

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р	Ф	-	2	6	-	2	-	3	0	-	0	-	0	0	-	2	0	2	0	-	0	0	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес земельного участка:
Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса

Кадастровый номер земельного участка:
26:30:100205:2306

Заказчик:
Кузнецов Христофор Федорович
Кузнецов Николай Федорович

г. Ессентуки 2020

И.о.начальника УАиГ г. Ессентуки

Н.С.Кюльбакову

Кузнецова Христофора Федоровича

г.Ессентуки, ул. Гагарина, д 80

Кузнецова Николая Федоровича

г.Ессентуки, ул. Гагарина, д 80

тел. 89283436123

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вашего решения о подготовке градостроительного плана на земельный участок с кадастровым номером 26:30:100205:2306, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Фридриха Энгельса

18.08.2020

(дата)

Кузнецов Христофор Федорович

(подпись)

18.08.2020

(дата)

Кузнецов Николай Федорович

(подпись)

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 6 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0 0 1 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Кузнецова Христофора Федоровича, Кузнецова Николая Федоровича от 18.08.2020 г.
№ 450

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Ставропольский край

(муниципальный район или городской округ)

город Эссентуки, улица Фридриха Энгельса

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	368670.84	1388123.15
2	368667.64	1388138.06
3	368656.85	1388148.3
4	368635.03	1388169.01
5	368607.18	1388147.07
6	368643.63	1388101.42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 26:30:100205:2306

Площадь земельного участка: 2242,0 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден.

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 6 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0 0 1 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Кузнецова Христофора Федоровича, Кузнецова Николая Федоровича от 18.08.2020 г.
№ 450

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Ставропольский край

(муниципальный район или городской округ)

город Ессентуки, улица Фридриха Энгельса

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	368670.84	1388123.15
2	368667.64	1388138.06
3	368656.85	1388148.3
4	368635.03	1388169.01
5	368607.18	1388147.07
6	368643.63	1388101.42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 26:30:100205:2306

Площадь земельного участка: 2242,0 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена.

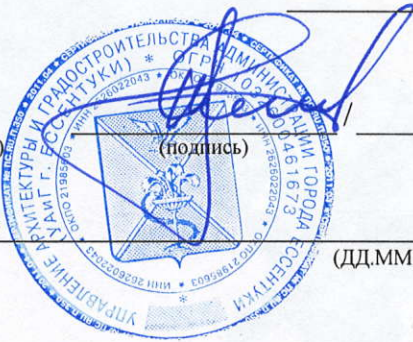
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Исполняющий обязанности начальника Управления
архитектуры и градостроительства администрации
города Эссентуки

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Н.С.Кюльбаков /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

1.09.2020г

(ДД.ММ.ГГГГ)

Ситуационный план.



