



АРХИТЕКТУРА
СТРОИТЕЛЬСТВО
ЭКСПЕРТИЗА

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦКОМПЛЕКТ»
Адрес: 454080 г. Челябинск ул., Лесопарковая, 3
Тел.: (351) 215-50-45
<http://www.scom74.ru>, e-mail: scom74@gmail.com
Ассоциация СРО «ЧелРОП» № СРО-П-141-27022010

Заказчик: ООО «Специализированный
застройщик «Флай Плэнинг»

Сосновский муниципальный район Челябинской области

Квартал №15.

**Многоквартирные жилые дома №№ 15.1, 15.2 (стр.) со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями. Многоквартирный
жилой дом №15.3 (стр.).**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел №2 «Схемы планировочной организации
земельного участка»**

067-21-15-ПЗУ

ТОМ 2

Изм.	№док.	Подп.	Дата

2022 г.



АРХИТЕКТУРА
СТРОИТЕЛЬСТВО
ЭКСПЕРТИЗА

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦКОМПЛЕКТ»
Адрес: 454080 г. Челябинск ул., Лесопарковая, 3
Тел.: (351) 215-50-45
<http://www.scom74.ru>, e-mail: scom74@gmail.com
Ассоциация СРО «ЧелРОП» № СРО-П-141-27022010

Заказчик: ООО «Специализированный
застройщик «Флай Плэнинг»

Сосновский муниципальный район Челябинской области

Квартал №15.

**Многоквартирные жилые дома №№ 15.1, 15.2 (стр.) со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями. Многоквартирный
жилой дом №15.3 (стр.).**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел №2 «Схемы планировочной организации земельного
участка»**

067-21-15-ПЗУ

ТОМ 2

Главный инженер проекта

А.Е. Казанцев

Директор

А.В. Литневский

2022г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	067-21-15 – ПЗ	Пояснительная записка	
2	067-21-15 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	067-21-15 – АР	Архитектурные решения	
4	067-21-15 – КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	067-21-15 – ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	067-21-15 – ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	067-21-15 – ИОС3	Система водоотведения	
5.4	067-21-15 – ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	067-21-15 – ИОС5	Сети связи	
6	067-21-15 – ПОС	Проект организации строительства	
8	067-21-15 – ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	067-21-15 – ПБ	Мероприятия 3по обеспечению пожарной безопасности	
10	067-21-15 – ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	067-21-15– ТБЭ	Требования обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11.1	067-21-15– ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	067-21-15– НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

Согласовано:


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

067-21-15 – СП

Многоквартирные жилые дома №№ 15.1, 15.2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.
Многоквартирный жилой дом №15.3 (стр.).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Носова				П	1	2
Проверил		Казанцев						
Н. контроль		Литневский				 АРХИТЕКТУРА СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗА		
ГИП		Казанцев						

Состав проектной документации

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
067-21-15 ПЗУ-С	Состав проектной документации	3
067-21-15 ПЗУ.С	Содержание тома	4-5
067-21-15 ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	7-13
	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	7
	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	8
	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	10
	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
	Описание решений по благоустройству территории	10

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

067-21-15 ПЗУ.С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Улитин			08.21
Разраб.		Маковеева			08.21
Пров.		Казанцев			08.21
Н. контр.		Литневский			08.21

Квартал №15. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №15.1, 15.2 (стр.); многоквартирные жилые дома №15.3 (стр.).





Стадия	Лист	Листов
П	2	
ООО "Спецкомплект"		

	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	11
	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	11
	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	11
	Обоснование схем транспортных	12
	Таблица регистрации изменений	13
067-21-15 ПЗУ	Графическая часть	10-21
	Ситуационный план	14
	Общие данные	15
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	16
	Разбивочный план. М 1:500	17
	План организации рельефа. М 1:500	18
	План покрытий. М 1:500	19
	Конструкции покрытий дорожных одежд. М 1:20	20
	План озеленения	21
	Схема движения транспорта	22

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	

067-21-15 ПЗУ.С										
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП		Казанцев			08.21					
Разраб.		Латышев			08.21					
Пров.		Носова			08.21					
Н. контр.		Литневский			08.21					
Квартал №15. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №15.1, 15.2 (стр.); многоквартирные жилые дома №15.3 (стр.)						Стадия	Лист	Листов		
						П			3	
						ООО "Спецкомплект"				

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемая территория представляет собой территорию 15-ого квартала (группа домов №15.1, 15.2, 15.3(стр.)), расположенного в микрорайоне площадью 121 га в п. Западный Сосновского района Челябинской области. Площадка располагается югозападнее г. Челябинска, западнее Шершневского водохранилища.

Рельеф площадки имеет естественный уклон в юго-западном направлении.

В геоморфологическом отношении площадка располагается на берегу Шершеневского водохранилища, в приблизительно 1,2 км от береговой линии, на вытянутом в субмеридиональном направлении слаборасчлененном водоразделе.

В инженерно-геологическом разрезе площадки в пределах исследуемых глубин (15,0 м) выделено 8 инженерно-геологических элементов:

Почвенно-растительный слой (ИГЭ-1);

Насыпной грунт (ИГЭ-1а);

Глина аллювиально-делювиальная твердой консистенции, легкая песчанистая (ИГЭ-2);

Глина аллювиально-пролювиальная твердой консистенции, легкая пылеватая (ИГЭ-3);

Песок аллювиальный средней крупности, средней степени водонасыщения (влажный), плотный (ИГЭ-4);

Суглинок элювиальный по гранитоидам, твердой консистенции, легкий песчанистый (ИГЭ-5);

Дресвяный грунт гранитоидов с суглинистым заполнителем твердой консистенции (ИГЭ-6);

Полускальный грунт гранитов биотитовых, сильновыветрелый, очень низкой и низкой прочности (ИГЭ-7).

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В данном проекте не разрабатывается.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

						067-21-15 ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Схема планировочной организации земельного участка, выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании:

- Проекта межевания территории (ш.203.СП.2020-ПМТ);

- Технического задания на проектирование;

- Технического отчета о выполнении обновления топографического плана земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:84, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, выполненного ООО НПП «Урал» в 2020 году;

- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «4 многоквартирных жилых дома, расположенные по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный» (ш. 048-21.РП.ИИ).

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №15.1 (стр.) расположен на земельном участке: Градостроительный план №РФ-74-4-22-2-07-2021-877, кадастровый номер 74:19:1203001:7167, площадь земельного участка 13202 кв.м.

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №15.2 (стр.) расположен на земельном участке: Градостроительный план №РФ-74-4-22-2-07-2021-881, кадастровый номер 74:19:1203001:7168, площадь земельного участка 6354 кв.м.

Многоквартирный жилой дом №15.3 (стр.) расположен на земельном участке: Градостроительный план №РФ-74-4-22-2-07-2021-880, кадастровый номер 74:19:1203001:7169, площадь земельного участка 6475 кв.м.

Взам. инв. №							067-21-15 ПЗУ.ТЧ	Лист
	Подп. и дата	Инв. №	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

Территория проектирования относится к территориальной зоне ВЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Основные виды разрешенного использования:

- код 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

- код 2.5 – среднеэтажная жилая застройка: размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Предельные параметры разрешенного строительства: отступ от красной линии 5,0 м; предельное количество этажей 8; максимальный процент застройки в границах земельного участка 45%.

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Существующее	Проектируемое
1	Площадь отвед.уч. по град. плану (в сумме для д. 15.1, 15.2, 15.3)	м ²	28378,0 (100%)	
2	Площадь участка благоустройства	м ²	21191,6 / 32960,5	
3	Площадь застройки	м ²	7186,40 (25%)	-
4	Площадь твердых покрытий	м ²		16080,40 (45%)
5	Площадь резиновых покрытий	м ²	1314,0 (5%)	-
6	Площадь озеленения	м ²	-	8379,7(25%)

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №					
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.

067-21-15 ПЗУ.ТЧ

Лист

6

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не требуется.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Посадка здания осуществлялась с учетом существующего рельефа, относительных отметок входных площадок, противопожарных разрывов и увязана в высотном отношении с существующими отметками прилегающей территории.

Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом по спланированным твердым покрытиям в дождеприемные колодцы подключенные к существующим магистральным сетям дождевой канализации по ул. Рабочий проспект (проектное название улицы из ППТ) и отправкой воды на городские очистные сооружения (срок реализации проекта 2-3 года). Сети дождевой канализации разрабатываются отдельным проектом.

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматривается благоустройство дворовой и прилегающей территории 14-ого квартала.

Проект благоустройства включает в себя устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров, дорожек, устройство площадок различного назначения (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственная, для мусоросборников), устройство необходимого количества парковочных мест вблизи жилых домов с соблюдением нормативных отступов от зданий, включая парковки для МГН, устройство газонов с засевом трав, высадку деревьев и кустарников.

Площадка для отдыха взрослого населения имеет асфальтовое покрытие, спортивные площадки прорезиненное покрытие, детские площадки – песчаное. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами (скамьи, урны, различные

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

067-21-15 ПЗУ.ТЧ

Лист

7

снаряды для лазания и спортивных упражнений и т.д.) и огорожены элементами озеленения.

Проектом благоустройства предусмотрено устройство площадки для мусоросборников, оборудованной 3 мусорными контейнерами. Площадка расположена на расстоянии более 20,00 м до ближайшего окна жилого дома и на расстоянии более 50.0м м до детской игровой площадки.

