

«Жилой квартал «Веснушки» в г. Калуга
(Российская Федерация). Микрорайон № 4

Жилой дом по ГП № 13

27.21-СПЗУ

Раздел 2

« Схема планировочной организации земельного участка»

2021

«Жилой квартал «Веснушки» в г. Калуга
(Российская Федерация). Микрорайон № 4

Жилой дом по ГП № 13

27.21-СПЗУ

Раздел 2

« Схема планировочной организации земельного участка»

Генеральн . . .

Г П

умаро . . .

2021

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Страница
27.21 – СПЗУ	Содержание раздела	3
27.21– СПЗУ	Пояснительная записка	4-8
27.21 – СПЗУ	Чертежи	
	1 Общие данные	1
	2 Ситуационный план	2
	3 Генеральный план	3
	4 План организации рельефа	4
	5 План и конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок	5
	6 План расположения малых архитектурных форм	6
	7 План земляных масс	7
	8 Сводный план инженерных сетей	8

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план территории жилого дома №13 по ГП, проектируемого миниполиса «Веснушки» разработан в соответствии с проектом планировки территории, в районе д.Чижовка, выполнен ООО «Унистрой» и утвержденным Постановлением Городской Управы г.Калуги от 27.07.2018 г. № 270-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе д.Чижовка».

Площадь территории выделенной под строительство миниполиса «Веснушки», согласно ГПЗУ, составляет 41,9га, площадь проектируемого участка жилого дома №13по ГП – 0.66га.

Территория проектирования расположена в западной части Правобережного жилого квартала г.Калуги, на землях бывших сельхозугодий. На севере, в 100 м. от территории проектирования проходит автодорога, соединяющая Правобережный микрорайон города с д.Шопино. Западнее территории проектирования находится д.Шопино на расстоянии 600 м., на юго-западе на расстоянии 500 м. располагается д.Чижовка.

Территория проектирования входит в состав Правобережного жилого района. Проектом планировки установлены границы одного жилого квартала, который практически полностью совпадает с границами микрорайона. В границы микрорайона включены территории улицы в жилой застройке, открытой автостоянки (парковки), объектов инженерно-технического обеспечения и сельскохозяйственного производства.

В соответствии с территориальными зонами в составе Правил Землепользования и Застройки городского округа «Город Калуга» на территории проектирования установлены следующие территориальные зоны:

Ж-1 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами;

Р-4 – Зона рекреационно-природных территорий.

Проектируемый квартал относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1. Зона предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

На территории проектирования объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Площадка свободна от застройки, представляет собой поле, заросшее травянистой растительностью. Древесная и кустарниковая растительность отсутствует.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах южного склона Смоленско – Московской гряды (западный склон Среднерусской возвышенности), на территории Смоленско-Московской физико-географической провинции.

Представленные проектные решения соответствуют ПМТ.

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Данный раздел разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании мест размещения объекта и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

						27.21-СПЗУ		
Изм	Колуч	Лист	Лодок	Подпись	Дата			
Разработал	Шульга					Стация	Лист	Листов
Проверил	Прохоренко					П		
Утвердил						ООО СП "МИНСКСТРОЙЭКСПОРТ"		
Н.контроль								

2 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Генеральный план жилого дома по ГП №13, разработан на основании

- градостроительного плана земельного участка № РФ -40-2-01-0-00-2021-0696 с кадастровым номером 40:25:000180:903.

Площадь участка проектирования составляет:

- в соответствии с ППТ и ПМТ 0.618га;
- в границах работ 0.66га.

Участок проектирования расположен в восточной части застройки и ограничен:

- с севера – проездом №5 и проектируемым жилым кварталом № 2;
- с юга – территория школы №13;
- с востока – ул.Минская;
- с запада – территория свободная от застройки (перспективное строительство 19эт. жилого дома).

Осваиваемый земельный участок соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к жилой застройке.

При разработке района был применён комплексный подход к проектированию, т.е. разработка благоустройства, детских площадок, площадок для отдыха, автомобильных парковок, хозяйственных площадок и сооружений инженерного обеспечения. Генеральный план участка решен на основе создания оптимальной среды проживания и функционирования всех систем жизнедеятельности людей на отведенной для проектирования территории.

Согласно проекту планировки уровень жилищной обеспеченности 30 кв. м/ чел.

Принципиальными подходами к формированию функционально планировочной структуре микрорайона стали:

- разделение транспортных и пешеходных потоков;
- центральное размещение комплексных игровых и спортивных площадок для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения в жилых группах.

Размещение между жилыми группами мест для занятия спортом и физической культурой, пешими прогулками и отдыха (в том числе игровых и спортивных площадок для детей дошкольного и школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения) обеспечивает возможность детям дойти до образовательных учреждения минуя транспортные потоки.

Архитектурно-планировочная организация территории позволила обеспечить жителей местами для организованного хранения индивидуального автотранспорта и площадками для игр детей дошкольного и школьного возраста, занятий спортом и отдыха взрослого населения.

Все площадки для отдыха и для игр детей оборудуются типовыми малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

Площадки различного назначения и парковки расположены от окон жилого дома согласно их шумовых и санитарных характеристик на расстояниях не менее нормативных.

Размещение и ориентация домов обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции квартир в домах, и не нарушает инсоляцию окружающей застройки.

В проекте учтены мероприятия по обеспечению потребности в передвижении инвалидов и маломобильных групп населения.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен вокруг жилого дома.

Ширина проездов для пожарной техники принята в зависимости от высоты зданий или сооружений не менее 4,2 метров - при высоте здания от 13,0 до 46,0 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, в отдельных случаях включен тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены зданий высотой более 28 метров - 8-10 метров.

Мусороудаление с территории, проводится путем вывоза бытового мусора с контейнерных площадок, предусмотренных в специально отведенных местах. Расстояние от контейнерных пло-

						27.21-СПЗУ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

площадок до окон жилых зданий принято не менее 20 метров, а удаление площадок от входов в жилые здания принято не более чем на 100 метров. Мусор с контейнерных площадок должен вывозиться на полигон ТБО.

Проект озеленения выполняется отдельным проектом, в соответствии с общей концепцией озеленения квартала.

3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ

(баланс территории)

	Наименование показателя	ед. изм.	В границах территории строительства
1	Площадь участка в границах ГПЗУ, в т.ч.	М2	6183
2	Площадь застройки, в т.ч.	М2	755
3	Площадь твердых покрытий	М2	4345.0
4	Площадь ПГС (площадки для игр детей)	М2	565.0
5	Площадь озеленения	М2	518.0

4. РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ПЛОЩАДКАХ

Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок к жилому дому - 2190 кв.м.

Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в зонах планируемого размещения многоэтажных жилых домов – 704 кв.м

В соответствии с проектом планировки, недостающая площадь компенсируется за счет создания мест для занятия спортом и физической культурой, пешими прогулками и отдыха (в том числе игровых и спортивных площадок для детей дошкольного и школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и выгула собак).

	Площадки	Удельные размеры площадок, м2/чел	Принято в проекте м2.
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7x285=2019	565
2	Для отдыха взрослого населения	0.1x285=28.5	79
3	Для занятий физкультурой	0.2x285=57	-
4	Для хозяйственных целей и выгула собак	0.3x285=85.5	60

Обеспечение расчетной потребности в машиноместах организованного хранения индивидуального легкового автотранспорта жителей планируемых многоэтажных жилых домов.

Согласно СП 42.13330.2011 приняты следующие термины и определения:

хранение: Пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению

						27.21-СПЗУ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

нию города, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка: Временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

Согласно местным нормативам уровень автомобилизации на срок с 2015 по 2025 гг. до **430 легковых автомобилей на 1000 жителей.**

На проектируемой территории жилого дома запроектировано девять парковок общей вместимостью 72м/места

Согласно проекту планировки на территории планируемых кварталов дополнительно предлагается разместить:

60 машиномест – на открытой автостоянке на востоке, вдоль ул.Проектируемой.

Обеспеченность жителей, планируемых многоэтажных жилых домов парковочными местами для постоянного хранения в границе проектирования - 100 %.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Жилой дом №13, расположен в микрорайоне Веснушки-4 входящим в состав квартала «Веснушки».

Существующий рельеф- полого-волнистый с уклоном в юго-западном направлении и характеризуется абсолютными отметками от 215.44 до 212.90.

Организация рельефа микрорайона решена с учетом ранее выполненной архитектурной концепции микрорайона Веснушки, и в увязке с запроектированными улицами (проект

ООО

«ПроектРемСтрой» г.Калуга), из учета обеспечения водоотвода, с соблюдением нормативных

продольных и поперечных уклонов.

Продольные уклоны по внутриквартальным проездам составляют от 0.005 до 0.050.

Продольные уклоны по тротуарам составляют от 0.005 до 0.040

Продольные уклоны на парковках приняты 0.010, поперечные уклоны приняты 0.025.

Высота панели борта в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проездов составляет 0.05м. Проектом обеспечена оптимальная высотная привязка проектируемого объекта.

Относительная отметка +0.000 жилого дома по ГП №13 соответствует абсолютной отметке на местности 215,80.

4 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Земляное полотно проездов и парковок запроектировано как в насыпи так и в выемке.

Земляные работы подсчитаны по плану земляных масс.

С учетом корыта дорожных одежд объем насыпи составляет 22м³, объем выемки 1187м³, избыток грунта в объеме 1165м³ используется на объекте при дальнейшем планировании площадки и отвозится на расстояние до 1км. В объемах не учтен грунт выемки из под фундаментов зданий и сооружений и инженерных сетей.

Покрытия проездов выполнено из двухслойного асфальтобетона, покрытие тротуаров – из бетонной плитки, покрытие парковок - из двухслойного асфальтобетона.

Вдоль проезжей части устанавливается бортовой бетонный камень БР 100.30.15 на бетонном основании, по кромке тротуаров – бортовой бетонный камень БР 100.20.8 на бетонном основании.

