник	3-5	39	высота 1 м
7	Спирея	1-2	47	высота 1.5 м
8	Туя западная	3-5	34	высота 1,5 м
9	Можжевельник казацкий	2-3	176	высота 0,5 м
10	Ель карликовая	3-5	3	высота 1-1.5 м
11	Газон		2407.49	семена травы газонной, растит., м²

Изм. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

ВСН-006-ПЗУ					
Жилой комплекс по ул. Умырзая в Советском районе г. Казани.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Хакимова М.С.			
Проверил		Анисимова С.			
Многоэтажный жилой дом № 6 II очередь, IV этап				Стадия	Лист
				П	7
План озеленения территории, расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500				ЖИРАФ ПРОЕКТНОЕ БЮРО	
Н. контр.	Чернов				
ГИП	Ситдиқов			2019	