Наружное освещение придомовой территории предусмотрено на фасадах зданий и будет разработано отдельным проектом.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

В данном проекте не разрабатывается.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

В данном проекте не разрабатывается.

10. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

В данном проекте не разрабатывается.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Проектируемый 15 квартал расположен в южной части **микрорайона** площадью 121 га, с западной стороны граничит с улицей районного значения, проходящей через весь п. Западный (рабочее название ул. Рабочий проспект), с северной

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

						067-21-15 ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

стороны - с проездом, обеспечивающим транспортную связь с другими микрорайонами п. Западный, с западной стороны ограничен улицей, связывающей кварталы микрорайона 121 га между собой, с северной стороны - местным проездом. Таким образом, проектируемый участок расположен в непосредственной близости от транспортных магистралей Сосновского района, имеет благоприятные транспортные коммуникации с поселками Сосновского района и города Челябинска.

Инв. №	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						9
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		
067-21-15 ПЗУ.ТЧ						Лист	

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер Док.	Подп.	Дата
	изме- ненных	заме- ненных	новых	аннули- рованных				

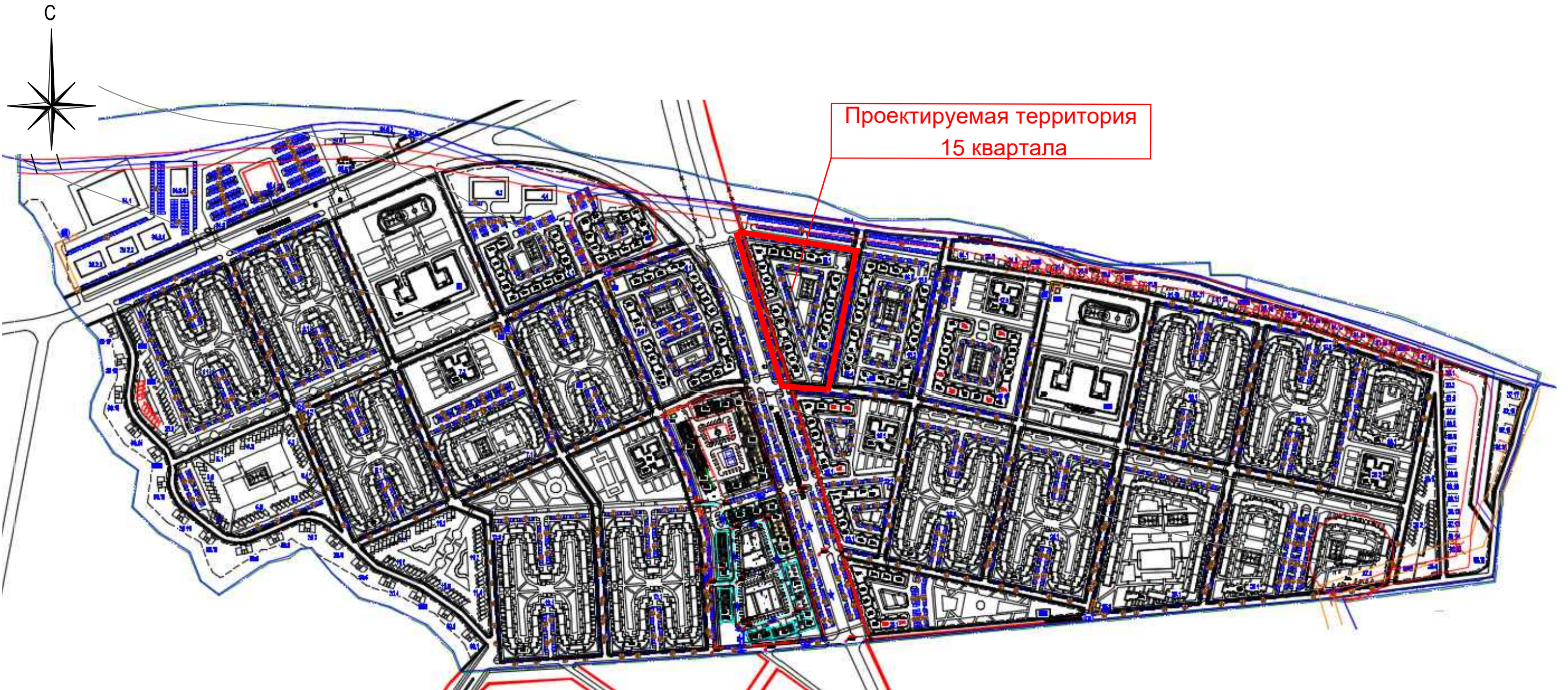
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

067-21-15 ПЗУ.ТЧ

Лист

10

Ситуационный план



						067-21-15 ПЗУ			
						Сосновский муниципальный район Челябинской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Квартал №15. Многоквартирные жилые дома №№ 15.1, 15.2 (с/р.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Многоквартирный жилой дом №15 (с/р.).	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Макоеева	Клзпшрв					П	1	
Н.контр.	Литневский					Ситуационный план	ООО "Спецкомплект"		

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В границах отвед.уч.	Вне границ отвед. уч.
1	Площадь отвед.уч. по град.плану (в сумме для д. №15.1, 15.2, 15.3)	м2	28378,00 (100%)	
2	Площадь участка благоустройства	м2	21191,6 (ГПЗУ)/32960,5 (итого)	
3	Площадь застройки	м2	7186,40 (25%)	
4	Площадь твердых покрытий	м2		16080,40(45%)
5	Площадь резиновых покрытий	м2	1314 (5%)	
6	Площадь озеленения	м2		8379,70(25%)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		здания	всего
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего		
15.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №15.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.1	Встроенно-пристроенные нежилые помещения жилого дома №15.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №15.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.2	Встроенно-пристроенные нежилые помещения жилого дома №15.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.3	Многоквартирный жилой дом №15.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Технические решения, принятые проектной организацией, соответствуют государственным нормам, правилам и стандартам, действующим на территории Российской Федерации, исходным данным, а также Техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

При соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий данные технические решения обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта

Улитин С.А.

Расчет площадок жилых домов 15.1, 15.2, 15.3

Общая площадь, 23.010м.кв.		Расчетное число жителей, 768чел.	
Площадки	Удельный размер площадки, м²/чел	Общая требуемая площадь площадок, м²	Общая площадь площадок по проекту, м²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	537,6	540,0
Для отдыха взрослого населения	0,1	76,7	80,0
Для занятий физкультурой	1,5	1152,0	1150,0
Для хозяйственных целей	0,3	230,4	230,5

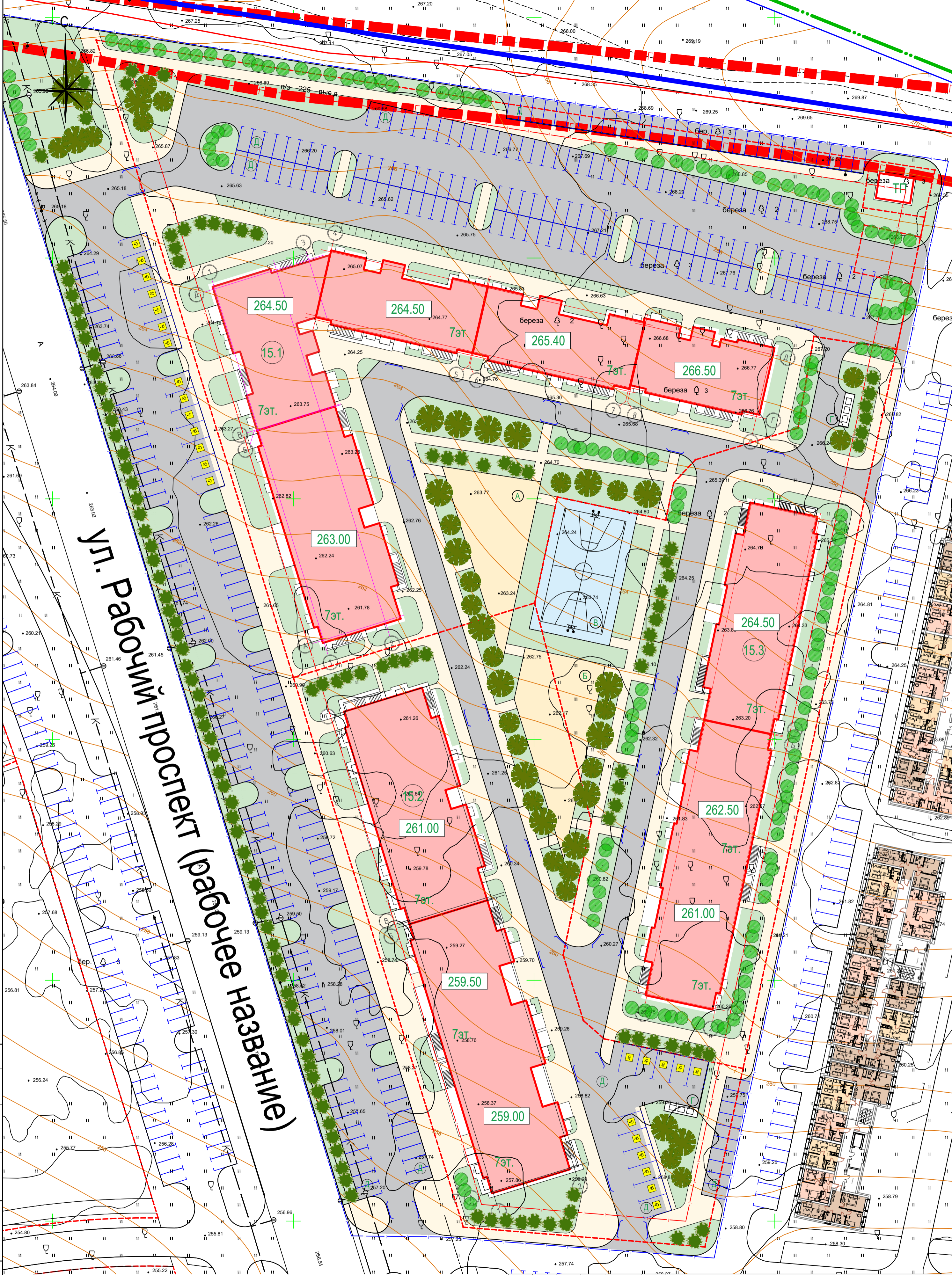
- Расчет произведен исходя из обеспеченности 30 м² общей площади жилого помещения на одного человека (согласно п.37 табл.3 приказа Министерства строительства Чел.обл. «об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области» №268 от 29.10.2020 г.).
 - Расчет площадок различного назначения группы домов выполнен согласно п. 1.8 Местных нормативов град.проектирования Сосновского района Челяб.обл.
 - Расчет требуемого числа парковочных мест для группы домов произведен из нормы обеспеченности 1 машино-место на квартиру. Всего в ж.д. 15.1, 15.2, 15.3 - 547 квартир, по расчету требуется 547 машиномест.
- Расчет требуемого числа парковочных мест для встроенно-пристроенных нежилых помещений домов 15.1 и 15.2 произведен согласно таблице 13 приказа Министерства строительства ЧО «об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области» №268 от 29.10.2020. Для объектов торгового назначения необходимо обеспечить 1 машино-место на 50 м² общей площади, соответственно требуется $(1938,47+1325,00)/50*1= 66$ машино-мест.
- Потребность в парковочных местах $547+66= 613$ м-м, в т.ч. 62 места для МГН. Проектом предусмотрено х м-м, в т.ч. 62 м-м для МГН. Проектом предусмотрено 613 машиномест, в т.ч. 62 места для МГН

