

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды
		0710001
		30 09 2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ИР-СТРОЙ"</u>	Форма по ОКУД	38697469
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1435254676
Вид экономической деятельности <u>Подготовка строительной площадки</u>	по ОКВЭД 2	43.12
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>677000, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Дзержинского ул, д. № 18</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 654 810	1 021 588	960 687
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 654 810	1 021 588	960 687
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	28 981	281	325
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	390 230	250 324	443 450
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 933	2 933	3 492
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	513 315	722 489	1 117
	Прочие оборотные активы	1260	125	50	-
	Итого по разделу II	1200	935 585	976 077	448 384
	БАЛАНС	1600	2 590 395	1 997 666	1 409 071

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 351	80 351	80 351
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	165 978	180 775	64 286
	Итого по разделу III	1300	246 329	261 126	144 637
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	45 197	3 197	4 197
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	45 197	3 197	4 197
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	475 419	516 131	472 263
	Доходы будущих периодов	1530	1 822 557	1 216 319	787 082
	Оценочные обязательства	1540	892	892	892
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 298 869	1 733 342	1 260 237
	БАЛАНС	1700	2 590 395	1 997 666	1 409 071



Руководитель

(подпись)

Бураев Владимир
Русланович

(расшифровка подписи)

19 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИР-СТРОЙ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
38697469		
1435254676		
43.12		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 560)	(9 101)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 560)	(9 101)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 574	4 592
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 279	24 338
	Прочие расходы	2350	(891)	(5 913)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 402	13 916
	Налог на прибыль	2410	(1 508)	(2 796)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 508)	(2 796)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 681)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 213	11 120

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 213	11 120
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бураев Владимир
Русланович

(расшифровка подписи)

19 октября 2021 г.

ООО "Ир-строй"

3 квартал 2021 г.

тыс руб

Норматив обеспеченности обязательств		
стр 1600		2 590 395
стр 1530		1 822 557
Норматив		1,42

ООО "Ир-строй"

Расчет Норматива целевого использования средств

3 квартал 2021 г.

тыс руб

Наименование	стр бал	сумма
Дебиторская задолженность	1230	390 230
Задолженность участников ДДУ		181 243
Финансовые вложения	1240	2 933
итого		211 920
Долгосрочные обязательства	1400	45 197
Краткосрочные обязательства	1500	2 298 869
Обязательства по ДДУ	1530	1 822 557
итого		521 509
Норматив		0,406

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2021 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,42
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,41
3	Норматив безубыточности (Н ³)*	3,00

Генеральный директор



Бураев В.Р.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".