Расположение земельного участка

Кадастровый номер: 26:30:100205:2306

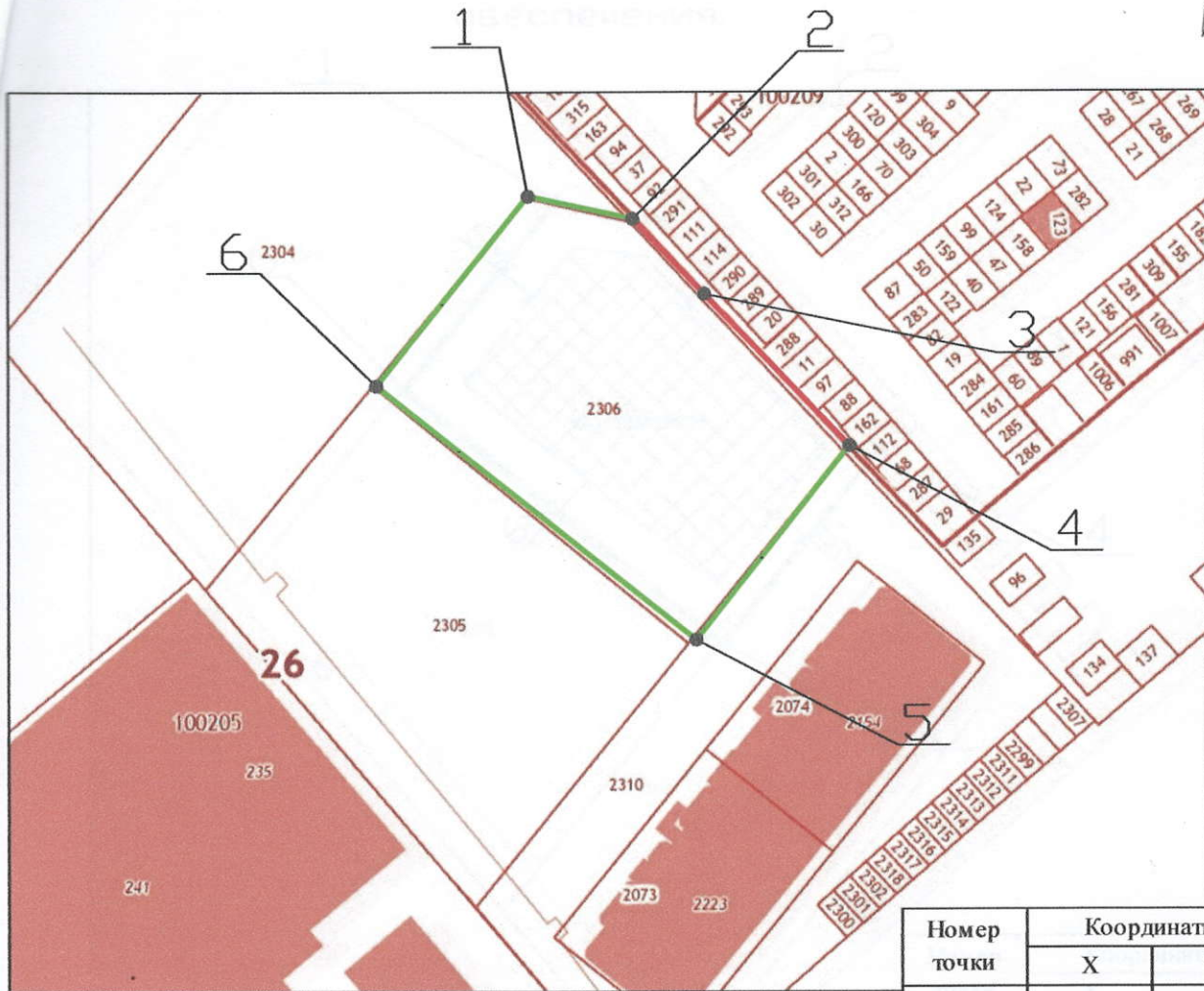
Вид разрешенного использования – для многоквартирной застройки.

Площадь земельного участка : 2242,0 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: УАиГ г. Ессентуки.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе
 топографических и картографических материалов УАиГ г. Ессентуки.



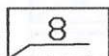
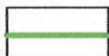
						Заказчик: Кузнецов Христофор Федорович Кузнецов Николай Федорович		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Лист	Дата	Масштаб
					08.20	1	08.2020	
Исполнил						Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса		
						Ситуационный план.		
						УАиГ г.Ессентуки		

Границы земельного участка и его координаты. Красные линии. Объекты капитального строительства.



Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	368670.84	1388123.15
2	368667.64	1388138.06
3	368656.85	1388148.3
4	368635.03	1388169.01
5	368607.18	1388147.07
6	368643.63	1388101.42

Условные обозначения


-  "Красная" линия
-  Объект капитального строения (памятник культуры)
-  Выноска с № точки
-  Граница земельного участка

Вид разрешенного использования – для многоквартирной застройки.

