

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 2 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 1 1 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированного Застройщика «Регионстрой» от 28.03.2022 №949-з/к для архитектурно-строительного проектирования, строительства многоквартирного дома

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

город Барнаул, прилегающий к западной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050424:1142

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	598445,31	2385493,68
2	598467,12	2385527,35
3	598467,97	2385539,34
4	598462,79	2385553,35
5	598395,32	2385597,40
6	598402,75	2385609,95
7	598376,79	2385627,90
8	598335,88	2385566,85

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
22:63:050424:1378

Площадь земельного участка

8057 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единицы(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

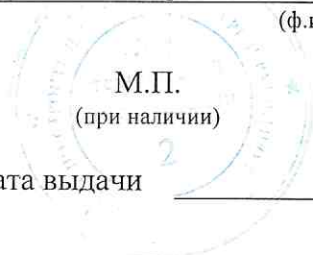
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *Воробьев Антон Александрович – председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



_____ / *Воробьев А.А.* /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи

14.04.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000, выполненной - _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

04.2022 комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 28.05.2021 №685) (далее – Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1
5.	Коммунальное обслуживание	3.1
6.	Социальное обслуживание	3.2
7.	Бытовое обслуживание	3.3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
12.	Общественное управление	3.8
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
14.	Деловое управление	4.1
15.	Магазины	4.4
16.	Банковская и страховая деятельность	4.5
17.	Общественное питание	4.6
18.	Гостиничное обслуживание	4.7
19.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
20.	Служебные гаражи	4.9
21.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
22.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
23.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
24.	Исключен	
25.	Исключен	
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
27.	Историко-культурная деятельность	9.3
28.	Общее пользование водными объектами	11.1
29.	Специальное пользование водными объектами	11.2
30.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

условно разрешенные виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
3.	Религиозное использование	3.7
4.	Рынки	4.3
5.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
6.	Блокированная жилая застройка	2.3
7.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
8.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
9.	Связь	6.8

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 18 Правил застройка земельного участка должна осуществляться с учетом рекомендации Градостроительного совета администрации города Барнаула.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
не подлежат установлению			определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил	устанавливается в соответствии с пунктом 2.3 части 2 статьи 58 Правил	устанавливается в соответствии с пунктом 2.5 части 2 статьи 58 Правил	-	минимальный процент застройки – устанавливается в соответствии с пунктом 2.4 части 2 статьи 58 Правил; максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений не жилого назначения – не устанавливается Правилами; максимальная вместимость открытых автостоянок – не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей – 500 машино-мест; максимальная мощность котельных – 50 Гкал/час; минимальная площадь озеленения земельных участков устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показате-

				площади земельного участка		но строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, здание (снос),
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
 назначение – информация отсутствует,
 этажность – информация отсутствует,
 высотность – информация отсутствует,
 общая площадь – информация отсутствует,
 площадь застройки – информация отсутствует,
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер информация отсутствует

№ 2, здание (снос),
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
 назначение – информация отсутствует,
 этажность – информация отсутствует,
 высотность – информация отсутствует,
 общая площадь – информация отсутствует,
 площадь застройки – информация отсутствует,
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер информация отсутствует

№ 2, здание (снос),

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

назначение – информация отсутствует,
этажность – информация отсутствует,
высотность – информация отсутствует,
общая площадь – информация отсутствует,
площадь застройки – информация отсутствует,
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

информация отсутствует

№ 2,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

здание (снос),
назначение – информация отсутствует,
этажность – информация отсутствует,
высотность – информация отсутствует,
общая площадь – информация отсутствует,
площадь застройки – информация отсутствует,
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

информация отсутствует

Предусмотреть снос объектов капитального строительства, временного строения. Направить уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства в комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, в случае начала сноса до получения разрешения на строительство.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует,
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

информация отсутствует

от

информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

	рения			рения			рения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в редакции приказа от 19.05.2021 №321-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8057 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещается размещать объекты, высота которых превышает высоту соответствующей ограничивающей поверхности, установленной в соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые в аэродромах, предназначенными для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262.

