

РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ № 1
В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
ОТ 29.05.2023 № 40-25-38-2023

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	40-25-38-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>28.03.2024</i>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГРОДНОВНЕШСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	4028067517
2.2.3. ОГРН:	1184027012641
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой квартал «Веснушки» в городе Калуга (Российская Федерация). Микрорайон №4 (жилой дом по ГП № 13).
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство


соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калужская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное Образование «Город Калуга»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Калуга
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Деревня Чижовка
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	40:25:000180:903
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6183,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.08.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-40-2-01-0-00-2021-0696
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
4.4. Условный номер земельного участка	-

(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	24.01.2018
4.6.1.2. Номер решения:	21-п
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Городская Управа города Калуги
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	24.01.2018
4.6.2.2. Номер решения:	21-п
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Городская Управа города Калуги
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью совместное предприятие «МИНСКСТРОЙЭКСПОРТ»
5.2.2. ИНН:	4028058054
5.2.3. ОГРН:	1144028002392
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2019 2021
5.4. Номер (при наличии):	10.19-13 27.21
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	29.03.2023
6.1.2. Номер:	40-2-1-3-015489-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой квартал «Веснушки» в городе Калуга (Российская Федерация). Микрорайон №4 (жилой дом по ГП № 13).
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	755,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	12734,21
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	132
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	132
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
- 2-комнатных:	112
- 3-комнатных	20
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	59,25
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем жилого дома (куб.м):	41049,49
в том числе подземной части (куб.м):	1859,63
- общая площадь квартир (кв.м):	8170,48
- общая площадь квартир с пониж.коэф. для лоджий (K=0,5) (кв.м):	8571,66
- общая площадь квартир без пониж.коэф. для лоджий (кв.м):	9031,04

Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги		Ю.В.Ковтун
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	