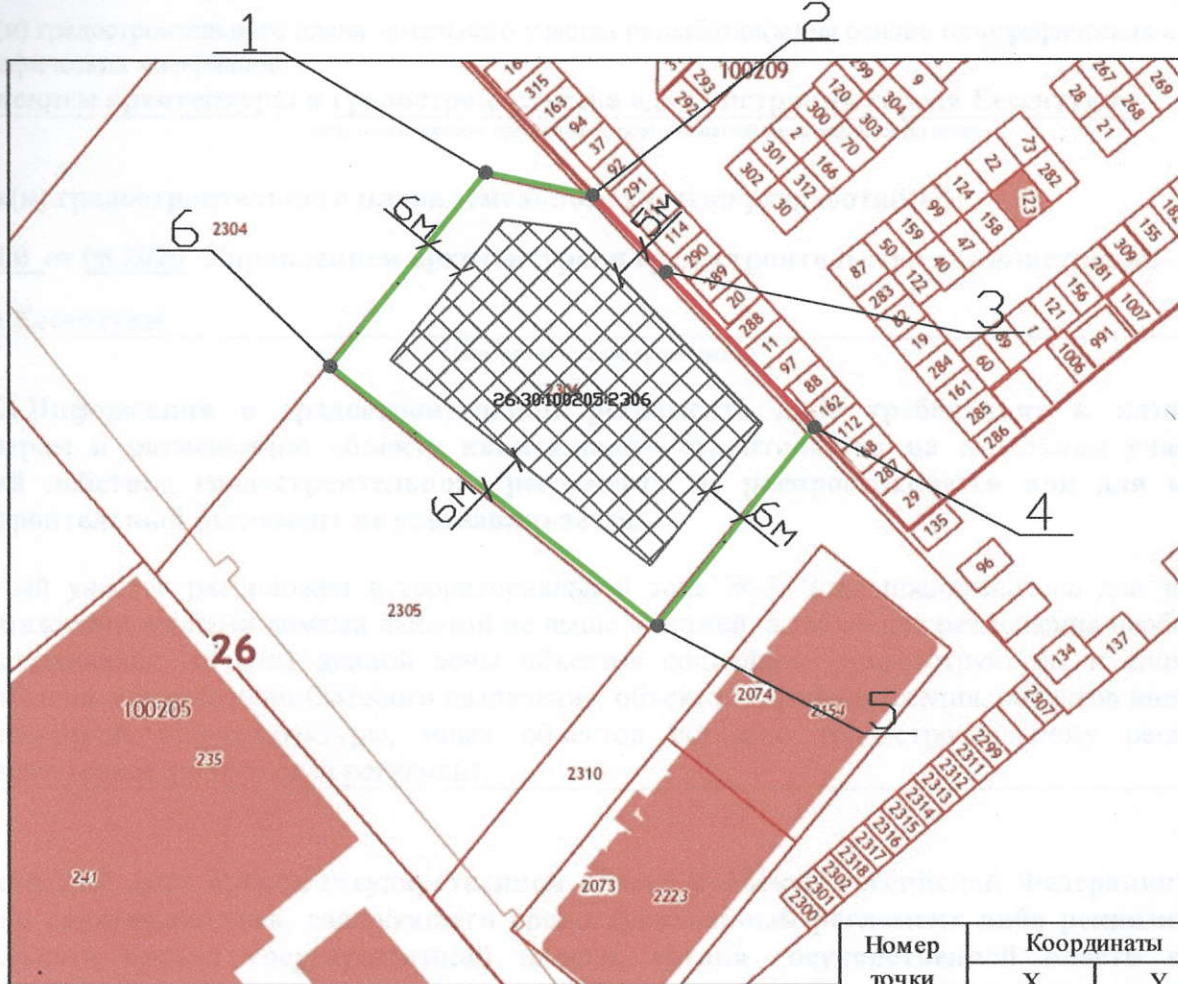
Площадь земельного участка : 2242,0 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: УАиГ г. Ессентуки.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе топографических и картографических материалов УАиГ г. Ессентуки.

						Заказчик: Кузнецов Христофор Федорович Кузнецов Николай Федорович		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подпись	Дата	Лист	Дата	Масштаб
					08.20	2	08.2020	1:500
Исполнил						Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса		
Исполнил						Ляпина Я.Е.		
Границы земельного участка и его координаты. Красные линии. Объекты капитального строительства.						УАиГ г.Ессентуки		

Места допустимого размещения объектов капитального строительства. Объекты капитального строительства. Точки подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения.



Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	368670.84	1388123.15
2	368667.64	1388138.06
3	368656.85	1388148.3
4	368635.03	1388169.01
5	368607.18	1388147.07
6	368643.63	1388101.42

Условные обозначения

- "Красная" линия
- Граница земельного участка
- Выноска с № точки
- Расстояние привязки
- Линии электропередач
- Водоснабжение
- Газоснабжение
- Водоотведение
- Места допустимого размещения объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования

Вид разрешенного использования – для многоквартирной застройки.

Площадь земельного участка : 2242,0 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: УАиГ г. Ессентуки.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе топографических и картографических материалов УАиГ г. Ессентуки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Кузнецов Христофор Федорович Кузнецов Николай Федорович		
Исполнил	Ляпина Я.Е.		08.20	Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса		Лист	Дата	Масштаб
						3	08.2020	1:500
Места допустимого размещения объектов капитального строительства. Объекты капитального строительства. Точки подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения.						УАиГ г.Ессентуки		

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка:

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на основе топографических и аэрографических материалов :

Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы):

М 1: 500 от 08.2020 Управлением архитектуры и градостроительства администрации

города Эссентуки

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами высотой не выше 8 этажей, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:
Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки утвержденные решением Думы города Эссентуки от 16.10.2019 № 92

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 51.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Обслуживание жилой застройки	2.7
Спорт	5.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Объекты гаражного назначения	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2

ковская и страховая деятельность	4.5
служивание автотранспорта	4.9
ставочно-ярмарочная деятельность	4.10
урортная деятельность	9.2
анаторная деятельность	9.2.1

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	От 1500 кв.м.	5 м. красная линия, 6 м. от соседних участков	8эт. / 35 м	40%	Без ограничений	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, **Не имеется**, _____, **Не имеется**,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, **Информация отсутствует**,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 3 (квартал)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Технические условия на подключение к системе водоснабжения и водоотведения выданные ПТП Эссентукское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»- Предгорный «Межрайводоканал» № 04-08/778 ТУ от 10.08.2020г.