067-21-15 ПЗУ

Сосновский муниципальный район Челябинской области

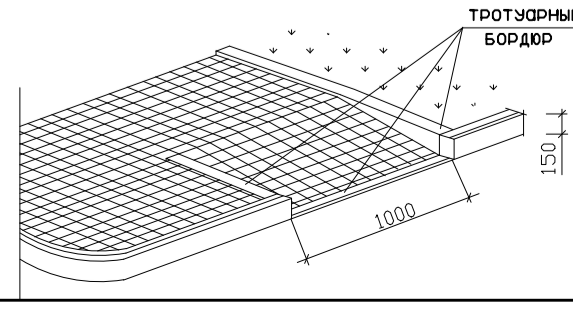
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Маковеева					Квартал №15. Многоквартирные жилые дома №№ 15.1, 15.2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Многоквартирный жилой дом №15 (стр.).	П	2
Проверил	Клзницев							
Н.контр.	Литневский					Общие данные		

Ул. Рабочий проспект (рабочее название)



- Условные обозначения**
- Граница участка проектирования по ПЗУ
 - МРФ-74.4-22-2-07-2021-877
 - МРФ-74.4-22-2-07-2021-881
 - МРФ-74.4-22-2-07-2021-889
 - граница отступа от красной линии
 - граница благоустройства участка
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемое асфальтовое покрытие, приподнятое для проезда спецтехники (не менее 16 м на ось), по тротуру
 - Проектируемое плиточное покрытие, приподнятое для проезда спецтехники (не менее 16 м на ось)
 - Покрытие из резиновой крошки
 - Проектируемый газон по тротуру
 - Понижение бордюра в зоне примыкания проезда к тротуару

Пандус на пересечении тротуаров с улицами и дорогами



067-21-15 ПЗУ

Сосновский муниципальный район Челябинской области

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Латышев			08.22
Проверил		Носова			08.22
ГИП		Казанцев			08.22
Н.контр.		Литневский			08.22

Квартал №15, Многоквартирные жилые дома №15.1, 15.2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Многоквартирный жилой дом №15 (стр.).

Схем планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	3	

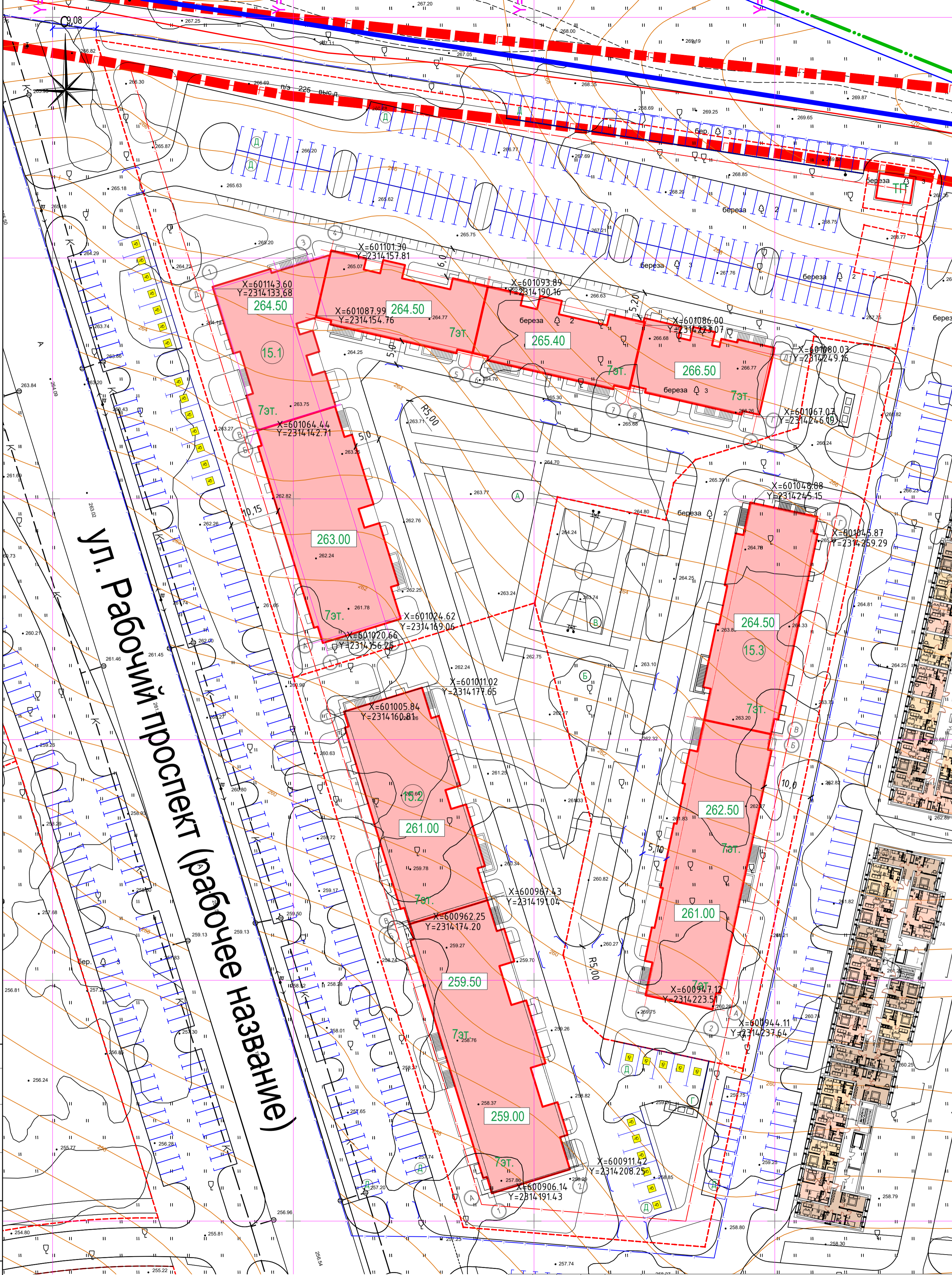


Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Ул. Рабочий проспект (рабочее название)

- Условные обозначения**
- Граница участка проектирования по ГПЗУ
 - МРФ-74.4-22-2-07-2021-877
 - МРФ-74.4-22-2-07-2021-880
 - граница отступа от красной линии
 - граница благоустройства участка
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые асфальтовые покрытия, пригодные для проезда спецтехники (не менее 18 м на ось), по кругу
 - Проектируемое плиточное покрытие, пригодное для проезда спецтехники (не менее 18 м на ось)
 - Покрытие из резиновой крошки
 - Проектируемый газон по грунту
 - Понижение бордюра в зоне примыкания проезда с тротуаром

