

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	по ОКПО	36359573		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7453326701		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, д. № 159, оф. 909				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ЛА КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	7452060142
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП	1087452001317

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 801	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 801	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	98 195	-	-
	в том числе:				
	строительные материалы	12101	98 195	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	132 757	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвестора	12301	128 783	-	-
	Задолженность покупателей	12302	3 719	-	-
	Прочие дебиторы	12303	255	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	598 913	-	-
в том числе:				
расчетные счета	12501	9	-	-
Аккредитивы	12502	598 904	-	-
Прочие оборотные активы	1260	586 451	-	-
в том числе:				
Незавершенное строительство жилых домов по договорам долевого участия на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 1.1	12601	35 284	-	-
Незавершенное строительство жилых домов по договорам долевого участия на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 1.2	12602	30 428	-	-
Незавершенное строительство жилых домов по договорам долевого участия на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 1.3	12603	30 330	-	-
Незавершенное строительство жилых домов по договорам долевого участия на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 1.4	12604	18 127	-	-
Незавершенное строительство жилых домов по договорам долевого участия на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 2.1	12605	16 896	-	-
Незавершенное строительство жилых домов по договорам долевого участия на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 2.2	12606	15 018	-	-
Незавершенное строительство жилых домов по договорам долевого участия на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 2.3	12607	13 605	-	-
Незавершенное строительство жилых домов по договорам долевого участия на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 2.4	12608	15 719	-	-
Незавершенное строительство жилых домов по договорам долевого участия на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 3.1	12609	10 996	-	-
Незавершенное строительство жилых домов по договорам долевого участия на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 3.2	12610	10 786	-	-
Незавершенное строительство жилых домов по договорам долевого участия на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 3.3	12611	6 775	-	-
Незавершенное строительство жилых домов по договорам долевого участия на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 3.4	12612	13 774	-	-

Незавершенное строительство жилых домов по договорам долевого участия на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 9.1	12627	12 582	-	-
Незавершенное строительство жилых домов по договорам долевого участия на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 9.2	12628	5 960	-	-
Незавершенное строительство жилых домов по договорам долевого участия на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 9.3	12629	5 960	-	-
Незавершенное строительство жилых домов по договорам долевого участия на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 9.4	12630	5 960	-	-
Незавершенное строительство жилых домов по договорам долевого участия на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 9.5	12631	12 581	-	-
Незавершенное строительство жилых домов по договорам долевого участия на объекте: г.Челябинск, Тракторозаводской р-н у озера Первое, Жилой дом 3.35	12632	147 792	-	-
Итого по разделу II	1200	1 416 316	-	-
БАЛАНС	1600	1 422 117	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(24 859)	-	-
	Итого по разделу III	1300	141	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	1 109 213	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 109 217	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	312 722	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	37	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	312 759	-	-
	БАЛАНС	1700	1 422 117	-	-

Руководитель

(подпись)

Бугрова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.


Отчет о финансовых результатах
за 21.02.2019 - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"	ИНН	36359573		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7453326701		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 21.02.2019 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
6	Коммерческие расходы	2210	(5 069)	-
6	Управленческие расходы	2220	(518)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 587)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 292)	-
	в том числе: Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23301	(6 292)	-
	Прочие доходы	2340	8 367	-
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	8 325	-
	Прочие расходы	2350	(27 143)	-
	в том числе: Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(8 311)	-
	Расходы для кредитования	23502	(13 628)	-
	Расходы на услуги банков	23503	(5 179)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(30 655)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(334)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 801	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24 858)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 21.02.2019 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24 858)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Бугрова Елена Николаевна**

(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.