Нагрузка водоснабжение – 57,75 м³/сут. (в т.ч. внутреннее пожаротушение – 3,24 м³/сут.)

Нагрузка водоотведение – 54,51 м³/сут.

Сроки подключения и действия технологического присоединения 3 года со дня их выдачи.

Технические условия № 570 для присоединения к электрическим сетям выданные АО «Эссентукская сетевая компания» от 2020 года.

Максимальная нагрузка – II – категории 88.14 кВт, в том числе по I-категории 7,5 кВт.

Год ввода в эксплуатацию: 2020 год.

Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня его заключения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки. Утверждены решением Совета города Эссентуки от 25.05.2012 г. № 45 (с изменениями).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
2	368667.64	1388138.06
3	368656.85	1388148.3
4	368635.03	1388169.01

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

80-150698792

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
27.02.2020			
Кадастровый номер:		26:30:100205:2306	
Номер кадастрового квартала:		26:30:100205	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.02.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Ставропольский край, город Ессентуки, улица Фридриха Энгельса	
Площадь:		2242 +/- 17 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		многоквартирные жилые дома от 3 до 9 этажей, с размещением в нижних этажах (не более 2-х) помещений общественного назначения, магазинов, объектов бытового обслуживания (площадью не более 40% от общей площади здания)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 26:30:100205:2072. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:30:100205:2303, 26:30:100205:2304. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:30:100205:2316, 26:30:100205:2301, 26:30:100205:2310, 26:30:100205:2302, 26:30:100205:2307, 26:30:100205:2299, 26:30:100205:2300, 26:30:100205:2317, 26:30:100205:2318, 26:30:100205:2312, 26:30:100205:2314, 26:30:100205:2308, 26:30:100205:2311, 26:30:100205:2313, 26:30:100205:2315, 26:30:100205:2309.	
Получатель выписки:		Кузнецов Николай Федорович	
Главный специалист - эксперт		Л.Е. Уварова	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Выписка №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
27.02.2020			
Кадстровый номер:		26:30:100205:2306	

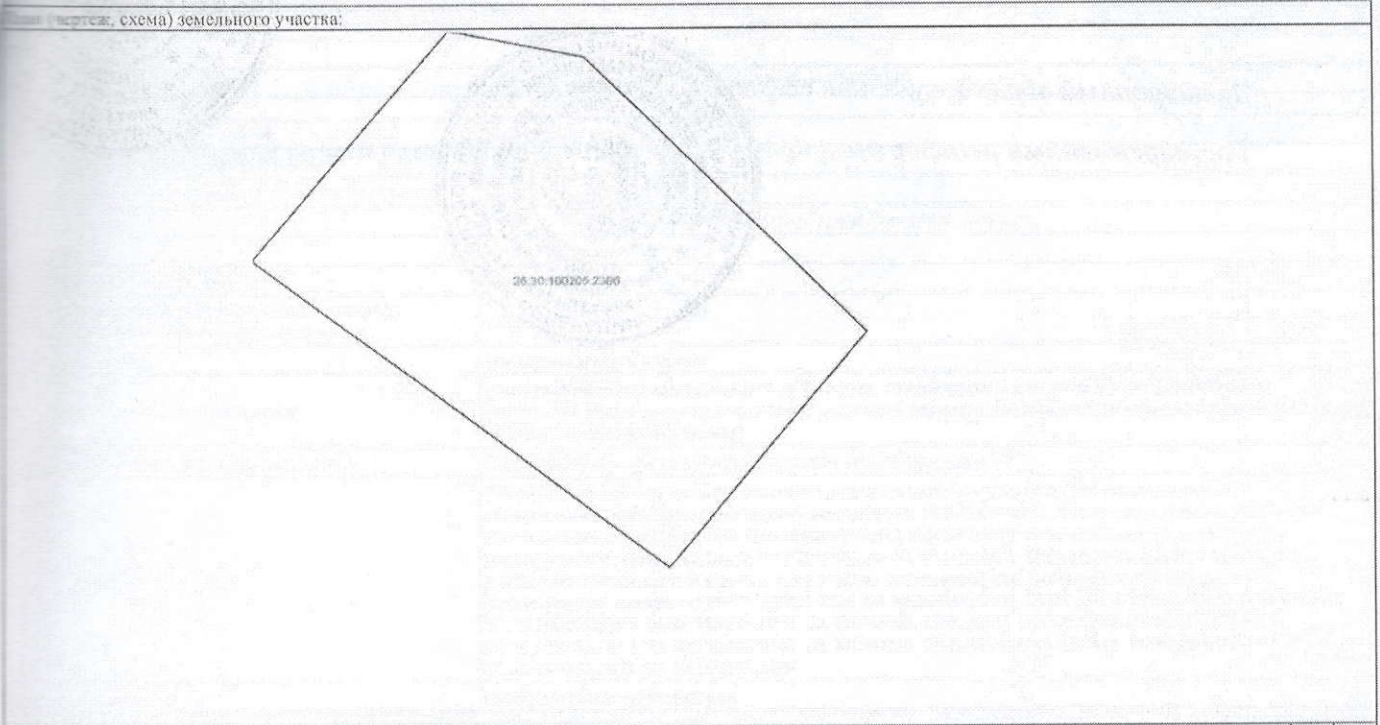
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кузнецов Николай Федорович, 13.12.1976 год рождения. Место рождения: г. Кисловодск, Ставропольского края. Гражданство: Россия. СНИЛС: 024-461-006 07, Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 03 № 334452, дата выдачи: 13.11.2002 г. Орган, выдавший документ: Ессентукский отдел внутренних дел Ставропольского края.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность: 1/2, 26:30:100205:2306-26/001/2020-1, 27.02.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. Решение собственников о разделе земельного участка от 09.12.2019 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Кузнецов Христофор Федорович
6. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
7. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Специальный специалист - эксперт		Л.Е.Уварова
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