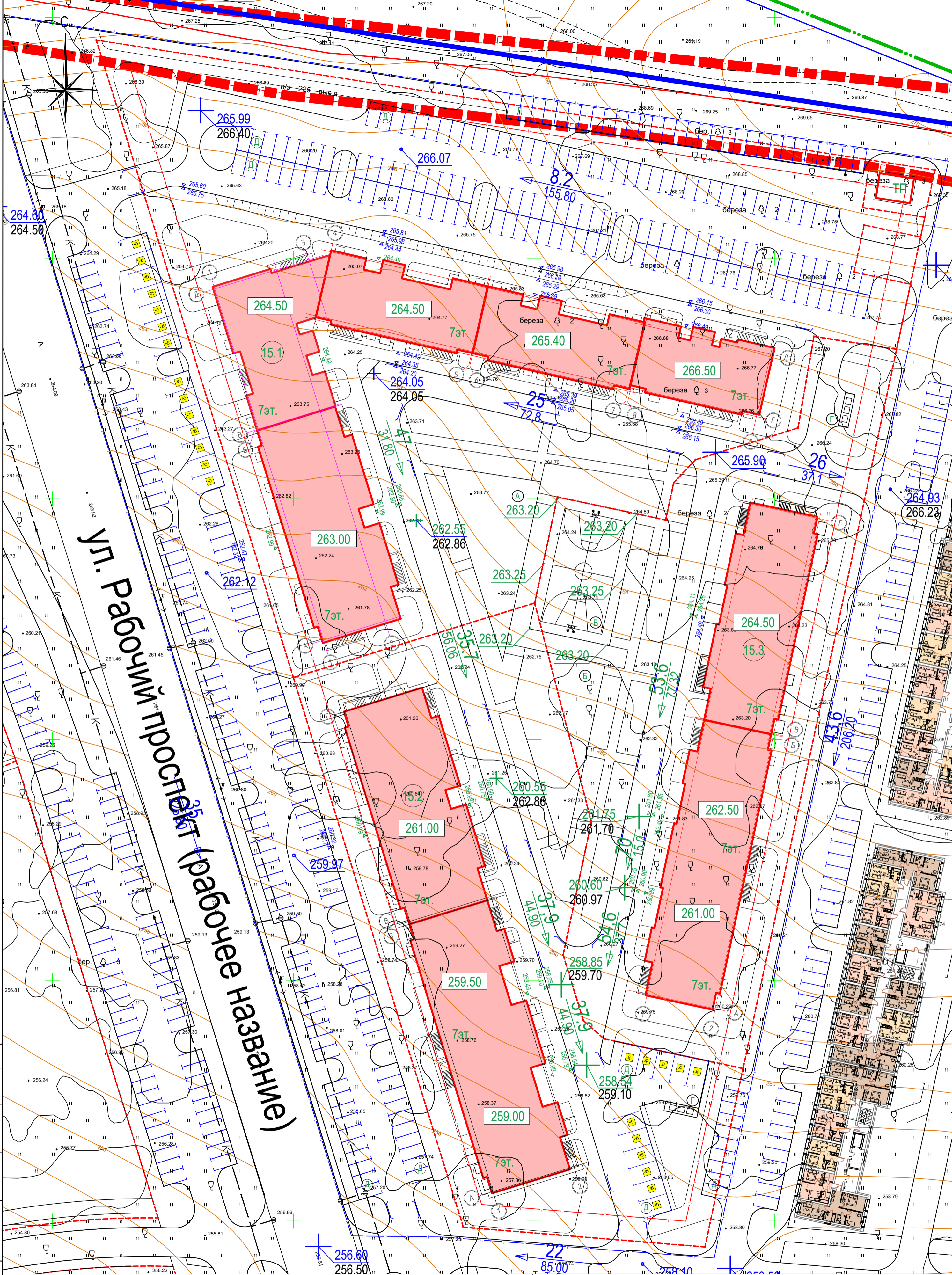
067-21-15 ПЗУ			
Сосновский муниципальной район Челябинской области			
Квартал №15. Многоквартирные жилые дома №№ 15.1, 15.2 (спр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Многоквартирный жилой дом №15 (спр.).			
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись Дата
Разработал	Латышев	08.22	
Проверил	Носова	08.22	
ГИП	Казанцев	08.22	
Н.контр.	Литневский	08.22	
Разбивочный план			Стадия Лист Листов
			П 4
АРХИТЕКТУРА СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗА			SCOM 4.RU

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



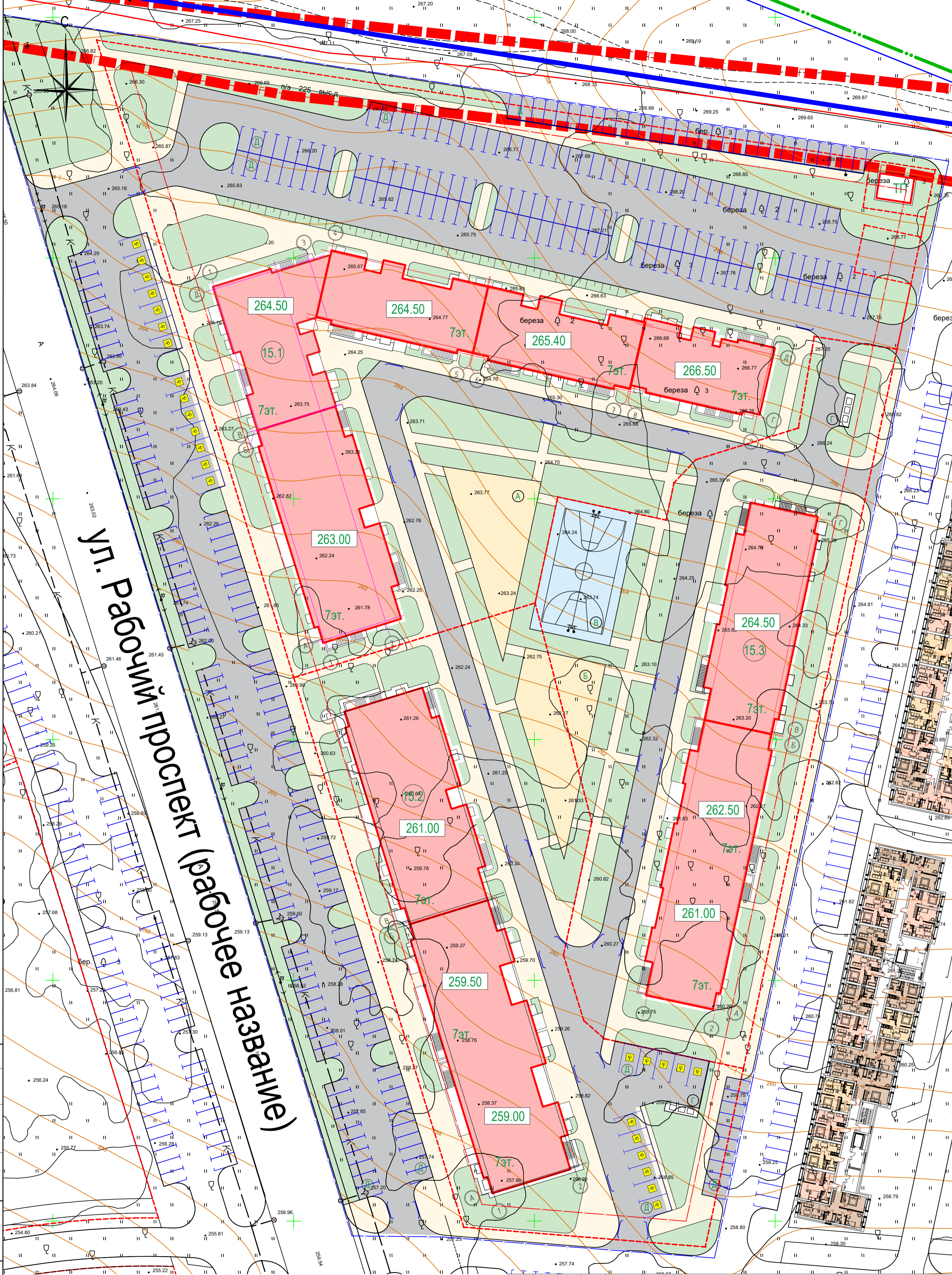
Ул. Рабочий проспект (рабочее название)

Согласовано	Подп. и дата	Взам. инв. N	Инв. N подл.

067-21-15 ПЗУ												
Сосновский муниципальной район Челябинской области												
Квартал №15. Многоквартирные жилые дома №15.1, 15.2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Многоквартирный жилой дом №15 (стр.).												
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	5	
Стадия	Лист	Листов										
П	5											
Разработал	Латышев	08.22	08.22	Носова	08.22							
Проверил	Казанцев	08.22	08.22	Литневский	08.22							
Н.контр.	Литневский	08.22	08.22									
План организации рельефа												



Ул. Рабочий проспект (рабочее название)



- Условные обозначения**
- Граница участка проектирования по ГПЗУ
 - МРФ-74.4-22-2-07-2021-877
 - МРФ-74.4-22-2-07-2021-881
 - МРФ-74.4-22-2-07-2021-890
 - граница отступа от красной линии
 - граница благоустройства участка
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемое асфальтовое покрытие, пригодное для проезда спецтехники (не менее 5 м на ось), по тротуару
 - Проектируемое плиточное покрытие, пригодное для проезда спецтехники (не менее 15 м на ось)
 - Покрытие из резиновой крошки
 - Проектируемые газоны по грунту
 - Понижение бордюра в зоне примыкания проезда к тротуару

067-21-15 ПЗУ

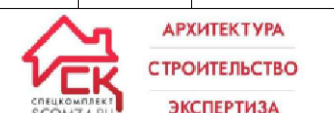
Сосновский муниципальный район Челябинской области

Квартал №15. Многоквартирные жилые дома №15.1, 15.2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Многоквартирный жилой дом №15 (стр.).

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План покрытий.