6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ (РЕКУЛЬТИВАЦИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом предусмотрено озеленение территории, для которого необходима привозка плодородного грунта в количестве 191 м³.

						27.21-СПЗУ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Генеральный план	
4	План организации рельефа	
5	План и конструкции проездов, тротуаров, дорожек и	
6	площадок План расположения малых архитектурных форм	
7	План земляных масс	
8	Сводный план инженерных сетей	

Согласовано:

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

27.21 – СПЗУ

Жилой квартал «Веснушки» в г. Калуга
(Российская Федерация). Микрорайон № 4

Изм.	Кол. уч.	Лист	? док.	Подп.	Дата	Жилой дом по ГП № 13	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Шумаро			10.21			П	1	8
Разработал		Прохоренко			10.21					
Проверил		Игнатов			10.21					

Общие данные

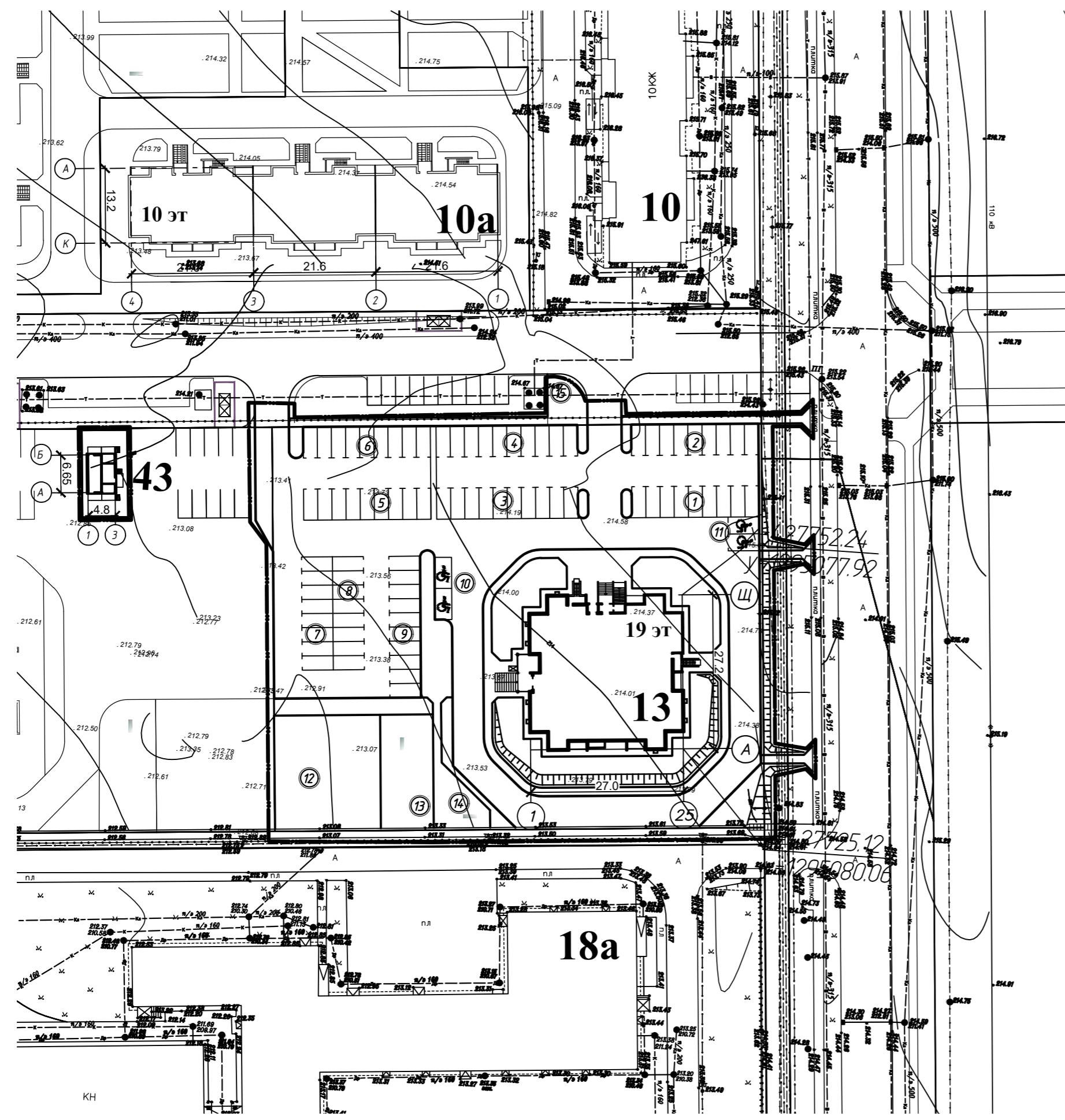
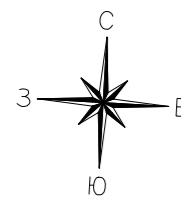
СП "МИНСКСТРОЙЭКСПОРТ"

Утвердил	Глебов				10.21				
----------	--------	--	--	--	-------	--	--	--	--



Инв. ? подг. Подпись и дат. взам. инв. ?	Согласовано	
	Согласовано	

			27.21 – СПЗУ		
			Жилой квартал «Веснушки» в г. Калуга (Российская Федерация). Микрорайон № 3		
Изм.	Кол.ч.	Лист?	докум.	Подп.	Дата
ГИП		Шумаро			
Разработал		Прокопченко			
Проверил		Игнатов			
			Жилой дом по ГП № 13	Стация	Лист
				П	2
			Ситуационный план	СП "МИНСКСТРОЙЭКСПОРТ"	
Утвердил			Глебов		



ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м2		строит. объем, м3		
			квартир	зданий	застройки	общая	зданий	общая	
13	19-ти этажный жилой дом	19	132	132	755.0	755.0	12351.41	12351.41	
10	10-ти этажный жилой дом	10	существующий						
10а	10-ти этажный жилой дом	10	строющийся						
18а	Школа на 1000 мест	3	1	существующая					
43	БКТП	1	1						

Экспликация площадок

- ① Автомобильная парковка на 9 м/мест
- ② Автомобильная парковка на 9 м/мест
- ③ Автомобильная парковка на 10 м/мест
- ④ Автомобильная парковка на 10 м/мест
- ⑤ Автомобильная парковка на 9 м/мест
- ⑥ Автомобильная парковка на 9 м/мест
- ⑦ Гостевая автомобильная парковка на 8 м/мест,
- ⑧ Гостевая автомобильная парковка на 8 м/мест
- ⑨ Гостевая автомобильная парковка на 10 м/мест
- ⑩ 2 м/места для парковки инвалида
- ⑪ 2 м/места для парковки инвалида
- ⑫ Площадка для игр детей школьного возраста
- ⑬ Площадка для игр детей младшего возраста
- ⑭ Площадка для отдыха
- ⑮ Площадка для хозяйственных целей

Граница работ

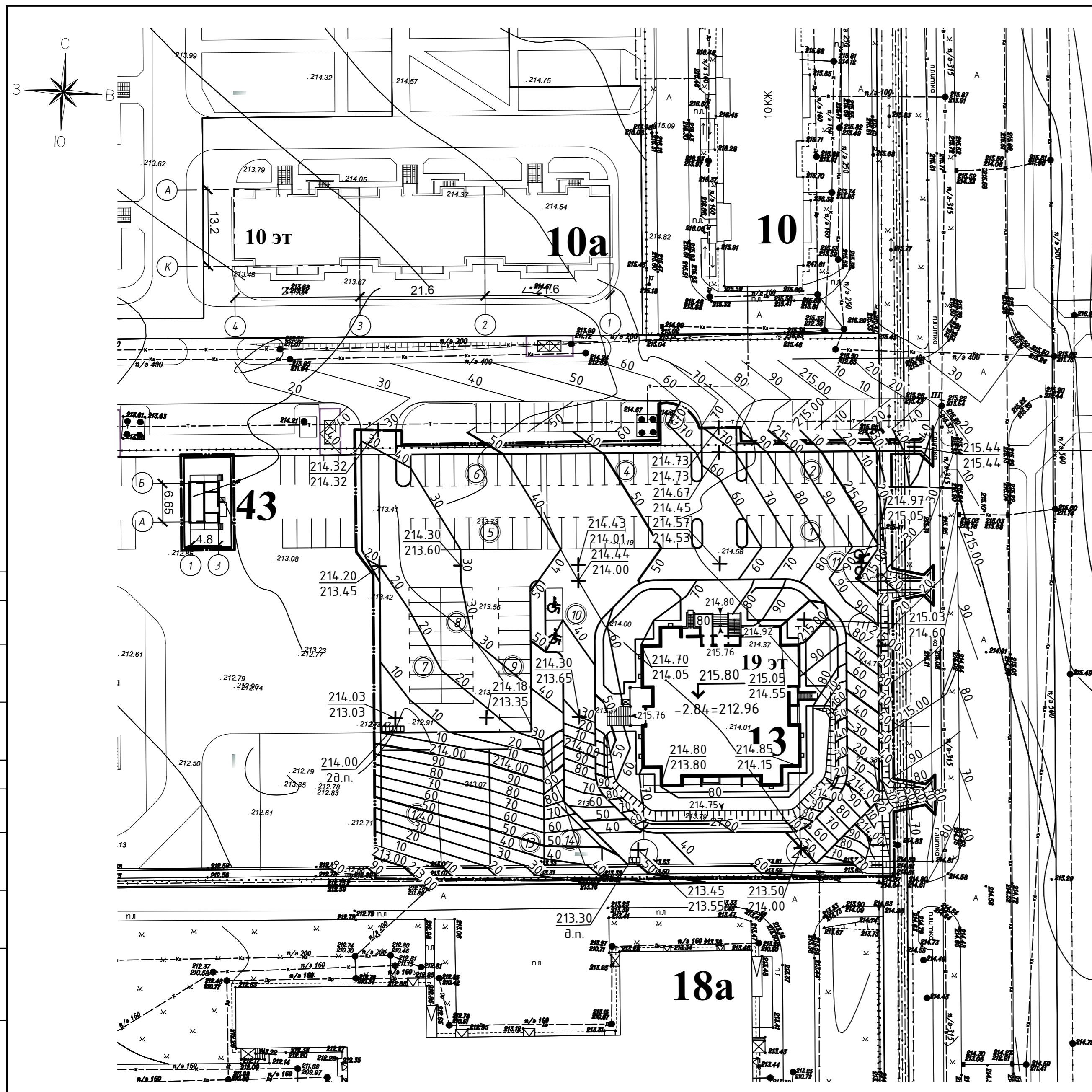
Примечание

- ситуационный план см. лист ПЗУ-2

Составлено
Составлено
Имя И. П. Подпись и дата
Взятый штамп

Производственный кооператив "ГЕО"		Договор №13-283	
Топографическая съемка М 1: 500	январь, 2014 г.	Объект: инженерно-геодезических изысканий на территории земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180.285, расположенного в р-не д. Чижова, г. Калуга	
Главный геодезист	Пенюлин Ю.Г.		
Сметал	Пенюлин А.Ю.		
План составил	Пенюлин А.Ю.		

