

## ИЗВЕЩЕНИЕ № 2

о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Иваново  
(место составления)

«21» июня 2023 г.

### 1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Демидовъ», ОГРН 1083702021479, ИНН 3702566032, место нахождения юридического лица: 153002, Ивановская область, г.о. Иваново, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 52, офис 5, тел. (4932) 48-20-48

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,  
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс -  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

### 2. Объект капитального строительства

«Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Иваново по ул. Большевикова (литер2) 2 этап строительства», площадь застройки – 765,9 кв.м, площадь здания – 9641,0 кв.м, площадь нежилых помещений – 302,4 кв.м, площадь жилых помещений – 6299,3 кв.м, количество помещений – 164 шт., количество нежилых помещений – 38 шт., количество жилых помещений (в том числе квартир) – 126 шт., количество этажей - 15

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

### 3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Павла Большевикова, д. 50 (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

### 4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

37-24-26-2023 от 26.05.2023, Администрация города Иваново, до 26.05.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

### 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 37-2-1-3-024598-2023 от «11» мая 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью

«Научно-исследовательский центр «Экспертиза» (номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

### 7. Начало строительства, реконструкции

26.06.2023 г.

(дата начала работ)

### 8. Окончание строительства, реконструкции

26.05.2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, строительный контроль, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов

саморегулируемых организаций, членами которых они являются  
Генеральный подрядчик ООО «Гэфест-Строй и К» ИНН 3700003274,  
Юридический адрес 153002, Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 52, оф.2,  
член СРО, дата регистрации в реестре СРО 29.07.2009г.

10. Приложения:

Разрешение на строительство – копия

Техническая документация:

Пояснительная записка

Схема планировочной организации земельного участка

Архитектурные решения

Конструктивные решения

Технический отчет по результатам объекта

Система электроснабжения

Система водоснабжения

Система водоотведения

Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети

Структурированная кабельная сеть (СКС). Радиофикация. Телевидение. Домофон.

Система контроля управления доступом (СКУД)

Система пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией

Диспетчеризация лифтов

Система газоснабжения

Проект организации строительства

Перечень мероприятий по охране окр.среды

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Отчет по расчету величин пожарного риска

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(представитель застройщика, или  
технического заказчика) \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Принят главой консультанта-юриса Лу / Лукин Д.А. 21.06.2023