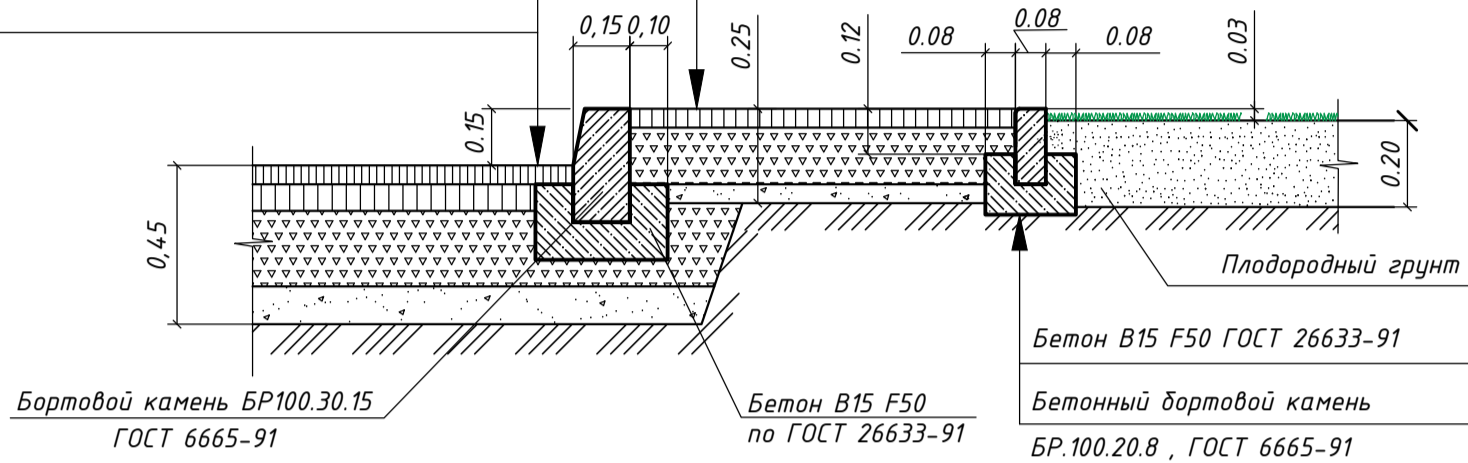
Согласовано
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Проезд. Тип 1

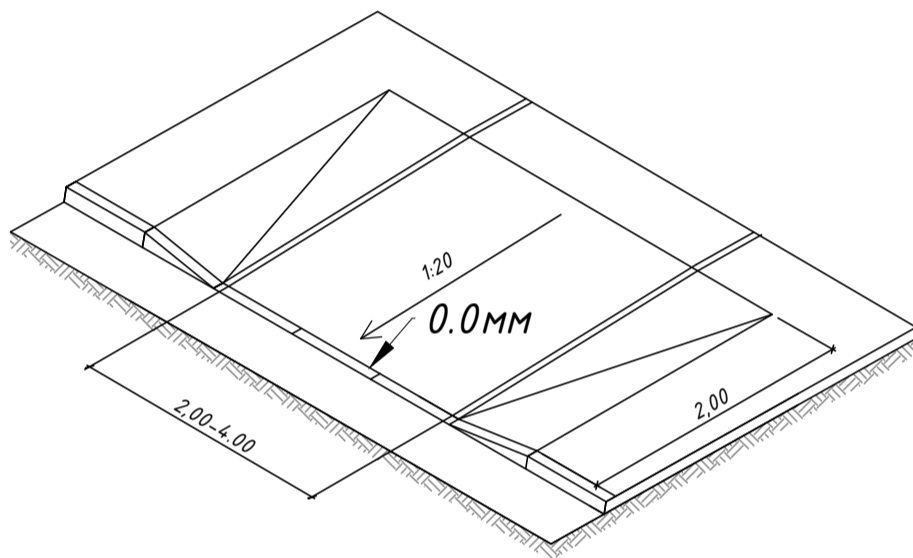
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа В марки II, ГОСТ 9128-2013	0,05
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II, ГОСТ 9128-2013	0,07
Битумная эмульсия 2,5 л/м ²	
Щебень в закладку, ГОСТ 25607-2009	0,23
Основная фракция щебня (40мм-70мм); фракция щебня (10мм-20мм; 5мм-10мм); расклинивающие фракции щебня	
Песчано-щебеночная смесь фр.0...3мм, ГОСТ 25607-94	0,10
Уплотненный грунт	

Тротуар. Тип 2

Асфальтобетон	0,05
Песчаный плотный тип Г, марки II, ГОСТ 9128-2013	
Битумная эмульсия 2,5 л/м ²	
Щебень в закладку, ГОСТ 25607-2009	0,15
Песчано-щебеночная смесь фр.0...3мм, ГОСТ 25607-2009	0,05
Уплотненный грунт	

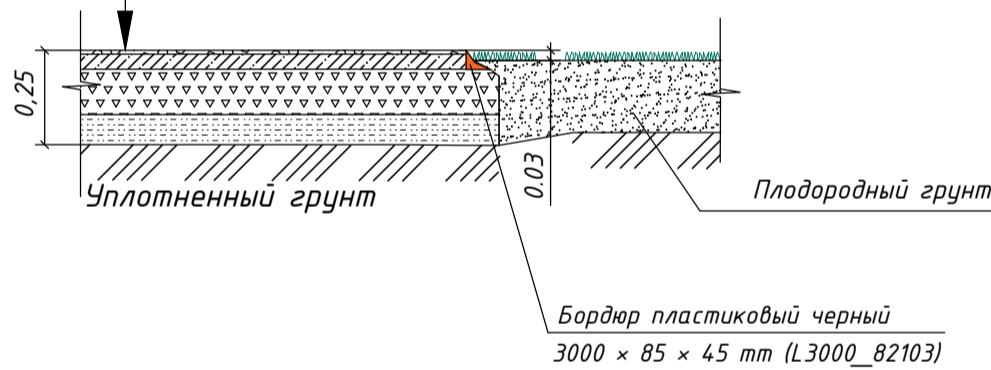


Пандус на тротуаре

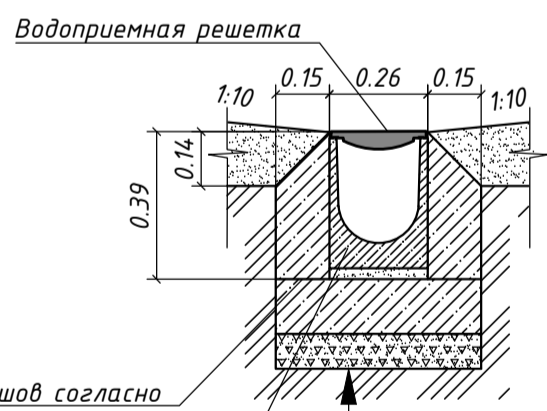


Резиновое покрытие спортивной площадки. Тип 3

Резиновое покрытие один слой	0,01
Клеевая основа	
Горячий мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97* марка II	0,04
Битумная эмульсия 2,5л/м ²	
Фракционированный щебень, устраиваемый по принципу закладки, ГОСТ 25607-2009	0,12
-Щебень основной фракции 40мм-70мм.	
-Щебень расклинивающих фракции 5-10мм и 10-20мм (смесь фр.5-20мм)	
Песчано-щебеночная смесь (С-8), фр. 0...5мм, ГОСТ 25607-2009	0,08
Уплотненный грунт	



Водоотводный лоток на газоне

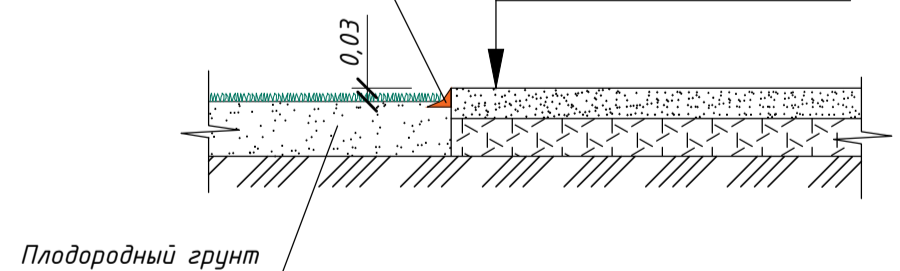


Холодный шов согласно СП 70.13330
Лоток VetoMax Drive LB-20.26.36-B-3 арт. 45676 высотой 360мм с решеткой арт. 253033-D (С250)

Лоток водоотводный	0,36
Выравнивающий слой песка по ГОСТ 8736-2014	0,03
Бетонная обойма	0,15
Пароизоляционная пленка	
Щебеночно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-2009	
Уплотненный грунт	