27.21 - СПЗУ			
Жилой квартал «Веснушки» в г. Калуга (Российская Федерация), Микрорайон № 4			
Изм.	Копия	Лист № док.	Подп.
Г/И/П		Шумаро	Дата
Разработал	Проверено		
Проверил	Исполнил		
Утвердил	Г/Л/Д/В		
Жилой дом по ГП № 13		Стация	Лист
Генплан М:1:500		П	3
		Листов	
		СП "МИНСКСТРОЙЭКСПОРТ"	



ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м2		строит. объем, м3				
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	всего			
13	19-ти этажный жилой дом	19	1	132	132	755.0	755.0	12351.41	12351.41	40919.0	40919.0
10	10-ти этажный жилой дом	10				существующий					
10а	10-ти этажный жилой дом	10				строющийся					
18а	Школа на 1000 мест	3	1			существующая					
43	БКТП	1	1								

Экспликация площадок

- ① Автомобильная парковка на 9 м/мест
- ② Автомобильная парковка на 9 м/мест
- ③ Автомобильная парковка на 10 м/мест
- ④ Автомобильная парковка на 10 м/мест
- ⑤ Автомобильная парковка на 9 м/мест
- ⑥ Автомобильная парковка на 9 м/мест
- ⑦ Гостевая автомобильная парковка на 8 м/мест,
- ⑧ Гостевая автомобильная парковка на 8 м/мест
- ⑨ Гостевая автомобильная парковка на 10 м/мест
- ⑩ 2 м/места для парковки инвалида
- ⑪ 2 м/места для парковки инвалида
- ⑫ Площадка для игр детей школьного возраста
- ⑬ Площадка для игр детей младшего возраста
- ⑭ Площадка для отдыха
- ⑮ Площадка для хозяйственных целей

----- Граница работ

Примечание

- ситуационный план см. лист ПЗУ-2

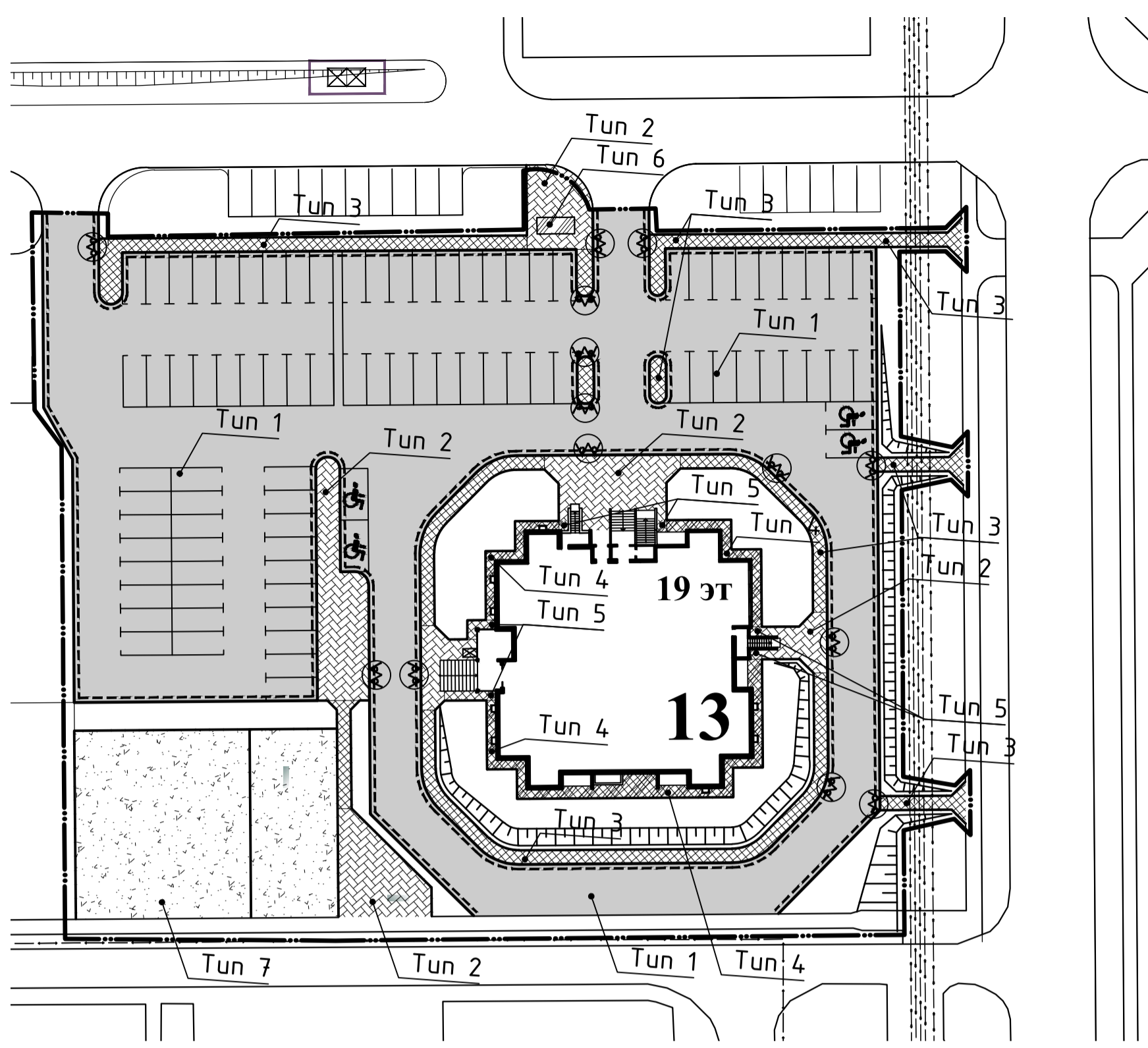
Создано: _____
Согласовано: _____
Изм. № подл. _____

Производственный кооператив "ГЕО"
Топографическая съемка М 1: 500
Главный геодезист
Снимал
План составил

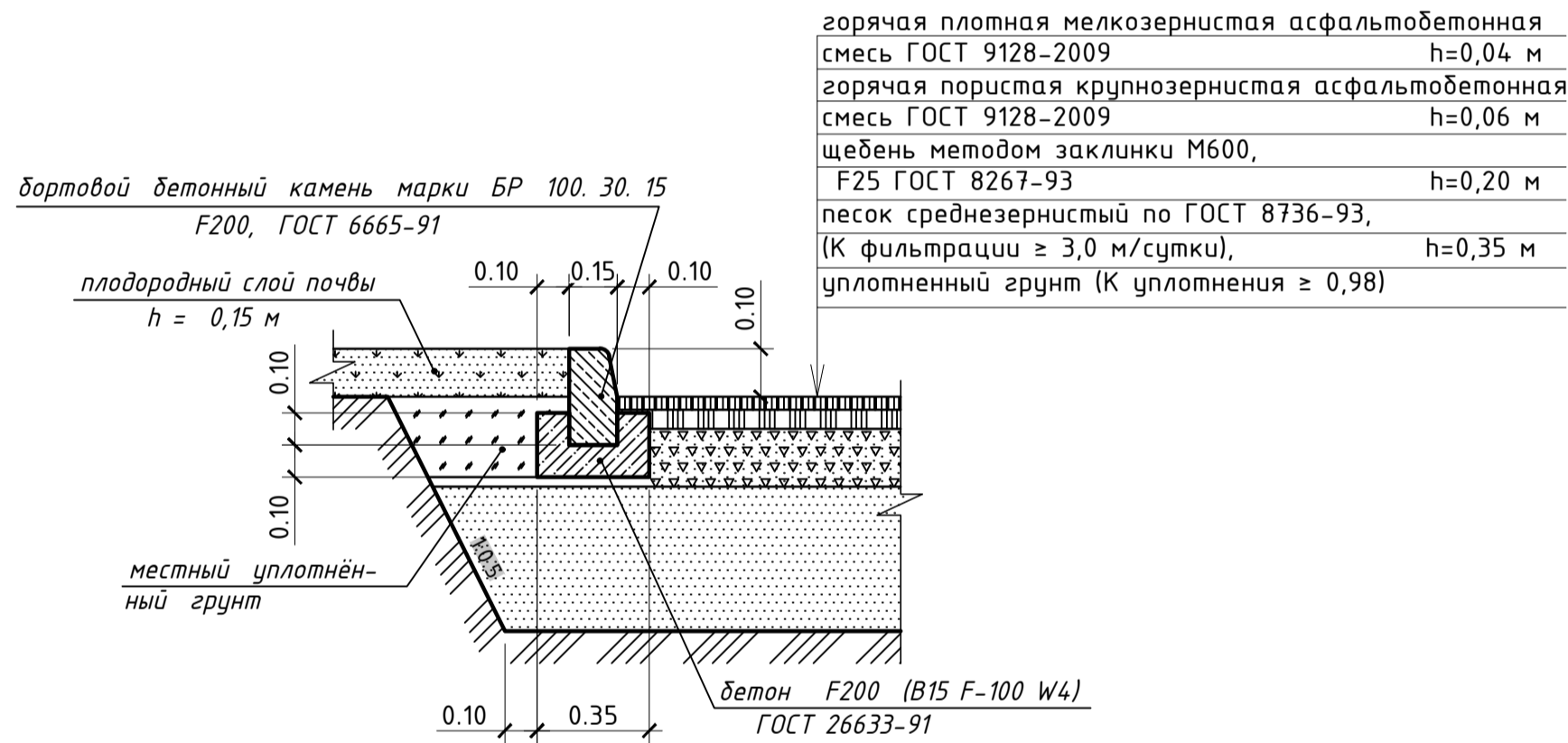
Договор №13-283
январь 2014 г.
Печорин Ю.Г.
Печорин А.Ю.
Печорин А.Ю.

Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата
ГИП Шмаро
Разработал Прохоренко
Проверил Игнатов
Утвердил Глебов 10.19

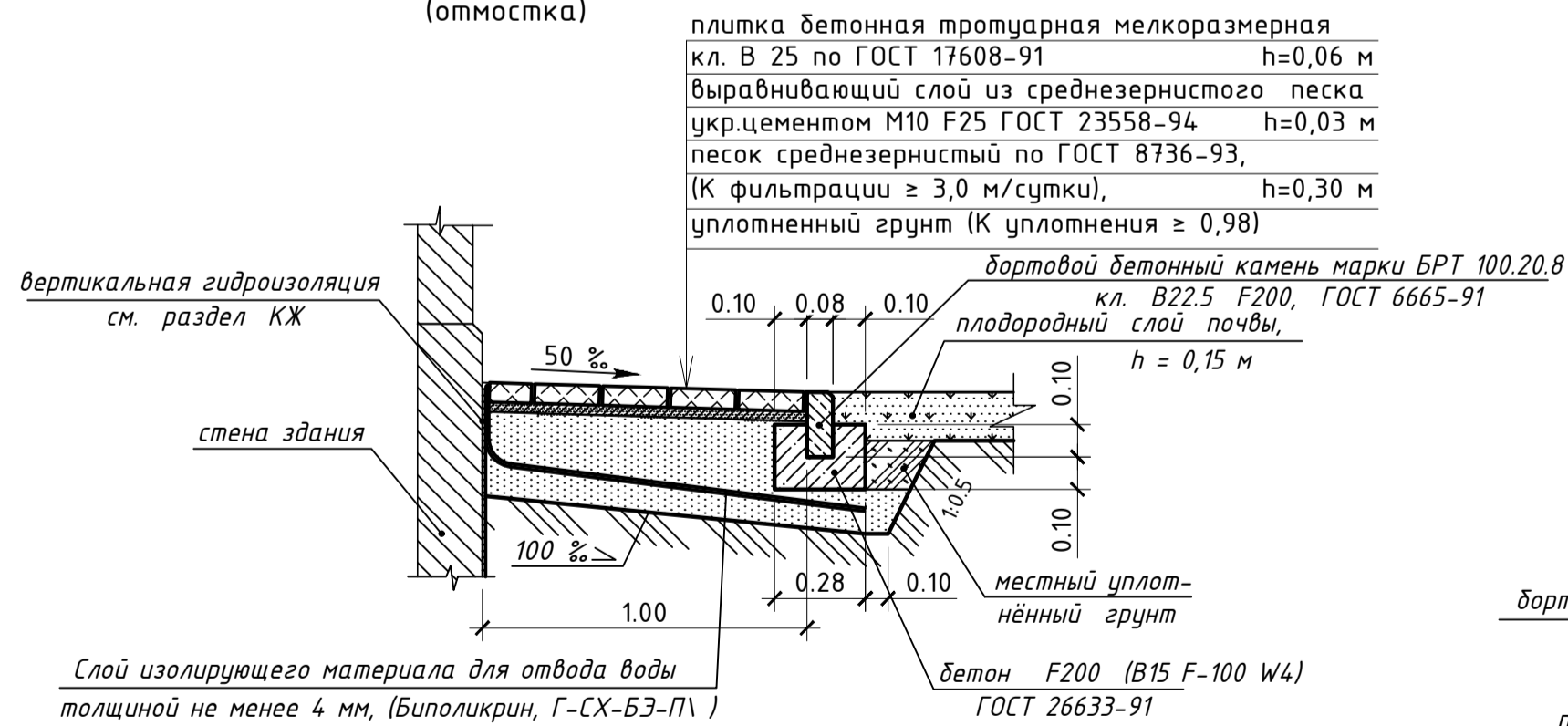
27.21 - СПЗУ
Жилой квартал «Веснушки» в г. Калуга (Российская Федерация). Микрорайон № 4
Жилой дом по ГП № 13
План организации рельефа М1:500
Стадия Лист Листов
П 4
сп "МИНСКСТРОЙЭКСПОРТ"



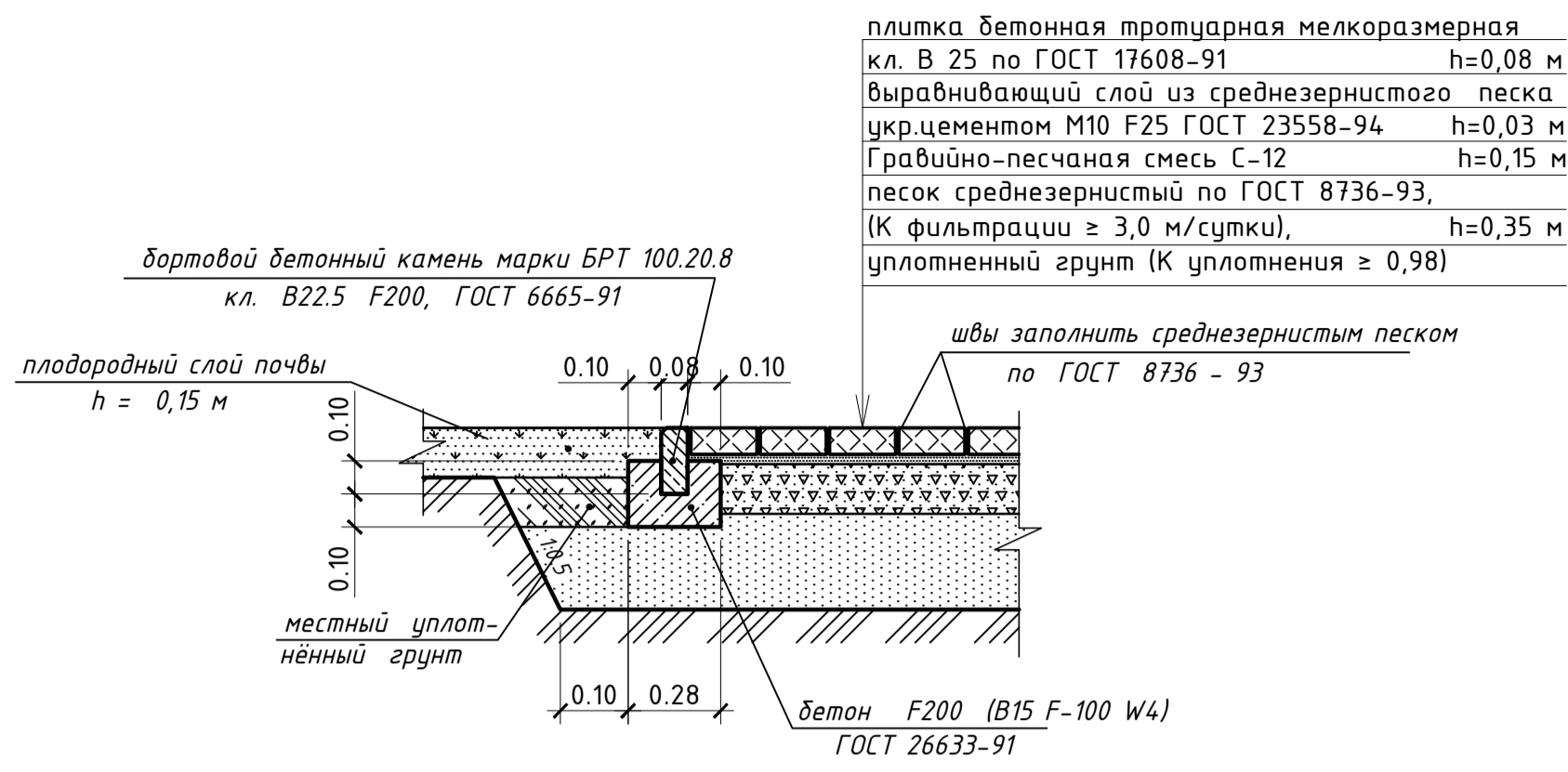
ТИП 1
(внутриквартальный проезд)