Земельный участок полностью расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в редакции приказа от 19.05.2021 №321-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8057 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Для размещения объектов вблизи дальней приводной радиостанции, ближней приводной радиостанции, отдельной приводной радиостанции устанавливаются следующие ограничения:

- сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) дома с металлическими крышами, воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны приводной радиостанции;

- одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи – не ближе, чем 100 м от места установки антенны приводной радиостанции.

В границах четвертой подзоны допускается размещение объектов, превышающих расчетные высотные ограничения, при наличии заключения уполномоченной организации гражданской авиации, подтверждающего отсутствие влияния таких объектов на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи.

Земельный участок полностью расположен в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в редакции приказа от 19.05.2021 №321-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8057 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещено размещение опасных производственных объектов, на которых возникновение происшествий техногенного характера может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах пятой подзоны запрещено размещать объекты I и II класса опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»:

- 1) объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии;
- 2) производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции;
- 3) опасные производственные объекты, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;
- 4) опасные производственные объекты, на которых используется оборудование, рассчитанное на максимальное количество расплава 10000 килограммов и более;
- 5) шахты угольной промышленности, а также иные объекты ведения подземных горных работ на участках недр, где могут произойти: взрывы газа и (или) пыли, внезапные выбросы породы, газа и (или) пыли, горные удары, прорывы воды в подземные горные выработки;
- 6) объекты на которых ведутся открытые горные работы, объем разработки горной массы которых составляет 1 миллион кубических метров в год и более, для объектов переработки угля (горючих сланцев).

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в редакции приказа от 19.05.2021 №321-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8057 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок полностью расположен в границах III пояса зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, используемых для производственной деятельности ОАО «Алтайский завод агрегатов» (город Барнаул, Алтайский край) (установлена на основании распоряжения управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 09.06.2012 №41-в), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8057 кв.м.

Режим использования территории в границах III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установлен согласно пункту 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, и пункту 10.34 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 №123.

Обеспечить выполнение установленного режима в целях исключения влияния на качество воды подземных источников водоснабжения.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны кабельной линии ТП 71 – ТП 300 (установлена в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 124 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Получить письменное решение сетевой организации о согласовании строительства здания в пределах охранной зоны кабельной линии ТП 71 – ТП 300.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226	-	-	-
III пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, используемых для производственной деятельности ОАО «Алтайский завод агрегатов» (город Барнаул, Алтайский край)	-	-	-
Охранная зона кабельной линии ТП 71 – ТП 300	1.1	598461,39	2385518,50
	1.2	598462,48	2385520,19
	1.3	598453,18	2385527,35
	1.4	598438,28	2385538,36
	1.5	598426,01	2385522,80
	1.6	598416,85	2385512,71
	1.7	598418,53	2385511,59
	1.8	598427,57	2385521,53
	1.9	598438,64	2385535,59
	1.10	598452,16	2385525,61

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «**БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**» предоставлена информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 01.04.2022 №349.

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения возможно предусмотреть на водоводе Ø 700 мм по ул. Анатолия, существующий колодец (камера).

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения – 75,0 м³/сут.

Подключение к централизованной системе водоотведения возможно предусмотреть на канализационной сети Ø 200 мм по ул. Анатолия после ее реконструкции.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения – 75,0 м³/сут.

АО «**Барнаульская генерация**» предоставлена информация от 30.03.2022 №124037 о существовании технической возможности подключения, тепловая нагрузка – 1,513 Гкал/ч.

ООО «**Газпром газораспределение Барнаул**» предоставлена информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения от 04.04.2022 №ИП-01038.

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа) – до 5,0 м³/час.

Возможная точка подключения – действующий газопровод высокого давления по пер. Крайний.