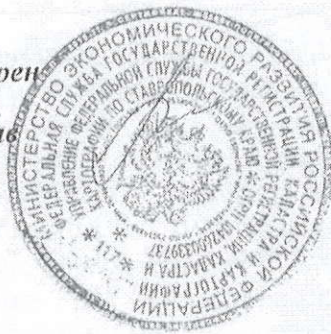
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
Лист № 2029			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		26:30:100205:2306	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Главный специалист - эксперт		Л.Е.Уварова	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Электронный образ документа сверен
Государственный регистратор прав



Р.Г. Арутюнян

Договор аренды земельного участка №1/20

г. Ессентуки

01.03.2020г.

Мы, **Кузнецов Николай Федорович**, пол мужской, 13.12.1976 года рождения, место рождения г. Кисловодск Ставропольского края, гражданство РФ, паспорт 07 03 №334452, выдан Ессентукским Отделом внутренних дел Ставропольского края 13.11.2002г. код подразделения 262-008, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гагарина, д. 80, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Кузнецов Христофор Федорович**, пол мужской, 19.05.1978 года рождения, место рождения г. Кисловодск Ставропольского края, гражданство РФ, паспорт 07 03 333958 выдан Ессентукским отделом внутренних дел Ставропольского края 05.11.2002г. код подразделения 262-008, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гагарина, д. 80, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», вместе именуемые «Арендодатели» с одной стороны,

и **ООО «УНИВЕРСАЛ КМВ»** в лице генерального директора Кузнецова Федора Николаевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели предоставляют, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 26:30:100205:2306, расположенный по адресу Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, ул.Фридриха Энгельса, (далее - земельный участок), предназначенный для использования в целях : многоквартирные жилые дома от 3 до 9 этажей, с размещением в нижних этажах (не более 2-х) помещений общественного назначения, магазинов, объектов бытового обслуживания (площадью не более 40% от общей площади здания), общей площадью 2242 кв.м.

1.2. На момент совершения договора земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности по ½ доли каждому на основании договора дарения от 24.09.2019г., решения собственников о разделе земельного участка от 09.12.2019г. Право общей долевой собственности Арендодателей на земельный участок зарегистрировано 27.02.2020г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами.

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. На земельный участок не распространяются ограничения в использовании

3.2. Арендодатели довели до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по земельному участку, являющемуся предметом договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

3.3. Арендодатели довели до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что земельный участок под арестом (запрещением) не состоит.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Срок действия Договора: Договор заключен на неопределенный срок.

4.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца до предполагаемого отказа.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5.1. Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере 10000 (десять тысяч) рублей в год.

5.2. Размер арендной платы, установленный в п. 5.1 договора пересматривается сторонами не чаще чем один раз в год.

В случае изменения размера арендной платы по соглашению сторон, дальнейшее исчисление и уплата арендной платы Арендатором осуществляются на основании дополнительных соглашений к договору.

5.3. Арендная плата в размере, указанном в п. 5.1 договора, передается Арендатором наличными или перечисляется безналичными денежными средствами ежеквартально не позднее 15-го числа первого месяца текущего квартала.

5.4. Арендная плата начисляется с момента подписания договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель имеет право:

доступа на земельный участок с целью контроля за его использованием и соблюдением Арендатором условий настоящего договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 договора.