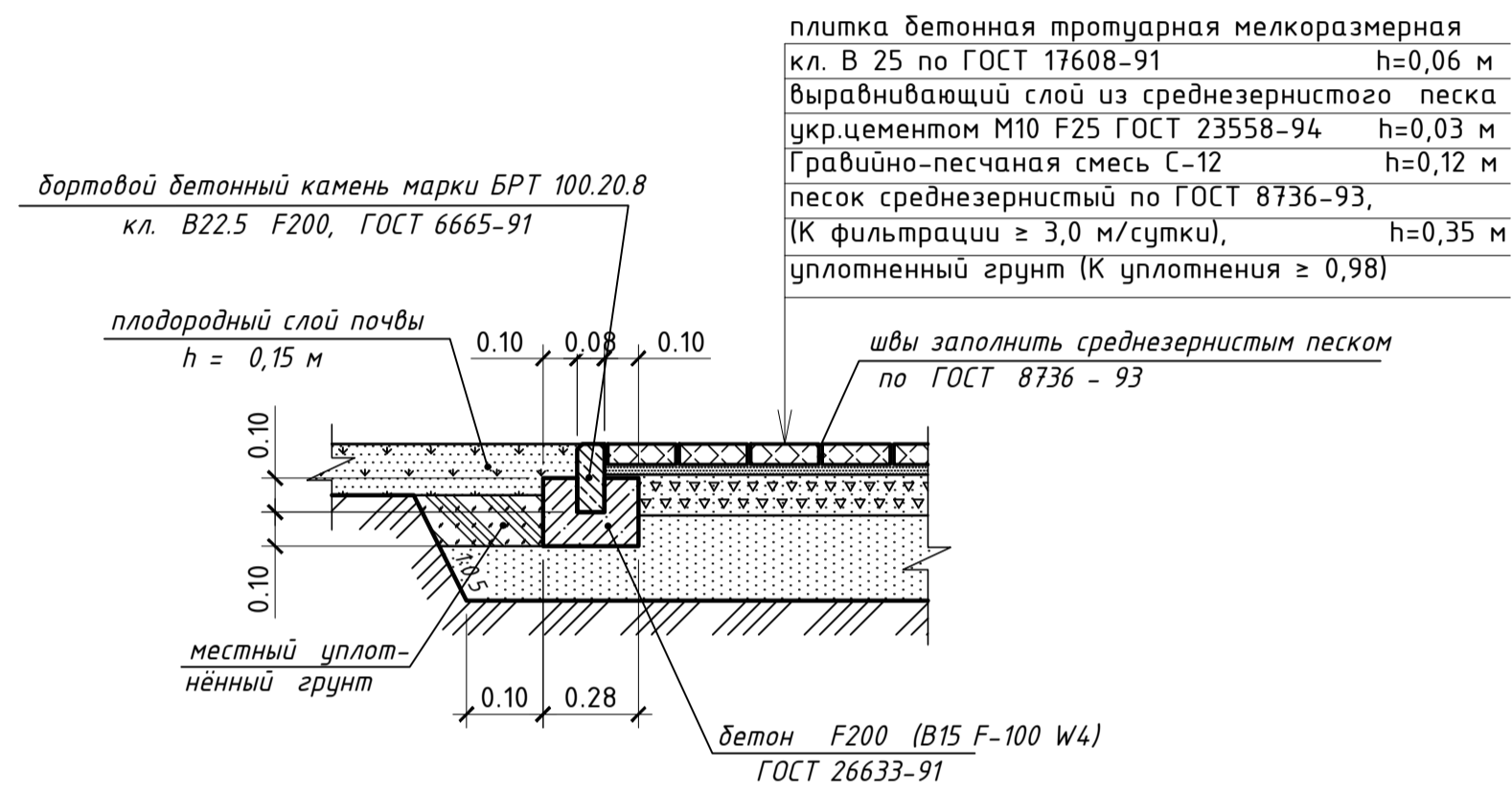
ТИП 4
(отмостка)



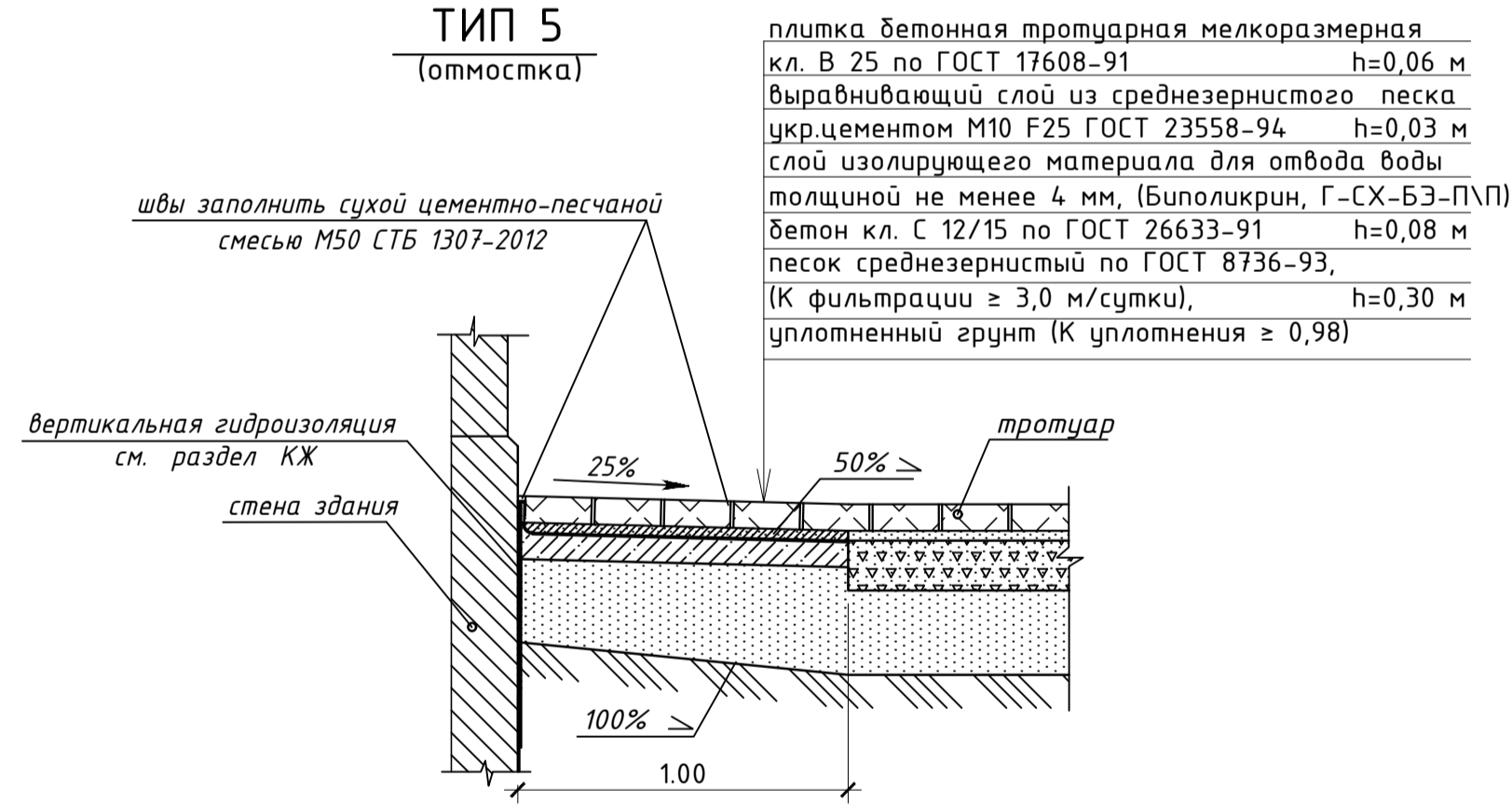
ТИП 2
(тротуар шириной более 2.25 м)



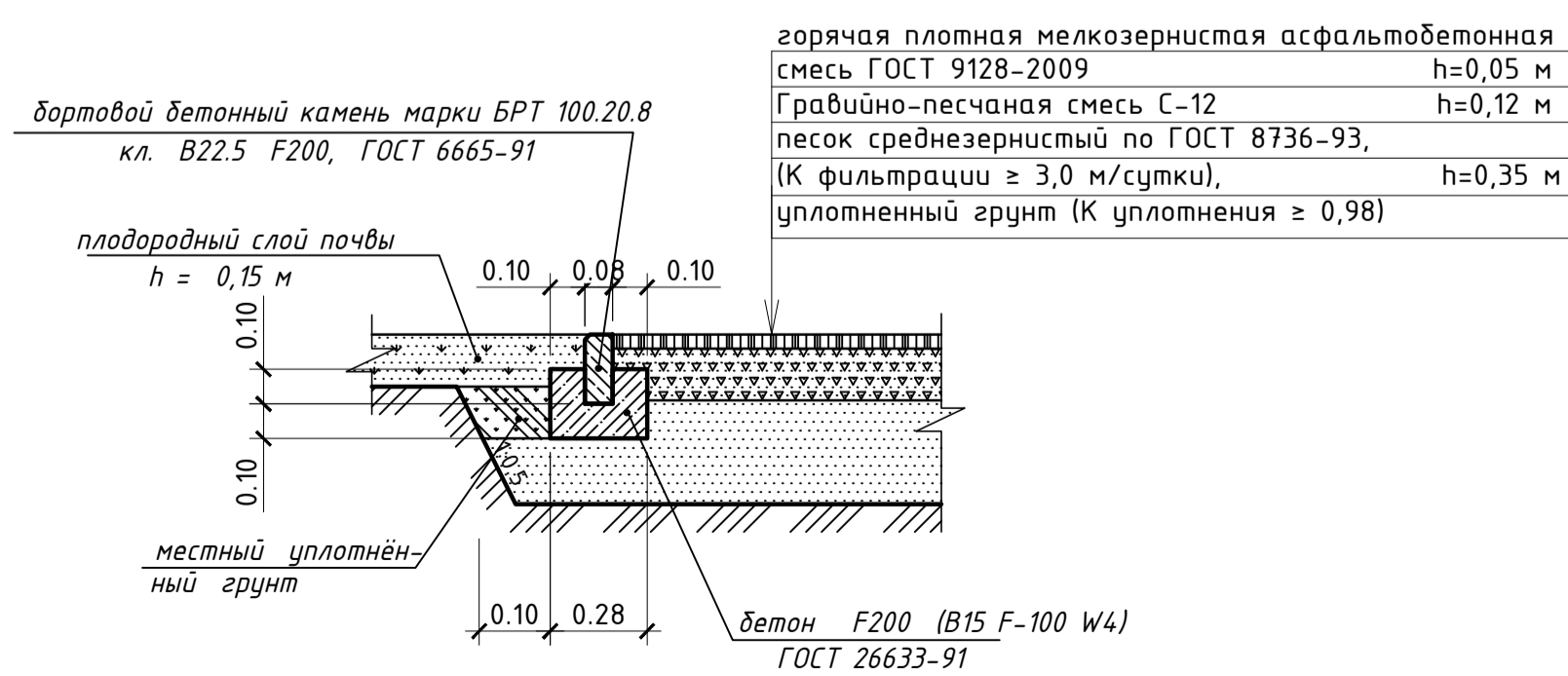
ТИП 3
(тротуар шириной менее 2.25 м)