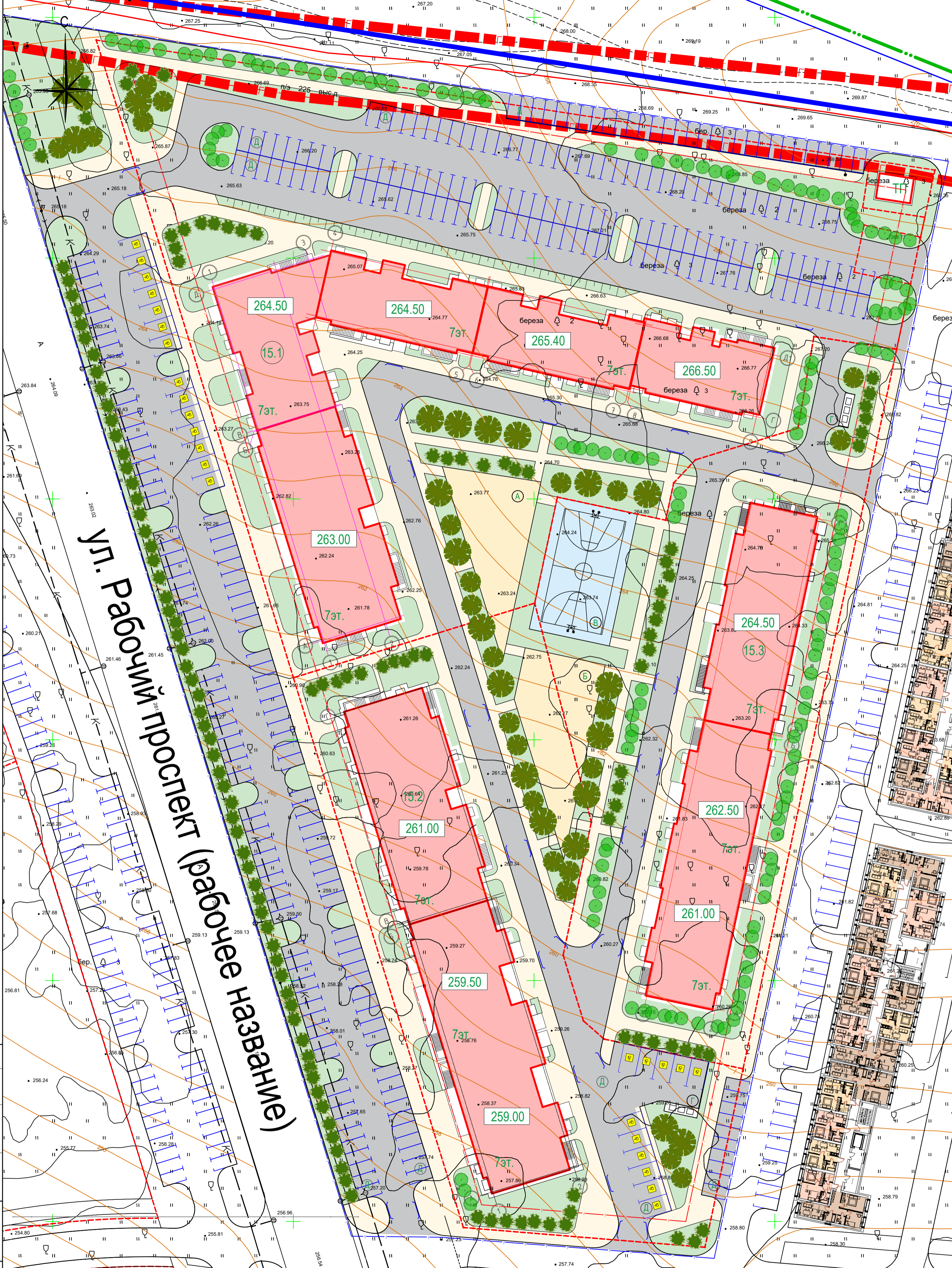
Песчаная площадка. Тип 4

Бордюр пластиковый черный 3000 x 85 x 45 мм (L3000_82103)	
Песок ГОСТ 8736	0,08
Щебень ГОСТ 8267-93	0,10
Уплотненный грунт	



					067-21-15 ПЗУ				
					Сосновский муниципальный район Челябинской области				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Квартал №15. Многоквартирные жилые дома №№ 15.1, 15.2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Многоквартирный жилой дом №15 (стр.).	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Маковеева	15	08.2021	08.2021		П		
	Проверил	Казанцев				Конструкции покрытий дорожных одежд. М 1:20			
	Н.контр.	Литневский			08.2021				

Ул. Рабочий проспект (рабочее название)



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Деревья лиственные			
	Липа мелколистная "Greenspire"	16	46	Группа Размер кома 1,7x1,7x0,65
	Итого деревьев		46	
	Кусты/лианы блестящий (живая изгородь)	5	1965	Без кома, 2 рядовая, 5 шт./пог.м
	Сирень обыкновенная	5	122	Размер кома 0,5x0,5x0,6
	Итого кустарников		2087	
	Газон обыкновенный по грунту	-	8379,7	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Латышев			08.22
Проверил		Носова			08.22
ГИП		Казанцев			08.22
Н.контр.		Литневский			08.22

067-21-15 ПЗУ

Сосновский муниципальной район Челябинской области

Квартал №15. Многоквартирные жилые дома №15.1, 15.2 (стр.) со вспомогательно-пристроенными нежилыми помещениями. Многоквартирный жилой дом №15 (стр.).

Стадия Лист Листов
П 8

План озеленения территории

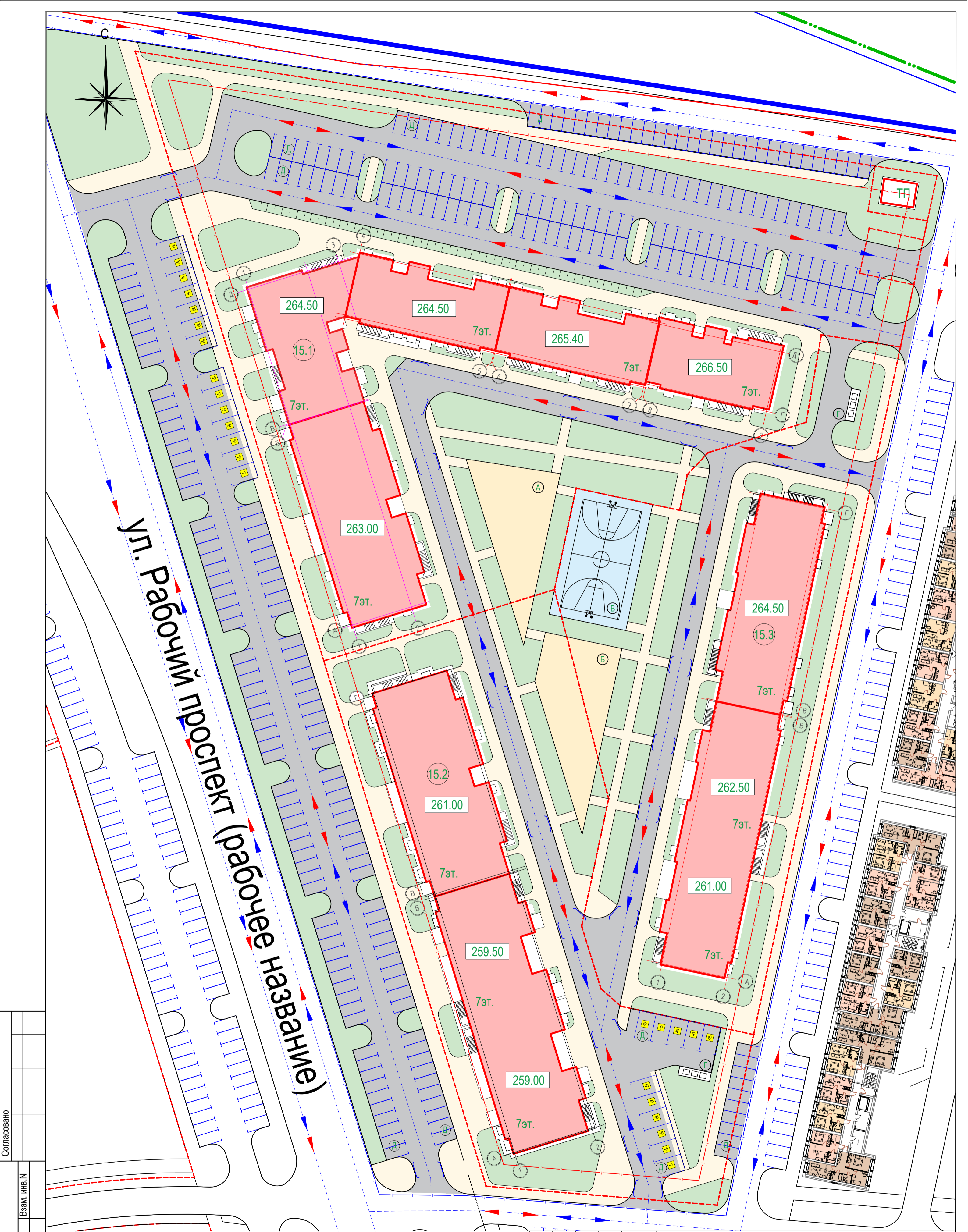
АРХИТЕКТУРА
СТРОИТЕЛЬСТВО
ЭКСПЕРТИЗА

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Ул. Рабочий проспект (рабочее название)

- Условные обозначения**
- Граница участка проектирования по ПЗУ
 - МРФ-74.4-4.22-2-07-2021-877
 - МРФ-74.4-4.22-2-07-2021-881
 - МРФ-74.4-4.22-2-07-2021-880
 - Граница автоста от красной линии
 - Граница благоустройства участка
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые асфальтовые покрытия, пригодные для проезда стелсиков (не менее 18 м на ось), по групп
 - Проектируемые плиточные покрытия, пригодные для проезда стелсиков (не менее 18 м на ось)
 - Покрытие из резиновой крошки
 - Проектируемый газон по групп
 - Понижение бордюра в зоне приямка проездов с тротуаром
 - Движение легкового транспорта
 - Движение пожарного транспорта

067-21-15 ПЗУ

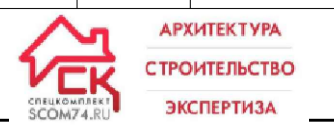
Сосновский муниципальный район Челябинской области

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Латышев				08.22
Проверил	Носова				08.22
ГИП	Казанцев				08.22
Н.контр.	Литневский				08.22

Квартал №15. Многоквартирные жилые дома №15.1, 15.2 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Многоквартирный жилой дом №15 (стр.).