6.2. Арендодатель обязан:

передать земельный участок Арендатору в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации;

6.3. Арендатор имеет право:

возводить многоквартирные жилые дома и иные здания, строения, сооружения;

требовать уменьшения арендной платы либо расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на земельный участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения договора;

требовать от Арендодателя в случае обнаружения в процессе осуществления хозяйственной деятельности недостатков земельного участка по своему выбору: безвозмездного устранения недостатков; возмещения своих расходов на устранение

недостатков; соразмерного уменьшения арендной платы; требовать досрочного расторжения договора;

передавать земельный участок в субаренду в пределах срока договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления;

передавать право аренды на земельный участок в залог без согласия собственника;

требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 договора.

6.4. Арендатор обязан:

вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 5 договора;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;

не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием;

6.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, в срок 10 дней, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

7.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

7.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателей в порядке, предусмотренном п. 7.3 в случаях, когда Арендатор:

использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением или способами, приводящими к его порче;

более двух раз подряд по истечении установленного п. 5 договора срока не вносит арендную плату;

7.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора в случаях, когда:

Арендодатель не предоставляет земельный участок;

Арендодатель создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с целевым назначением участка или условиями договора;

земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены во время осмотра;

земельный участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, Арендодатель вправе требовать уплаты пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 5.3 договора.

8.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8.4. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор считается заключенным с момента его подписания и не подлежит государственной регистрации.

9.2. Договор не подлежит нотариальному удостоверению.

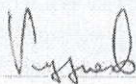
9.3. Фактическая передача земельного участка и вступление во владение осуществляются в момент подписания договора без составления передаточного акта.

9.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному хранится у Арендодателей, один у Арендатора.

10. АДРЕСА, ПОДПИСИ СТОРОН


Арендодатель

Кузнецов Николай Федорович
Ставропольский край, г. Ессентуки,
ул. Оборонная, д. 80



Н.Ф. Кузнецов

Кузнецов Христофор Федорович
Ставропольский край, г. Ессентуки,
ул. Оборонная, д. 80



Х.Ф. Кузнецов

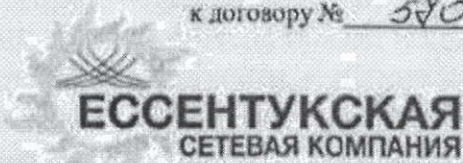
Арендатор

ООО «УНИВЕРСАЛ КМВ»
Ставропольский край, г. Ессентуки,
ул. Фридриха Энгельса, д.44
тел.(87934) 6-64-89, факс 6-33-03
ИНН 2626803946 ОГРН 1142651020412
КПП 262601001
Северо-Кавказский банк СБ РФ
БИК банка 040702660
р/с 40702810560100004174
к/с30101810600000000660



генеральный директор
ООО «УНИВЕРСАЛ КМВ»

Ф.Н.Кузнецов



**ЕССЕНТУКСКАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**

Акционерное общество «Ставропольские городские электрические сети»
Акционерное общество «Ессентукская сетевая компания» (АО «Ессентукская сетевая компания»)
пер. Октябрьский, д. 8, г. Ессентуки, Ставропольский край, 357600, тел./факс: (87934) 6-52-02, e-mail: esinfo@ess-net.ru

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 570
для присоединения к электрическим сетям
АО «Ессентукская сетевая компания»**

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛ КМВ»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ЛЭП-0,4 кВ.
2. Наименование и местонахождение объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединения энергопринимающих устройств заявителя: строящийся многоквартирный жилой дом (кадастровый номер: 26:30:100205:2306), г. Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **88,14** кВт по II категории, в том числе 7,5 кВт по I категории.
4. Категория надежности: **II, I**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4** кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств: **2020**.
7. Точки присоединения:
 - I СШ проектируемой 2КТП-10/0,4 кВ;
 - II СШ проектируемой 2КТП-10/0,4 кВ.
8. Основной источник питания: ПС «Ессентуки-2», Ф-«147».
9. Резервный источник питания: ПС «Ессентуки-2», Ф-«147».

10. Мероприятия, выполняемые АО «Ессентукская сетевая компания»:

- 10.1. Строительство КЛ-10 кВ от КЛ-10 кВ ТП-43-ТП-112 до проектируемой 2КТП-10/0,4 кВ
- 10.2. Строительство 2КТП-10/0,4 кВ.
- 10.3. Проверку выполнения заявителем ТУ.
- 10.4. Осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств, совместно с представителем Заявителя.

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

- 11.1. Разработка проекта электроснабжения присоединяемых энергопринимающих устройств в соответствии с действующими нормами и правилами.
- 11.2. Установку и допуск в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и мощности.
- 11.3. Строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки подключения до проектируемого ВРУ-0,4 кВ Заявителя.

