

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

| | | | | |
|---|-----------------|-------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 06 | 2020 |
| Форма по ОКУД | | | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | |
| Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ" | по ОКПО | 36359573 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7453326701 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)
454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, д. № 159, оф. 909

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 269 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 15 536 | 5 801 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 15 806 | 5 801 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 219 123 | 98 195 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Строительные материалы | 12101 | 94 748 | 98 195 | - |
| | Затраты по строящимся объектам | 12102 | 2 367 | - | - |
| | Товары (квартиры) | 12103 | 122 009 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 30 880 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным ценностям для жилищного строительства | 12201 | 30 880 | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 167 642 | 132 757 | - |
| | в том числе: | | | | |

| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|---------|---|
| | Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвестора | 12301 | 129 298 | 128 783 | - |
| | Задолженность покупателей | 12302 | 34 504 | 3 719 | - |
| | Прочие дебиторы | 12303 | 3 841 | 255 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 303 533 | 598 913 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчетные счета | 12501 | 2 177 | 9 | - |
| | Аккредитивы | 12502 | 301 356 | 598 904 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 016 214 | 586 451 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 1.3 | 12601 | 50 082 | 30 330 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 1.4 | 12602 | 46 844 | 18 127 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 2.1 | 12603 | 50 583 | 16 896 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 2.2 | 12604 | 38 953 | 15 018 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 2.3 | 12605 | 44 479 | 13 605 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 2.4 | 12606 | 53 281 | 15 719 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 3.1 | 12607 | 36 226 | 10 996 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 3.2 | 12608 | 39 307 | 10 786 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 3.3 | 12609 | 22 653 | 6 775 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 3.4 | 12610 | 46 951 | 13 774 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 4.1 | 12611 | 8 058 | 5 310 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 4.2 | 12612 | 14 099 | 9 637 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 4.3 | 12613 | 17 267 | 12 515 | - |

| | | | | | | |
|--|--|-------|--|--------|--------|---|
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 4.4 | 12614 | | 8 219 | 5 905 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 6.1 | 12615 | | 68 661 | 33 062 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 6.2 | 12616 | | 64 726 | 21 792 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 6.3 | 12617 | | 53 792 | 18 939 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 7.1 | 12618 | | 39 668 | 14 593 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 7.2 | 12619 | | 30 813 | 11 024 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 7.3 | 12620 | | 34 099 | 14 025 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 8.1 | 12621 | | 12 568 | 9 597 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 8.2 | 12622 | | 7 895 | 5 962 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 8.3 | 12623 | | 7 892 | 5 960 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 8.4 | 12624 | | 12 501 | 9 558 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 9.1 | 12625 | | 16 151 | 12 582 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 9.2 | 12626 | | 7 648 | 5 960 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 9.3 | 12627 | | 7 648 | 5 960 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 9.4 | 12628 | | 7 648 | 5 960 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 9.5 | 12629 | | 16 149 | 12 581 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 1.1 | 12630 | | - | 35 284 | - |

| | | | | | |
|--|---|-------|-----------|-----------|---|
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 1.2 | 12631 | - | 30 428 | - |
| | Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Тракторозаводской р-н у озера Первое, мкр.Чурилово, Жилой дом 3.35 | 12632 | 151 348 | 147 792 | - |
| | Прочие оборотные активы | 12633 | 5 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 737 392 | 1 416 316 | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 753 198 | 1 422 117 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 25 000 | 25 000 | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (45 986) | (24 859) | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | (20 986) | 141 | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 939 739 | 1 109 213 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 4 656 | 4 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 944 395 | 1 109 216 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 460 919 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 344 284 | 312 722 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность поставщикам и подрядчикам | 15201 | 258 326 | - | - |
| | Задолженность по авансам полученным | 15202 | 1 828 | - | - |
| | Задолженность по налогам | 15203 | 880 | - | - |
| | Задолженность по взносам | 15204 | 447 | - | - |
| | Задолженность по оплате труда | 15205 | 262 | - | - |
| | Прочая задолженность перед кредиторами | 15206 | 78 432 | - | - |
| | Задолженность по инвестиционным договорам | 15207 | 4 109 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 24 586 | 37 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Резерв ежегодных отпусков | 15401 | 284 | - | - |
| | Резерв по судебным разбирательствам | 15402 | 280 | - | - |
| | Резерв на предстоящие расходы на строительство | 15403 | 24 022 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 829 789 | 312 759 | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 753 198 | 1 422 117 | - |



Руководитель

(подпись)

Бугрова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 06 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ" | ИНН | 36359573 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7453326701 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПОФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 11 246 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (8 673) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 2 573 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (16 114) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (3 605) | (15) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (17 146) | (15) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (13 892) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 55 325 | 17 |
| | в том числе: | | | |
| | реализация строительных материалов | 23401 | 55 302 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (50 489) | (2) |
| | в том числе: | | | |
| | реализация строительных материалов | 23501 | (45 072) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (26 202) | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | 5 082 | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 5 082 | - |
| | Прочее | 2460 | (7) | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (21 127) | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (21 127) | - |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

Бугрова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.