Схема движения транспорта

Стадия	Лист	Листов
П	4	



Согласовано
Инв.№ подл.
Взам. инв.№
Подп. и дата



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 7 4 - 4 - 2 2 - 2 - 0 7 - 2 0 2 1 - 8 2 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг», вх. № 8715 от 02.11.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

Сосновский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Кременкульское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	601145.27	2314109.08
2	601118.28	2314283.26
3	601104.36 '	2314280.29
4	601106.87	2314268.55
5	601097.09	2314266.46
6	601094.58	2314278.2
7	601081.06	2314275.31
8	601083.72	2314258.12
9	601064.7	2314254.82
10	601058.12	2314233.53
11	601053.32	2314229
12	601045.59	2314227.35
13	601050.39	2314204.85
14	601028.37	2314200.15
15	601012.87	2314150.02

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

74:19:1203001:7167

Площадь земельного участка

13202 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Данные об объектах капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации Сосновского муниципального района от 19.05.2021 г № 639.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



Начальник управления архитектуры и строительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

/ **О.В. Антель** /

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

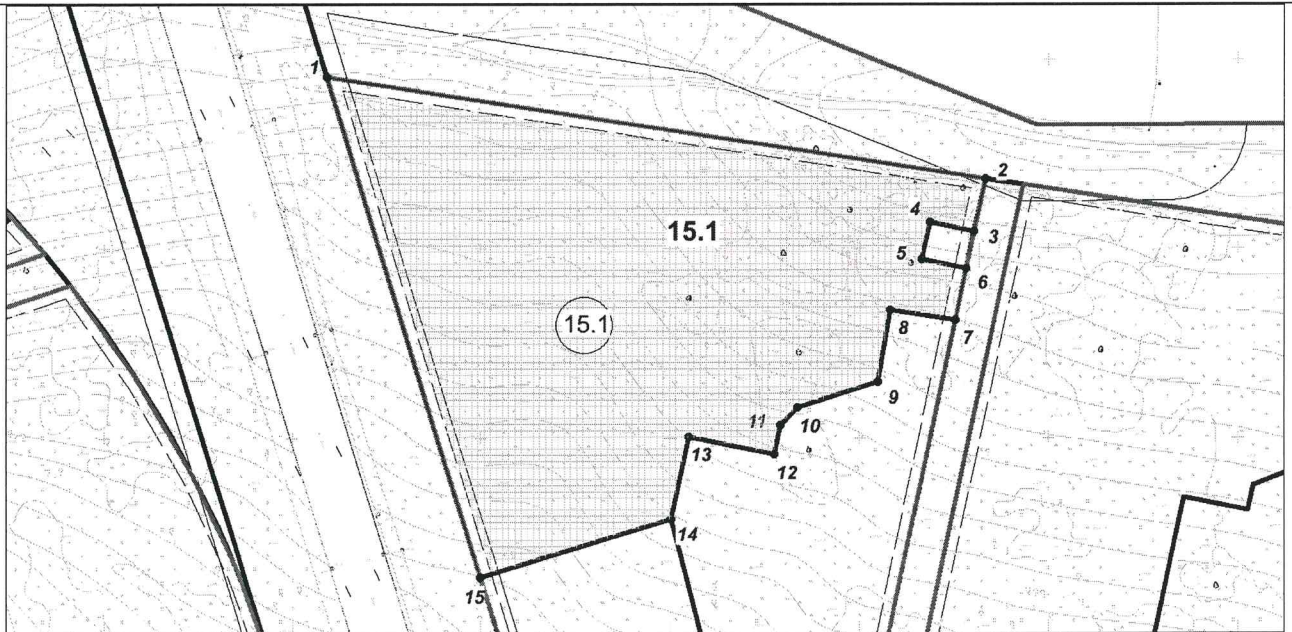
15.05.2021 г

**Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером
74:19:1203001:7167**

Каталог координат МСК-74




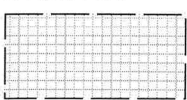


№ точки	X, м	Y, м
1	601145.27	2314109.08
2	601118.28	2314283.26
3	601104.36	2314280.29
4	601106.87	2314268.55
5	601097.09	2314266.46
6	601094.58	2314278.20
7	601081.06	2314275.31
8	601083.72	2314258.12
9	601064.70	2314254.82
10	601058.12	2314233.53
11	601053.32	2314229.00
12	601045.59	2314227.35
13	601050.39	2314204.85
14	601028.37	2314200.15
15	601012.87	2314150.02
1	601145.27	2314109.08

Площадь земельного участка: 13202 кв.м



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2021 году ООО «Инженер+»

					132ИП-06-2021			
					Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение, пос. Западный			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:7167	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Лонский Е.П.		06.2021			1	2
					Масштаб 1:2000	ИП Лонский Е.П.		

Условные обозначения		Экспликация	
 – красные линии  – граница земельного участка  - линия застройки  – место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, определяется проектом планировки и межевания территории 15.1  – номер земельного участка в соответствии с проектом планировки и межевания территории – обозначение характерной точки земельного участка			многоквартирный жилой дом со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями

Земельный участок полностью расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневокское водохранилище»

					132ИП-06-2021			
					Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение, пос. Западный			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:7167	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Лонский Е.П.		06.2021			2	2
					Масштаб 1:2000	ИП Лонский Е.П.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ВЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен в составе Правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения, подготовленных применительно к поселку Западный утвержденных решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 137 от 16.06.2021 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами ВЗ

Основные виды разрешенного использования:

код 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

код 2.5 – среднеэтажная жилая застройка: размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Условно разрешенные виды использования:

код 2.3 – блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

код 2.7 – обслуживание жилой застройки: размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение

градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	участка		предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства	участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства – не имеются

_____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация отсутствует _____

№ _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

информация отсутствует _____

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчет-	Наименование	Единица	Расчет-	Наименование	Единица	Расчет-

вида объекта	ца изме- рения	ный показа- тель	вида объекта	ца изме- рения	ный показа- тель	вида объекта	ца изме- рения	ный показ тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневско водохранилище"

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-08-13; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источника водоснабжения г. Челябинска" от 02.09.1977 № 465 выдан Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): Решение Челябинского областного совета депутатов трудящихся (Исполнительный комитет) от 12.10.1976 № 492. В границе второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневско водохранилище» запрещается: без разрешения органов санитарного надзора, органов по использованию и охране водных ресурсов, управления водопровода и канализации Челябинского горисполкома и органов по использованию и охране недр: - всякое, даже временное строительство и в первую очередь животноводческих ферм, птицеферм и промпредприятий; - эксплуатацию водоносных горизонтов; - использование недр; - вырубку леса, за исключением санитарной; применение ядохимикатов. Запретить содержание в зоне санитарной охране большого скота (туберкулезом, бруцеллезом и т.п.), а также быков здорового скота в полосе 100 м от линии уреза воды в водоемах. Запретить содержание и использование на Шершневском водохранилище моторных катеров, моторных лодок, принадлежащих; организациям и частным лицам промысловый лов рыбы. За пределами границ второго пояса зоны санитарной охраны запретить строительство промпредприятий, промстоки которых могут загрязнить воду р. Миасс.; Реестровый номер границы: 74.00.2.327

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

отсутствуют

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Отсутствуют

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 04.09.2019 г № 448.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Прошито и пронумеровано 4 л.
Начальник управления
архитектуры и строительства

М.П. Ангель О.В.





**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

Р Ф - 7 4 - 4 - 2 2 - 2 - 0 7 - 2 0 2 1 - 8 8 1

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг», вх. № 8716 от 02.11.2021 г.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

Сосновский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Кременкульское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	601012.87	2314150.02
2	601028.37	2314200.15
3	600982.9	2314211.91
4	600955.26	2314206.05
5	600941.64	2314210.26
6	600937.85	2314214.56
7	600931.69	2314243.41
8	600894.63	2314235.5
9	600898.73	2314185.32

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном
частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер
образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории
и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории**

74:19:1203001:7168

Площадь земельного участка

6354 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства**

Данные об объектах капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального
строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при
наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае,
если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой
утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации Сосновского
муниципального района от 19.05.2021 г № 639.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории
и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



М.П.
(при наличии)

Начальник управления архитектуры и
строительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

/ О.В. Антель /

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

15.10.2022

Каталог координат МСК-74		
№ точки	X, м	Y, м
1	601012.87	2314150.02
2	601028.37	2314200.15
3	600982.90	2314211.91
4	600955.26	2314206.05
5	600941.64	2314210.26
6	600937.85	2314214.56
7	600931.69	2314243.41
8	600894.63	2314235.50
9	600898.73	2314185.32
1	601012.87	2314150.02

Площадь земельного участка: 6354 кв.м



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2021 году ООО «Инженер+»

