

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"	по ОКПО	36359573		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453326701		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, д. № 159, оф. 909				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Ла консалтинг

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7452060142
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700132195

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 016	238	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	31 551	24 455	5 801
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32 567	24 693	5 801
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	538 540	705 875	98 195
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	135 310	92 727	98 195
	Затраты по строящимся объектам	12102	10 098	3 717	-
	Товары (квартиры)	12103	385 854	609 430	-
	Объекты недвижимости, ДКП которых находятся на гос регистрации	12104	7 279	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 548	40 187	-
	Дебиторская задолженность	1230	492 171	421 781	132 757
	в том числе:				
	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средств инвестора	12301	382 156	158 882	128 783

	Задолженность покупателей	12302	58 218	-	-
	Прочие дебиторы	12303	51 695	-	-
	Задолженность инвестора по инвестиционным договорам	12304	-	183 090	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 639	133 482	598 913
	Прочие оборотные активы	1260	1 205 300	798 613	586 451
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилых домов	12601	1 048 722	777 045	586 450
	Законченные строительством объекты, не переданные по инвестиционным договорам	12602	156 572	21 566	-
	Прочие оборотные активы	12603	6	3	1
	Итого по разделу II	1200	2 304 197	2 099 939	1 416 316
	БАЛАНС	1600	2 336 764	2 124 632	1 422 117

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	25 000	25 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 792	(18 501)	(24 859)
	Итого по разделу III	1300	62 792	6 499	141
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	429 003	905 528	1 109 213
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 888	14 200	4
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	440 891	919 728	1 109 217
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	170 895	675 541	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 515 389	400 707	312 722
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	179 206	215 775	222 265
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15202	411 824	135 293	-
	Обязательства по расторжению по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15203	23 163	-	-
	Задолженность по договору уступки прав земельного участка под будущее строительство	15204	868 736	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	146 797	122 157	37
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 833 081	1 198 405	312 759
	БАЛАНС	1700	2 336 764	2 124 632	1 422 117

Руководитель



(подпись)

Бугрова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"	ИНН	36359573		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7453326701		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 817 140	108 273
	Себестоимость продаж	2120	(1 370 884)	(73 057)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	446 256	35 216
	Коммерческие расходы	2210	(138 694)	(27 809)
	Управленческие расходы	2220	(17 215)	(5 972)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	290 347	1 435
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	246	-
	Проценты к уплате	2330	(36 013)	(28 488)
	Прочие доходы	2340	16 106	60 880
	Прочие расходы	2350	(190 439)	(70 931)
	в том числе:			
	Услуги поручительства	23501	(99 642)	-
	Расходы по закрытым домам	23502	(19 231)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	80 247	(37 104)
	Налог на прибыль	2410	(23 929)	6 885
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(33 337)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 408	6 885
	Прочее	2460	(25)	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56 293	(30 226)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56 293	(30 226)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бугрова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.