

ООО Ир-Строй

3 квартал 2019г.

тыс руб

Норматив обеспеченности обязательств		
стр 1600		1 839 708
стр1530		1 164 925
Норматив 1 839 708/1 164 925		1,58

ООО ИР-строй

Расчет Норматива целевого использования средств

3 квартал 2019г.

тыс руб

Наименование	стр бал	сумма
Дебиторская задолженность	1230	404 358
Задолженность участников ДДУ		281 636
Финансовые вложения	1240	3 055
итого 404 358-281 636 + 3 055		125 777
Долгосрочные обязательства	1400	8 054
Краткорочные обязательства	1500	1 691 094
Обязательства по ДДУ	1530	1 164 925
итого 8054+1 691 094-1 164 925		534 223
Норматив 125 777/534 223		0,235

исполнитель Ранчинская И.В.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,58
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,235
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	0

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		_____квартал 20____	_____квартал 20____	_____квартал 20____	_____квартал 20____
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану				
	- фактически				
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				