Предусмотреть вынос сетей инженерно-технического обеспечения на нормативное расстояние от объекта капитального строительства (при необходимости).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

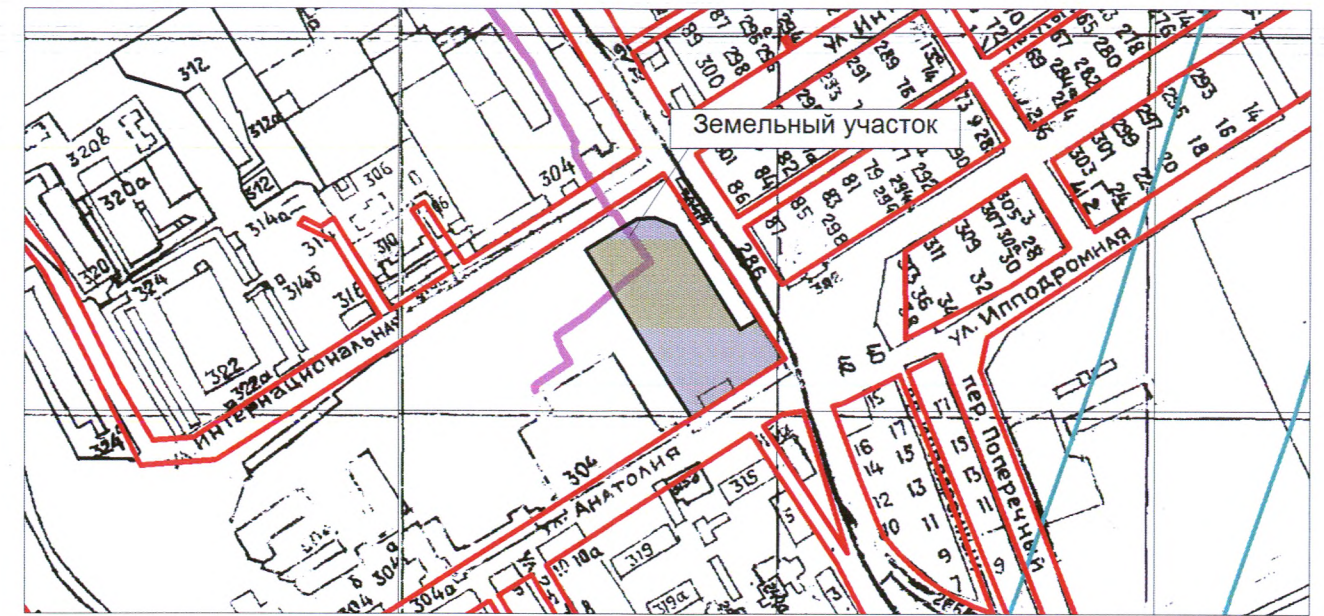
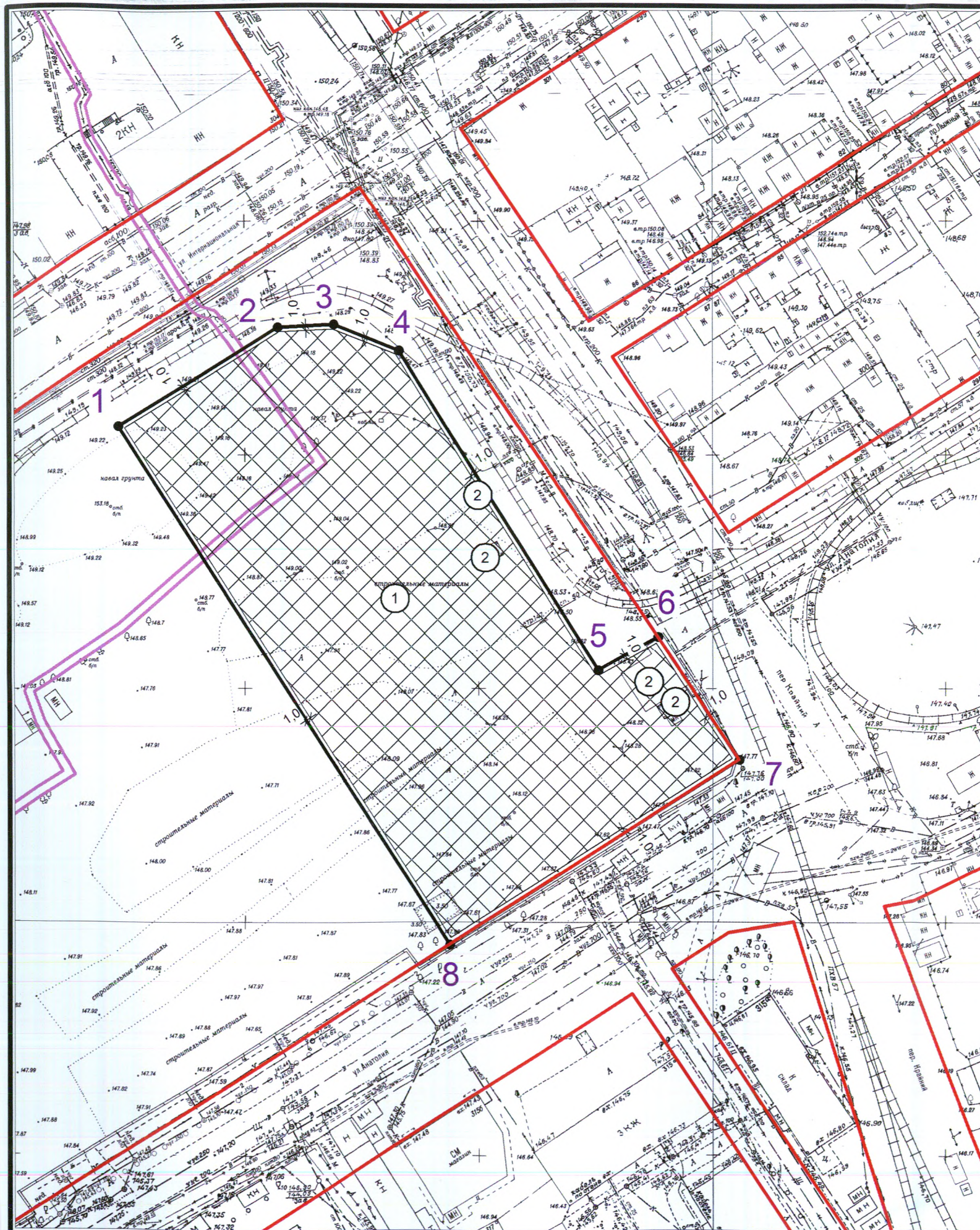
Нормативы градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.

Правила благоустройства территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 19.03.2021 №645.

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

2.1	598497,41	2385544,47
2.2	598376,83	2385627,84
2.3	598153,20	2385294,16



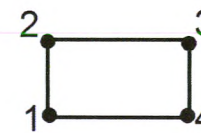
Ситуационный план М1:5000

Земельный участок

Экспликация

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства	
2	Здания	СНОС

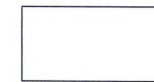
Условные обозначения:



Граница земельного участка



Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



Существующие здания, строения



Приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны)



III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения



Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

						РФ-22-2-02-0-00-2022-0110		
						Многоквартирный дом		
изм.	№ уч	лист	№	подпись	дата			
Нач.отдела	Ломакина				04.2022	г. Барнаул,		
Выполнил	Сивоконь				04.2022	прилегающий к западной границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050424:1142		
						стадия	лист	листов
						ГПЗУ	1	1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000		
						Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		

Примечание: система координат МСК-22, система высот Балтийская.
Проектирование объекта выполнить с соблюдением требований строительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм.

Прошнуровано, пронумеровано

листов

Председатель комитета по строительству,
архитектуре и развитию г. Барнаула

А.А. Воробьев