ТИП 5
(отмостка)



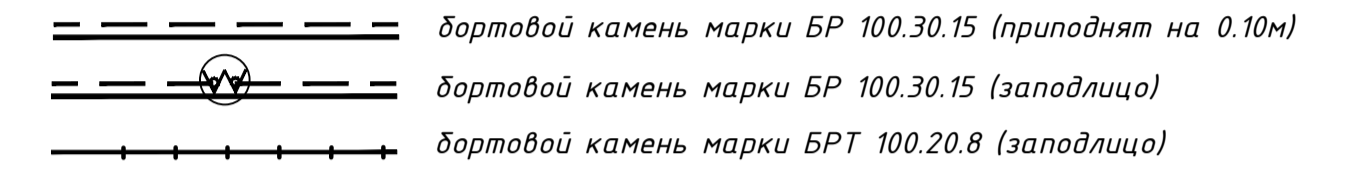
ТИП 6
(площадка для мусороконтейнеров)



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

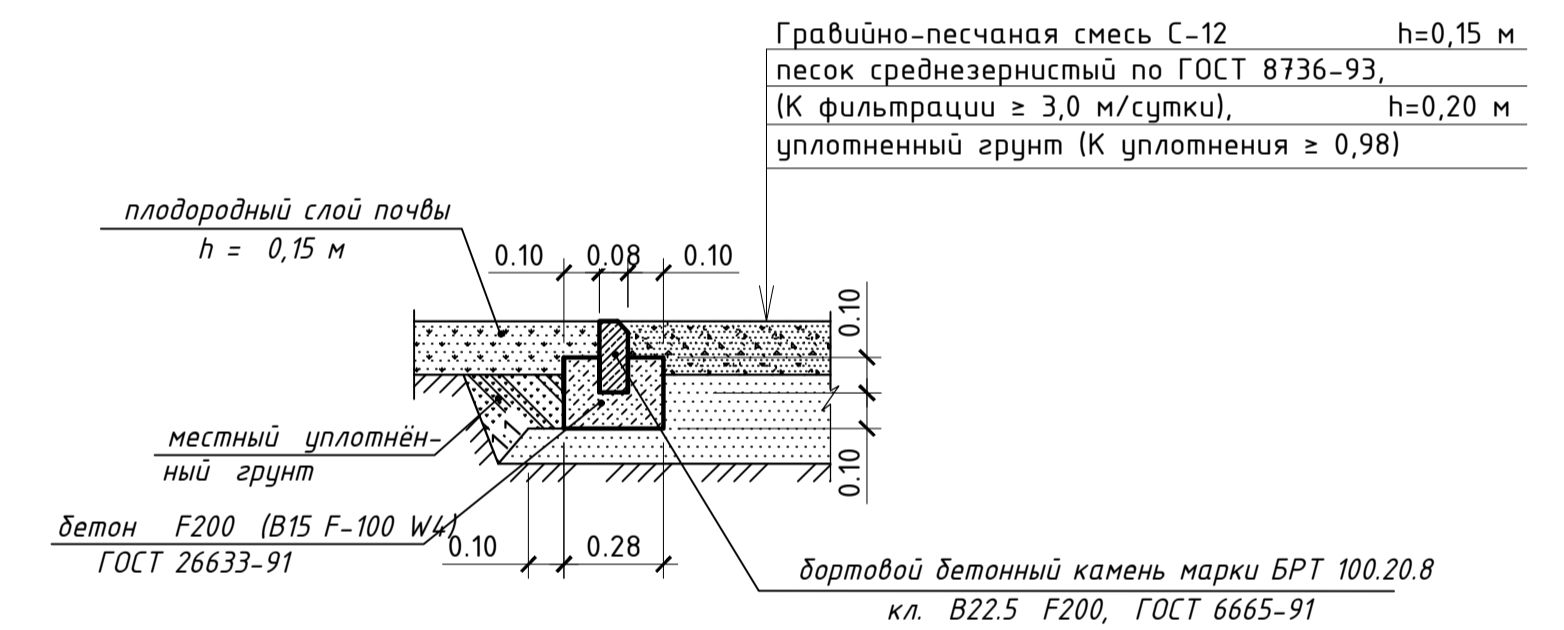
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Марка борт. камня, длина, м	Примечание
1	Проезд	1	3451	БР100.30.15 534 пм	
2	Тротуар из бетонной плитки	2	297	БРТ100.20.8, 40пм	
3	Тротуар из бетонной плитки	3	404	БРТ100.20.8, 2044пм	
4	Отмостка	4	99	БРТ100.20.8, 804пм	
5	Отмостка	5	7		
6	Площадка для контейнеров	6	7	БРТ100.20.8, 12пм	
7	Площадка ПГС	7	565	БРТ100.20.8, 110пм	
8	Площадка из бетонной плитки	2	80	БРТ100.20.8, 55пм	

Условные обозначения:

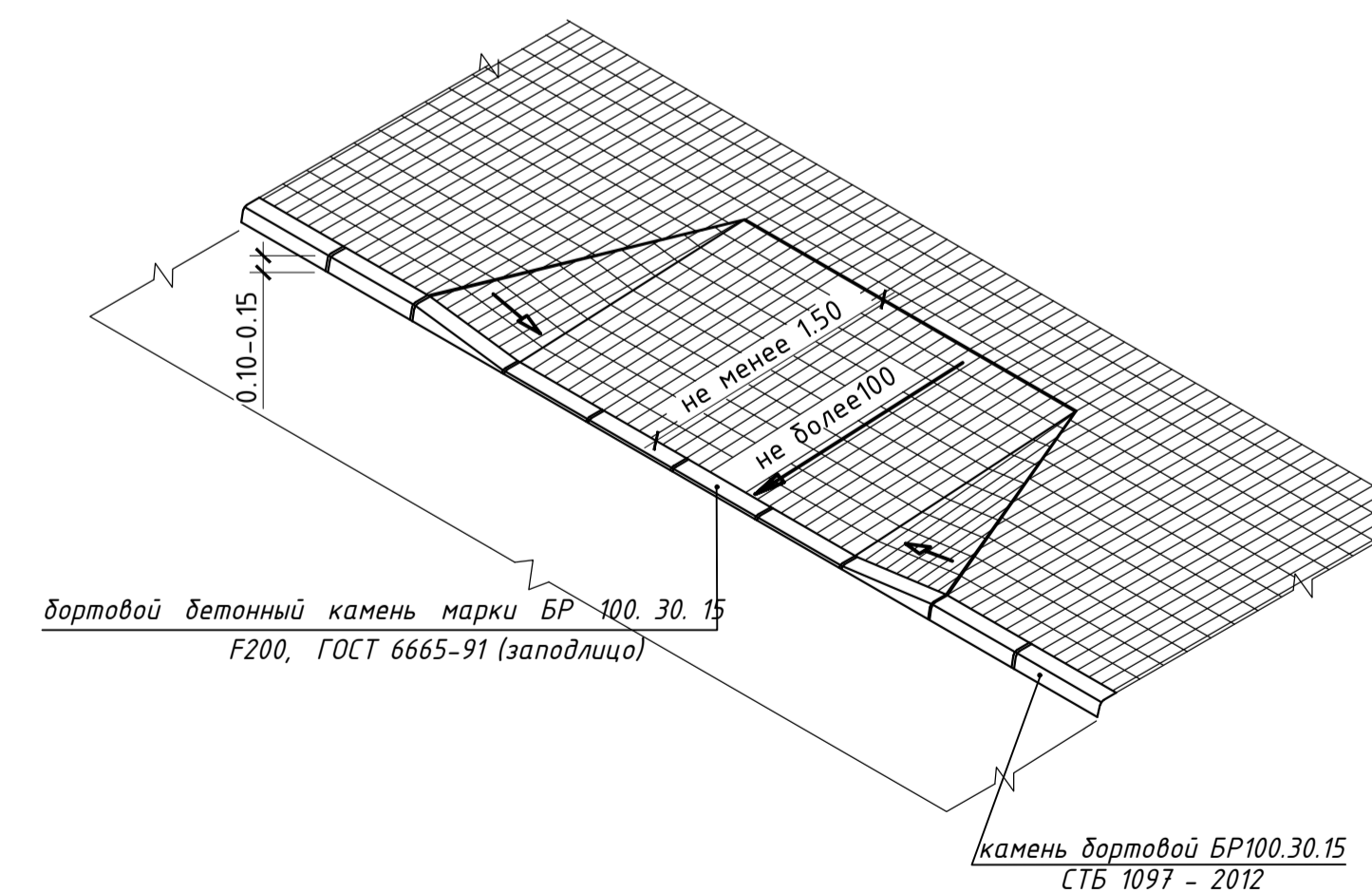


- Проезд (из асфальтобетона)
- Тротуар тип1 (из мелкоштучной бетонной плитки)
- Тротуар тип2 (из мелкоштучной бетонной плитки)
- Отмостка тип1 (из мелкоштучной бетонной плитки)
- Песчано-гравийная смесь

ТИП 7
(площадка из ПГС)