Условные обозначения		Экспликация	
<ul style="list-style-type: none"> — красные линии — граница земельного участка - линия застройки 15.2 ● 1 	<ul style="list-style-type: none"> – место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, определяется проектом планировки и межевания территории – номер земельного участка в соответствии с проектом планировки и межевания территории – обозначение характерной точки земельного участка 	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">15.2</div>	<p>многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</p>

Земельный участок полностью расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневское водохранилище»

					132ИП-06-2021			
					Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение, пос. Западный			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:7168	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Лонский Е.П.		06.2021			1	1
					Масштаб 1:2000	ИП Лонский Е.П.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ВЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен в составе Правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения, подготовленных применительно к поселку Западный утвержденных решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 137 от 16.06.2021 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами ВЗ

Основные виды разрешенного использования:

код 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

код 2.5 – среднеэтажная жилая застройка: размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Условно разрешенные виды использования:

код 2.3 – блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

код 2.7 – обслуживание жилой застройки: размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение

градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	участка		предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства	участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства – не имеются

_____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация отсутствует

№ _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

информация отсутствует

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчет-	Наименование	Единица	Расчет-	Наименование	Единица	Расчет-

вида объекта	ца измерения	ный показатель	вида объекта	ца измерения	ный показатель	вида объекта	ца измерения	ный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневское водохранилище"

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-08-13
реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источника водоснабжения г. Челябинска" от 02.09.1977 № 465 выдан Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): Решение Челябинского областного совета депутатов трудящихся (Исполнительный комитет) от 12.10.1976 № 492.
границе второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневское водохранилище» запрещается: без разрешения органов санитарного надзора, органов по использованию и охране водных ресурсов, управления водопровода и канализации Челябинской горисполкома и органов по использованию и охране недр: - всякое, даже временное строительство в первую очередь животноводческих ферм, птицеферм и промпредприятий; - эксплуатации водонесных горизонтов; - использование недр; - вырубку леса, за исключением санитарной; применение ядохимикатов. Запретить содержание в зоне санитарной охраны большого скота (туберкулезом, бруцеллезом и т.п.), а также быков здорового скота в полосе 100 м от линии уреза воды в водоемах. Запретить содержание и использование на Шершневском водохранилище моторных катеров, моторных лодок, принадлежащих; организациям и частным лицам промысловый лов рыбы. За пределами границ второго пояса зоны санитарной охраны запретить строительство промпредприятий, промстоки которых могут загрязнить воду р. Миасс.; Реестровый номер границы: 74.00.2.327

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

отсутствуют

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Отсутствуют

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 04.09.2019 г № 448.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Прошито и пронумеровано 6 л.
Начальник управления
архитектуры и строительства
М.П. _____ Антель О.В.





**АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

Р **Ф** - **7 4** - **4** - **2 2** - **2** - **0 7** - **2 0 2 1** - **8 8 0**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг», вх. № 8717 от 02.11.2021 г.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

Сосновский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Кременкульское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	601028.37	2314200.15
2	601050.39	2314204.85
3	601045.59	2314227.35
4	601053.32	2314229
5	601058.12	2314233.53
6	601064.7	2314254.82
7	601083.72	2314258.12
8	601081.06	2314275.31
9	600931.69	2314243.41
10	600937.85	2314214.56
11	600941.64	2314210.26
12	600955.26	2314206.05
13	600982.9	2314211.91

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном
частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер
образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории
и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории**

74:19:1203001:7169

Площадь земельного участка

6475 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства**

Данные об объектах капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального
строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при
наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации Сосновского муниципального района от 19.05.2021 г № 639.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



Начальник управления архитектуры и строительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

/ **О.В. Антель** /

(подпись)

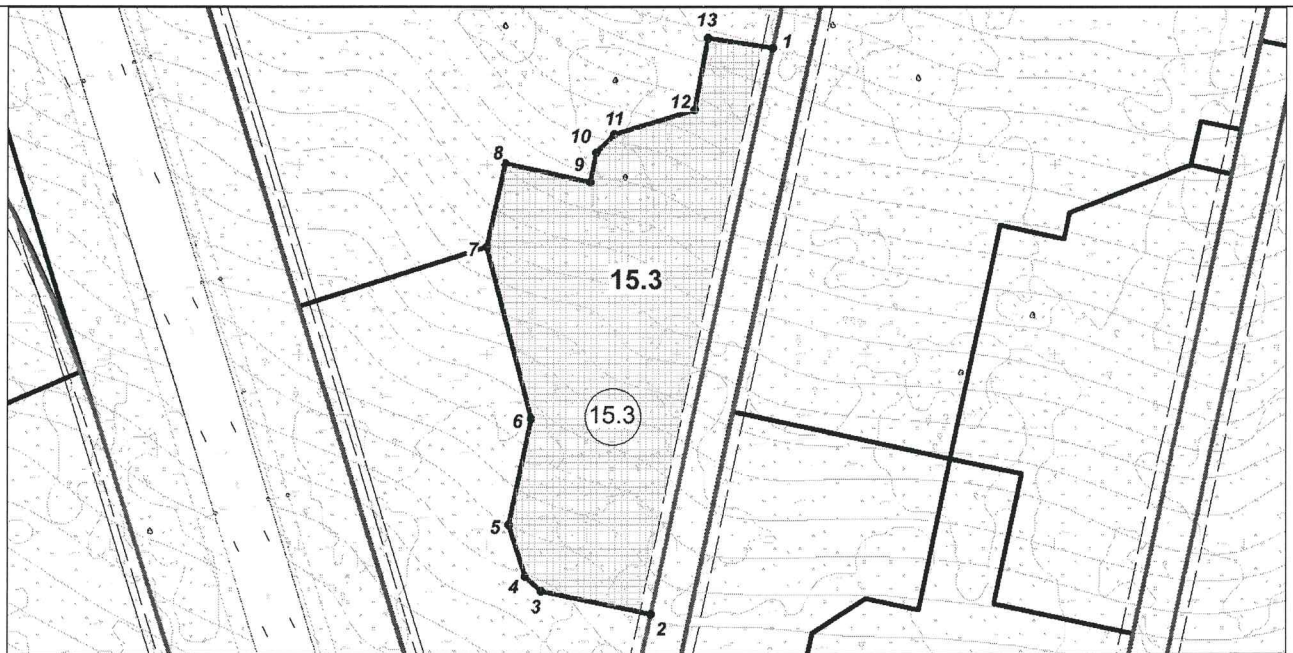
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 15.11.2021 г

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:7169

Каталог координат МСК-74		
№ точки	X, м	Y, м
1	601081.06	2314275.31
2	600931.69	2314243.41
3	600937.85	2314214.56
4	600941.64	2314210.26
5	600955.26	2314206.05
6	600982.90	2314211.91
7	601028.37	2314200.15
8	601050.39	2314204.85
9	601045.59	2314227.35
10	601053.32	2314229.00
11	601058.12	2314233.53
12	601064.70	2314254.82
13	601083.72	2314258.12
1	601081.06	2314275.31

Площадь земельного участка: 6475 кв.м



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2021 году ООО «Инженер+»

Условные обозначения		Экспликация	
– красные линии – граница земельного участка – линия застройки – место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, определяется проектом планировки и межевания территории 15.3 – номер земельного участка в соответствии с проектом планировки и межевания территории – обозначение характерной точки земельного участка			многоквартирный жилой дом

Земельный участок полностью расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневоское водохранилище»

					132ИП-06-2021			
					Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение, пос. Западный			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:7169	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Лонский Е.П.		06.2021			1	1
					Масштаб 1:2000	ИП Лонский Е.П.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ВЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен в составе Правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения, подготовленных применительно к поселку Западный утвержденных решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 137 от 16.06.2021 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами ВЗ

Основные виды разрешенного использования:

код 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

код 2.5 – среднеэтажная жилая застройка: размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Условно разрешенные виды использования:

код 2.3 – блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

код 2.7 – обслуживание жилой застройки: размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение

или для которого градостроительный регламент не устанавливается			сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	тельства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства – не имеются

_____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация отсутствует

№ _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

информация отсутствует

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневское водохранилище"

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-08-10; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источника водоснабжения г. Челябинска" от 02.09.1977 № 465 выданное Челябинским Советом Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): Решение Челябинского областного совета депутатов трудящихся (Исполнительный комитет) от 12.10.1976 № 492. В границе второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневское водохранилище» запрещается: без разрешения органов санитарного надзора, органов по использованию и охране водных ресурсов, управления водопровода и канализации Челябинского горисполкома и органов по использованию и охране недр: - всякое, даже временное строительство в первую очередь животноводческих ферм, птицеферм и промпредприятий; - эксплуатация водонесных горизонтов; - использование недр; - вырубку леса, за исключением санитарной рубки; - применение ядохимикатов. Запретить содержание в зоне санитарной охраны большого скота (туберкулезом, бруцеллезом и т.п.), а также быков здорового скота в полосе 100 м от линии уреза воды в водоемах. Запретить содержание и использование на Шершневском водохранилище моторных катеров, моторных лодок, принадлежащих; организациям и частным лицам промысловый лов рыбы. За пределами границ второго пояса зоны санитарной охраны запрети строительство промпредприятий, промстоки которых могут загрязнить воду р. Миасс.; Реестровый номер границы: 74.00.2.327

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

отсутствуют

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Отсутствуют

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 04.09.2019 г № 448.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Прошито и пронумеровано 6 л.

Начальник управления

архитектуры и строительства

М.П. Ангель О.В.

