

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	36359573		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	7453326701		
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, д. № 159, оф. 909	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО Ла Консалтинг		384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7452060142		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1027700132195		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	22 399	238	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32 671	24 455	5 801
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	55 071	24 693	5 801
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	279 917	705 875	98 195
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	120 529	92 727	98 195
	Затраты по строящимся объектам	12102	10 922	3 717	-
	Товары (квартиры)	12103	148 466	609 430	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 878	40 187	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	304 611	421 781	132 757
	в том числе:				
	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвестора	12301	221 041	158 882	128 783
	Задолженность инвестора по инвестиционным договорам	12302	-	183 090	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	206 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 736	133 482	598 913
	Прочие оборотные активы	1260	1 439 442	798 613	586 451
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 1.1	12601	-	-	35 284
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 1.2	12602	-	-	30 428
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 1.3	12603	-	-	30 330
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 1.4	12604	-	-	18 127
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 2.1	12605	-	-	16 896
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 2.2	12606	-	-	15 018
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 2.3	12607	-	-	13 605
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 2.4	12608	-	-	15 719
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 3.1	12609	-	-	10 996
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 3.2	12610	-	-	10 786
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 3.3	12611	-	38 705	6 775
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 3.4	12612	-	-	13 774
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 4.1	12613	-	33 994	5 310
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 4.2	12614	-	48 561	9 637
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 4.3	12615	-	65 183	12 515

	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 4.4	12616	-	33 515	5 905
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 6.1	12617	-	-	33 062
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 6.2	12618	-	-	21 792
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 6.3	12619	-	-	18 939
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 7.1	12620	-	-	14 593
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 7.2	12621	-	-	11 024
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 7.3	12622	-	-	14 025
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 8.1	12623	-	46 743	9 597
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 8.2	12624	-	31 457	5 962
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 8.3	12625	-	27 580	5 960
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 8.4	12626	-	30 594	9 558
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 9.1	12627	-	36 726	12 582
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 9.2	12628	-	32 720	5 960
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 9.3	12629	-	34 825	5 960
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 9.4	12630	-	23 129	5 960
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 9.5	12631	-	42 325	12 581
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: г.Челябинск, Тракторозаводской р-н у о.Первое, Жилой дом 3.35	12632	297 523	250 987	147 792

	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, Кременкульское сельское поселение, Общедомовые	12633	1 008 126	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Поликлиника	12634	65 424	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Торгово-досуговый комплекс (Академия спорта)	12635	68 358	-	-
	Законченные строительством объекты, не переданные по инвестиционным договорам Объект: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 1.4	12636	-	4 486	-
	Законченные строительством объекты, не переданные по инвестиционным договорам Объект: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 2.1	12637	-	1 975	-
	Законченные строительством объекты, не переданные по инвестиционным договорам Объект: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 2.4	12638	-	4 890	-
	Законченные строительством объекты, не переданные по инвестиционным договорам Объект: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 6.3	12639	-	10 215	-
	Прочие оборотные активы	12640	11	3	-
	Итого по разделу II	1200	2 255 584	2 099 939	1 416 316
	БАЛАНС	1600	2 310 655	2 124 632	1 422 117

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	25 000	25 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 184	(18 501)	(24 859)
	Итого по разделу III	1300	30 184	6 499	141
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	391 991	905 528	1 109 213
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 875	14 200	4
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	414 866	919 728	1 109 217
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	89 052	675 541	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 708 810	400 707	312 722
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	224 075	215 775	222 265
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15202	570 854	135 293	-
	Задолженность за право аренды земельного участка	15203	834 736	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	67 743	122 157	37
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 865 604	1 198 405	312 759
	БАЛАНС	1700	2 310 655	2 124 632	1 422 117

Руководитель

(подпись)

Бугрова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2021
36359573		
7453326701		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 261 399	637 251
6	Себестоимость продаж	2120	(1 613 551)	(438 574)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	647 848	198 677
6	Коммерческие расходы	2210	(207 689)	(41 860)
6	Управленческие расходы	2220	(27 346)	(9 655)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	412 813	147 162
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 027	-
	Проценты к уплате	2330	(46 813)	(940)
	Прочие доходы	2340	36 356	77 395
	в том числе:			
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду	23401	4 585	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	31 478	72 003
	Прочие расходы	2350	(346 357)	(212 399)
	в том числе:			
	Услуги поручительства	23501	(99 642)	(99 399)
	Расходы по закрытым домам	23502	(77 700)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(31 306)	(71 837)
	Расходы для кредитования	23504	(594)	(4 815)
	Расходы на услуги банков	23505	(1 305)	(4 373)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	57 026	11 218
	Налог на прибыль	2410	(33 295)	(4 851)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32 837)	(9 308)
	отложенный налог на прибыль	2412	(458)	4 457
	Прочее	2460	(44)	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 687	6 357

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 687	6 357
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

Руководитель

(подпись)

Бугрова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.