11.4. Установку на объекте устройств АВР, для обеспечения резервирования электроприемников I категории надежности. Тип, место установки, номинальные параметры определить проектом. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые устройства АВР в соответствии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.5. Для ВРУ-0,4 кВ объекта выполнить контур заземления. Предусмотреть защиту от токов К.З. и перегрузки. Предусмотреть защитные меры от прямого и косвенного прикосновения.

11.6. Предусмотреть установку вводной коммутационной аппаратуры согласно запрашиваемой мощности, напряжения и категории надежности электроснабжения.

11.7. Выполнить заземление, зануление и защитные меры в соответствии с требованиями ПУЭ.

11.8. Распределительные устройства должны быть выполнены в соответствии с ПУЭ.

11.9. Электропроводку объекта выполнить в соответствии с ПУЭ.

11.10. Провести приемо-сдаточные испытания в соответствии с требованиями ПУЭ.

11.11. После выполнения мероприятия указанных в пунктах 11.1-11.10 в соответствии с «инструкцией по безопасному осуществлению действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности на объект технологического присоединения» размещенному в личном кабинете заявителя, осуществить фактическое присоединение и подачу напряжения на энергопринимающие устройства.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

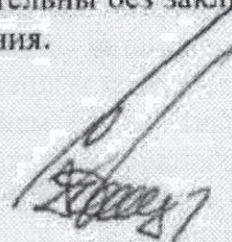
12.1. Срок выполнения сетевой организацией мероприятия по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.2. Увеличение максимальной мощности и подключение других абонентов к сетям без согласования с АО «Ессентукская сетевая компания» запрещается.

12.3. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № _____ от _____.

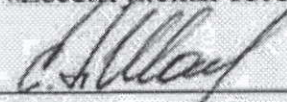
12.4. Настоящие технические условия недействительны без заключенного договора об осуществлении технологического присоединения.

Исполнительный директор
АО «Ессентукская сетевая компания»



С. В. Кайшев

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер
АО «Ессентукская сетевая компания»


С. Н. Шатилов

Государственное унитарное
предприятие
Ставропольского края
"Ставрополькрайводоканал"

Ломоносова ул., д. 25, Ставрополь, 355003
Тел. (8652) 35-94-91, факс (8652) 35-94-28
E-mail: public@skvk.ru

ОКПО 47780755, ОГРН 1022601934630,
ИНН/КПП 2635040105/263550001

"10" 03 2020 г. № 04-08/778-19
На № 34-02-ЗТУ/164 от 06.08.2020 г.

Генеральному директору
ООО «Универсал КМВ»

Кузнецову Х.Ф.

Техническому директору ПТП
Ессентукское филиала ГУП СК
«Ставрополькрайводоканал» –
Предгорный «Межрайводоканал»

Сандлеру И.Н.

Технические условия на подключение к системе водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом»
Место расположения объекта: г. Ессентуки, ул. Ф. Энгельса, б/н
Кадастровый номер земельного участка: 26:30:100205:2306
Заказчик (наименование организации, ФИО): ООО «Универсал КМВ»
Водоснабжение – 57,75 м³/сут. (в т.ч. внутреннее пожаротушение – 3,24 м³/сут.)
Водоотведение – 54,51 м³/сут.

1. Водоснабжение.

- 1.1. Водоснабжение объекта запроектировать и осуществить от действующей водопроводной сети $D=200$ мм, проходящей по ул. Ф. Энгельса.
- 1.2. Материал водопроводного ввода, диаметр, точку подключения и трассу прохождения определить проектом.
- 1.3. В точке подключения (технологического присоединения) запроектировать и построить водопроводный колодец (камеру) с устройством запорной арматуры и прибора учёта расхода воды.
- 1.4. Минимальный гарантированный напор в точке подключения (технологического присоединения) – 10 м.вод.ст. (1 Атм.).
- 1.5. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является водопроводный колодец (камера) в точке подключения (технологического присоединения).

2. Водоотведение.

2.1. Сточные воды объекта, планируемые к отведению в систему централизованного водоотведения, не должны превышать максимально допустимых значений показателей и концентраций, установленных для бытовых систем водоотведения в приложении № 5 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила холодного водоснабжения и водоотведения). Сточные воды не должны содержать вещества, материалы, отходы и сточные воды, запрещенные к сбросу в централизованные системы водоотведения, согласно Приложения № 4 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2. Сброс сточных вод от объекта запроектировать и осуществить в действующую канализационную сеть $D=300$ мм (из керамич. труб), проходящую по ул. Ф. Энгельса.

2.3. Материал канализационного выпуска, диаметр, точку подключения, глубину заложения и трассу прохождения определить проектом.