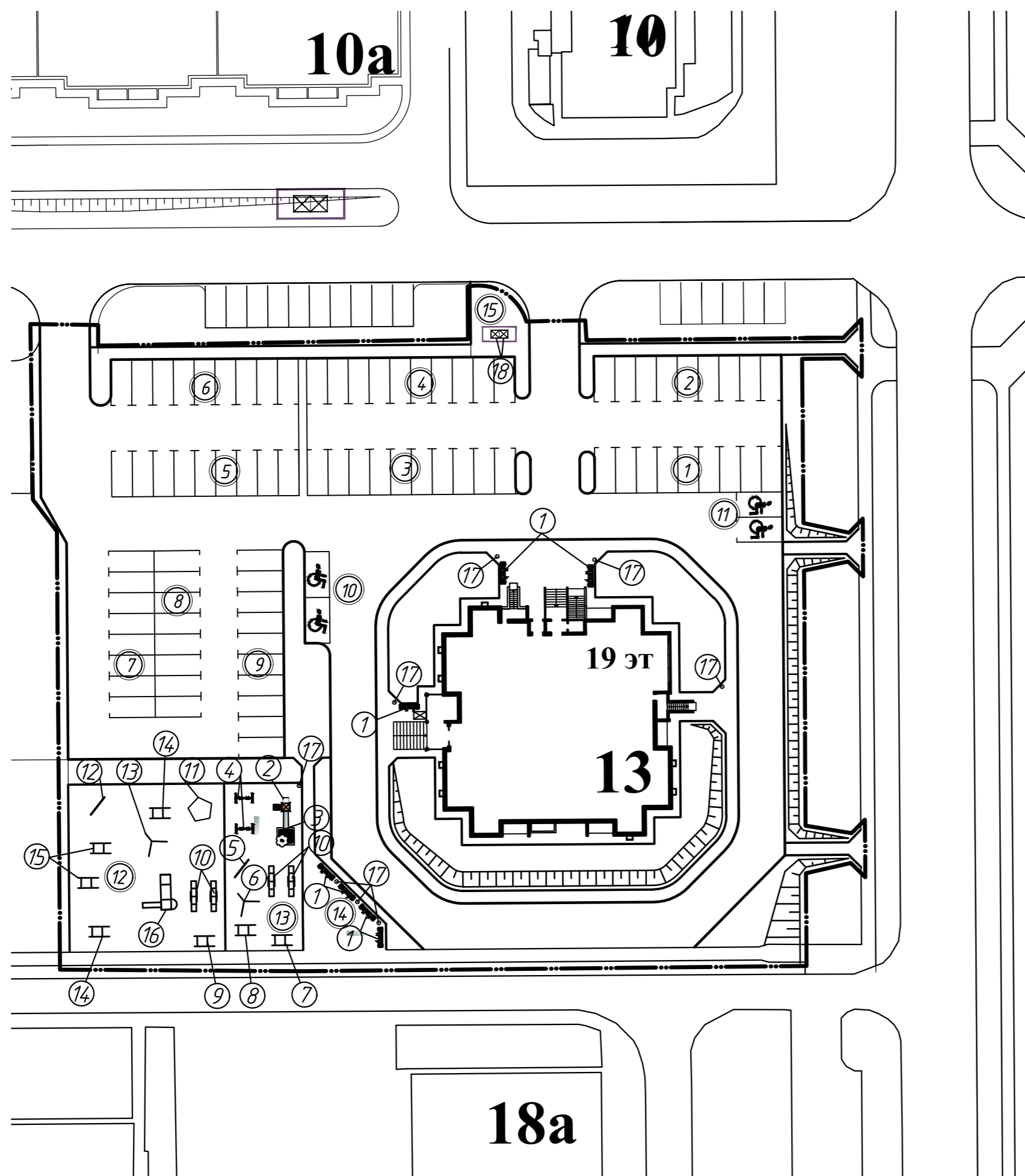
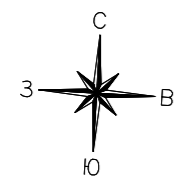
Деталь сопряжения тротуара с проезжей частью в местах пешеходных переходов



27.21- СПЗУ					
Жилой квартал «Веснички» в г. Калуга (Российская Федерация). Микрорайон № 4					
Изм.	Колучи	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Щучмаро	Проверено	Иванов		
Проверил	Иванов				
Утвердил	Глебов				
Жилой дом по ГП № 13				Стация	Лист
План и конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок				П	5
				СП "МИНСТРОЙЭКСПОРТ"	

Примечание:
ПГС необходимо тщательно утрамбовать с поливкой водой

Составлено
Изм. № 01/01
Подпись и дата
Взам. инв. №



Ведомость площадок и малых форм архитектуры.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во штук	Примечание
Площадки				
①-⑥		Автомобильная парковка	6	Индивид.
⑦		Гостевая автомобильная парковка на 8 м/мест	1	Индивид.
⑧		Гостевая автомобильная парковка на 8 м/мест	1	Индивид.
⑨		Гостевая автомобильная парковка на 10 м/мест	1	Индивид.
⑩		Парковка для МГН	1	Индивид.
⑪		Парковка для МГН	1	Индивид.
⑫		Площадка для игр детей школьного возраста	1	Индивид.
⑬		Площадка для игр детей младшего возраста	1	Индивид.
⑭		Площадка для отдыха	1	Индивид.
⑮		Площадка хозяйственных целей	1	Индивид.
Малые архитектурные формы				
①		Диван 2105 на железобетонных ножках	7	аналог ООО "Совер"
②		Горка 4.201	1	аналог ООО "Совер"
③		Песочница 4.241	1	аналог ООО "Совер"
④		Качели на металлических стойках 4.153	2	аналог ОДО "Игрленд"
⑤	—	Лаз "Мышка" ДИО-131	1	аналог ООО "Совер"
⑥		Лаз "Водоросль" ДИО-14	1	аналог ОДО "Игрленд"
⑦		Качалка на пружине "Петушок" 4.116	1	аналог ОДО "Игрленд"
⑧		Качалка на пружине "Лягушонок" 4.140	1	аналог ООО "Совер"
⑨		Качалка на пружине "Рыбка" 4.130	1	аналог ООО "Эксито Плюс"
⑩		Качалка-балансир малая 4.102	4	аналог ООО "Эксито Плюс"
⑪		СО 1.07 Спортивный комплекс	1	аналог ООО "Эксито Плюс"
⑫	—	ДИК 1.091 Детский игровой комплекс Узор	1	аналог ООО "Эксито Плюс"
⑬		СК -042 Спортивный комплекс	1	аналог ООО "Эксито Плюс"
⑭		Стол со скамьями для настольных игр ДП005	1	аналог ОДО "Игрленд"
⑮		Бум на цепях ФК- 017	2	аналог ОДО "Игрленд"
⑯		Детский игровой комплекс ДК-7	1	
⑰		Урна уличная для сбора мусора объемом 25 литров	8	аналог ОДО "Игрленд"
⑱		Контейнер емкостью 240 л	3	аналог ООО "Эксито Плюс"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

27.21 - СПЗУ

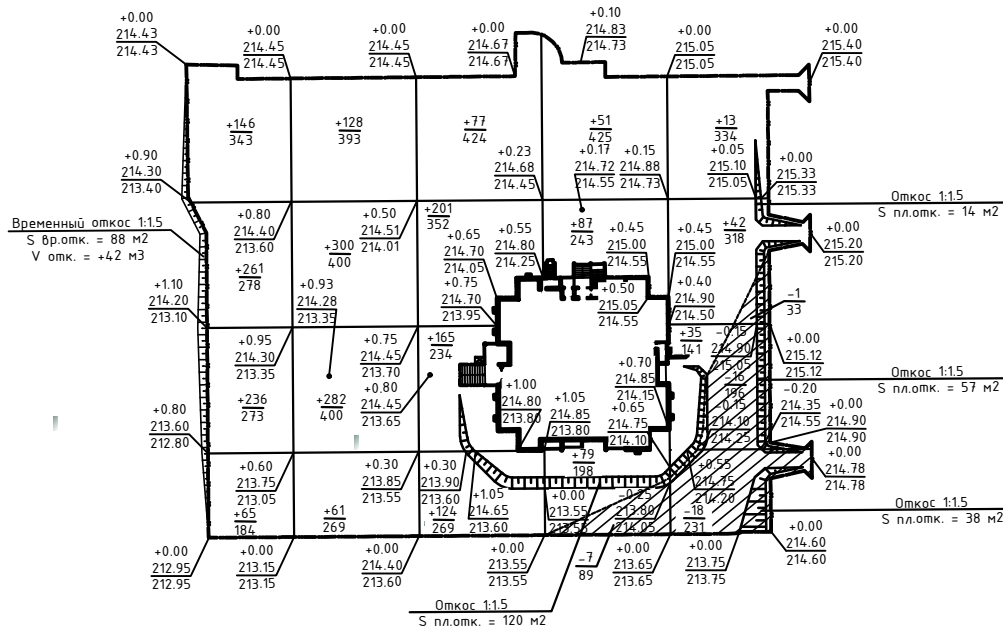
Жилой квартал «Веснушки» в г. Калуга
(Российская Федерация). Микрорайон № 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шумаро					Жилой дом по ГП № 13	П	6
Разработал	Прохоренко							
Проверил	Игнатов					План расположения малых форм архитектуры	СП "МИНСКСТРОЙЭКСПОРТ"	
Утвердил	Глебов							

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	2354	42	
Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	(-2334)	1145	
а) подземных частей зданий и сооружений			
б) автодорожных покрытий	(-2161)	(1127)	
в) подземных сооружений и инженерных сетей			
г) плодородной почвы на участках озеленения	(-173)	(18)	
д) водоотводных сооружений			
Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений			
Поправка на уплотнение 10%	2		
Всего пригодного грунта	22	1187	
Избыток пригодного грунта	1165		
Плодородный грунт, всего в т.ч.		----	
а) используемый для озеленения территории	191		
б) недостаток плодородного грунта		191	
Итого переработанного грунта	1378	1378	

- При производстве земляных работ на территории благоустройства необходимо корректировать рабочие отметки в местах устройства проездов и площадок - на толщину конструкции дорожных одежд, а в местах устройства газонов - на 0,15м с последующим выходом на красные отметки за счет подсыпки растительного грунта.
- Проектом принято уплотнение насыпи катками на пневматических шинах весом 10 т за 6 проходов по одному следу. Толщина уплотняемого слоя 0,25м.
- Плотность насыпного грунта под проездами, площадками и зданиями принята 0,98.
- Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП III-10-75 (2000)
- Сетка крапчатая привязана к жилому дому по ГП №13.