2.4. В точке подключения (технологического присоединения) запроектировать и построить канализационный колодец.

2.5. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является канализационный колодец в точке подключения (технологического присоединения).

3. Общие условия.

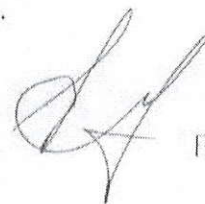
3.1. Представить на согласование в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» 2 экземпляра подразделов «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» проектной документации объекта капитального строительства, предварительно согласовав их с ПТП Ессентукское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – Предгорный «Межрайводоканал». Один экземпляр согласованных подразделов проектной документации передать в ПТП Ессентукское.

3.2. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения производится по заявлению заказчика ПТП Ессентукское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – Предгорный «Межрайводоканал» по договору в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013 № 645 в пределах срока действия настоящих технических условий.

3.3. Срок действия технических условий 3 года со дня их выдачи.

3.4. Обязательства ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по выданным техническим условиям, предусматривающим максимальную нагрузку и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

Временно исполняющий обязанности
генерального директора



В.В. АКИМОВ

Маратраф С.И.
Глушкова В.В.
Прокопьев С.А. 99-27-47 (доб. 1136)

Примечание.

При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или)

водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п.116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э по формуле:

$$\text{ПП} = T^{\text{п.н}} \cdot M + \sum T_d^{\text{пр}} \cdot L_d$$

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T^{\text{п.н}}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_d^{\text{пр}}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя-абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2019 № 73/3.

Ставки тарифов, применяемые для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 20 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 110 мм, и при наличии у организации водопроводно-канализационного хозяйства технической возможности (мощности, пропускной способности) для подключения объектов абонентов, утверждены постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2019 № 73/3.

Согласно постановлению правительства Ставропольского края от 27.11.2018 № 522-п в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 20 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 110 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается региональной тарифной комиссией Ставропольского края индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметром подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 18.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
18.08.2020 № 99/2020/343523150	
Кадастровый номер:	26:30:100205:2306
Номер кадастрового квартала:	26:30:100205
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, город Ессентуки, улица Фридриха Энгельса
Площадь:	2242 +/- 17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:30:100205:2072
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.08.2020 № 99/2020/343523150			
Кадастровый номер:		26:30:100205:2306	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома от 3 до 9 этажей, с размещением в нижних этажах (не более 2-х) помещений общественного назначения, магазинов, объектов бытового обслуживания (площадь не более 40% от общей площади здания)
Сведения о кадастровом инженере:	Цой Татьяна Михайловна №26-11-286, ООО "КАДАСТР-ПРОЕКТ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
18.08.2020 № 99/2020/343523150		26:30:100205:2306	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:30:100205:2303, 26:30:100205:2304. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:30:100205:2299, 26:30:100205:2300, 26:30:100205:2301, 26:30:100205:2302, 26:30:100205:2307, 26:30:100205:2308, 26:30:100205:2309, 26:30:100205:2310, 26:30:100205:2311, 26:30:100205:2312, 26:30:100205:2313, 26:30:100205:2314, 26:30:100205:2315, 26:30:100205:2316, 26:30:100205:2317, 26:30:100205:2318. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
18.08.2020 № 99/2020/343523150		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		26:30:100205:2306
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кузнецов Христофор Федорович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 26:30:100205:2306-26/001/2020-2 от 27.02.2020, доля в праве 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Кузнецов Николай Федорович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 26:30:100205:2306-26/001/2020-1 от 27.02.2020, доля в праве 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
18.08.2020 № 99/2020/343523150		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		26:30:100205:2306	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего разделов: _____
18.08.2020 № 99/2020/343523150		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		26:30:100205:2306	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
18.08.2020 № 99/2020/343523150		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		26:30:100205:2306	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	368670.84	1388123.15	данные отсутствуют	0.1
2	368667.64	1388138.06	данные отсутствуют	0.1
3	368656.85	1388148.3	данные отсутствуют	0.1
4	368635.03	1388169.01	данные отсутствуют	0.1
5	368607.18	1388147.07	данные отсутствуют	0.1
6	368643.63	1388101.42	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Page 7

Financial statements for the year ended 31st March 2020

Statement of Financial Position	Statement of Profit or Loss	Statement of Cash Flows	Statement of Financial Movements
---------------------------------	-----------------------------	-------------------------	----------------------------------

Particulars	2019	2020
Share capital	1,000,000	1,000,000
Reserves	2,000,000	2,000,000
Total	3,000,000	3,000,000

Главный инженер
Удпг г. Ессентуки
И.И.И.

Approved on behalf of the Board	Approved on behalf of the Directors
---------------------------------	-------------------------------------