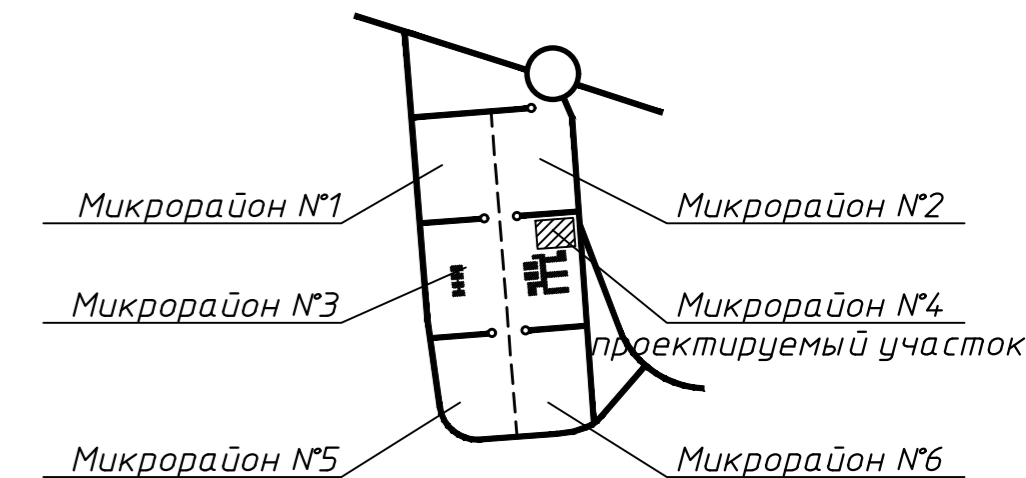
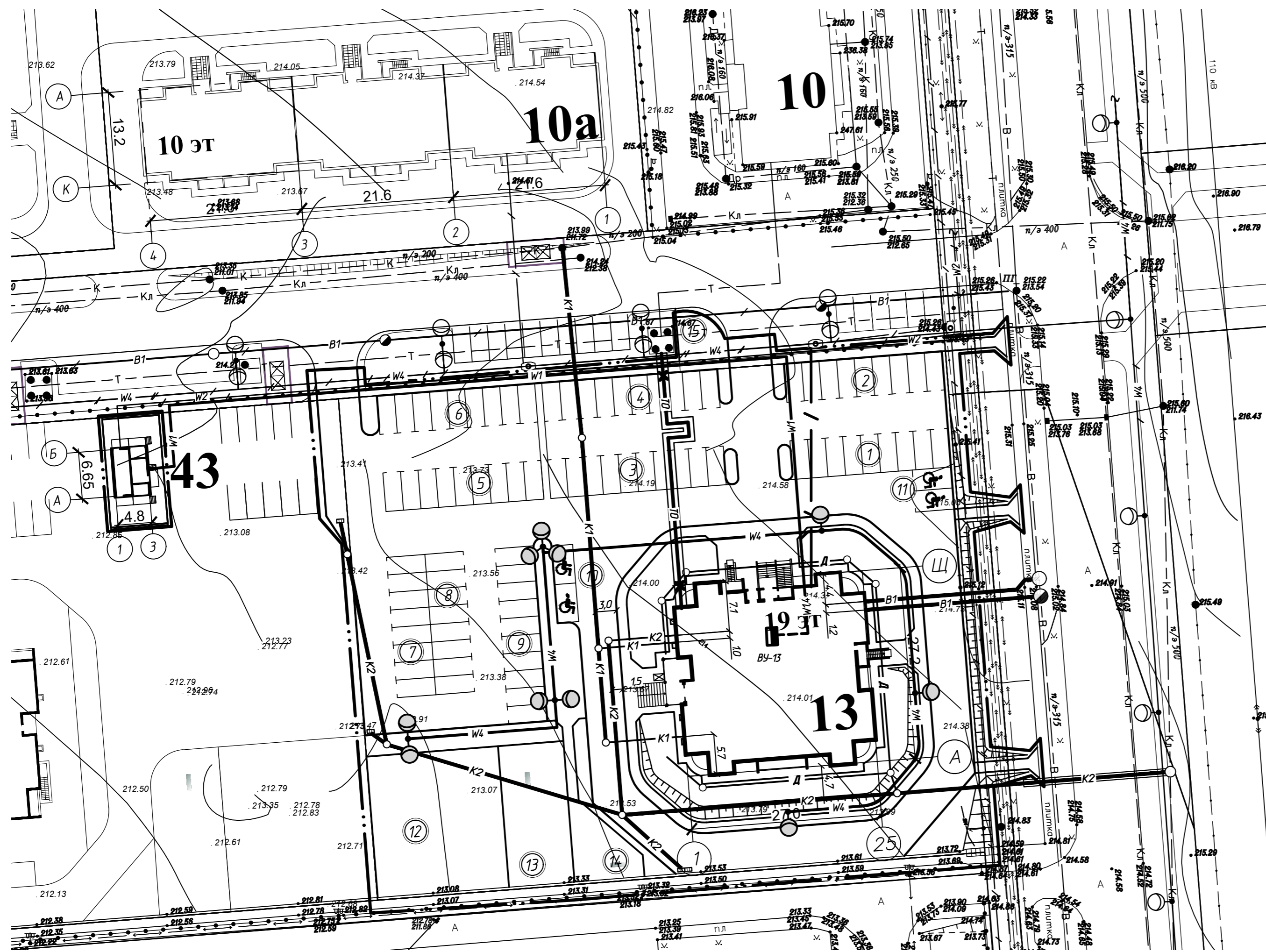
Итого		Снл. = 5478 м ²					Спл. = 6027м ²	
Насыпь(+)	708	771	567	217	91	2354	42	
Выемка(-)	-	-	-	7	35			
		СВ. = 549 м ²					Свр.отк. = 88м ²	

Спл. = 6027м²
Спл.отк. = 229м²
Свр.отк. = 88м²

Согласовано

№ таб. № листа, Подпись и дата, Взам. инв. №

27.21-СПЗУ					
Жилой квартал «Веснушки» в г. Калуга (Российская Федерация), Микрорайон № 4					
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал	Щучаро	Прохоренко			
Проверил	Иванов				
Жилой дом по ГП № 13					Листов
					П 8
План земляных масс					СП "МИНСКСТРОЙЭКСПОРТ"
Эксперт	Глебов				



ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м ²		строит. объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая	зданий	всего
13	19-ти этажный жилой дом	19	1					
10	10-ти этажный жилой дом	10		существующий				
10а	10-ти этажный жилой дом	10		перспективное строительство				
18а	Школа на 1000 мест	3	1	существующая				
43	БКТП	1	1					

Условные обозначения:

- · — · — граница работ;
- В1 — проектируемая сеть водопровода;
- В1 — ранее запроектированная сеть водопровода;
- К1 — проектируемая сеть бытовой канализации;
- К2 — проектируемая сеть дождевой канализации;
- Д — проектируемая сеть дренажа;
- Т — проектируемая сеть теплоснабжения;
- / — проектируемая телефонная канализация;
- / — ранее запроектированная телефонная канализация;
- W2 — проектируемый кабель 0.4 кВ;
- W4 — проектируемый кабель наружного освещения;
- — проектируемый светильник наружного освещения;
- W1 — ранее запроектированный кабель 10 кВ

Экспликация площадок

- ① Автомобильная парковка на 9 м/мест
- ② Автомобильная парковка на 9 м/мест
- ③ Автомобильная парковка на 10 м/мест
- ④ Автомобильная парковка на 10 м/мест
- ⑤ Автомобильная парковка на 9 м/мест
- ⑥ Автомобильная парковка на 9 м/мест
- ⑦ Гостевая автомобильная парковка на 8 м/мест,
- ⑧ Гостевая автомобильная парковка на 8 м/мест
- ⑨ Гостевая автомобильная парковка на 10 м/мест
- ⑩ 2 м/места для парковки инвалида
- ⑪ 2 м/места для парковки инвалида
- ⑫ Площадка для игр детей школьного возраста
- ⑬ Площадка для игр детей младшего возраста
- ⑭ Площадка для отдыха
- ⑮ Площадка для хозяйственных целей

1. Ранее запроектированные улицы и сети разработаны ООО "ПроектРемСтрой" (договор от 25 марта 2016 г. №04-16).

					27.21 – СПЗУ			
					Жилой квартал «Веснушки» в г. Калуга (Российская Федерация). Микрорайон № 4			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шумаро					Жилой дом по ГП № 13	П	8
Разработал	Солнце					Сводный план инженерных сетей	СП "МИНСКСТРОЙЭКСПОРТ"	
Проверил	Игнатюв						Формат А2	
Утвердил	Глебов							

Производственный кооператив "ГЕО"		Договор №13-283	
Топографическая съемка М 1: 500	январь 2014 г.	Объект: инженерно-геодезических изысканий на территории земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:285, расположенного в р-не д. Чижовка, г. Калуга	
Главный геодезист	Печорин Ю.Г.		
Снимал	Печорин А.Ю.		
План составил	Печорин А.Ю.		

Согласовано:

Имя, № подл. Подпись и дата

Взам. инб. №